# XX镇危险房屋安全生产专项整治行动实施方案

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-12-05

*XX镇危险房屋安全生产专项整治行动实施方案为切实加强XX镇房屋安全管理，有效防范遏制重特大安全隐患事故发生，保障人民生命财产安全，结合本镇实际，特制定本方案。一、工作目标以“属地管理”、“部门协同”、“谁受益谁负责”、“综合施策”为总体工作...*

XX镇危险房屋安全生产专项整治行动实施方案

为切实加强XX镇房屋安全管理，有效防范遏制重特大安全隐患事故发生，保障人民生命财产安全，结合本镇实际，特制定本方案。

一、工作目标

以“属地管理”、“部门协同”、“谁受益谁负责”、“综合施策”为总体工作原则，以保障人民生命财产安全为目标，开展XX镇房屋安全隐患整治工作，及时发现隐患，落实整治，保障安全。

二、整治范围

全镇范围内无主管部门的所有房屋(学校、医院、养老机构等相关部门房屋由其主管部门负责排查整治)。

三、职责分工

XX镇房屋安全隐患整治工作由镇建设服务中心牵头，各相关单位各司其职，各负其责，协同配合，全力推进各项工作落实。工作职责分工如下：

(一)建设服务中心

1.统筹房屋安全隐患整治工作。

2.依法对已办理施工许可证的工程进行质量、安全监管。

3.制定巡查制度，建立房屋安全隐患巡查队伍。

4.对各单位工作落实情况开展检查督促，对经多次督促仍存在严重滞后的，进行通报。

(二)各村(居)

1.落实属地管理责任，组织开展本辖区房屋安全隐患整治工作，建立健全辖区内房屋安全隐患信息台账，及时更新完善台账信息。

2.指导督促房屋安全责任人对存在安全隐患的房屋进行整改治理，按时报送整治工作情况。

3.根据实际需要，制作、张贴、更换房屋安全警示标识牌，对房屋安全隐患状况进行明示。

4.督促房屋安全责任人开展修缮加固工作，并做好监管工作。

5.落实房屋安全隐患巡查制度，建立村(居)巡查队伍。对存在安全隐患的房屋必要时采取紧急空房(楼)、妥善安置、转移人员等措施，避免发生房屋安全事故。

(三)城管中队

负责全镇房屋安全隐患巡查工作，协助建设服务中心做好房屋安全隐患整治工作。

(四)XX供电所

对鉴定为停用、拆除的房屋，依程序采取断电措施。

(五XX供水公司

对鉴定为停用、拆除的房屋，依程序采取断水措施。

(六)房屋安全责任人

房屋所有权人为房屋安全责任人，应当承担房屋安全的主体责任。房屋属国有或者集体所有的，其经营管理单位或其他所有权行使人为房屋安全责任人。房屋所有权人下落不明的，或者房屋权属不清的，房屋实际受益人、管理人、使用人为房屋安全责任人。房屋所有权人与房屋实际受益人、管理人、使用人不一致的，房屋所有权人不得以与房屋实际受益人、管理人、使用人之间的约定为由拒绝承担房屋安全责任、义务。

根据《危险房屋鉴定标准》JGJ125(2024年版)及相关法律法规，对于存在严重安全隐患的房屋，房屋安全责任人或机构应依法承担相应的民事、行政乃至刑事责任。

四、工作内容及步骤

(一)建立系统，摸清现状

建立村镇房屋安全信息台账。将相关排查信息进行整理，形成“一张表”。同时对排查发现存在安全隐患的房屋进行梳理,核实确认相关房屋的房屋安全责任人、建成时间、权属情况、使用现状等基础信息，实现实时更新。

(二)评估隐患，细化分类

组织学习《危险房屋鉴定标准》JGJ125(2024年版)，根据《危险房屋鉴定标准》对房屋的安全隐患进行评估，根据隐患情况填写《XX镇危房和老旧房屋排查信息表》(附件2)，为后续整治提供依据。同时建立极端天气下需转移人员房屋清单，根据巡查情况实时更新。

(责任单位：各村居，配合单位：镇建设服务中心，完成时限：

2024年3月31日前)

(三)告知隐患，贴牌警示

将房屋安全隐患排查情况及时送达相关房屋安全责任人。通过发放告知书、温馨提醒等形式，告知其房屋存在的安全隐患，督促其及时采取相应的措施消除隐患。同时制作安全警示标识牌，并将其固定在相关房屋外墙显著位置，对房屋存在的安全隐患状态进行警示。

(责任单位：各村居，配合单位：镇建设服务中心，完成时限：2024年9月23日前)

(四)分类治理，消除隐患

根据房屋安全隐患情况，采用分类治理的方式，通过修缮、加固、停用、拆除等手段，开展房屋安全隐患治理工作，避免发生涉及群众生命财产的安全事故。由所在村居向房屋安全责任人发出《XX镇房屋安全隐患告知书》(附件1)。修缮完成后开展复排查，并根据复排查结果更新危房和老旧房屋信息表。

(责任单位：各村居，配合单位：镇建设服务中心，完成时限：持续开展）

(五)巡查及应急

由建设服务中心牵头出台房屋安全巡查制度，各相关村居积极落实房屋安全隐患巡查制度，充分整合各方资源，协调各方力量，全面开展隐患巡查工作。根据极端天气下需转移人员房屋清单，在台风暴雨暴雪时期，加强巡查力度，必要时采取紧急空房(楼)、妥善安置转移人员等措施，避免发生房屋倒塌安全事故。

(责任单位：建设服务中心、各村居，完成时限：持续开展)

五、保障措施

(一)组织保障。

根据《XX镇深入开展安全生产专项整治行动工作方案》，各村居要本着对人民群众生命财产高度负责的态度，由村居书记亲自抓，安排村居主任或专人负责，确保各项工作落到实处。

(二)宣传保障。

有针对性地深入开展形式多样的宣传教育，提高广大人民群众对安全生产的安全防范意识和能力，督促房屋产权人依法承担主体责任，履行法定义务，积极主动参与房屋安全隐患整治工作。

(三)监督保障。

定期开展检查督查，对整治不认真、不彻底、落实不到位的跟踪督办，并及时启动问责机制，依法依规追究责任。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！