# 生态农业观光园可行性报告

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2025-01-05

*生态农业观光园可行性报告第一章总论1．1项目提要1．1．1项目名称XX生态观光农业科技示范园（以下简称示范园）1．1．2项目建设地点建设地点位于XX1．1．3项目建设单位及项目法人项目建设单位：XX置业有限公司项目法人代表：彭瑛1．1．4项...*

生态农业观光园可行性报告

第一章

总论

1．1项目提要

1．1．1项目名称

XX生态观光农业科技示范园（以下简称示范园）

1．1．2项目建设地点

建设地点位于XX

1．1．3项目建设单位及项目法人

项目建设单位：XX置业有限公司

项目法人代表：彭瑛

1．1．4项目主管单位

湘潭市林业局

1．1．5项目性质

新建、私有、生态公益性

1．1．6建设目标

通过项目实施，增强保护、科研和公众环境宣传教育能力，建成一个融科学研究、产业化生产、科普教育、观光休闲为一体的综合性、多功能、多效益的科技示范园，实现园区的可持续发展。

1.1.7

项目主要建设内容及规模

本项目建设内容包括生态养殖基地、四季果园、工业原材料林基地、附属设施。其中生态养殖基地包括一个养猪场（建筑面积4000㎡）、一个50亩的养鱼垂钓塘、散养10000只土鸡等；四季果园种植基地包括美国脐橙、桃、杨梅、柑橘、枣、柿、胡柚、无花果等优质水果1000亩；工业原材料林基地包括国外松、桉树、桤木等速生树种3000多亩以及珍贵药材金银花50亩、珍惜树种引种区10亩；附属设施包括建设1栋办公楼和会所（建筑面积

1000㎡）、1个40个车位的停车场（面积600㎡）以及道路10km，并购置科研、办公设备器具及住宿餐饮用品。

该项目整体开发山地5500亩左右，其中核心区500亩，辐射区5000亩，以推广高效农林业品种及技术为主，开展农业观光生态休闲项目。

1.1.8

项目建设期

该项目建设期为3年,即2024年4月至2024年4月,其中核心区工程期为2年，即2024年4月至2024年4月。

1.1.9

项目投资规模及资金来源

项目总投资

562万元。按投资来源划分，需申请国家基本建设投资

224.8万元，占总投资的40%，地方配套资金112.4万元,占总投资的20%,XX置业有限公司出资224.8万元，占总投资的40%。

1.1.10

项目效益

本项目基础设施建设工程实施后，将在园区初步形成较为完善的生产、科研、养殖的管理系统，进一步提高示范区的科技生产水平，有利于带动湘潭地区的发展，充分发挥其生态、社会效益。同时，项目建成投产后，生态养殖基地可年获纯收入90万元，四季果园年获纯收入50万元，工业原材料林基地年获纯收入40万元，全园年纯收入达170万元，4-5年即可收回投资。

1.1.11

编制单位

中南林业科技大学设计咨询研究院

1.2

项目依据

示范园建设项目可行性研究报告的编制，主要依据国家有关农林业建设项目的法律、法规、借鉴国内外农林业建设项目建设管理的成功经验和本园区有关科研、规划成果。

主要依据是：

（1）国家林业局关于印发〈林业固定资产投资建设项目管理办法〉的通知

（２）林业固定资产投资建设项目管理办法

（３）国家林业局关于印发〈林业建设项目可行性研究报告编制规定〉（试行）和〈林业建设项目初步设计编制规定〉（试行）的通知

（４）林业建设项目可行性研究报告编制规定

（５）林业建设项目初步设计编制规定

（６）国家林业局计资司关于印发〈林业建设项目可行性研究报告审查规定〉、〈林业建设项目初步设计审查规定〉（试行）的通知

（７）林业建设项目可行性研究报告审查规定

（８）林业建设项目初步设计审查规定

（９）国家林业局办公室关于印发〈林业建设项目竣工验收实施细则〉的通知

（１０）林业建设项目竣工验收实施细则

（１１）规模化养猪场生产技术规范

1．3项目主要经济技术指标

表1－1

主要经济技术指标

序号

名称

单位

指标

备注

生态养殖基地

①

生态养猪场

M2

4000

年产1万头

②

生态养鱼垂钓

亩

③

生态养鸡

只

10000

四季果园

亩

1000

速生丰产林

亩

4000

附属设施

①

办公、会所

M2

1000

②

停车场

M2

600

③

道路

KM

水泥路1km,砂石路9km

1．4可行性研究结论

项目建设符合农林业建设项目的法规和政策，园区土地权属明确，地方政府非常支持，项目建设配套资金有保证。项目布局合理，生产、科研工程安排得当，设施和设备购置符合示范区的实际，工程技术成熟，各项保障措施可行。项目单位组织管理机构健全，各项制度严密，能保证做到国家基本建设资金专款专用；生态、社会、经济效益显著，各项风险小。本项目具备良好的建设条件，项目是必要的，也是可行的。

第二章

项目背景与建设的必要性

2.1

项目背景

建立农业科技示范园是加快研究开发，推广应用农业高新技术的重要途径，是促进农业以市场为导向，以科技为手段，实现资源合理流动，走科技型农业发展之路重要举措，是传统农业向现代农业转变，实现农业现代化的主要步骤。项目地处湘潭市湘潭县云湖桥镇，交通便利，以XX置业有限公司为龙头，依托湘潭市林业局、湘潭市农业局的科技力量，按照“总体规划，分步实施，一园多区，功能街接，突出良种，注重科技，力争效益”的基本思路，以农林业高新科技推广应用为重点，将现有的科技、土地人力等各种资源的优化重组及合理配置，按照“五高五化”标准（劳动生产率高，土地生产率高，投入产出率高，科学贡献率高，经济社会效益高，农田标准化，操作机械化，服务社会化，管理科学化，生态良性化）筹建XX农业科技示范园。示范园的总体功能定位在科技成果转化和农林业高新技术应用、示范和展示的舞台；在市场机制的引导下，通过政府搭台，基础辅垫，择项先上，招商引资，民营争辉，股份联办等运作，将示范园办成集转化与应用相促进，生态与经济相协调，培训与教育相结合的综合型基地；着力引导农林业发展方向并实现示范辐射作用，不断推动全县农林业现代化进程,促进农林业和农村经济发展.专业代写商业计划书，项目可行性报告邱邱：意义私企领久久起以起

2.2

项目建设的必要性

当前，从传统的农业向现代农业转变的进程中，把推动农业生产力的发展从主要依靠调动和激励农民积极性的制度创新，转向主要依靠科学技术作为推动力的科技创新上来，随着我国农业科技体制改革的日益深化，农业科技示范园作为一种新型的农业科技创新的渠道和有效形式，便如雨后春笋般地出现在广袤的农村大地上。湘潭县农业自然条件优越，近年来农业获得较快的发展，农业科技对农业生产的贡献率目前达到40%。尽管如此，挖掘潜力和提升的空间还很大。当前，我国农业和农村经济已进入一个新的时期，农业生产由过去单纯地追求产量向追求质量与数量并重转变，农业市场由过去的卖方市场向买方市场转变的条件下，建设农业科技示范园，辐射和带动全县农民进行农业产业结构调整，优化农业产业结构，增强市场竞争力，具有非常重要的意义。

第三章

项目建设条件

3.1

自然地理条件

3.1.1

地理位置

示范园座落于湘潭市湘潭县云湖桥镇史家坳，主要为小型丘地,四周为稻田、山林、山塘所围绕，总面积约5500亩。

3.1.2

自然概况

3.1.2.1

地形地势

示范园区内地貌属于湘江中下游红岩丘陵区的低缓丘陵。项目计划以马山塘、天鹅塘、尖冲塘、桑树塘、凉伞塘等为主要区域。园区内有一些天然植被，也有部分人工林。

3.1.2.2

水文

园区内有天然的山塘，水质良好，可作为水产养殖和苗木灌溉的引用水源，实施方便；韶山灌渠离示范园仅1公里，能辅助其满足干旱时期的农林灌溉。

3.1.2.3

气候

示范园属于中亚热带季风湿润气候区，寒、暑、干、湿季节分明，光热充足，降水丰富。年平均气温16.7-17.4°C，一月为最冷，极端最低温为-11摄氏度，七月最热，极端最高温为40.4°C。年均日照时数1640-1700小时，年太阳总辐射量为107.5-109.1千卡/㎡。年降水量为1350㎜至1610㎜，年均雨日为152至182天，年均下雪5至10天，年均无霜期为273至288天，年均相对湿度为80.7%，冬半年主导风向为东北风和北风，夏半年多南风。

3.1.2.4

土壤

示范园内土壤主要是四纪红壤、砂岩红壤，土壤结构良好，肥力中等，但缺乏有机质，经一定改良后，可种植多种作物、优质水果和用材树种。

3.1.2.5

生物资源

（1）野生动物

主要的野生动物有：野兔、山鸡、昆虫、蛇类以及多种鸟类等。

（2）野生植物

示范园属于亚热带常绿阔叶林植被区，树种资源丰富，主要的植被类型有马尾松（Pinus

massoniana

Lamb.）、湿地松（Pinus

elliottii）、竹类（Gramineae）、香樟（Cinnamonum

camphora）、枫香（Liquidambar

formosana）、鹅掌楸（Liriodendron

chinese

Sarg）、檫木（Sassafras

tzumu）、木荷（Schima

superba）、紫薇（Lagerstroemia

indica）、桃花（Prunus

persica）、油茶（Camellia

oleifera

Abel.）、盐肤木（Rhus

chinensis

Mill.）、白栎（Quercus

fabri

Hance）、桎木（Loropetalum

chinense）、构树（Broussonetia

papyrifera）、假死柴（Lindera

glauca）、美国商陆（Phytolacca

americana）等。据调查，常见乔灌木种类有80余科，400多种。以松科、木兰科、樟科、蔷薇科、豆科、木犀科等的植物为主。

3.2

社会经济条件

科技示范区位于湘潭市湘潭县云湖桥，行政区域隶属于湘潭市。湘潭市位于湖南省中部偏东地区，湘江中下游。居长、株、潭“金三角”的一角，现辖湘乡市、韶山市、湘潭县和雨湖区、岳塘两个城区，全市总面积5015平方公里，人口280万，其中市区面积281平方公里，人口65万。

