# 某乡镇空心村整治工作实施方案

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-08-31

*乡镇空心村整治工作实施方案为加强农村耕地保护，提高土地使用效率，美化人居环境，提高群众的生活质量和幸福指数，按照中央、省市县等空心村治理的相关要求，结合乡村实际，特制定本实施方案。一、目的意义我镇农村内部存在的大量危旧房、闲置房，严重影响了...*

乡镇空心村整治工作实施方案

为加强农村耕地保护，提高土地使用效率，美化人居环境，提高群众的生活质量和幸福指数，按照中央、省市县等空心村治理的相关要求，结合乡村实际，特制定本实施方案。

一、目的意义

我镇农村内部存在的大量危旧房、闲置房，严重影响了村庄整治建设的品质提升，严重制约了农民迫切要求改善居住环境的要求。拆除农村危旧房，实施“空心村”整治，是一项突破性工作，通过“空心村”整治拆除村内连片危旧房，充分挖掘农村内部潜力，有利于整合盘活宅基地，促进土地资源集约节约利用，畅通村内道路，消除安全隐患，改善人居环境，提升居住品位。

二、基本原则

1、群众自愿的原则。坚持以人为本，充分听取群众意见，尊重群众意愿，让群众充分享有知情权、参与权、决策权。

2、因地制宜的原则。根据镇内各村的实际情况，因地制宜制定切实可行的“空心村”整治计划，突出本村特色，把示范村打造成为全县“空心村”整治的亮点。

3、稳妥推进的原则。本镇的“空心村”整治工作要按照县里的总体要求稳妥推进，整个程序做到规范有序，确保取得实效，不留下任何后遗症，为全县的“空心村”整治探索一条切实可行的好路子。

三、工作目标

（一）整治目的。

通过“空心村”整治，提高整治村的土地利用效率，改善农民居住环境，培育新型农民，构建和谐、文明、美丽新村。

（二）整治标准。

经过整治，一是村庄规划得到实施，村庄规模不盲目外延，杜绝建新不退老宅和私占、乱占宅基地的现象；二是村内空闲地得到充分有效利用，村容村貌得到明显改观，村庄道路、供水、排水、绿化、亮化、环卫等基础设施逐步完善，居住环境明显改善，文明程度明显提高；三是建立公开公正的群众监督机制，杜绝乱批乱划宅基地现象；四是新农村建设步伐加快，农村社会稳定、经济发展。

（三）整治形式。

结合新农村建设，通过拆迁闲置无人居住的旧宅以及影响规划实施的房屋、茅厕、猪圈等，打通主干道路，完善村内基础设施，充分利用村内原有土地，使村庄用地趋于合理，以达到节约用地的目的。

（四）整治要求。

1、村内空闲地一律收归集体，由村集体统一调整使用。2、对房屋无产权且无价值、有产权且无利用、有产权且在居住又影响规划等情形进行分类施策，妥善处置。违反规划占用村内公共场所的临时建筑物（如厕所、猪圈、小卖部等）一律拆除；堆放的垃圾、柴草、建筑材料一律清除；人员长期在外、家有宅基地者，在不影响村庄规划、老宅基地上有房产且不影响村容村貌的，可以保留一处宅基地；没有房产或虽有房产但破烂不堪，影响村容村貌的，可采取协议拆迁，承诺回乡定居时再批划宅基地等方式处理。

四、组织领导

为加强我镇“空心村”整治工作的组织领导，镇政府成立空心村整治工作领导小组：

组　长：

副组长：

成　员：

办公室设国土所，\_\_任办公室主任。

五、步骤和措施

1、成立一个理事会和同乡会。理事会人员由村组威望较高，公道正派，有事业心，责任感的人担任，人数控制在7人左右，外出务工人员较多的村要成立同乡会。理事会和同乡会成员名单必须上报至镇政府办公室。

2、开好一个动员会。督导组在村理事会成立后，必须召集村理事会成员、村支两委成员、村民小组长开一个动员会，在会上解释好空心村政策、优惠条件，对村组的好处以及明确空心村的实施主体，初步讨论并通过拆迁实施办法。在此基础上，村理事会须召开村民代表大会通过拆迁实施办法。

3、整治对象登记造册。空心村整治工作必须建立在对原有地块房屋资料齐全的基础上，资料包括房屋面积、是否发证、四至界址、房屋现状、照片。

4、下发一份告农户书。以村里的名义撰写并下发一份告农户书，对空心村整治惠民的实质进行宣传。

5、签订一份协议。对需拆除的民房，督导组必须督促村组与拆除对象每户签订一份拆除房屋协议，并督促其在协议签订后半个月内进行腾房，对腾房中产生的问题及时协调解决。

6、统一拆除。农户腾房后，由村里统一拆除，督导组应做到有序拆除，安全第一，对少数有抵触情绪的农户及时做好思想工作，做到拆除工作平稳推进。

7、统一规划。房屋拆除后，村委和理事会要在每户预留出30%左右的公共用地（道路、供排水、绿化等公共设施用地）的基础上，由县国土、城建、新农村办等部门统一指导，搞好整治区的规划和建设，以及做好其他后续工作。

五、奖惩措施

1、镇政府将按各村空心村整治面积大小和拆除房屋数量进行考核验收，验收合格的村奖励1-5万元。

2、对能按进度要求完成任务的村，年终优先考虑评优，村干部个人优先考虑评先进。

3、对空心村整治工作有突出贡献的村干部，只要符合县事业单位招考条件，镇党委、政府将优先予以推荐。

4、凡是能按要求完成空心村整治任务的村，优先安排新农村建设点，老建扶贫、一事一议、以工代赈等项目资金将重点倾斜。

5、8月15日前能按要求完成拆迁任务的村，拆迁费用由镇政府全额负担。

6、其他村如符合要求、条件成熟可以先行先试。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！