# 在全县农村安居工程工作推进会上的讲话

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-08-21

*全县农村安居工程工作推进会上的讲话同志们：经县委、县政府研究决定，今天我们在这里召开全县农村安居工程工作推进会，主要任务是贯彻落实全市农村安居工程工作推进会精神，进一步动员部署全县农村安居工程工作，确保各项任务如期完成。刚才，XX布置了农村...*

全县农村安居工程工作推进会上的讲话

同志们：

经县委、县政府研究决定，今天我们在这里召开全县农村安居工程工作推进会，主要任务是贯彻落实全市农村安居工程工作推进会精神，进一步动员部署全县农村安居工程工作，确保各项任务如期完成。刚才，XX布置了农村安居工程，讲得都很具体、很到位，请大家结合实际，认真抓好落实;此外，XX等XX个乡镇的负责同志，就农村安居工程作了表态发言，都讲得很好，认识、措施都讲到了位，可圈可点，可学可用。希望听的同志认真学习借鉴，讲的同志践行践诺，抓好各项任务落实。

近年来，我们通过XX，已让XX万户农村群众告别了土坯房和危旧房，住进了安全舒适的新砖房，农村群众的居住条件有了很大改善。但是，据统计，目前全县还有XX万户旧房亟需改造。今年，省、市明确提出要把农村安居工程当作扶贫攻坚的“一号工程”来抓，明确要求到2024年底，必须全面完成旧房改造任务。如何把这件上级关心，群众关注的大事办实办好，是我们面临的重大考验。

一、要高度统一思想，认识上提升再提升

农村安居工程涉及面广、工作量大、任务艰巨而繁重，全县各级各部门要深刻认识抓好农村安居工程的重要意义，以对党负责，为民尽责的态度，坚决有力、扎实有效推进。

首先，要认识到，实施农村安居工程是保障农民住房安全的迫切需要，事关群众切身利益。我们X山区危旧土坯房多、暴雨地质灾害

多发易发，因危旧房倒塌造成生命财产损失时有发生，去年“XX”暴雨地质灾害损失惨重、令人心痛。其次，要认识到，实施农村安居工程是加快美丽乡村建设的重大机遇，事关城乡统筹大局。我县很多农村，特别是西部贫困山区，还有大批的危旧土坯房没有改造，公共基础设施几乎没有配套，离“村容整洁”的目标相去甚远。

我们要抓住这次农村安居工程实施的机遇，依靠上级的项目资金支持来搞美丽乡村，拆除和维修旧房、建设新房，完善基础设施配套，把贫困落后村建设成为一个个漂亮整洁的新农村。其三，要认识到，实施农村安居工程是政府的重要职责，事关政府执政能力。解决“住有所居”问题，是政府落实执政为民理念的必然要求，是对政府执政能力、对干部落实能力的重大检验。

衡量政府是不是执政为民的政府，干部是不是为人民服务的干部，这次就看你能不能解决好老百姓的住房安全问题。其四，要认识到，实施农村安居工程是借助国家政策、加快群众脱贫的重要抓手，事关全面小康进程。小康不小康，关键看老乡;老乡要小康，首先看住房。今年全省提出实施X万户农村危旧房改造，其中安排X万户，占全省的近十分之一。

这对我县农村困难群众来说，是一件雪中送炭的大好事。体现了中央和省、市对X老区的关心关爱，我们要紧紧抓住这一千载难逢的机会，宁愿干部多辛苦，也要让老百姓更多享受党和政府的阳光雨露，加快解决农村困难群众住房问题。

总之，全县上下要把农村安居工程作为为群众办实事、让群众得实惠的具体行动，作为实施扶贫攻坚的“一号工程”，强化为民情怀，克服畏难情绪，全县一盘棋，上下一条心，全力以赴推进。

二、要周密谋划部署，操作上用心再用心

农村安居工程时间紧、任务重、压力大，全县各级各部门必须精心操作，把握政策，强化保障，扎实有效快速推进。

一要精准确定对象。要“实而又实”搞准来。为确保调查情况的真实准确，市里又下发了重新做好危旧土坯房调查的通知，县里也立即进行了转发。之所以反反复复调查，目的就是要搞准摸实。那些一户多宅的、在城镇有住房的不能纳入改造对象。要“应改尽改”搞全来。只要符合条件的困难户，都要纳入实施范围，解决那些家庭最贫困、住房最危险的困难户和无房户的住房问题。

不能怕任务多，工作量大，瞒报漏报、当改不改。要“细之又细”搞透来。调查务必过实过细，除了表册固定的调查事项外，我认为还要加上希望什么时候改?按什么户型改?想在原地改建，还是到X，进园区，入县城?自筹资金准备怎么落实?等等内容，都要全面摸清楚，为下一步的规划建设和划分改造批次打好基础。