湘潭是全国的湘莲之乡和全国闻名的粮猪生产基地，是湖南经济比较发达的地区之一，2024年全年实现地区生产总值523.1亿元，按可比价计算，比上年增长15.4%，高于全省平均增速1个百分点，为党的十一届三中全会以来的最高增幅。其中第一产业增加值79.8亿元，增长5.2%，对经济增长的贡献率为4.9%；第二产业增加值245.7亿元，增长20.2%，对经济增长的贡献率为58.7%；第三产业增加值197.6亿元，增长13.7%，对经济增长的贡献率为36.4%。全市人均GDP为19036元，增长12.8%。

园区周边地区是传统的农业区，产业以种植业为主。另外，部分群众从事农产品加工业、养殖业、林业、第三产业的生产来增加收入。农作物主要有水稻、玉米、大豆、花生、红薯、蔬菜等；经济林果主要有橘子、桃等。畜牧业以瘦肉型猪、肉牛、肉羊和蛋禽养殖为主。周边地区农业生产相对稳定，群众生活有一定保障。

3.3

项目实施单位条件

3.3.1

实施单位基本情况

XX置业有限公司注册资金1000万元，主要从事出口产品的包装箱业务。企业在努力发展自身的同时，大力推进以商招商，致力增强镇域非公经济的发展后劲，而且通过以商招商、内引外联，为镇域经济的发展作出了积极贡献，其法人代表彭瑛在2024年3月被授予湖南省创业成功女性荣誉称号，现为湘潭县云湖桥镇商会会长。

3.3.2

实施单位组织机构与人员编制

XX置业有限公司有职工120人，单位下设办公室、生产部、技术部、销售部、财务部等。

3.3.3

实施单位管理体制

XX置业有限公司负责整个项目的工程建设、保护管理及生产经营活动。管理体制合理，组织管理顺畅，为项目的实施提供了管理体制保证。

3.4

建设条件分析评价

3.4.1地理位置优越

一是交通条件好。园区位于湘潭市近郊云湖桥史家坳，外部交通十分方便，潭韶公路从旁边经过，距320国道约2公里、潭邵高速韶山出口5公里。周边城市长沙市（约74公里）、株洲市（约60公里）、湘潭市（约23公里）、娄底市、宁乡县、韶山市（约23公里）、湘乡市（约27公里）等到该度假村的车行时间都在40-90分钟。距长沙黄花国际机场约80公里，由高速公路至机场只需40多分钟。园区内部交通也较方便，山上林区公路可通达各主要山头地块。二是环境条件好。示范园生态环境良好，没有污染源，生产优质、无公害的农产品具有得天独厚的条件。

3.4.2自然条件优良

园区内气候温和，寒、暑、干、湿季节分明，光热充足，降水丰富。年平均气温16.7-17.4°C，一月为最冷，极端最低温为-11摄氏度，七月最热，极端最高温为40.4°C。年均日照时数1640-1700小时，年太阳总辐射量为107.5-109.1千卡/㎡。年降水量为1350㎜至1610㎜，年均雨日为152至182天，,适宜湖南绝大部分农作物、优质水果、用材林生产和发展畜牧水产业。

3.4.3基础条件充分

园区内基础设施较好，高压电线从园区经过，可确保园区建设的电力需要；示范园周边区域基本上实现了村村通电话，全区有移动通讯网络覆盖。

园区有优惠的政策条件。科技示范园区建设享受湘潭市、县政府发展经济的优惠政策及其它相关政策.园区有较强的科技力量为依托。湘潭市林科所离科技示范园只有3公里距离，是从事林业技术研究、试验、示范及推广的全民事业单位，现有高级工程师4人，工程师10人和初级职称的26人，可随时为科技示范园提供技术支持。专业代写商业计划书，项目可行性报告邱邱：意义私企领久久起以起

示范园具有完善的管理机构，人员编制到位。管理站机构健全，科室分工合理，人员职责明确，管理体系基本形成。目前，园区领导班子内部团结，职工思想稳定，与邻近群众关系协调，为示范园建设提供了良好基础。

3.4.4

开展了一些基础性的科研生产前期工作

科技示范园是科研生产基地。为了保护和合理利用自然资源，必须根据自身条件有计划、有重点地开展科学研究。XX置业有限公司派代表对省内外的农林业科技示范园进行参观学习，通过多次考察、学习，对建设农林业科技示范园积累了一些基础资料，并在自然地理环境、生态环境特征等方面进行了调查和观测。

第四章

建设目标

4.1

建设目标

4.1.1

总体目标

根据农林业建设项目的有关法律法规和方针政策，确定农林业科技示范园建设和发展的总目标是：全面建设农林业科技示范园，提高管理水平，加强基础设施和科研生产体系建设，完善和增加现代化设备，提高科技种植的理论水平，实现经营管理的科学化和高效率。积极引进科研人才和国内外先进的技术设备，结合示范园区的实际开展科学研究。正确处理园区与周边乡镇生产、生活的关系，充分发挥综合效益，实现园区和周边乡镇的可持续发展。逐步实现经营管理规范化、科研现代化、综合利用合理化、基本建设标准化，把示范园建成具有较高生态、社会和经济效应的农林业科技示范园。

4.1.2

建设期目标

建设目标分核心区建设和辐射区建设，预计核心区面积500亩，建设期2年；辐射区面积5000亩，建设期3年。

（1）搞好示范园的基础设施建设，完善科研设施，提高生产、科研能力，改善职工工作、生活条件。

（2）调整园区的管理机构，完善管理机制，健全各种规章制度，培养一支政治素质好、专业能力强的职工队伍，使园区的事业走向专业化、规范化的轨道。

（3）培养科研人才，更新科研设备，不断拓宽研究、生产、经营领域。

（4）在保护的前提下，充分发挥示范园自然资源和景观资源的优势，通过开展生态旅游和多种经营项目，提高示范园的自养能力，促进可持续发展目标的实现。

4.1.3运营期目标

充分发挥工程基础设施、设备器具的作用，加强基础设施、设备器具的管理，完善示范园管理措施和各项规章制度，最大限度的发挥项目建设的生态效益、社会效益和经济效益。

4.2

项目指导思想与建设原则

4.2.1

指导思想

该项目的指导思想是：以国家、省、市有关政策法规为依据，结合湘潭市的自然地理条件、社会经济条件和历史文化条件，在保护好示范园区的自然资源和自然环境的前提下，全面提高科技生产、科普宣传和科学研究水平，开发观光生态休闲场所，力求改善城郊生态环境质量，满足市民多种物质、文化、生活需求，为湘潭市及周边城市提供一处“亲近自然、认识自然、回归自然”的休闲新天地。

