# 在全市征收征迁工作、房屋征收拆迁工作专题询问会会议上的讲话

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-11-23

*在全市征收征迁工作、房屋征收拆迁工作专题询问会会议上的讲话（2篇）同志们：借此机会，就2024年全市征收征迁工作作一个强调。一要肯定成绩、再添信心。自X年推行阳光征迁以来，征收征迁工作取得明显成效。一是任务完成较好。各片区及有关乡镇始终坚持...*

在全市征收征迁工作、房屋征收拆迁工作专题询问会会议上的讲话（2篇）

同志们：

借此机会，就2024年全市征收征迁工作作一个强调。

一要肯定成绩、再添信心。自X年推行阳光征迁以来，征收征迁工作取得明显成效。

一是任务完成较好。

各片区及有关乡镇始终坚持“一盘棋”思想，将征收征迁及协保工作列入部门重要工作来对待，在规定时间节点内按质按量完成了年度任务。X年来共完成房屋征迁X万平方米，完成土地征收X亩，确保一批重点地块出让、重大项目建设不受影响。2024年完成房屋征迁X万平方米、土地征收X亩。

二是政策把关较严。

各片区及有关乡镇能够坚持“阳光透明、公平公正”原则不动摇。在征收征迁过程中，始终做到“一碗水端平、一把尺子量到底”。对现行政策标准执行总体比较规范，拆出了好风气、拆出了正能量。

三是工作推进较稳。

5年来，我们对相关“难缠户”持续攻坚、重点突破。坚持分类施策、逐户化解，实现了“既拆得掉，又拆得稳”目标。5年来，没有一起因征收征迁工作不到位而引发的群体性上访事件。

四是工作机制较顺。

坚持市级领导包片负责、片区指挥分部精准调度、协保联保工作协同推进机制，在征收征迁工作中形成了强大合力。在肯定成绩的同时，征收征迁工作推进也还存在一些不足和问题。

主要表现在：

一是工作氛围不够。

这几年，因受新冠肺炎疫情影响和文明城市创建需要，四大片区、有关乡镇街道及市直协保单位将主要的时间、精力都集中在疫情防控及文明城市创建迎检工作上，投入到征迁工作的时间、精力相对有限，片区之间、部门之间竞相比拼的氛围也还不够浓厚。

二是压力传导不够。

部分单位在安排人员参加协保工作时，对单位内精干力量有所保留；同时，协保人员往往受部门业务工作开展需要，在征迁协保工作中投入的精力难以保证。

三是统筹调度不够。

市委市政府分别在西津、南山、河沥、汪溪成立了由市委常委任指挥长，市人大、政府、政协相关领导为副指挥长的征收征迁工作指挥分部。但从目前工作实际看，有相当一部分领导赴一线调度的不够密切，统筹协调的不够及时。工作多是安排给所在街道，自身职责承担不够到位，困难和问题分担不够。

四是“拔钉清障”不够。

各有关片区、乡镇街道部门面对历史遗留问题和一些“钉子户”，攻坚克难的意识还不强，担当进取精神不够。如焦氏姊妹等“老大难”问题留存多年，影响了新安路等重点项目建设。

二要坚持原则、再添动力。征收征迁工作是项目建设、城市发展和民生保障的基础性工作，事关经济社会发展大局，事关群众利益福祉。各级各部门要进一步提高政治站位，深刻领会开展征迁工作的重大意义。

一是经营城市发展的需要。

受经济下行、减税降费政策、自然灾害等影响，我市财政收支平衡压力十分突出。但近些年来我们在城乡建设、开发区建设、全域旅游发展等方面的投入并未大幅减少，在保工资、保运转、保基本民生等方面保障都及时到位，其中大部分的资金来源于已完成征收地块的出让。

二是保障项目落地的需要。

征收征迁工作是项目落地的基础，很多项目的实施都有明确的时间节点要求，尤其是已经启动的高铁项目、开发区专项债项目建设，各环节工作推进都有严格的计划，环环相扣。征收征迁作为项目建设的第一板墙，若夯的不够实、推进的不够快，就会影响后续其他工作推进，从而影响整个项目建设按期完成。各级各部门要进一步明确目标，对照市委政府所年度下达的土地征收、房屋征迁任务（X万平方米房屋征迁、X亩土地），在规定时间内做到不折不扣地完成。

