# 建设工程承包合同书

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-11-25

*合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程承包合同书甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日建设工程承包合同书甲方(发包方)：乙方(承包方)：该...*

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设工程承包合同书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设工程承包合同书

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

该工程为民房住宅一栋，为明确双方权利责任，根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律法规签字本合同，双方共同遵守。

第一条：工程名称：住宅平房一栋

第二条：工程地点：

第三条：工程概况：该住宅毛石基础、地圈梁、红砖结构、钢筋混凝土现浇面，建筑面积为

平方米。

第四条：承包方式：包工包料，包括人工费、设备费、模板租赁费、脚手架、工具、用具安全费以及主体工程所需一切建筑材料费，均有承包方自构，甲方把关材料质量。

第五条：工程施工依据：以甲方提供图纸及施工说明书为依据进行施工。如需要变更的双方协商。

第六条：承包金额：每平方米人民币元，共平方，共计

元，竣工决算按实际建筑面积结算。

第七条：付款方式：基础工程完成付给人民币完成付给人民币

元，内外墙抹灰完成付给人民币

元，余款工程全部竣工后一次性结清该款。

第八条：施工工期为天，自年

月

日止。如有不可抗拒的天气变化造成停工，工程双方协商顺延。

第九条：双方的权利与责任：

甲方的权利与责任

(一)甲方有权监督所用的工程材料，劣质材料不得使用。

(二)工程质量监督有甲方指定人员，发现质量问题及时提出。

(三)甲方必须按合同规定的执行，付款到位，否则造成停工由甲方承担责任。

乙方的权利与责任

(一)乙方有权自主组织精干施工人员对工程质量严格要求，按图纸及施工说明施工，确保工程质量过关。

(二)在施工期间确保安全，不得违章做业，如造成不安全事故由乙方承担责任。

第十条：工程竣工后由甲乙双方组织有关人员对工程验收落实好双方的权利与责任，任何一方不得违约，否则由违约方承担经济损失和法律责任。

第十一条：本合同一式二份，双方各执一份，签字后具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

感谢您的浏览!

下载修改即可使用

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！