4.2.2

建设原则

项目建设应以保护为前提，以科研为先导，以持续发展为目的，突出重点和特色，统筹兼顾，循序渐进，分阶段、有步骤的按计划进行建设。

（1）坚持可持续发展的原则。以保护资源、维护生态平衡为中心，坚持生态效益优先，实现生态、社会、经济效益的协调发展；

（2）坚持全面规划，合理布局，循序渐进，分期建设的原则；

（3）坚持重点突出的原则。以生产、科研为重点，各项建设和管理必须有利于整体发展；

（4）坚持“节约、高效、质优”的原则，加强项目的经济核算，全面规划，合理布局，节能减排，循序渐进，分期建设。

（5）坚持示范园和周边乡镇利益协调发展的原则。充分考虑当地经济发展需求。

4.3

主要建设任务

生态养殖基地：以养殖牲猪、土鸡和鱼为主的生产养殖、观光、休闲基地；

四季果园：种植10

-20种优质水果，既可供采摘品尝、又满足观赏的功能；

工业原材料林基地：种植国外松、桤木、桉树以及药用植物金银花等，用作工业原材料；

附属设施：修建办公楼、休闲会所、停车场、道路等与示范园发展相适应的配套基础设施。

第五章

项目建设方案

5.1

项目建设总体布局

5.1.1

项目性质

XX生态观光农业科技示范园属于城市近郊型的集生产、观光、度假、科普于一体的基地。

5.1.2

项目功能区划

合理区划是对项目进行科学有效管理，解决科研、生产利用、休闲度假之间的各种矛盾，以及充分发挥该项目多种功能和效益，必须遵守下列原则。

（1）在有利于生态保护的前提下，充分发挥项目的多种功能和效益，方便经营管理。

（2）根据资源条件、实施目的，区划为：生态养殖基地、四季果园、工业原材料林基地和附属设施区。

（3）功能区划以自然区划为主，辅以人工区划。其分区应力求规整，具有整体性和适宜性。

5.1.3

功能分区

按照分区原则，将整个项目区划分为生态养殖基地、四季果园、工业原材料林基地和附属设施区。

（1）生态养殖基地：主要是养殖牲猪、土鸡和鱼。建设一个牲猪养殖场，面积4000㎡。土鸡采取山地散养的方式。有原有山塘的基础上修建一个钓鱼场所，放养鱼苗。

（2）四季果园：主要种植10

-20种优质水果，面积约1000亩，既可供采摘品尝、又满足观赏的功能。充分满足40%内销，60%出口的销售需求。

（3）工业原材料林基地：种植国外松（2024亩）、桤木（1350亩）、桉树（200亩）以及药用植物金银花（50亩）。

（4）附属设施：修建办公楼、休闲会所、停车场等与示范园发展相适应的配套基础设施。

5.2

项目建设内容

5.2.1

生态养殖基地建设

5．2．1．1

养猪场

计划建设一个年出栏数10000头的养猪场。

（1）选址原则：

①节约用地，尽量选用不宜耕作地土地，并为进一步发展留有余地。

②禁止在水源保护区、畜禽疫病多发区和环境公害污染严重地区建场。

③场址用地应符合当地城镇发展建设规划和土地利用规划要求和相关法规。

④场址应选择在城镇居民区常年主导风向的下风向或侧风向，避免气味、废水及粪肥堆置而影响居民区环境。

⑤应尽量靠近饲料供应和商品销售地区，并且交通便利、水电供应可靠。

⑥选址还应注意各地小气候特点，趋利避害。

（2）场址选择

①地势地形

地势应高燥，地下水应在2米以下。地势应避风向阳，猪场不宜建于山坳和谷地以防止在猪场上空形成空气涡流，还要避开西北方向的山口和长形谷地以减少冬春风雪侵袭。

地形要开阔整齐，有足够的面积，一般按可繁殖母猪每头40～50平方米、商品猪3～4平方米考虑。地面应平坦而稍有缓坡，以利排水，一般坡度在1％～3％为宜，最大不超过25％。

②土质

要求土壤透气透水性强，毛细管作用弱，吸湿性和导热性小，质地均匀，抗压性强，且未受病原微生物的污染。

沙土透气透水性强，毛细管作用弱，吸湿性小，但导热性强，易增温和降温，对猪不利。

粘土透气透水性弱，吸湿性强，毛细管作用明显，抗压性低不利于建筑物的稳固，导热性小。

沙壤土兼具沙土和粘土的优点，是理想的建场土壤。但不必苛求。

③水源水质

猪场水源要求水量充足，水质良好，便于取用和进行卫生防护。水源水量必须能满足场内生活用水、猪只饮用及饲养管理用水(如清洗调制饲料、冲洗猪舍、清洗机具、用具等)的要求。猪场需水量见下表。

猪别

饮用量（升/头·天）

总需要量（升/头·天）

种

公

猪

妊娠母猪

带仔母猪

断乳仔猪

生

长

猪

育

肥

猪

④电力交通

电力供应对猪场至关重要，选址时必须保证可靠的电力供应，并要有备用电源。

猪场必须选在交通便利的地方。但因猪场的防疫需要和环境保护的考虑，不能太靠近主要交通干道。

⑤防疫和环保

最好离主要干道400米以上，一般距铁路与一二级公路不应少于300～400米，最好在1000米以上，距三级公路不少于150～200米，距四级公路不少于50～100米。同时，要距离居民点、工厂500～1000米以上。如果有围墙、河流、林带等屏障，则距离可适当缩短些。距其他养殖场应在500～1500米以上，距屠宰场和兽医院宜在1000～2024米以上。

⑥周围环境

建场还应考虑周边环境的各种因素，如水电、排污等。

（3）猪场的规划与布局

①总体布局

主要分四个功能区：

A.生产管理区

此区包括猪场生产管理必需的附属建筑物，如技术室、化验分析室、饲料加工车间、饲料仓库、修理车间、变电所、锅炉房、水泵房等。它们和日常的饲养工作有密切的关系，且与外界联系频繁，应严格做好消毒防疫工作。

B.生产区

生产区包括各类猪舍和生产设施，是猪场中的主要建筑区，一般建筑面积约占全场总建筑面积的70％～80％。禁止一切外来车辆与人员进入。

C.隔离区

隔离区包括兽医室、病猪隔离间、尸体剖检和处理设施、粪污处理区等。该区设在下风向、地势较低的地方，兽医室可靠近生产区，病猪隔离间等其他设施应远离生产区。

D.其他设施

水塔

自设水塔是清洁饮水正常供应的保证，位置选择要与水源条件相适应，且应安排在猪场最高处。供水条件好的可不考虑。

道路

道路对生产活动正常进行，对卫生防疫及提高工作效率起着重要的作用。场内道路应净、污分道，互不交叉，出入口分开。净道的功能是人行和饲料、产品的运输，污道为运输粪便、病猪和废弃设备的专用道。生产区一般不设通向外界的道路，管理区和隔离区分别设路通向场外。

排水

场区地势宜有1％～3％的坡度，路旁设排水沟，以利于雨雪水的排出。猪场废物、污水处理是猪场疫病控制的一个组成部分，猪场应结合本场特点，建立完整的废物、污水处理系统。

绿化

绿化不仅美化环境，净化空气，也可以防暑、防寒，改善猪场的小气候，同时还可以减弱噪声，促进安全生产，从而提高经济效益。因此在进行猪场总体布局时，要考虑和安排好绿化。

②生产区的规划

根据不同年龄、类别猪群的生理特定和其对环境的要求，生产区猪舍可有：配种舍、妊娠舍、分娩舍、保育舍和生长育肥舍。规划时应考虑有利于防疫、方便管理和节约用地地原则。

种猪舍要求与其他猪舍隔开，形成种猪区。种猪区应设在人流较少和猪场的上风向或偏风向，种公猪在种猪区的上风向，防止母猪的气味对公猪形成不良刺激，同时可利用公猪的气味刺激母猪发情。分娩舍既要靠近妊娠舍，又要接近保育猪舍。保育舍和生长育肥猪舍应设在下风向或偏风向，两区之间最好保持一定距离或采取一定的隔离防疫措施，生长育肥猪应离出猪台较近。在设计时，使猪舍方向与当地夏季主导风向成30～60度角，使每排猪舍在夏季得到最佳的通风条件。总之，应根据当地的自然条件，充分利用有利因素，从而在布局上做到对生产最为有利。在生产区的入口处，应设专门的消毒间或消毒池，以便进入生产区的人员和车辆进行严格的消毒。

专业代写商业计划书，项目可行性报告邱邱：意义私企领久久起以起

（4）猪粪的处理

正确的粪便处理包括粪的收集、运输至贮存地、贮存或处理和排放。该项目主要是利用猪粪来产生沼气，以达到开发新型能源，为全园提供生活必备的热能的目的。这是解决环境污染的一种良性循环机制，也是生态农业发展的重要组成部分。按每68千克活猪能产生0.05～0.1立方米沼气，每立方米新鲜沼气含能量5.5千瓦。这足以保证全园的正常生产生活需要。

猪粪还可用作果园、工业原料林的肥料。增加土壤肥力，提高苗木产量。

另外猪粪还可以用来养鱼。猪粪中含有有机质15%、其他微量元素，氮0.5--0.6%、磷0.45--0.5%、钾0.35--0.45%，所以猪粪不仅仅可以作为肥料使用，对鱼类而言，如果使用得当也可以作为一种富含营养的“食物”。在渔塘清整后，每亩水面施猪粪250千克~300千克，每10天左右追肥1次，每次追施猪粪50千克。具体投施数量，应根据水的颜色决定，以渔塘水呈草绿色、茶褐色为度。或者将鲜猪粪晒干粉碎，加入10％的麦麸与水混合搅拌，加入量为猪粪握在手中指缝有水而不滴下为宜，然后装入水泥池内分层压紧，装满后将上口用塑料布封好，在20℃~30℃的温度下发酵3天~5天即可。发酵好猪粪，可直接喂鱼，也可以加入28％糠麸、12％花生饼做成团状，在每天上午8时、中午12时、下午5时各定时投喂一次，日投喂量为鱼体重的4％~6％。

5．2．1．2

生态鱼塘

生态鱼塘是全园的重要组成项目，既为保持生物多样性做出了贡献，又有利于营造小气候，打造有山有水、风景优美的文明示范园。鱼塘可利用园内现有的猪粪做饲料，大大降低养殖成本，形成了全园内变废为宝的良性循环。

（1）、池塘选择

园内有自然山塘桑树塘一处，环境优养，池塘边无高压线路穿越，无高大树木。池塘面积5亩，水深2m左右，水源水质良好，符合ny5051～2024标准。

（2）、池塘消毒

清除池塘淤泥，铲除池塘四周杂草，池埂最好采用块石或多孔板护坡。鱼种放养前用生石灰75～100kg／亩，或漂白粉3～5kg／亩消毒，杀灭野杂鱼及病原体，改善池塘底质。

（3）、鱼种放养

放养时间主要在冬末春初，以后再根据钓鱼量及池塘存鱼量及时补放鱼种；实行多品种混养，放养水体上、中、下层栖息的不同鱼类，以草鱼、鲤鱼、鲫鱼为主，规格为草鱼2kg／尾以上，鲤鱼0.5kg／尾以上，鲫鱼0.25kg／尾以上。另搭配鲢鱼90尾亩，鳙鱼30尾/亩，以利于充分利用水体，调节水质；根据鱼种来源，可混养鲶鱼(或乌鳢)20尾／亩，鲈鱼(或鳜鱼)20尾／亩，黄颡鱼100尾／亩，以利消灭水体中野杂鱼，活动迟缓的病号鱼，及提高垂钓者的钓鱼兴趣。放养量应控制在每亩水面500kg以内，如水源条件较好，或配套了增氧设备，可适当提高放养量。鱼种放养时要进行严格消毒，一般采用3％食盐水溶液浸泡7～10min。