三是营造社会风气的需要。

市委大力倡导干部要“正义正气正能量”，倡导实干实绩创新论英雄，就是要进一步在全社会营造风清气正抓发展的浓厚氛围。征收征迁工作直面最基层群众、直面群众最切身利益，是最能体现干部作风、最能彰显干部能力水平的地方。只有我们严格按照阳光征迁、精准征迁的原则办事，才能彻底改变群众对我们的错误认知。

三要精准施策、再创新功。

当前，征收征迁工作处在关键岔口，既有新增加的重点建设征迁任务，又有攻克难度大的征迁“难缠户”、“硬骨头”。面对时间紧、任务重的工作态势，各级各部门要进一步加快发展的危机感、紧迫感，切实转化为干事创业的责任感、使命感，以迎难而上、攻坚克难的信心决心，以直面矛盾、敢打硬仗的勇气担当，坚决打赢征收征迁攻坚战、歼灭战。

一是强化调度统筹。

市委、市政府将继续开展“四季竞赛、五大比拼”，定期把各片区、有关乡镇街道的征收征迁进度、各协保单位的协保进度拿出来晒一晒、比一比，激励先进、鼓励后进，形成浓厚的比学赶超氛围。各片区、有关乡镇要继续落实“一天一汇报、三天一总结、每周一调度”机制，各片区指挥长、副指挥长要轮流坐镇指挥，每周至少到一线调度1次，每天至少安排1名指挥分部办公室同志现场办公，及时研究解决问题，明确工作意见。指挥部办公室要会同市委督查室、市政府督办室，加大对征迁工作的督查督办。对于重点项目的征收征迁情况，适时进行通报，确保各项工作落到实处。

二是优化力量配置。

市直协保单位主要负责人要亲自研究、亲自过问、亲自部署协保工作。要安排综合素质高、协调能力强的精干力量抓协保，对不能胜任协保工作人员的要及时跟换调整，必要时主要负责人亲自参加协保，确保年度任务完成。有关片区、乡镇街道要打好时间岔口，合理安排人员力量，学会“十个指头弹钢琴”和抓好两点论重点论，做到招商引资、项目建设等“两个50分”中心工作与征收征迁工作同步抓、同时推进。

三是强化攻坚克难。

对历史遗留的征迁“钉子户”“重点户”，要坚持思想引导、工程倒逼、强拆推进、媒体曝光等方式，综合施策，加大攻坚力度。同时，街道、有关乡镇要积极落实属地责任，协保单位要认真履职、主动上前，公安、城管执法等部门要注重信息互通、资源共享、全力支持、参与配合，联动执法，切实形成抓征收征迁工作的强大合力。

四是强化政策执行。

当前，征收征迁进入了艰难的瓶颈期，越是到这个时间卡口，越要将阳光透明、公平公正坚持到底。市委明确，严禁各级各部门为追求工作进度，在政策上开口子、提标准、乱表态等，决不允许出现“刁滑之人占便宜，老实之人尽吃亏”现象出现，始终坚持“一碗水端平”“一把尺子量到底”。市纪委监委要加强对政策执行的监督检查力度，聚焦“有没有阳光征迁、突破政策底线的；有没有拿钱没拆或者拆除不到位的；档案是否建立健全、随征面积有没有不合规定的”等方面加强督查。

五是强化善后跟踪。

一方面，要对已经拨付征迁补偿款的房屋，尽快按照规定，在1个月内组织实施房屋安全拆除工作，确保不留后遗症。另一方面，严厉打击抢栽抢种、偷建私建等各类投机倒把行为，发现一起查处一起，绝不手软。对已征收土地，相关部门要做好日常管理，杜绝二次补偿发生。此外，要加强征收合同等软件资料收集、整理、归档工作，确保完善规范、有据可依、有案可查。

在房屋征收拆迁工作专题询问会上的讲话

各位委员，同志们：

开展房屋征收拆迁工作专题询问，是今年市人大常委会监督工作的重中之重。今天上午，我们听取了市政府关于房屋征收拆迁工作情况报告，刚才又观看了专题片，×名常委会组成人员从不同角度提出了询问，提的问题很有针对性，也很客观实际；市政府、相关区及部门负责人作了应答，之常市长作了很好的表态讲话，既直面问题，又表明态度、提出对策。总的来看，这次专题询问安排紧凑、气氛热烈、互动性强，主要有以下三个特点：