二要尽快制定规划。要重规划。农村安居工程要严格执行“先规划后建设,无规划不准建设，无设计不准施工”的原则，新建房屋要符合村庄建设规划和土地利用规划，防止无序建设和违反规划建设;重建房屋选址要尽量选缓山坡地，避开地质、洪涝灾害易发生地段。要推广

X或X风格的户型，与农户签订建房协议，对面积、户型、进度进行约定。

要重保护。我们在注重拆旧建新的同时，不能搞“一刀切”，对具有一定历史文化和艺术价值，特别是记载红色历史文化、体现X民居风情的土坯房，对发展旅游有帮助的土坯房，要予以重点修缮保护。要重示范。各个乡镇要认真研究、自我加压，分别选择一批交通便利、具有一定规模、群众改造意愿强烈的中心村进行集中改造，重点打造1-2个精品示范点，集中展示各自的山水田园、地域风貌，做到既有新房新居，又有新村新貌。

三要切实把握原则。一是公开公正原则。对象的确定，要严格执行村、乡镇、县“三级审核、三榜公示”，做到扶持政策、改造对象、补助标准、审批结果“四公开”，一把尺子量到底，阳光操作，接受监督。在对象确定过程中，一定要秉公办事，决不能以公谋私、徇私舞弊、或假造对象套取资金等违法乱纪行为。

二是自愿自主原则。

农村困难户是农村安居工程的主体，要充分尊重他们的意愿，听取他们的意见，调动他们的积极性。重建房屋原则上以农户自建为主，农户自建房屋确有困难并有统建意愿的，乡镇政府要统筹协调，协助理事会选择有资质的建筑企业统一施工。

三是集约集优原则。

要从实际出发，把经济、节约、环保要求贯穿到农村安居工程全过程，做到经济实用、量力而行，做到优化布局、节约用地，坚持“一户一宅、建新拆旧”，与美丽乡村建设、移民搬迁紧密结合，优先安排利用村内空闲地、闲置宅基地和老宅基地进行建设。四是分类分批原则。要做到

“五为主”、“四优先”。

“五为主”即：改造建设以拆旧建新为主、拆旧建新以原地兴建为主、集中安置以闲置土地为主、景区的土坯房改造以维修加固为主、交通特别不方便和地质灾害区以移民搬迁为主。“四优先”即：重度危房户优先，五保、低保、特困户优先，地质灾害户优先,积极性高的优先。

四要落实政策保障。

一是保障资金投入。

实行群众自筹、政府补助、单位帮扶、信贷支持、社会捐赠相结合。对上级补助资金，要不折不扣地补到农户，不得截留克扣。上级要求县财政配套解决的补助资金，财政要及时足额保障到位。对集中安置点还将安排X万元以上基础设施建设资金，并纳入美丽乡村建设点。各帮扶单位每年资助不少于X万元。同时整合民政、财政、扶贫移民、水利等涉农资金，在“渠道不乱、投向不变”的前提下统筹安排。

二是保障建设需求。

用地上，要尽量使用山坡地、空闲地或未利用地，尽量不占或少占耕地，尽量符合土地利用总体规划，确需突破土地利用总体规划的，及时纳入土地利用总体规划修编。用材上，农村安居工程将产生巨大的建材需求，要积极维护建材市场供应和价格稳定。对大宗建材实行统一招标、限价竞价采购，引导村民团购建材，鼓励厂家在乡村设置直销点，限价供应。用工上，我县现有农村建筑工匠远不能满足建设需要，要结合雨露计划、金蓝领工程免费培训一批，保障用工需求。

三是保障合法权益。

要落实有关优惠政策，帮助安居工程建房户解决在实际困难，凡涉及到的收费项目，依照规定可以减免的，一律予以减免。要尽量明晰产权。对农村住房，要根据土地性质，依法进行权属确认，维护农民合法权益。要坚持依法依规、规范管理，严禁借安居工程的名义搞房地产开发，严禁向城镇居民出售集体土地住房。

五要实现安居乐业。一是旧房要拆得下。农村安居工程建设的首要目的就是消除安全隐患、改善困难群众住房条件。在实际工作中，要积极引导农民先拆后建，对于实在有困难的，可以让建房户写下承诺书，保证搬进新居以后，旧房按时拆除。

同时，在土坯房改造过程中，要留下影像资料，形成新旧对比，体现改造成果。二是新房要建得起。除了上级补助资金外，还要引导危改户自力更生，通过亲友帮忙借一点、投工投劳省一点、银行机构贷一点等途径解决资金难题。金融机构要加强信贷支持，简化信贷程序，在贷款额度、期限、利率等方面给予最大优惠。对特别困难无能力建房的分散供养五保户等特殊群体，原则上统一安排到乡镇敬老院或村级供养点居住生活，或是政府兜底帮建，要认真研究一个可行的办法来。