（4）、改良水质

垂钓鱼塘养殖密度较高，为防止浮头、泛池，要求鱼塘透明度30～40cm，ph值7.0～8.0，水中溶氧在5mg／l以上。改良水质是养殖成功的关键措施之一，主要方法有：一是定期加注新水，或中午开启增氧机1～2h；二是定期施用光合细菌，或泼洒生石灰水、沸石粉等；三是在鱼塘中适当移植一些空心菜、水葫芦、水浮莲、浮萍等水生植物。

（5）、合理投饲

投喂的饲料营养必须全面、均衡，蛋白质含量32％以上，水份含量低于10％，饲料为配合颗粒状。投喂方法做到灵活运用“定时、定位、定质、定量”方法，即投饲时间定在下午4～5时，投饲位置设在垂钓下钩处，并尽量多设几个投喂点，日投饲量一般占存塘鱼体重的1.5％～2％即可。

（6）、无公害防治病害

垂钓鱼塘养殖过程中，一般不提倡用药，应做到以防为主，管理为先，实行综合防治。一是严格搞好池塘消毒、鱼种消毒、池塘环境卫生、水质监控等一般性工作。二是保持池塘合理载鱼量，一般应控制在500kg/亩以下。三是严把进鱼关，杜绝带病菌的鱼人池，运输过程中，操作轻细，尽量减轻鱼体擦伤。四是应用绿色环保渔药，如中草药、生物制剂、食盐、生石灰等药物对症下药，防治鱼病。

5．2．1．3

鸡舍

投入10000只土鸡进行山地散养，此鸡舍属开放式鸡舍，为鸡下蛋和育雏提供场所

（1）鸡舍宜坐北向南。

（2）鸡舍要冷天能保温，热天能通风，白天透光好，雨天能容纳鸡群采食和活动，霉雨天地面不潮湿，便于对鸡群管理。

（3）鸡舍要求侧重于防暑和通风性能好，并有利于保持鸡只自然生长的特点。靠自然空气流动来通风换气，通过窗户透入自然光线，可减少设备投资，降低成本。

5．2．2

四季果园

该项目引进美国脐橙、桃、杨梅、柑橘、枣、柿、胡柚、无花果等优质水果，既为全园增添了观赏性、趣味性，又形成了产—采—赏—售的一条龙产业化格局。

（1）

美国脐橙

脐橙营养丰富，含有人体所必需的各类营养成份，据检测，每100ML鲜橙汁含：热量207焦耳，蛋白质0.9g，脂肪0.2g，氨基酸203.9mg，维生素A0.127mg，维生素B10.08mg，维生素B20.03mg维生素C60mg，并富含钙、铁、磷等元素，经常食用具有降低胆固醇、分解脂肪、减少有色金属和放射性元素在人体内积累、清火养颜、防癌抗癌、延年益寿之功效。

“纽荷尔”脐橙原产于美国，由华脐芽变选育而来。“纽荷尔”脐橙已完全能适合本地气候条件和地理环境，该脐橙树势生长旺盛，枝梢短密，叶色深绿，果色橙红，果面光滑，果实呈椭圆形至长椭圆形，多为闭脐，果肉细嫩而脆，味香汁多，口感清甜，平均单果重300~350克，大者达750克以上，是馈赠亲友佳品，深受大中城市消费者青睐。“纽荷尔”脐橙投入产出期较短，一般定植后第三年就能挂果生产，四年以上成年果树，一般亩产可达2500~3000公斤，寿命可长达40~50年，其经济效益十分可观。

（2）

桃

桃果味道鲜美，营养丰富，是人们最为喜欢的鲜果之一。除鲜食外，还可加工成桃脯、桃酱、桃汁、桃干和桃罐头。桃树很多部分还具有药用价值，其根、叶、花、仁可以入药，具有止咳、活血、通便等功能，桃仁含油量45％，可榨取工业用油，桃核硬壳可制活性炭，是多用途的工业原料。

桃树具有结果早、丰产稳定性能好，对土壤条件要求不太严格，栽培管理容易等特点和栽培苹果、梨等其它落叶果树相比较，能更快更易获得经济效益，因此特别受到栽培者的青睐。桃果在国际市场上的售价往往高出苹果的1～2倍，经济效益极为可观。今后随着国民经济的发展，人民生活水平的提高，贮运设备及技术的改进，桃果品的售价及经济效益会逐年上升，特别是我国入世之后，桃果是最有希望占领国际市场一席之地的果品。今后只要安排好品种，实现优质稳产栽培，桃树栽培定会有新的发展。

（3）

杨梅

杨梅树性强健，易于栽培，经济寿命长，生产成本明显比其他水果低，因此，被人们誉为“绿色企业”和“摇钱树”。一般4～5年即可挂果，8年后进入盛果期，株产量50～80公斤，大树株产高的达300公斤，最高达到500公斤，连片种植平均亩产1000公斤，高的可达2024公斤。

杨梅果实除鲜食外，还可加工成糖水杨梅罐头、果酱、蜜饯、果汁、果干、果酒等食品，其产品附加值成倍提高。

（4）

柑橘

柑橘果实营养丰富，色香味兼优，既可鲜食，又可加工成以果汁为主的各种加工制品。柑橘产量居百果之首，柑橘汁占果汁的3/4，广受消费者的青睐。据中央卫生研究院分析，柑橘每100克的可食部分中，含核黄素0.05毫克，尼克酸0.3毫克，抗坏血酸(维生素C)16毫克，蛋白质0.9克，脂肪0.1克，糖12克，粗纤维0.2克，无机盐0.4克，钙26毫克，磷15毫克，铁0.2毫克，热量221.9焦耳。桔中的胡萝卜素(维生素A原)含量仅次于杏，比其他水果都高。柑橘还含多种维生素，此外，还含镁、硫、钠、氯和硅等元素。

柑橘长寿、丰产稳产、经济效益高，是我国南方果树的最主要的树种，对果农脱贫致富，农村经济发展起着重大的作用。

（5）

枣

已有两千年栽培历史。果味甜，富含维生素C，可生食，又可制蜜饯和果脯，酿酒。果入药能补脾胃、润心肺、益气养荣。花期长，为优良蜜源树。

（6）石榴

石榴的营养特别丰富，含有多种人体所需的营养成分，果实中含有维生素C及B族维生素，有机酸、糖类、蛋白质、脂肪，以及钙、磷、钾等矿物质。据分析，石榴果实中含碳水化合物17％，水份79％，糖13～17％，其中维生素C的含量比苹果高1～2倍，而脂肪、蛋白质的含量较少，果实以鲜吃为主。

石榴汁含有多种氨基酸和微量元素，有助消化、抗胃溃疡、软化血管、降血脂和血糖，降低胆固醇等多种功能。可防止冠心病心病、高血压，可达到健胃提神、增强食欲、益寿谈话派延年之功效，对饮酒过量者，解酒有奇效。

（6）

柿

柿子是人们喜食的大众化果品。果实色泽鲜艳，味甜多汁，营养丰富。除鲜食外，还可加工制成柿饼，柿干，柿角，柿酱，柿子罐头，果冻，果丹皮等，也可代替粮食酿成各种柿子酒，柿子醋，还可做成柿子汽水，柿涩饮料，柿子晶等各种产品。柿果尚有医疗作用：可治胃病，止血，解酒毒；对降低血压也有一定的疗效；柿霜可治喉痛，咽干及口舌生疮等，柿叶含有丰富的维生素C及卢丁，胆碱等物质，可以作柿叶茶；另外，柿树树大叶茂，夏季可遮荫，入秋果艳叶红，又是美化环境的绿化树种。随着人们生活水平的不断提高，对柿子的需要量也会日益增加，因此，发展柿子生产前景较好。

（7）

胡柚

胡柚是柚子与其他柑桔天然杂交而成，已有一百年的栽培历史。胡柚果实美观，呈梨形，圆球形或扁球形，色泽金黄。单果重300克左右，皮厚约0.6cm,可食率约70%,可溶性固形物11-13.2％，富含多种维生素和人体所必需的16氨基酸以及磷、钾、铁、钙等元素，营养价值很高。其内质饱满，脆嫩多汁，酸甜适度，甘中微苦，鲜爽可口。并具有清凉祛火，镇咳化痰，降低血糖，润喉醒洒，养颜益寿等诸多药理功效，是老少皆宜的集营养、美容、延年益寿于一体的纯天然保健食品。

（8）

无花果

无花果属浆果树种，可食率高达92％以上，果实皮薄无核，肉质松软，风味甘甜，具有很高的营养价值和药用价值，栽培无花果具有很高的经济、生态和社会效益。首先，无花果具有很高的营养价值，它的果实富含糖、蛋白质、氨基酸、维生素和矿质元素。其次，无花果具有极高的药用价值。它的果实中含有大量的果胶和维生素，果实吸水膨胀后，能吸附多种化学物质。所以食用无花果后，能使肠道各种有害物质被吸附，然后排出体外，能净化肠道，促进有益菌类增殖，抑制血糖上升，维持正常胆固醇含量，迅速排出有毒物质。无花果含有丰富的蛋白质分解酶、脂酶、淀粉酶和氧化酶等酶类，它们都能促进蛋白质的分解。所以，当人们多食了富含蛋白质的荤食以后，以无花果做饭后的水果，有帮助消化的良好作用。无花果的果实、叶片、枝干乃至全株均可入药。果实除了开胃、助消化之外，还能止腹泻、治咽喉痛。无花果最重要的药用作用表现在对癌症的显著抑制作用方面，它的抗癌功效也得到世界各国公认，被誉为“21世纪人类健康的守护神”。

