# 开荒保洁程序以及验收标准

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-08-15

*开荒保洁程序以及验收标准一、保洁程序：由内往外，由上往下、由难到易（包括玻璃、墙面、阁楼、阳台）。二、施工现场要求（1）鉴于保洁工作的特殊性，整个现场必须是已经装修完毕或有相关得力措施保护已经保洁过的地方不受影响。（2）不得有闲杂人员出入施...*

开荒保洁程序以及验收标准

一、保洁程序：

由内往外，由上往下、由难到易（包括玻璃、墙面、阁楼、阳台）。

二、施工现场要求

（1）鉴于保洁工作的特殊性，整个现场必须是已经装修完毕或有相关得力措施保护已经保洁过的地方不受影响。

（2）不得有闲杂人员出入施工现场，进入现场必须经过业主同意并穿XX保洁公司提供的专用服装和鞋套方可进入。

三、保洁标准

（1）玻璃：边框、推拉轨道不得有污渍、水印、灰尘；玻璃要光洁透明，不能有模糊或有水印。

（2）电源盒、灯具：开关、外盖、盖内、顶灯都要清洁干净。

（3）厨房、卫生间：瓷砖不能有水印、灰尘，必须光洁、明亮。

（4）门：门框、门头必须擦拭，凹凸处须用吸尘器或毛刷彻底清洁干净，无灰尘、水印。

（5）墙：墙角、地角必须清洁，墙壁清洁后不得有水印、灰尘。

（6）地面：清洁后的地板应该干净、无尘土、无印痕，光洁、明亮。客户验收后，应该再用干净的地拖把脚印擦去。

（7）木地板：清洁后的木地板应该干净、整洁、无灰尘，着力恢复地板本来面目。

四、不能保证之事项

（1）双层玻璃内的污渍、灰尘等及其他不是保洁工作范围之内的事情均不是手拉手保洁公司所能保证之处。

（2）XX保洁员工在保证人身安全的前提下用尽所有措施均不能够保洁所需目标，XX保洁公司不承担责任。

五、施工用具

（1）玻璃：上水器、专业玻璃刮、玻璃铲刀、刀片、玻璃清洁液、全新干抹布。

（2）电源盒、灯具：全新抹布、刀片、环保清洁剂。

（3）厨房、卫生间：全新抹布、环保清洁剂、钢丝球、铲刀、刀片。

（4）墙：全新抹布、环保清洁剂、刀片、铲刀。

（5）地面：专用洗地机、吸尘机、吸水机、环保清洁剂、全新抹布、刀片、铲刀。

（6）木地板：环保清洁剂、全新抹布、刀片。

（7）打蜡：专用涂蜡器，全新干抹布，专业抛光机。

（8）其他特殊清洁剂：全能水、稀料、盐酸、强力去污剂、铜水、家具上光剂等

六、验收标准

（1）玻璃、边框、推拉轨道：无灰尘、无水印、光洁透明。

（2）电源盒、灯具：无灰尘、无污迹、干净、整洁。

（3）厨房、卫生间：无灰尘、无水印，光洁、明亮。

（4）墙：无灰尘、无水印、干净、整洁。

（5）地面：无灰尘、无水印、干净、整洁。

（6）木地板：无灰尘、无水印，干净、整洁。

（7）打蜡：光亮、有防水、防滑、不沾灰尘、保护木地板之功效。

七、主管验收

每一个作业环节均有专人负责监督、验收，整个施工现场由专人现场监督并对已经完成的工作进行非常细致的验收，对于不足之处当场解决，达到最佳标准。

八、客户验收

在主管验收之后联络客户，约定时间陪同客户验收，对于有不合格之处当场返工，直至达到客户的满意。

精装修房开荒保洁验收标准

玻璃：目视无水痕、无手印、无污渍、光亮洁净。

卫生间的标准：墙体无色差、无明显污渍、无涂料点、无胶迹、洁具洁净光亮、不锈钢管件光亮洁净、地面无死角、无遗漏、无异味。

厨房：墙体无色差、无明显污渍、无涂料点、无胶迹、不锈钢管件光亮洁净、地面无死角、无遗漏。

卧室及大厅标准：墙壁无尘土，灯具洁净，开关盒洁净无胶渍，排风口、空调出风口无灰尘、无胶点；

