# xx社区集体经济发展案例分享-股份经济合作社

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2025-01-06

*xx社区集体经济发展案例分享（xx社区股份经济合作社）xx社区从2024年初才开始组织人员赴苏南先进地区考察学习、调研优秀集体经济发展示例，于2024年4月正式成立xx股份合作社，股份合作社股本总额为755.48万元。通过多年的运行实践，有...*

xx社区集体经济发展案例分享

（xx社区股份经济合作社）

xx社区从2024年初才开始组织人员赴苏南先进地区考察学习、调研优秀集体经济发展示例，于2024年4月正式成立xx股份合作社，股份合作社股本总额为755.48万元。通过多年的运行实践，有以下几方面收获和体会:

一是股份合作社营造了稳定的社会环境。

由于实行股份合作，明确了集体资产为全体股东所有，使每个股东了解了自己在集体经济中所占的份额。这样既澄清了多年来人们对集体经济所有权的模糊概念，也解除了部分干部群众怕城市化进程集体资金被平调的顾虑，以及居住地拆迁变更后集体资产被别人占有、自己无份等种种担扰，通过股份合作社成立以后，使股东吃下了定心丸，从而在集体经济发展中得到了更多实惠。

二是促进了集体经济的健康发展。

通过这项改革，集体经济从经营模式和机制上建立起了有效的监督管理机制，进而也就形成了一个新的规范的、良性的发展平台。合作社成立不久，董事会一班人，认真调研论证，多次召开股东代表座谈会，商讨集体资产发展方向，让大家一起献计献策。2024年在收购紫金大厦1,2,8层房产的工作中，及时召开股东代表会议，征询股东意见，截止目前，保守估计房产增值近500万元，实现年租金收入135万元。与此同时，为便于运作，股份合作社还成立了实业有限公司，为今后股份合作社的发展搭建平台。2024年，采取xx实业与两委共同投资的方式，在街道xx村流转了1000亩土地,投资建设xx实业苗木基地，计划5年内打造出一流的现代化特色苗木基地。

三是实现了集体资产的保值增值。

合作社成立后，为了使集体资产能够实现保值增值。董事会组织人员将闲置资产进行分类利用，通过拍卖、租赁、联营投资等多种形式，将闲散店房、临街门面、小区物管房以及闲散场地运用到生产经营中去，充分挖掘资产增值潜力，提高股份合作社的收入来源。2024年底集体资产已达1.5亿元，集体收入500万元，与2024年相比，集体资产增长了22%，人均分红可增长30%，集体资产实现了有效增值。

四是增收节支取得了显著成效。

2024年我们居委会集体支出占收入的比率是34%，每支出100元获得收入294元。成立股份合作社后，通过上级农经部门的精心指导，以及自身加强内部管理，修订财务费用限额标准，压缩非生产性开支，使得集体收入在不断增加的同时，支出比例也在减少。2024年，股份合作社每支出100元费用，获得收入536元，收益费率是18.6%，也就是每100元收入只需18.6元支出，比2024

年低了15.4个百分点，经济效益显著提高。

五是增加了农民资本收入。

股份合作社章程明确规定了合作社收益分配办法，每年的净收入提取公积金、公益金、盈余公积金后，拿出一定比例作为股东的红利进行分配，这样就通过章程和制度，在产权收益上初步建立起了经济利益增长保障机制，成为增加农民收入的新的稳定渠道。根据年终股东代表大会通过的分配方案，2024年，我们股份合作社755.48万元股份资产通过运作，获得了60多万元的增值，其中个人股增值36万元，每个股民持有8股，1600元股额，从集体资产管理中取得100元的现金红利和30元的代支费用，收益率达8.1%。2024年，通过资产运作，获得了72多万元的增值，其中个人股增值48万元，每个股民持有8股1600元股额，从集体资产管理中取得500元的现金红利和210元的代支费用。随着集体积累的逐年收益转化为股东的股本，居民的资本收入会越来越多。

社区今后发展方向

我们社区将在现有集体经济基础上，通过社区股份合作制改革的不断深入，充分盘活现有集体资产，运用好社区股份合作制的一些优惠政策，加大招商引资力度，抓住新城区建设的战略机遇，不断加快推进项目载体建设，充分挖掘和利用好社区资源，多方位，多渠道，联营联办、合伙合作、筑巢引凤，全力引进一批大项目、新项目、好项目，为社区经济持续发展增添后劲。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！