三是质量要过得硬。

要根据各地地质特征，切实做好选址、设计、建造工作，提高房屋抗灾能力，确保农村安居工程经得起时间、历史的检验。城建、房管部门要切实负起责任，要强化质量安全监管和技术指导，确保按图施工、规范建设。四是群众要住得稳。要根据群众意愿，实行城

(园)区、圩镇、中心村三级梯度安置。对条件稍好的，引导向圩镇、向城区和园区集中;同时，要想方设法通过发展富民产业、安排企业务工等方式，解决农民的出路问题。

三、要全面加强领导，行动上落实再落实

农村安居工程是一项极为复杂的系统工程,要确保任务完成，必须强化组织领导，强化协调配合，强化宣传发动，强化督查考核，立说立行，坚决防止将工作停留在会议上、文件上、口号上。

一要强化组织领导。县里成立了县农村安居工程建设指挥部，县委、县政府主要领导任指挥长，相关分管领导任副指挥长，具体负责农村安居工程的领导和调度。设立专门办公室，每年落实20万元以上工作经费，并从相关部门和乡镇抽调人员，与原单位脱钩，“一定三年”，请组织、人事和涉及到的单位积极配合。

市里已明确，乡镇是农村安居工程责任主体，乡镇党委书记、乡镇长是第一责任人。县、乡镇、村三级要层层签订责任状，落实工作责任。我们还要建立县领导包乡镇、县直单位包村、党员干部包户、民营企业结对危房户的“四位一体”帮扶推进机制，定职责、定任务、定质量、定时间，确保按时完成目标任务。挂乡镇的县领导，要定期掌握推动工作进展，帮助解决困难和问题。

二要强化协调配合。农村安居工程涉及的部门较多，各有关部门要根据职责分工，主动参与，各负其责。指挥部办公室要强化统筹协调，及时督查调度,协调解决工作中遇到的困难和问题。城建部门要安排危房改造计划、项目规划选址、质量安全监管和牵头组织竣工验收

;房管部门要抓好农村危房的技术鉴定以及办证工作;国土部门要负责解决农村安居工程新增建设用地计划指标，审批审查建房用地，指导拆旧宅基地的整理、复垦;发改部门要积极争取上级补助资金;民政部门要牵头做好补助对象的调查摸底和认定，参与项目工程的统筹规划、指导协调;财政部门要做好资金筹措拨付和监督管理工作，落实资金管理制度，保障资金使用安全和绩效;审计部门要做好资金使用审计监督工作;纪检监察部门要做好危房改造工作的纪律监督工作，对违法违纪行为进行查处;宣传部门要加强对农村安居工程的宣传，营造良好的社会氛围;各乡镇、各行政村要具体负责组织施工和协调解决新房选址、周转房的落实、工程安全等工作，分级负责，落实责任;其他部门也要按照职责分工，全力支持配合做好相关工作。

三要强化宣传发动。各乡镇、各有关部门要用群众喜闻乐见、通俗易懂的语言，加大农村安居工程政策宣传，要让干部对政策烂熟于胸、铭记于心，让群众知道和了解政策，引导农民群众自觉投身危房改造。要加强舆论监督,强化舆情处置，对影响工作推进的问题和不良现象及时曝光,营造良好的社会氛围。比如，前几年XX刚开始搞土坯房改造的时候，有人网上散布谣言，中央拨多少个亿给XX，全部发给群众，结果被当地政府贪污了。好在公安部门迅速将嫌疑人抓获，及时删除了谣言，控制了事态发展。

这提醒我们，一定要让政策宣传到位，群众知晓政策才会不信谣、不传谣。另外，还要尊重群众首创精神。农村安居工程的重心在乡村、在基层，实施主体是农村困难群众，要充分尊重他们的意愿，充分发挥他们的首创精神

;各乡镇、各有关部门也要积极探索，创造性地开展工作，并认真总结、宣传推广安居工程实施的好经验、好做法，树立典型和榜样。

四要强化督查考核。各乡镇和各有关部门要倒排工期，挂图作业，周密制定工作计划。总体上，8月底以前要确定今年的农村安居工程对象，落实建设选址;9月份要全面开工建设;12月必须基本完成年度任务，迎接省市的检查验收。要建立月调度、季督查、半年巡查、年度考评等工作机制。

把农村安居工程作为衡量工作业绩的重要标尺，作为“月考年评”的重要内容，作为检验考核干部的重要依据，纳入年度考评，加大权重比例。对工作成效突出的单位给予表彰奖励，对工作表现优秀的干部优先提拔重用，对工作不力的单位和个人将“一票否决”。这次农村安居工程，对工作突出乡镇的奖励，甚至要比综合考评奖励的标准更高。

同志们，农村工作千头万绪，大家务必突出重点，紧抓不放，钻研政策，理清思路，统筹推进。农村安居工程工作任务艰巨、使命光荣。但我相信,在座的各位，有信心、有能力、有办法完成任务、不辱使命，确保安居工作旗开得胜!

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！