一是功夫下在询问前。

询问会召开之前，市人大常委会调研组深入×区、×区、×区、×区，通过听、看、查、访、谈等形式查找问题，征求意见，同时对相关问题进行实地调研督查，这些都为这次询问打下了基础。

二是问答聚焦关键处。

一问一答，没有客套寒暄、没有“打太极拳”，常委会组成人员直截了当、直奔主题，问到了“病根”、点到了要害。市政府相关部门和项目属地负责人实事求是、不回避不遮掩，做得好不好、想得深不深、底气足不足，一目了然。可以说，“问”出了深度，“答”出了工作方向。

三是实效贯穿全过程。

这次专题询问坚持问题导向、效果导向，既看到了市政府及相关部门、属地政府在房屋征收方面所作的工作和取得的成效，也发现了存在的问题和差距。会后，市人大相关委员会还将形成审议意见，交市政府及相关部门研究办理。对刚才专题片中曝光的房屋征收问题，相关区政府要高度重视，迅速整改；市政府及相关部门要明确职责，切实加强监管指导，确保无缝衔接、全力推动；市人大常委会要及时对整改情况“回头看”，推动问题解决，促进房屋征收拆迁工作不断完善。

下面，我就做好房屋征收工作谈三点意见：

一要以大局全局意识抓好房屋征收。房屋征收一直被称为“天下第一难”，与老百姓根本利益息息相关，刚才专题片中也充分反映了这项工作确实是各种矛盾复杂交织，各种利益关系相互冲突，稍有不慎就会引发深层次社会矛盾，人民群众的获得感幸福感安全感就会大打折扣，经济发展、社会稳定也会受到影响。从我市来看，房屋征收拆迁工作总体情况是好的，近年来市政府及相关部门做了大量工作，如创新开展“亮底征收”，开发征收与补偿信息化管理系统，坚持“一碗水端平”“一把尺子量到底”，切实维护百姓利益。但我们也要看到，房屋征收方面存在的问题仍然不少，如城区房屋征收任务面广量大，群众对改善居住环境和房屋征收补偿的期望值越来越高。希望各级政府及相关职能部门把征收拆迁作为改善民生福祉、促进城市发展的大事要事来抓，克服畏难厌战、麻痹松懈等思想，全力打好房屋征收攻坚战，更好地发挥征收工作对经济发展、城市建设、民生改善的助推作用。

二要以有力有效举措抓实房屋征收。房屋征收工作政策性强、敏感度高、涉及面广，必须把准政策、讲究方法、科学推进。要强化组织推进。市区攻坚扫尾指挥部要切实加强对全市房屋征收工作的领导，充分发挥牵头抓总、统筹协调作用；各级政府要严格对照既定目标任务，不折不扣落实属地职责，深化完善顶层设计，科学合理制定考核指标体系，提高房屋征收工作的主动性和有效性。要创新工作方式。认真落实习总书记强调的“加强城市精细化管理”要求，进一步推进“亮底征收”，完善并使用好征收与补偿信息化管理系统，依法及时准确全面公开房屋征收信息，以公开促透明，以透明促规范，真正打通房屋征收的“最后一公里”。要强化督促推动。各级人大要充分行使监督职能，不仅要善于发现问题，更要注重督促整改，特别是针对未按时完成征收任务、长期无法净地开发、安置保障不到位等重点问题，要坚持问题导向、分类施策，该规范的要督促进一步规范，该实施的要督促加大实施力度。

三要以严密严格监管抓紧房屋征收。征收工作涉及多环节、多部门，涵盖多要素、多主体，必须全面加强监督管理，确保合法合规、公平公正。要强化长治长管，建立健全房屋征收常态长效机制，进一步加强工作联动，严格规范征收和补偿中各个环节的工作程序，堵住监管“缝隙”。要强化共治共管，充分发挥街道社区、平台公司、新闻媒体等在房屋征收中的推动和监督作用，调动各方面参与征收工作的积极性，特别是要争取群众的理解，赢得群众的支持。

要强化严治严管，建立健全房屋征收责任制和责任追究制，重点解决好征不净、拆得慢、安不好等问题，对征收工作中存在担当作为不足、推诿扯皮的行为，要进行严肃查处，督促认真整改，确保房屋征收工作顺利推进。同志们，房屋征收事关发展大局，事关民生福祉。希望全市上下“拧成一股绳”，全力打赢房屋征收攻坚战，努力让×更加城兴人和！

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！