无花果还是目前世界上投产最快的果树之一，而且产量高，没有大小年，病虫害少，栽培管理容易。无花果当年栽苗当年挂果，管理得当株产可达2公斤、亩产可达500公斤。更为奇特的是，育苗当年在苗圃内也能大量结果，这在果树中是十分少见的。无花果的这一优异特性，使投资在极短的时间内收回，极其有利于调动广大果农的生产积极性，也极其有利于各地政府的产业化和满足国内大公司追求利润最大化的要求，是大资金投资农业的最好项目之一。第3～5年进入丰产期，丰产期亩产一般在2500公斤以上，而且没有大小年，病虫害也极少，特别有利于生产绿色果品，符合国际流行趋势。

（9）

木瓜

木瓜，学名番木瓜，又名万寿果。木瓜是番木瓜科常绿软木性乔木，与香蕉、菠萝同称为“热带三大草本果树”，是热带、亚热带水果中维生素A元含量很高的一种水果，还富含维生素C和可溶性的钙。木瓜是抗病保健佳果，又称万寿瓜，木瓜从移栽到结果只需6个月左右，它单杆直立，常年不断开花结果单果重1-3斤，每株一年可产果70斤左右，最高单株产果130斤，木瓜果肉厚实、香气浓郁、甜美可口、营养丰富，它特有的木瓜酵素能清心润肺还可以帮助消化、治胃病，它独有木瓜碱具有抗肿瘤功效，对淋巴性白血病细胞具有强烈抗癌活性，木瓜耐贮运，采收后自然存放1-2月，产果早，并且第一年获高产亩产达2024斤以上，亩栽250株。

（10）

西瓜

一年生蔓性草本植物。果瓤脆嫩，味甜多汁，含有丰富的矿物盐和多种维生素，是夏季主要的消暑果品。西瓜清热解暑，对治疗肾炎、糖尿病及膀胱炎等疾病有辅助疗效。果皮可腌渍、制密饯、果酱和饲料。种子含油量达50％，可榨油、炒食或作糕点配料西瓜喜高温干燥气候。

生长适宜温度25～30℃，6～10℃时易受寒害。月平均气温在19℃以上的月份全年多于

3个月的地区才可行露地栽培。属长日照植物，喜强光，光饱和点为8万勒克斯。适宜干热气候，耐旱力强，要求排水良好、土层深厚的砂质壤土。土壤pH5～7为宜。

（11）香瓜

甜瓜又称甘瓜或香瓜。甜瓜因味甜而得名，由于清香袭人故又名香瓜。甜瓜是夏令消暑瓜果，其营养价值可与西瓜媲美。据测定，甜瓜除了水分和蛋白质的含量低于西瓜外，其他营养成分均不少于西瓜，而芳香物质、矿物质、糖分和维生素C的含量则明显高于西瓜。多食甜瓜，有利于人体心脏和肝脏以及肠道系统的活动，促进内分泌和造血机能。祖国医学确认甜瓜具有“消暑热，解烦渴，利小便”的显著功效。

（11）葡萄

落叶木质藤本，长12-20米；树皮长片状剥落，幼枝光滑。叶互生，近圆形，长7-15厘米，宽6-14厘米，3-5裂，基部心形，两侧靠拢，边缘粗齿。圆锥花序，花小，黄绿色。花后结浆果，果椭球形，圆球形。著名水果，亦为酿酒制干果的原料。萄属落叶藤本植物为葡萄科Vita-ceae植物葡萄Vitis

Vinifera

LINN.的果实，是地球上最古老得植物之一，也是人类最早栽培得果树之一。葡萄多分布于温带至亚热带地区，葡萄属植物全世界约六十种，我国约二十五种。世界栽培品系有欧洲品系(European

grape)及美洲品系(Fox

grape)两大系统，两系杂交,育种后品种愈多，品质愈优良，其中有分食用品系和酿酒品系。葡萄在全世界水果类生产量几占四分之一。葡萄是当今世界上人们喜食的第二大果品，在全世界的果品生产中，葡萄的产量及栽培面积一直居于首位。其果实除作为鲜食用外，主要用于酿酒，还可制成葡萄汁、葡萄干和罐头等食品。

葡萄不仅味美可口，而且营养价值很高。成熟的浆果中含有15%-25%的葡萄糖以及许多种对人体有益的矿物质和维生素。

（11）

草莓

蔷薇科草莓属多年生常绿草本。主要种类有东方草莓、森林草莓、绿色草莓、智利草莓和威州草莓。分布于北半球和南美洲，以欧洲最多，美国、日本、朝鲜、墨西哥、加拿大等次之。中国多在大、中城市郊区种植。栽培品种多为威州草莓和智利草莓及其杂交后代。草莓植株矮小，有短粗的根状茎，逐年向上分出新茎，新茎具长柄三出复叶。聚伞花序顶生，花白色或淡红色。花谢后花托膨大成多汁聚合果，红色或白色，球形、卵形或椭圆体形，其中着多数种子状的小瘦果。喜温暖湿润和较好阳光，不耐严寒、干旱和高温。根系由新茎和根状茎上的不定根组成。根状茎3年后开始死亡，以第2年产量最高，3年后降低。秋季用匍匐茎繁殖。壮苗定植，施足基肥，收获一季即行更新，可连年高产。露地和温室保护地栽培均可。采用茎尖和花药培养可在短期内获得无毒苗和加速新品种繁育。草莓果实富含维生素C、铁及多种矿物质。可鲜食和制果酱、果汁、果酒；鲜果速冻可保质贮运。

（12）

猕猴桃

猕猴桃是一种营养价值极高的水果,其可容性固形物含量为14%，含亮氨酸、苯丙氨酸、异亮氨酸、酪氨酸、缬氨酸、丙氨酸等十多种氨基酸，含有丰富的矿物质，每100克果肉含钙27毫克,磷26毫克，铁1.2毫克，还含有胡萝卜素和多种维生素，其中维生素C的含量达100毫克（每百克果肉中）以上，有的品种高达300毫克以上,是柑桔的10倍，苹果等水果的30倍，因而在世界上被誉为“水果之王”。

猕猴桃的Vc量及食用纤维素含量达到了优秀标准，同时，猕猴桃中的Ve及Vk含量被定为优良，猕猴桃脂肪含量低且无明固醇。与其它水果不同的是猕猴桃含有宽广的营养成分，大多数水果富含一、两种营养成分，但是每个猕猴桃可提供8%DV叶酸，8%DV铜，8%泛酸，6%DV钙和鲜，4%DV铁和生素B维6，2%DV磷和Va以及其它维生素和矿物质。

猕猴桃汁可抑制黑素瘤和皮肤癌的发生；猕猴桃果实中含有精氨酸，心脏病学家发现它可改善血液流动和阻止了动脉血中血栓的形成；猕猴桃在天然抗氧剂含量方面居第四；叶黄素，是猕猴桃中发同的一种重要的植化成分，与防治前列腺癌和肺癌有关；猕猴桃是少有的成熟时含有叶绿素的水果之一。

（13）

莲

睡莲科，莲属，宿根水生植物。又称荷花、荷、水芙蓉、芙蕖、水芝等。多年生长在水中。草本植物，具横走根状茎，即我们日常吃的莲藕。叶圆形，高出水面，有长叶柄，具刺，成盾状着生。花单生在花梗顶端，直径10～20厘米；萼片5，早落；花瓣多数为红色、粉红色或白色；多数为雄蕊；心皮多，离生，嵌生在海绵质的花托穴内。坚果椭圆形或卵形，俗称莲子，长1.5～2.5厘米。我国南北各省广为栽培。莲全身是宝，藕、叶、叶柄、莲蕊、莲房（花托）入药，能清热止血；莲心（种子的胚）有清心火、强心降压功效；莲子（坚果）有补脾止泻、养心益肾功效。莲藕可作蔬菜食用或提取淀粉（藕粉）。荷花为我国十大名花之一。莲原指其果实，俗称莲蓬；后花、实都泛称为莲。其地下茎的肥大部分称藕。中国南北各地广泛种植，砌池植莲，并依水建立桥、榭，构成观荷景区，是中国式园林的传统手法，各地名胜风景，均广泛应用。也适用于点缀庭园水面，净化水体，或作盆栽。藕和莲子营养丰富，生食、熟食均宜。藕可加工成藕粉、蜜饯等。莲子有安神作用，常作汤羹或蜜饯，为中国民间滋补佳品。荷花花瓣、嫩叶可佐食。莲各部分均可入药。

（14）

板栗

板栗是中国栽培最早的果树之一，约已有2024～3000年的栽培历史。叶披针形或长圆形，叶缘有锯齿。花单性，雌雄同株；雄花为葇荑花序，成熟后总苞裂开，栗果脱落。坚果紫褐色，被黄褐色茸毛，或近光滑，果肉淡黄。果实含糖、淀粉、蛋白质、脂肪及多种维生素、矿物质。

板栗营养价值很高，甘甜芳香，含淀粉51～60％，蛋白质5．7-10．7％，脂肪2-7．4％，糖、淀粉、粗纤维、胡萝卜素、维生素A、B，、B：、C及钙、磷、钾等矿物质，可供人体吸收和利用的养分高达98％。以十粒计算，热量为204卡路里，脂肪含量则少于1克，是有壳类果实中脂肪含量最低的。普遍用于食品加工，烹调宴席和副食。板栗生食、炒食皆宜，糖炒板栗、拌烧子鸡，喷香味美，可磨粉，亦可制成多种菜肴、糕点、罐头食品等。板栗易贮藏保鲜，可延长市场供应时间。板栗多产于山坡地，国外称之为“健康食品”，属于健胃补肾、延年益寿的上等果品。

