# 建筑工程施工质量评价标准

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-12-18

*建筑工程施工质量评价标准检查内容一、施工现场质量条件评价1、施工现场应具备基本的质量管理及质量责任制度：（1）现场项目组织机构健全，建立质量保证体系有效运行；（2）材料、构件、设备的进场验收制度和抽样检验制度；（3）岗位责任制度及奖罚制度；...*

建筑工程施工质量评价标准检查内容

一、施工现场质量条件评价

1、施工现场应具备基本的质量管理及质量责任制度：

（1）现场项目组织机构健全，建立质量保证体系有效运行；

（2）材料、构件、设备的进场验收制度和抽样检验制度；

（3）岗位责任制度及奖罚制度；

2、施工现场应配置基本的施工操作标准及质量验收规范：

（1）建筑工程施工质量验收规范的配置；

（2）施工工艺标准【企业标准、操作规程】的配置；

3、施工前应制定较完善的施工组织设计、施工方案。

4、施工前应制定质量目标及措施。

二、地基及桩基工程质量评价

1、地基及桩基工程性能检测

（1）地基强度、压实系数、注浆体强度；

（2）地基承载力；

（3）复合地基桩体强度【土和灰土桩、夯实水泥土桩测桩体干密度】；

（4）复合地基承载力；

（5）单桩竖向抗压承载力；

（6）桩身完整性；

2、地基及桩基工程质量记录

（1）材料、预制桩合格证【出厂试验报告】及进场验收记录及水泥、钢筋复试报告；

（2）施工记录；

1）地基处理、验槽、钎探施工记录；

2）预制桩接头施工记录；

3）打【压】桩试桩记录及施工记录；

4）灌注桩成孔、钢筋笼及砼灌注检查记录及施工记录；

5）检验批、分项、分部【子分部】工程验收记录；

（3）施工记录

1）各种地基材料的配合比试验报告；

2）钢筋连接试验报告；

3）砼强度试验报告；

4）预制桩龄期及强度试验报告；

3、地基及桩基工程尺寸偏差及限制实测

（1）天然地基基槽工程尺寸偏差及限制实测应检查的项目包括：

基底标高允许偏差-50

mm；长度允许偏差+200mm、-50mm。

（2）复合地基工程尺寸偏差及限制实测检查项目：

桩位允许偏差：振冲桩允许偏差小于等于100mm；高压喷射注浆桩允许偏差小于等于0.2D；水泥土搅拌桩允许偏差小于50mm；土和灰土挤密桩、水泥粉煤灰碎石桩、夯实水泥土桩的满堂桩允许偏差小于等于0.4D。

注：D为桩体直径或边长。

（3）打【压】入桩工程尺寸偏差及限制实测检查项目【详细内容见相关规范】

4、地基及桩基工程观感质量

（1）地基、复合地基：标高、表面平整、边坡等；

（2）桩基：桩头、桩顶标高、场地平整等；

三、结构工程质量评价

1、结构工程性能检测应检查的项目包括：

（1）砼结构工程

1）结构实体砼强度；

2）结构实体钢筋保护层厚度；【允许偏差：梁类构件为：+10mm，-7mm;板类构件为：+8mm，-5mm】

（2）钢结构工程

1）焊缝内部质量；[全焊透的一、二级焊缝应采用无损探伤进行内部缺陷的检验]