门及框标准：无胶渍、无漆点、触摸光滑、有光泽，门沿上无尘土。

地面的标准：木地板无胶渍、洁净；瓷砖无尘土、无漆点、无水泥渍、有光泽；石材无污渍、无胶点、光泽度高。

说明：本验收不包含恢复自然、施工、使用等因素造成的物面色差、光亮度、损伤等。如哑面物体表面即不作“光泽度”项判定。

日常保洁内容及验收标准

厨房

清洁电冰箱：擦拭外壳及顶部，打开冰箱90度擦拭冰箱门边缘；

清洗餐具、厨具、微波炉：清洁后光亮清净，归位正确；

清洁墙面、窗台：墙面清洁后无污垢，无油污，表面光亮；

清洁抽油烟机、灶具：抽油烟机顶部、底部外壳、集油盒，清洁灶具，清除油垢和油烟积碳，清除烟具下面、后侧和烟台边角污物，垃圾入桶；

清洁台面：物品排放整齐，表面无油垢、无水印、光亮、整洁；

水池、水龙头：表面无油垢、无水印、光亮、整洁，漏糟内无杂物，水龙头光这无水迹，各侧面及缝隙干净光洁。

橱柜：橱柜门打开，擦拭上沿，橱柜把手内外侧擦拭干净

清洁地面：清洁后无油垢、无水印、光亮、整洁

厨房玻璃移门：玻璃移门干净光洁，无水迹。

处理垃圾：将垃圾桶内的垃圾入袋收集投放到指定地点，垃圾桶刷洗干净晾干套上垃圾袋。

卧室

整理卧具：床被折叠，床单扫净展平，枕头整齐摆放，靠枕放在枕头上方，如有衣物，叠放整齐，床罩对称铺开，被褥、床单不外露。

清洁卧室家具：床休可擦拭部分、床头柜、台灯、梳妆台、茶几、卧室柜擦、座椅、台凳通体擦拭。

清洁窗、门边框、面：门上沿擦拭干净，无明显灰尘，污渍

清洁地面：吸尘、刮尘，擦踢脚线角线，地板无明显灰尘、污渍，无明显划痕（木地板），光亮

物品摆放：物品摆放有序规整

衣柜：衣柜边框擦拭干净

处理垃圾：将垃圾桶内的垃圾入袋收集投放

到指定地点，垃圾桶刷洗干净晾干套上垃圾袋。

客厅

擦拭电视及音响设备：电视屏幕不可擦拭，框休擦拭后无明显灰尘，污渍

清洁客厅家具：擦拭电视柜、音响柜、茶几、沙发、酒柜、餐桌、座椅等。无明显灰尘，污渍，地砖上沙发须挪移清洁，地板上沙发清理手可接触部分

清洁阳台、擦拭窗框、栏杆：无明显灰尘，污渍

清洁地面：吸尘、刮尘，擦踢脚线角线，擦地面清洁后的地板无明显灰尘、污渍，无明显划痕（木地板），光亮

物品摆放：物品摆放有序规整，美观整洁

处理垃圾：将垃圾桶内的垃圾入袋收集投放到指定地点，垃圾桶刷洗干净晾干套上垃圾袋。

卫生间

座便器除垢：坐便器表面缝隙擦拭干净，表面无污垢、无尿渍、无水迹，马桶须用洁厕灵清洗，消毒液消毒。清洁门，擦拭门周边、面无明显灰尘，污渍

清洁浴盆、玻璃墙：浴盆、玻璃墙须消毒，擦拭清净，无污垢

清洁毛巾、毛巾架：毛巾叠放整齐，毛巾架光亮，洁净

清洁镜面：光洁、明亮、无水迹，镜面上沿擦拭干净

清洁台面：清洁无水迹、无污垢、无皂迹；物品摆放有序规整

清洁面盆、水龙头：水龙头光亮无水迹，各侧面及缝隙干净光洁，面盆无水迹，无污垢，无皂迹，光洁

卫生间

淋浴房：擦拭干净无水迹

清洁地面：地面无污垢，无水迹，物品摆放整齐有序

处理垃圾：将垃圾桶内的垃圾入袋收集投放到指定地点，垃圾桶刷洗干净晾干套上垃圾袋。

书房

书籍、用品归放：习惯规整书籍和办公用品，使之整齐

清洁办公用品：按照正确的方法擦拭电脑，电话

清洁书房家具：擦拭书架，书柜，电脑桌，写字台，坐椅

清洁窗、门边框、面光洁，无污渍

清洁地面：吸尘、刮尘，擦踢脚线角线，擦

地面清洁后地板无明显灰尘、污渍、无明显划痕（木地板），光亮。

文档内容仅供参考

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！