（15）

枇杷

常绿小乔木，高可达10米；小枝密生锈色或灰棕色绒毛。叶片革质，披针形、长倒卵形或长椭圆形，长10—30厘米，宽3—10厘米，顶端急尖或渐尖，基部楔形或渐狭成叶柄，边缘有琉锯齿，表面皱，背面及叶柄密生锈色绒毛。圆锥花序花多而紧密；花序梗、花柄、尊筒密生锈色绒毛；花白色，芳香，直径1．2—2厘米，花瓣内面有绒毛，基部有爪。梨果近球形或长圆形，黄色或桔黄色，外有锈色柔毛，后脱落，果实大小、形状因品种不同而异。花期10一12月，果期第二年5—6月。因形似琵琶而得名。

我国四川、湖北有野生，现全国各地都有栽培；枇杷在我省分布很广，但作为经济栽培的仅限于苏州地区洞庭东、西山，光福以及南通、海门、扬州等地，洞庭东、西山的产量占全省90％以上，是我国著名的枇杷产区之一。

种子可酿酒及提炼酒精；木材质坚韧，供制木梳、木捧等用材；叶和果实入药，有清热、润肺、止咳化痰等功效；又蒸制其叶取露，取名“枇杷叶露”，有清热、解暑热、和胃等作用；又为极好的蜜源植物，在蜂蜜中，“枇杷蜜”质优。

叶含皂廿、苦杏仁廿、乌索酸、齐墩果酸、鞣质、维生素Bl、维生素C等。

5．2．3

工业原材料林基地

工业原材料林基地主要是以种植国外松、桤木、桉树为主，种植药用植物金银花作为优质药材原料。这些树种适应性强，生长快，产量高，其木材为优质工业原材料。

5．2．3．1

国外松

松科松属，是原产美国的湿地松和火炬松的总称。

湿地松高达15－25米，胸径70－90厘米，树皮初时带灰色，后渐变为橙棕色或红棕色，叶2针和3针一束同时并存，长18－30厘米，径2毫米。

火炬松，高达30米，胸径60－80厘米，针叶3针一束，刚硬，略有扭曲，长15－23厘米，径1.6毫米。

湿地松和火炬松是目前我国南方退耕还林和荒山造林的主要树种之一。在同等立地条件和同样营林措施的情况下，比马尾松高生长快27－36%，径生长快51－85%。特别是湿地松，含松脂丰富，单株平均日产脂量较马尾松高70%。

5．2．3．2

桤木

产于我国四川中部海拔3000m以下，贵州北部、甘肃南部、陕西西南部,安徽、湖南、湖北、江西、广东、江苏等地有栽培。常组成纯林或与马尾松、杉木、柏木等混交，与楠木、柳杉混交生长良好。

落叶乔木，高达25m，胸径1m。树皮灰褐色，鳞状开裂。芽有短柄，小枝无毛。叶长椭圆形，边缘有疏锯齿。

喜光，喜温暖气候，适生于年平均气温15~18℃，降水量900~1400mm的丘陵及平原。对土壤适应性强，喜水湿，多生于河滩低湿地。根系发达有根瘤，固氮能力强，速生。春季开花，雌雄同株，柔荑花序单生于新枝叶腋。果穗悬重，构造略同赤杨。桤木适于公园、庭园的低湿地庭荫树；或作混交植片林，风景林；或作防护林，公路绿化，河难绿化等，可固土护岸，改良土壤。桤木木材供家具、胶合板用。树皮果序可制栲胶，叶片嫩芽入药。叶肥田。

5．2．3．3

桉树

桉树属桃金娘科，原产澳大利亚，树种多达945种，分布跨度大，表现差异也大。全国引种栽培表现良好、速生丰产、适应强、推广面积较大的有巨尾桉、尾巨桉优良无性系和巨桉、赤桉优良种源。赤桉较耐寒、抗风。

桉树喜光，一般枝叶稀疏。大多数要求年平均温度15℃以上，最冷月不低于7～8℃。一般能生长在年降水量500毫米的地区，年降水量超过1000毫米生长较好。适生于酸性的红壤、黄壤和土层深厚的冲积土，但在土层深厚、疏松、排水好的地方生长良好。主根深，抗风力强。多数根颈有木瘤，有贮藏养分和萌芽更新的作用。一般造林后3～4年即可开花结实。桉树育苗分裸根苗和容器苗两种。一般四旁绿化采用播种后经过分床的一年生裸根苗；大面积造林则多采用容器苗。栽植季节一般在春末夏初或雨季开始后进行。按照经营目的、树种生长特性和数量成熟期，确定采伐的年龄和径级。采伐方式一般是块状皆伐。萌芽更新是桉树经营的特点，具有初期生长迅速、干形通直、中间收益快等优点。

5．2．3．4

金银花

金银花，又名二花、双花、金花、银花和忍冬花，属忍冬科忍冬属。据文献记载：我国是金银花的原产地之一，距今2200多年前的秦汉时期的《神农本草经》称其为忍冬。明朝李时珍在他的《本草纲目》中对金银花的名称、形态和特征等做出了详细介绍。

金银花为半常绿藤本蔓生小灌木，能攀援依附、匍匐于地，也可立地成型生长。用于山坡丘陵、沙荒薄地的水土保持，防风固沙，其寿命可长达百年；用于采花生产，可达三、四十年。

金银花浑身都是宝，引进种植金银花的经济回报十分的丰厚。金银花的用途越来越广，开始由单一的中草药逐步向茶叶、饮料，食品和日用化工产品等方面发展。金银花的原花冲之代茶，嗅之气味芬芳，饮后神清气爽。夏秋服用金银花茶，既能防暑降温、降脂减肥、养颜美容，又能清热解毒、百病不生，是现代人保健养生和防疫防病的绝好佳品。近年来，金银花茶、金银花露、金银花晶、含有金银花的中华牙膏、高路洁牙膏以及含有金银花成分的香烟、啤酒也都相继开发生产。金银花新产品不但在国内市场俏销，尤其是在国外市场上也受到了普遍的欢迎与青睐。东南亚各国的华裔华人，更是把金银花视为家家必备之上品。许多亚洲人还把中国的金银花看作是财富和吉祥的象征，把金银花作为馈赠亲朋好友的上等礼品。自八十年代以来，金银花一直是我们国家出口创汇的拳头产品。

5．2．4

附属设施

为适应示范园的整体发展和为园区的正常运行运转提供便利，规划建办公楼，会所，停车场等附属设施。

5．2．4．1

办公楼-会所

办公楼与会所共一栋楼，共分为三层，其中一楼用于办公。设有总经理室、财务室、生产管理部、销售部、办公室、会议室等科室，为园区的干部职工提供一个日常办公、商洽业务的场所。

二楼、三楼为会所，可容纳40人左右。供会员召开小型会议、休闲、住宿等。会所将成为湘潭县一家规格较高的私人俱乐部。主要是湘潭市商会会员、诚信协会会员、知名企业家等交流经验、聚会的场所。

5．2．4．2

停车场

严格按照1988国家公安部、建设下发的停车场规划设计规则，修建40个车位左右的生态停车场。地面以嵌草砖铺地。主要停放会所客人的来车辆和园内工作人员的车辆。

5.3

科研工程

5.3.1

任务与目标

示范园是进行科学研究的重要基地，科学研究是示范园重要职能之一。科研的主要任务是研究速生丰产林、优质水果的先进栽培技术及高效养猪技术，以便向全县推广先进科学技术，造成一定的社会影响力，带领附近农民走上致富的道路。

5.3.2科技队伍建设

（1）稳定科技队伍

通过培训和后期教育，提高专业水平。采取有效措施，稳定现有的科研队伍，减少科技人员的流失，每年对科研人员进行培训考察和相互交流，制定符合实际的人才培养规划，尽快培养出一批有独立科学研究能力的科研骨干，鼓励在职深造，树立良好学风，努力提高科技人员的政治和业务素质，增强事业心和责任感。

（2）加强人才引进

鼓励横向协作和联合，有重点地引进家畜饲养、果树培育、资源利用、法律等专业的技术人才，改善示范园技术人员的专业结构，引进有经验的中高级科技人才，加强与国内外科研院校的交流，特别是加强与湘潭大学、湘潭工程学院、湘潭市林科所、湘潭市农科所等单位的交流，建立广泛的协作关系。

5.4

宣传教育工程

该项目是开展宣传教育的基地，是体现林业生态建设、苗木培育及展示生态文明成就的窗口。示范园通过开展科普宣传及公众教育，激发人们认识自然、保护自然的自觉意识，开展宣传教育也是自身建设发展的一个重要举措。

5.4.1

宣传教育措施

（1）对参观者的宣传教育

对参观者的宣传教育要用不同的方式，以增强宣传效果。在进入示范园的主要路口较明显的地方设置大型宣传牌。宣传爱护自然资源、发展科学技术的知识。

（2）对周边农户的宣传教育

示范园的建设和发展与当地政府和周边群众密不可分。为充分调动周边社区干部群众保护自然资源和生态环境的积极性，要重点开展有关保护区的法律、法规、方针政策和生态知识宣传，提高群众的自觉保护意识，通过集中宣传，印刷传单，制作标语、标牌，通过宣传，使周边农户真正认识到示范园的重要性和带动性，使之共同走上勤劳致富的道路。

（3）职工培训

示范园建设发展的进程与职工思想和业务管理水平有密切的关系。根据保护管理、科研和开发利用的需要，拟聘请有关专家、学者，有计划、有组织、有目的开展各种培训活动，提高职工的整体文化素质，同时也要对周边的群众进行必要的知识和技能培训。