2）高强度螺栓连接副紧固质量；【高强度螺栓连接副终拧完成1h后，48h内应进行紧固质量检查】

3）钢结构涂装质量；【钢结构涂装后，应对涂层干漆膜厚度进行检测】

（3）砌体工程

1）砌体每层垂直度；

2）砌体全高垂直度；

（4）地下防水层渗漏水。

2、结构工程质量记录应检查的项目包括：

（1）砼结构工程

1）材料合格证及进场验收记录：砂、碎【卵】石、掺和料、水泥、钢筋、外加剂等材料出厂合格证【出厂检验报告】、进场验收记录及水泥、钢筋复试报告；

预制构件合格证【出厂检验报告】及进场验收记录；

预应力筋用锚夹具、连接器合格证【出厂检验报告】、进场验收记录及锚夹具、连接器复试报告。

2）施工记录

预拌砼合格证及进场塌落度试验报告；

砼施工记录；

装配式结构吊装记录；

预应力筋安装、张拉及灌浆记录；

隐蔽工程验收记录；

检验批、分项、分部【子分部】工程质量验收记录

3）施工试验记录

砼配合比试验报告；

砼试件强度评定及砼试件强度试验报告；

钢筋连接试验报告；

（2）钢结构工程

1）钢结构材料合格证【出厂检验报告】及进场验收记录；

钢材、焊材、紧固连接件材料合格证【出厂检验报告】、进场验收记录及钢材、焊接材料复试报告；

加工构件合格证【出厂检验报告】及进场验收记录；

防腐、防火涂装材料合格证【】及进场验收记录。

2）施工记录

焊接施工记录；构件吊装记录；预拼装检查记录；高强度螺栓连接副施工扭矩检验记录；焊缝外观及尺寸检查记录；柱脚及网架支座检查记录；隐蔽工程验收记录；检验批、分项、分部【子分部】工程质量验收记录。

3）施工试验

螺栓最小荷载试验报告；高强螺栓预拉力复试报告；高强度大六角头螺栓连接副扭矩系数复试报告；高强度螺栓连接摩擦面抗滑移系数检验报告；网架节点承载力试验报告。

（3）砌体结构工程

1）材料合格证【出厂检验报告】及进场验收记录；

水泥、外加剂、砌体等材料合格证【出厂检验报告】、进场验收记录及水泥、砌块复试报告。

2）施工记录

砌体砂浆使用记录；隐蔽工程验收记录；检验批、分项、分部【子分部】工程质量验收记录。

3）施工试验

砂浆配合比试验报告；水平灰缝砂浆饱满度检测记录；砂浆试件强度评定及砂浆试件强度试验报告。

4）地下防水层

防水材料合格证、进场验收记录及复试报告；防水层施工及质量验收记录；防水材料配合比试验报告。

四、结构工程尺寸偏差及限制实测【见建质评标P30】

五、结构工程观感质量

1、结构工程观感质量应检查的项目包括：

（1）砼结构工程观感质量检查项目

露筋；蜂窝；孔洞；夹渣；疏松；裂缝；连接部位缺陷；外形缺陷；外表缺陷。

（2）钢结构工程观感质量检查项目

焊缝外观质量；普通紧固件连接外观质量；高强度螺栓连接外观质量；钢结构表面质量；钢网架结构表面质量；普通涂层表面质量；防火涂层表面质量；压型金属板安装质量；钢平台、钢梯、钢栏杆安装外观质量。

（3）砌筑留槎；组砌方法；马牙槎拉接筋；砌体表面质量；网状配筋及位置；组合砌体拉接筋；细部质量【脚手眼留置、修补、洞口、管道、沟槽留置、梁垫及楼板顶面找平、灌浆等】；

