# 2024年危房改造工作方案

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-08-28

*2024年危房改造工作方案为坚决巩固脱贫成效，扎实做好\*\*镇2024年农村危房改造工作，全面完成安居扶贫工作任务，结合\*\*镇实际，特制定如下工作方案。一、工作目标任务全面实现全镇居民“住房安全有保障”工作目标，全面实现农村无人居住危房。二、...*

2024年危房改造工作方案

为坚决巩固脱贫成效，扎实做好\*\*镇2024年农村危房改造工作，全面完成安居扶贫工作任务，结合\*\*镇实际，特制定如下工作方案。

一、工作目标任务

全面实现全镇居民“住房安全有保障”工作目标，全面实现农村无人居住危房。

二、全面排查鉴定

结合全市“百日攻坚”行动，各村要再次全面彻底排查疑似危房，做到应排尽排，不漏一户。疑似危房排查工作实行分级责任制，即村书记或村负责人负主要责任、驻村工作队长负领导责任、第一书记负工作责任。各村必须于3月30日之前上报疑似危房排查汇总表且必须经村书记、工作队长、第一书记签字方为有效。待通过第三方机构鉴定后，全镇形成镇、村二级存量危房台帐，并实行销号制度，确保农村无一人居住危房。

三、加大政策举措

（一）“三类对象”改造政策。

低保户、五保户、边缘户（已入扶贫系统）危房对象可申请享受\*\*省农村危房改造补助政策。

维修加固改造。鉴定为C级危房的必须维修加固，要有效解决危险部位问题，防止短期内因技术原因重新变为危房，达到15年的安全期限，严禁以修缮为由搞扩建、翻建，突破原有建筑面积。补助标准：\*元，若有实际维修费用超额资金，各村提供费用工程清单，由工作队长审核后，报镇政府批准后，由镇财政统筹据实报销。

新建改造。鉴定为D级危房的拆除重建在确保质量安全的前提下，严格执行国家和我市关于农村宅基地面积管控要求，建筑层数控制在一层，建筑面积最大不得超过110平方米。原址重建中原宅基地面积较小、不足60平方米的，可建两层，但建筑面积最大不得超过110平方米。补助标准：属建档立卡贫困户和分散供养五保户，每户补助2.2万元；属于低保户，每户补助2万元；同时为残疾人户在上述补助标准之上再增加2024元。

“交钥匙工程”改造。对鉴定为D级危房、无房的建档立卡贫困户、五保户及经市扶贫办、民政局核定特别困难的四类对象，纳入“交钥匙工程”兜底保障安全住房。建房面积严格执行“1-2人户不超过40平方米，3人户不超过50平方米，3人以上户不超过60平方米”要求，并合理安排功能分区和室内空间布局，满足基本生活需求。补助标准：4.2万元-5.2万元。

四、明确工作要求

（一）危房排查工作。

各村于3月30日之前上报疑似危房排查汇总表电子版和纸质版。

（二）维修加固工作

1、严格按照鉴定报告维修建议进行维修到位。

2、危房对象本人愿组织施工的由其组织施工；危房对象无法组织施工的由村委会代其组织施工，并做好施工质量监督。

（三）原址新建

在确保质量安全的前提下，严格执行国家和我市关于农村宅基地面积管控要求，建筑层数控制在一层，建筑面积最大不得超过110平方米。

（四）异地新建

在确保质量安全的前提下，严格执行国家和我市关于农村宅基地面积管控要求，建筑层数控制在一层，建筑面积最大不得超过110平方米。

(五)“交钥匙工程”

在确保质量安全的前提下，严格执行国家和\*\*省关于“交钥匙工程”面积（40平米-60平米）和标准管控要求。2024年10月底全面完成新建并达入住条件。

“老人住危房、新人住新房”

2024年12月底前，对农户在农村除危房外另有安全住房，尤其是老人住危房、子女住新房的，由各村、扶贫工作组负责组织，责令农户自筹将危房维修改造到位，无改造愿意的必须搬离危房另行安置，并拆除危房。

五、强化责任落实

按照属地管理的要求，各村（居）委会、驻村工作队要坚定扛起农村危房改造实施主体责任和工作责任，认真落实各级脱贫攻坚决策部署，严格执行农村危房改造相关政策要求，加快推进任务实施，推动农村危房改造各项政策举措落实到村到户到人。如存在危房排查瞒报、漏报及危房改造、搬离工作不力，对全镇相关工作造成不良影响的，将对相关村、驻村工作队人员予以问责。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！