（4）教学实习基地

示范园生物多样性丰富，是开展教学研究的良好基地。为发挥资源环境方面的优势，促进和大专院校的交流和协作，拟与湘潭市、湘潭县等大中小学联合建立教学实习基地。

5.5

其他工程

5.5.1

供电工程

该项目地电网发达，不需要架设供电线路。办公楼、会所、养殖基地用电量较大，共需购置安装变压器1台。其他地点用电量较少，主要用于照明，不需要新增电力设施。

5.5.2通讯设施

（1）通讯现状

该地区通讯发达，与外界均有固定电话连接

（2）设备购置

为确保信息交流畅通无阻，需要增设通讯设施，形成通讯网络。根据管理工作需要，项目共需增设程控电话3部。

5.5.3给排水设施

（1）供排水现状

该项目不需要新建供、排水设施。主要分布在农村，附近有韶山灌渠流过，有活水来源。

（2）污水处理

由于郊县缺乏污染处理管网，需修建化粪池以处理生活垃圾及养殖垃圾，共需建化粪池2座。

5.5.4道路建设

修建园内步道、入口车道共计10km。主要道路1km全部用水泥硬化，其余9km用砂石铺设。园内步道宽1.5米,入口车道宽3米,路旁载植小乔木及低矮灌木,形成美丽的道路景观。

第六章

安全卫生与节能

6.1

养猪场安全卫生措施

6.1.1

设计依据

（1）《关于生产性建设工程项目职业卫生监察暂行规定》；

（2）《工业企业设计卫生标准》（TJ36-79）；

（3）《生活饮用水标准》（GB5749-85）；

（4）《建筑设计防火规范》GBJ16-87。

（5）《中、小型集约化养猪场建设》GB／T

17824.1—1999

（6）《中、小型集约化养猪场环境参数及环境管理》

GB／T

17824.4—199

（7）《中、小型集约化养猪场兽医防疫工作规程》

GB／T

17823—1999

（8）《饲料卫生标准  》

GB

13078

（9）《畜禽病害肉尸及其产品无害化处理规程》 GB

16548

（10）《畜禽产品消毒规范》GB／T

16569—1996

（11）《畜禽养殖业污染物排放标准》

GB

18596

6.1.2

防护措施

（1）建立严格的门卫制度。外来人员来场办事、探亲访友等，一律不准进入生产猪舍。外来车辆一律不准进场；饲养员的自行车也应放在门口存车处，不准进生产区。谢绝参观和串户。确需进猪舍的，必须在消毒房内经更衣、换鞋洗手、消毒后方能进入。猪场从外引入的种猪，要先在隔离舍中饲养。观察一个月以上，确认健康并经过预防注射后方能转入生产区。

（2）猪场采用人工打扫、冲洗和使用各种化学消毒药物相配合的方法进行消毒，消灭病原。尤其在进场消毒、猪舍消毒、场区的消毒、饲养管理用具、走廊过道及运动场、猪体、产房消毒等环节应特别留意。

（3）引进种猪时，做好产地疫情调查，对种猪进行检疫和挑选，委托当地兽医卫生对种猪着重考虑下列疫病检疫和调查。对检验出的病猪或阳性猪，应按情况的不同作妥善处理。凡传染病或可疑病猪应予以捕杀。

（4）建立健全各项操作规章制度，设专（兼）职安全生产人员，定期进行安全教育和安全检查。

6.2

节约能源

6.2.1

设计依据

《关于基本建设和技术改造工程项目可行性研究报告增列节能篇的暂行规定》（计资[1992]195号文）。

6.2.2

节约能源措施

（1）合理选择和配置设备、设施、最大限度降低水、电、煤、气的消耗。尤其是应当推广清洁节能的新型能源——沼气。不仅成本大大低于煤、电、薪材，还能有效解决生产生活问题，又能减少有害气体和烟尘排放，减轻畜禽粪便的污染和资源浪费，实现农业生态良性循环，人与自然和谐发展。”

（2）科学合理组织生产、发挥设备的功效，提高管理人员的管理水平和操作人员的技术水平，在生产经营中达到降低能耗、节约能源的目的。

第七章

环境影响评价

7.1

环境现状

该项目属于集生产、销售、科研、观光、度假于一体的科技示范园地，区域内面积较大，人为活动影响程度低，空气、水、噪声等环境质量都达到国家一级标准，植被资源丰富，有自然山体及水体。核心区处于较好的自然状态，有利于开展观光旅游、休闲度假等活动。

7.2

项目建设对环境影响的分析

项目建设对环境的负面影响可分为两个阶段：一是施工期对环境的影响，二是项目运营期间对环境的影响。

7.2.1

项目施工期对环境的影响

（1）项目建设会使附近的生态环境发生变化，一些现有植物、动物资源可能发生变化，物种数量和种间关系将会重新分配，人与自然的关系可能经历短暂的磨合期。但不会对附近村民的生活会造成影响。

（2）项目施工过程中的噪声影响

项目施工中，一些机械及运输车辆工作过程中会产生少量噪声污染，但不会对周边村民的生产、生活活动产生影响。

（3）建筑材料、生活废水等造成的影响

施工中开挖的土方和堆放的建筑材料只要按要求存放，被雨水冲刷形成的废水主要在园内，不会对周边造成污染；建筑材料在运输、装卸、拌合过程中扬尘造成的空气污染也主要在园内；工程结束后剩余的建筑垃圾、建筑工人产生的少量固体废弃物和生活污水等在园内可就地处理。专业代写商业计划书，项目可行性报告邱邱：意义私企领久久起以起

7.2.2

运营期间对环境的影响

本项目为科技园建设，在运营期内对环境具有保护作用。项目运营自身产生负面影响较小。养猪场属于新型环保型生态养猪场，粪便、生活污水等经过处理后可用于工业原材料林和水果基地的施肥种植上，粪渣经过先进工艺后制成沼气，用做科技园内日常生活的供热能源。

7.3

环境保护措施

7.3.1

施工期实施的保护措施

（1）项目开工前树立宣传牌

在施工人员进入科技园路段进行施工之前，在工地及周边设立临时宣传牌，简明扼要书写以保护自然为主题的宣传口号和有关法律法规。临时宣传牌一般采用木结构标牌，油漆书写。

（2）增加特别环保措施

选择低噪性能的施工机械，合理安排施工时间；施工区围墙隔离，废水集中处理；开挖土方的作业面应及时洒水，对建筑材料进行覆盖，尽量减少扬尘；施工完毕后，项目实施单位要监督施工单位把剩余的建筑垃圾及时清理干净。通过一系列保护措施和施工管理来保证其对环境的影响降低到最小。

7.3.2

项目运营期间的保护措施

（1）对科技园工作人员的环保教育

保护区所有工作人员必须接受生态保护教育，认真学习国家有关环境保护和自然保护区的法律、法规、条例、政策，如《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国自然保护区条例》等，以增加工作过程中环境保护的自觉性。

（2）制定严格的环保责任制度

科技园将根据有关环境保护方面的法律、法规，制定严格的保护措施和目标责任，对责任人采取不定期抽查和到期考核相结合的办法，检查其环保措施落实情况并给予相应的表彰和处罚。

（3）位于园内的办公楼和会所，其生活污水将通过排水管网排入现有的沼气池，固体废弃物经过分类后由当地社区垃圾处理中心清运处理。严格遵守国家和地方的环保法规，确保各种污染因子的排放符合国家规定的标准，使周围环境不受污染或降低到最低污染程度。

7.4

环境影响评价

工程建设和运营做到环保设施与工程设计、施工、运营“三同时”。工程建设按科技园设计规范选择在远离工业原材料林和水果基地的位置。由于这些区域分布的野生动植物较少，所以工程建设对科技园的动植物产生的影响很小。基础设施建设时选择低噪声的机械，这些低噪声再通过科技园及村镇周围林木削减功能，完全可以满足环境质量要求。通过施工单位采取有效的管理及施工措施，工程建设只会对施工地段局部范围内产生一定影响。

第八章

项目组织管理

8.1

建立项目组织

8.1.1

组织人员

在湘潭市林业局、湘潭县林业局等部门的指导下，尽快成立项目建设领导小组。广泛招募各个方面的专业人才，特别是通过优惠措施吸引优秀大学毕业生来科技园工作。另外在资金筹措、人员组织、时间安排等方面制定了切实可行的工作计划，以确保工程顺利实施。

8.1.2

定岗定责

实行领导目标责任制，将一项一项的具体工作分工到人，落实责任。

8.2

开展项目管理

8.2.1

管理制度

科技园制定了健全的工作目标管理制度、工程质量监管制度、信息反馈制度和环境监督管理制度，责任明确，有法可依，有章可循，为保证工程质量和工期进度奠定了基础，并且把工程实施对环境的负面影响减小到最低。

8.2.2

管理措施

积极吸收国内外同类项目建设单位的先进经验，结合本公司的实际情况，针对项目工程不同岗位，采取不同的管理措施。推行以人为中心的管理方式，尊重职工的意愿与选择，进行协商式管理，最大限度发挥人的主观能动性，高工作效率。

8.3

严格资金管理

在财务管理上保护区具有健全的财务制度，能够合理编制工程预算，如实反映项目的财务状况，积极组织收入，节约支出。科技园在项目资金使用中，建立了质量保证金制度、项目资金管理制度，确保资金使用符合国家和地方有关资金合法使用的规定，保证专款专用，提高资金使用效率，严防资金风险。