（4）地下防水层

表面质量；细部处理。

六、屋面工程质量评价

1、屋面工程性能检测应检查的项目包括：屋面防水层淋水、蓄水试验；保温层厚度测试。

2、屋面工程质量记录：

（1）材料合格证【出厂检测报告】及进场验收记录

1）瓦及砼预制块出厂合格证【出厂试验报告】及进场验收记录；

2）防水卷材、涂膜防水材料、密封材料；材料合格证【出厂试验报告】、进场验收记录及复试报告；

3)保温材料合格证【出厂试验报告】及进场验收记录。

（2）施工记录

1）卷材、涂膜防水层的基层施工记录；

2）天沟、檐沟、泛水和变形缝等细部做法施工记录；

3）卷材、涂膜防水层和附加层施工记录；

4）刚性保护层与卷材、涂膜防水层之间设置的隔离层施工记录；

5）隐蔽工程验收记录；

6）检验批、分项、分部（子分部）工程质量验收记录。

（3）施工试验记录

1）细石砼配合比试验报告；

2）防水涂料、密封材料配合比试验报告；

3、屋面工程尺寸偏差及限值实测------见P374、屋面工程观感质量

（1）卷材屋面：

1）卷材铺设质量；

2）排气道设置质量；

3）保护层铺设质量及上人屋面面层；

（2）金属板材屋面金属板材铺设质量；

（3）平瓦及其他屋面铺设质量；

（4）细部构造。

七、装饰装修工程质量评价

1、装饰装修工程性能检测应检查的项目包括：

（1）外窗传热性能及建筑节能检测【设计有要求时】；

（2）幕墙工程与主体结构连接的预埋件及金属框架的连接检测；

（3）外墙块材镶贴的粘结强度检测；

（4）室内环境检测。

2、装饰装修工程质量记录应检查的项目包括：

（1）材料合格证及进场验收记录

1）装饰装修、节能保温材料合格证、进场验收记录；

2）幕墙的玻璃、石材、板材、结构材料合格证及进场验收记录，门窗及幕墙抗风压、水密性、气密性、结构胶相容性试验报告；

3）有环境质量要求的材料合格证、进场验收记录及复试报告；

（2）施工记录

1）吊顶、幕墙、外墙饰面板（砖）、各种预埋件及粘贴记录；

2）节能工程施工记录；

3）检验批、分项、分部【子分部】工程质量验收记录。

（3）施工试验

1）有防水要求的房间地面蓄水试验记录；

2）烟道、通风道通风试验记录；

3）有关胶料配合比试验单

3、装饰装修工程尺寸偏差及限值实测------见P434、装饰装修工程观感质量应检查的项目包括：

地面、抹灰、门窗吊顶、轻质隔墙、饰面板（砖）、幕墙、涂饰工程、裱糊与软包、细部工程、外檐观感、室内观感。

八、安装工程质量评价

（一）建筑给排水及采暖工程

1、建筑给排水及采暖工程性能检测的项目包括：

（1）生活给水系统管道交用前水质检测；

（2）承压管道、设备系统水压试验；

（3）非承压管道和设备灌水试验及排水干管管道通球、通水试验；

（4）消火栓系统试射试验；

（5）采暖系统调试、试运行、安全阀、报警装置联动系统测试。

2、建筑给排水及采暖工程质量记录：

（1）材料合格证及进场验收记录

1）材料及配件出厂合格证及进场验收记录；

2）器具及设备出厂合格证及进场验收记录；

（2）施工记录

1）主要管道施工及管道穿墙、穿楼板套管安装施工记录；

2）补偿器预拉伸记录；

3）给水管道冲洗、消毒记录；

4）隐蔽工程验收记录；

5）检验批、分项、分部（子分部）工程质量验收记录。

（3）施工记录

1）阀门安装前强度和严密性试验；

2）给水系统及卫生器具交付使用前通水、满水试验；

3）水泵安装试运转。

3、建筑给排水及采暖工程尺寸偏差及限值实测

（1）给水、排水、采暖管道坡度按设计要求或下列规定检查：

生活污水排水管道坡度：铸铁为5~35，塑料的为4~25；给水管道坡度：2~5；采暖管道坡度为：气（汽）水同向流动为2~3，气（汽）水逆向流动为不小于5；散热器支管的坡度为1%，坡向利于排气和泄水的方向。