第九章

项目建设进度

9.1

进度安排的原则

项目建设需本着先保护后利用、先基础设施后生活设施的顺序，坚持统筹规划、突出重点、循序渐进、分期建设的原则进行建设。

9.2

进度安排

本项目建设期为3年。即2024年4月至2024年4月。

2024年4月至12月：项目可行性研究报告的编制、项目的申报及项目初步设计的编制。

2024年1月至12月：完成养猪场、四季果园、工业原材料林、生态鱼塘等主要项目的建设，完成各个项目之间及入口处车道及巡护步道建设。

2024年1月至2024年4月：完成办公楼-会所、停车场等配套设施的建设。设置宣传牌和宣传栏，购置固定电话、电脑、复印机、数码摄相机、办公桌椅等科研、宣教和其余办公设备等。编制竣工报告，申请验收。

第十章

投资估算与资金筹措

10.1

估算依据与说明

（1）投资估算按照财政部《基本建设财务管理规定》（财建〔2024〕394号）文件的要求编制。

（2）建筑工程费用：依据《湖南省建筑工程预算定额》和林业部《林业工程建设预算编制办法》及当地市场中价等。

（3）安装工程费用：依据《全国统一建筑装饰工程预算定额》、《湖南省建筑装饰工程单位概算表》、《全国建筑安装工程概算》等。

（4）设备购置费：参照广州、长沙、湘潭等地近期市场销售价格估算。

（5）其它费用：建设单位管理费计算按财政部（财建〔2024〕394号）文件执行；土地征用费按中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例，中华人民共和国城镇土地使用权出让和转让暂行条例，国家物价局、财政部〔1992〕价费字597号，国土资源部令21号等文件规定，并结合本地市场实际情况计算；勘察设计费计算按照国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2024〕10号）执行；工程质量监理费计算按国家物价局、建设部《关于发布工程建设监理费有关规定的通知》（〔1992〕价费字479号）执行。

（6）基本预备费按不高于工程费用与工程建设其他费用之和的5％计算。

10.2

投资估算

经估算，项目总投资为562万元。

按项目组成：生态养殖工程投资145万元，占总投资的25.8％；其中养猪场按面积4000M2,造价300元/

M2

计算,共投资120万元;养鱼、垂钓改造50亩山塘，共投资10万元；生态养鸡共投资5万元；沼气池工程共投资10万元。四季果园工程投资100万元，占总额的17.8％,按面积1000亩,造价1000元/亩计算；工业原材料林工程投资200万元，占总投资的35.6％,按面积4000亩,造价500元/亩计算；附属设施投资116.6万元，占总投资的20.8％；其中办公会所共投资80万元,按面积1000

M2,造价800元/

M2

计算;停车坪共投资4万元,按面积600

M2,造价66元/

M2计算;道路共投资35万元,其中水泥道路长1km,宽3m,厚度20cm,总面积600M3,造价400元/

M3,共计24万元;砂石路9km,造价1万元/km,共计9万元。

投产后年收益可达到170万元/年。

10.3项目资金来源

项目总投资

562万元。按投资来源划分，需申请国家基本建设投资

224.8万元，占总投资的40%，地方配套资金112.4万元,占总投资的20%,XX置业有限公司出资224.8万元，占总投资的40%。

第十一章

综合评价与结论

本项目生物资源丰富，生态环境保存完好。通过工程的建设，进一步完善了本区生产、科研和管理等方面的基础设施，有利于提高科技园整体管理水平，对改善附近村落生态环境，增加山地绿化覆盖率，促进湘潭县社会经济可持续发展具有重要作用，其生态和社会效益效益十分显著，并具有一定的经济效益。

11.1

项目效益评价

11.1.1

生态效益

工业原材料林和四季果园不仅能提供木材和其他林业产品，具有一定的经济效益，更重要的是具有巨大的生态效益。包括涵养水源、保持水土、调节气候、防风固沙、净化大气、产生氧气、保持生物多样性、保健游憩等多个方面。这些生态效益的大小，是评价森林资源价值的重要指标。

此项目对改善附近环境质量、维持生物多样性等方面具有重要的效益。

（1）气候调节价值

森林对大气具有一定的净化作用，但森林对大气的净化作用主要体现在CO2的吸收效益上。CO2是大气中的主要温室气体，它的上升正日益引起国际社会的焦虑，CO2的上升不仅可引起全球气温升高，而且加大了气候分异，增加了自然灾害。因此，国际社会愈来愈注重固定CO2的效能，并在经济学上也研究和探讨其生态经济价值。

（2）维持生物多样性

建设大面积的工业原材料林和四季果园，使物种的多样性和稳定性得到一定的保护。丰富的植物资源对栖息、繁衍其中的其它物种有深刻的影响，因为科技园的建设能为它们提供栖息、繁衍的基础（环境条件和有机物）。

11.1.2

社会效益

（1）提供就业机会，带动当地相关产业（交通、餐饮、通讯等）的发展，加快当地群众脱贫致富的步伐。科技园独特的景观资源为开展旅游提供了有利条件。在适当发展观光农业和多种经营，可以为科技园内和周边地区的群众提供大量就业机会，优化产业结构，有利于社会安定和群众生活水平的提高。同时也为投资经营者创造了良好的投资环境，对促进周边地区的经济发展具有重要的意义。

（2）可提供良好的科学研究和科普教育的基地。此项目是研究工业原材料林、果树、生态养猪等学科的理想基地，可以在这里举办生态、环保、自然保护等方面的学术讲座，组织科普宣传、会议、度假等活动，利用实物、模型、标本、图片、电影、电视、报告、展览等多种形式普及科学知识，进行自然保护教育。

（3）为社会提供游憩场所。在辐射区开展科普旅游，不仅能增加当地群众的经济收入，而且使游客在游览中获得广博的科学知识，在了解和认识自然过程中，生动而又具体的感爱到祖国山河的壮美，从而激发爱国热情，增强想象力和创造力，陶冶情操，促进身心健康。

（4）提高知名度。随着科技园事业与生态旅游业的发展，专家、学者、新闻工作者和游客将纷至沓来，通过科考、游憩、绘画、摄影、度假和宣传等活动，科技园的知名度将蒸蒸日上，高知名度带来的各种正效益将不可估量。

（5）加速信息交流。随着科技园建设管理的不断深化和事业的不断壮大，将进一步促进对外交往，扩大对外交流，加速信息传递。将有利于引进人才、技术和设备，对尽快提高科技园工作人员的科学文化素质，提高管理和科研水平，繁荣事业有积极的推动作用。

11.1.3

经济效益

（1）生态养殖效益：

①牲猪效益:近期来猪肉价格大幅上涨，国家也相应出台了一系列的牲猪养殖补贴政策，按每年出栏牲猪10000头，每头按纯利80元计算,一年将获取纯利80万元。

②养鸡效益：每只土鸡按纯利5元计算，10000只鸡一年获纯利5万元。

③养鱼效益：按纯利1000元/亩计算，50亩水面一年可获纯利5万元。

（2）林业产品效益：包括工业原材料林林、四季果园等林产品的生产、销售。

①四季果园：按平均纯利500元/亩计算，一年可获纯利50万元。

②工业原材料林：按平均纯利100元/亩计算，一年可获纯利40万元。

（3）其它经济效益：项目建成后，还可以提供部分就业机会，增加当地居民经济收入，加快周边群众致富奔小康的步伐。项目建成后，生态环境得到改善，提高了所在地的知名度，创造了一个良好的投资环境，有利于当地经济的发展，从而也为当地带来一定的直接经济效益。

11.2

项目风险评价

11.2.1

政策风险

当前，国家已启动了林业保护工程建设，加大了对生态环境建设的投入，此项目是国家生态环境建设的重要组成部分，与地方社会经济发展规划相一致，符合国家有关政策要求，项目建设有利于当地环境的改善，因而在政策上没有风险。

11.2.2

灾害风险

该项目建设严格按照总体规划和工程项目建设可行性研究实施，牲猪养殖和工业原材料林种植都是按照国家相关标准和环保标准建设的，不仅没有灾害风险，而且有明显的生态效益。

11.2.3

管理风险

工程实施时，严格按项目投资，按规划设计，按设计施工，按标准检查验收，建立各种经济技术档案。在管理上推行项目法人负责制、承包合同制，明确责、权、利。项目实施单位班子团结，艰苦创业意识较强，管理经验丰富，信用程度好，多次受到省、省辖市林业主管部门及当地党委、政府的表彰。因此，不存在管理风险。

11.2.4

生态风险

该项目建设工程的实施，不但不会对环境造成危害，而且为有效地保护自然环境提供了条件，可以更好地保护生态环境，促进生态系统的良性循环，维护当地的生态安全。

11.3

结论

该项目是在湘潭市林业局、湘潭县林业局的指导下逐步建设的。是生物多样性保护、科学研究及科普宣传教育、生态旅游和可持续利用的基地。

通过多种保护措施的实施，科技园内的生物种群，将在保护的基础上得到发展，物种多样性、遗传多样性和生态系统多样性将得到有效保护。

项目建设投资少、风险低、见效快，造福子孙的绿色工程，项目同时又具有显著的生态效益、社会效益和较好的经济效益，可增强保护区自身以及当地社会经济可持续发展能力，对促进和发展我国自然保护事业，具有极其重要的现实意义。

项目工程布局合理，保护、科研、宣教、基础工程安排得当，各项保证措施可行。工程技术条件成熟，设施和设备购置符合科技园实际需要。组织管理机构健全，各项制度严密，工程实施和资金配套有保证。

总之，从项目的实际和效益出发，必须实施该项目，同时项目也切实可行。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！