（2）箱式消火栓安装位置，按设计安装高度安装允许偏差：距地-20mm~+20mm，垂直度3mm。

（3）卫生器具按设计安装高度安装允许偏差-15mm~+15mm；淋浴器喷头下沿高度允许偏差-15mm~+15mm。

4、建筑给排水及采暖工程观感质量应检查的项目包括：

（1）管道及支架安装；

（2）卫生洁具及给水配件安装；

（3）设备及配件安装；

（4）管道、支架及设备的防腐及保温；

（5）有排水要求的设备机房、房间地面的排水口及地漏。

（二）建筑电气安装工程

1、建筑电气安装工程性能检测应检查的项目包括：

（1）接地装置、防雷装置的接地电阻测试；

（2）照明全负荷试验；

（3）大型灯具固定及悬吊装置过载测试。

2、质量记录：

（1）材料、设备出厂合格证及进场验收记录

1）材料及元件出厂合格证及进场验收记录；

2）设备及器具出厂合格证及进场验收记录。

（2）施工记录

1）电气装置安装施工记录；

2）隐蔽工程验收记录；

3）检验批、分项分部（子分部）工程质量验收记录。

3、施工试验

1）导线、设备、元件、器具绝缘电阻测试记录；

2）电气装置空载和负荷运行试验记录。

4、尺寸偏差及限值实测-----见P545、观感质量验收项目：

（1）电线管（槽）、桥架、母线槽及其支吊架安装；

（2）导线及电缆敷设（含色标）；

（3）接地、接零、跨接、防雷装置；

（4）开关、插座安装及接线；

（5）灯具及其他用电器具安装及接线；

（6）配电箱、柜安装及接线。

（三）通风与空调工程质量评价

1、性能检测应检查的项目：

（1）空调水管道系统水压试验；

（2）通风管道严密性试验；

（3）通风、除尘、空调、制冷、净化、防排烟系统无生产负荷联合试运转与调试；

2、质量记录应检查的项目：

（1）材料、设备出厂合格证及进场验收记录；

1）材料、风管及部件出厂合格证及进场验收记录；

2）仪表、设备出厂合格证及进场验收记录。

（2）施工记录

1）风管及部件加工制作记录；

2）风管系统、管道系统安装记录；

3）防火阀、防排烟阀、防爆阀等安装记录；

4）设备（含水泵、风机、空气处理设备、空调机组和制冷设备等）安装记录；

5）隐蔽工程验收记录；

6）检验批、分项、分部（子分部）工程质量验收记录。

（3）施工记录

1）空调水系统阀门安装前试验；

2）设备单机试运转及调试；

3）防火阀、排烟阀（口）启闭联动试验。

3、尺寸偏差及限值实测：

（1）风口尺寸允许偏差：圆形直径小于等于250mm，0~-2mm；直径大于250mm,0~-3mm。矩形，边长小于300mm,0~-1mm；边长300mm~800mm,0~-2mm；边长大于800mm，0~-3mm。

（2）风口水平安装水平度偏差小于等于3/1000；风口垂直安装垂直度偏差小于等于2/1000。

（3）防火阀距墙表面的距离不宜大于200mm。

4、观感质量检查项目：

（１）风管制作；

（２）风管及其部件、支吊架安装；

（３）设备及配件安装；

（４）空调水管道安装；

（５）风管及管道保温。

（四）电梯安装工程质量评价

1、性能检测应检查的项目：

（1）电梯、自动扶梯（人行道）电气装置接地、绝缘电阻测试；

（2）层门与轿门试验；

（3）曳引式电梯空载、额定载荷运行测试；

（4）液压式电梯超载和额定载荷运行测试；

（5）自动扶梯（人行道）制停距离测试。

2、质量记录检查项目：

（1）设备、材料出厂合格证、安装使用技术文件和进场验收记录

1）土建布置图；

2）电梯产品（整机）出厂合格证；

3）重要（安全）零（部）件和材料的产品出厂合格证及型式试验证书；

4）安装说明书（图）和使用维护说明书；

5)动力电路和安全电路的电气原理图、液压系统图（如有液压电梯时）；

6）装箱单；

7）设备、材料进场（含开箱）检查验收记录。

（2）施工记录

1）机房（如有时）、井道土建交接验收检查记录；

2）；

3）机械、电气、零（部）件安装施工记录；

4）分项、分部（子分部）工程质量验收记录。

（3）施工试验

1）安装过程的机械、电气零（部）件调整测试记录；

2）整机运行试验记录。

3、尺寸偏差及限值实测

（1）层门地坎至轿厢地坎之间水平距离；

（2）平层准确度；

（3）扶手带的运行速度相对梯级、踏板或胶带的速度允许偏差。

4、观感质量检查项目

（1）曳引式、液压式电梯

1）机房（如有时）及相关设备安装；

2）井道及相关设备安装；

3）门系统和层站设施安装；

4）整机运行。

（2）自动扶梯（人行道）

1）外观；

2）机房及其设备安装；

3）周边相关设施；

4）整机运行。

（五）智能建筑工程质量评价

1、性能检测应检查的项目：

（1）系统检测；

（2）系统集成检测；

（3）接地电阻测试。

2、质量记录：

（1）材料、设备、软件合格证及进场验收记录

1）材料出厂合格证及进场验收记录；

2）设备、软件出厂合格证及进场验收记录；

3）随机文件：设备清单、产品说明书、软件资料清单、程序结构说明、安装调试说明书、使用和维护说明书、装箱清单及开箱检查验收记录。

（2）施工记录

1）系统安装施工记录；

2）隐蔽工程验收记录；

3）检验批、分项、分部（子分部）工程验收记录。

（3）施工试验

1）硬件、软件产品设备测试记录；

2）系统运行调试记录。

3、尺寸偏差及限值实测检查项目：

（1）机柜、机架安装垂直度偏差小于等于3mm；

（2）桥架及线槽水平度小于等于2mm/m；垂直度小于等于3mm；

4、观感质量检查项目：

（1）综合布线、电源及接地等安装；

（2）机柜、机架、配线架安装；

（3）模块、信息插座等安装。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！