# 浅谈卷材防水施工在屋面渗漏问题中的地位及隐患防治

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2025-01-24

*浅谈卷材防水施工在屋面渗漏问题中的地位及隐患防治摘要：屋面防水是确保工程质量的一个重要环节。要提高卷材防水屋面工程的质量，施工是关键。关键词：卷材防水；渗漏；原因；防治屋面防水工程是房屋建筑的一项重要工程，工程质量好坏直接影响建筑物的寿命、...*

浅谈卷材防水施工

在屋面渗漏问题中的地位及隐患防治

摘要：屋面防水是确保工程质量的一个重要环节。要提高卷材防水屋面工程的质量，施工是关键。

关键词：卷材防水；渗漏；原因；防治

屋面防水工程是房屋建筑的一项重要工程，工程质量好坏直接影响建筑物的寿命、居住、生产和生活。特别是屋面防水问题，如渗漏、开裂。目前建筑工程的屋面防水基本都采用防水卷材。房屋避雨确保不渗漏的功能主要由防水卷材承担。所以屋面防水质量普遍存在着不容忽视的质量隐患。屋面防水工程按照要求施工，是杜绝屋面出现各种质量问题的关键。

1、施工方面的因素

施工方面的因素是造成建筑屋面渗漏的主要原因。如果有合格的防水材料，优秀的建筑屋面防水设计，但施工不认真，施工质量低，仍会使屋面防水发生渗漏。因此，确保施工质量是提高建筑屋面防水质量的关键。造成施工质量低劣的因素主要有：

1.1缺乏防水专业施工队伍

有的施工单位甚至使用丝毫不懂防水技术的工人去进行屋面防水施工操作，其后果必然导致防水工程的失败。

1.2对防水施工工序的质量控制及管理不重视

主要体现在未对工人进行技术交底，工人施工时技术员和质量员不现场进行指导，不能进行施工过程的同步控制。

1.3由于赶工期，找平层未干就铺设卷材

找平层未干就急于铺设防水层，而未采取排汽屋面等有效措施，致使防水层出现起鼓、脱层、腐烂而导致渗漏，找平层的坡度过小，基层与突出屋面结构（女儿墙、山墙、变形缝、烟囱等）的交接处和基层的转角处找平层未做成圆弧或者圆弧半径过小,不符合要求。

1.4基层处理剂、接缝胶粘剂与卷材不相容，密封材料后期老化严重

主要体现在冷底子油的质量不合格，接缝胶黏剂与卷材的材性不相容，相互之间不粘接或者粘接不严实，后期密封材料老化严重。

1.5搭接宽度不够或者相邻卷材的接头未错开，细部处理不当

由于现在的防水施工大多由专业防水公司承包，防水公司为了节省材料，施工单位为了降低总造价，工人为了赶工期致使卷材的搭接宽度太不符合要求，导致水从搭接部位渗入。

1.6细部处理不当，尤其是女儿墙和泛水、以及比较隐蔽的部位

例如：新北家园三期工程，防水施工后蓄水试验未曾渗漏，但每次雨后，均有多栋号多处存在渗漏现象。经仔细检查发现，平屋面卷材防水层的设计与施工均较好，但女儿墙及山墙的泛水处理不当，从而导致了屋面渗漏。经按规范要求，对女儿墙及山墙的压顶以及卷材防水层收头上部的墙体重新进行防水处理后，较好地解决了该屋面渗漏的问题。

1.7

建筑施工期间，交叉施工破坏卷材

装修阶段施工人员多，施工工种多，并且基本上为交叉或平行作业，协调、配合和管理容易出现问题，易造成其它工种对已做好的防水的破坏。

2.屋面防水渗漏的防治

2.1原材料的选择及其保存

防水卷材不得存在空洞、硌伤、裂口、缺边、折痕等外观缺陷，进入施工现场的材料必须安规定进行报验、抽检复试，合格的才能用于工程中。防水卷材应按规定贮存在阴凉通风的室内，避免日晒、雨淋和受潮，严禁接近火源和热源，并应避免与有机溶剂或化学介质等物质接触。沥青防水卷材贮存在环境温度不得超过45℃。

2.2加强施工管理，确保防水工程质量

加强施工人员的培训，提高施工人员素质。

2.3为满足防水施工质量的要求找平层需做到以下几点

找平层的排水坡度应符合设计要求。平屋面采用结构找坡不应小于3%，采用材料找坡时宜为2%，天沟、檐沟纵向找坡不应小于1%，沟底水落差不得超过200mm。

基层与突出屋面结构（女儿墙、山墙、天窗壁、变形缝、烟囱）的交接处与基层的转角处，找平层均应做成圆弧形，内部排水的落水口周围，找平层应做成略低的凹坑。对于水泥砂浆找平层、细石找平层应平整、压光，不得有酥松、起砂、脱皮现象；沥青砂浆找平层不得有拌合不均匀、蜂窝现象。找平层的平整度允许偏差为5mm。找平层应设分格缝，并嵌填密封材料。

2.4所选卷材与粘结材料材性必须相容，基层的干燥程度、卷材的铺贴顺序必须符合要求

铺贴卷材所选的基层处理剂、接缝胶黏剂、密封材料等配套材料应与铺贴的卷材材性相容。铺贴卷材前基层必须处理干净，进行清扫，干燥程度必须适宜。干燥程度的简易检查方法是将1㎡的卷材平坦的干铺在找平层上，静置3~4h后掀开检查，找平层覆盖部位与卷材上未见水印即可铺设。卷材的铺贴方向应符合以下规定，屋面坡度小于3%时，卷材宜平行屋脊铺设；屋面坡度在3%~15%时，卷材可平行或垂直屋脊铺贴；屋面坡度大于15%或屋面受震动时，沥青卷材应垂直屋脊铺贴，高聚物改性沥青防水卷材和合成高分子防水卷材可平行垂直屋脊铺贴；上下层不得相互垂直铺贴。

2.5卷材的搭接必须符合要求

铺贴卷材采用搭接法施工时，长、短边搭接均不小于100mm，上下层及相邻两幅卷材的搭接缝应错开1/3的幅宽。

2.6防水保护层应根据不同的种类设置分格缝

卷材防水层完工并经验收合格后，应做好成平保护。水泥砂浆保护层的表面应抹平压光，并设分格缝，防止开裂；细石混凝土保护层、混凝土应密实，表面抹平压光，并留设分格缝，分格面积不大于36㎡；刚性保护层与女儿墙、山墙之间应预留宽度为30mm的缝隙，并用密封材料嵌填严密。

2.7施工前编制施工方案或技术措施，选择合格的防水队伍，并严格检查

施工单位在防水工程施工前应通过图纸会审，掌握施工图中的细部构造及有关技术要求，并应编制防水工程的施工方案或技术措施，屋面防水施工应由专业的防水队伍或防水工进行。屋面防水施工中应按照施工工序、层次进行检验，合格后方可进行下道工序、层次作业。

2.8屋面防水施工要科学组织、合理计划、周密安排，确定合理工期，不能盲目赶抢进度。

不要为了赶工期而在基层未干或者下雨后基层存在积水的情况下盲目进行施工。以致卷材与基层粘接不牢，卷材底部的空气未全部排出，造成后期卷材空鼓。

2.9加强细部节点的处理

胎体增强材料铺设不但要选用技术好、工作责任心强的工人操作，还要强化检查验收；防水收头务必要保证密封材料的压边宽度和质量；分格缝处理时应采用比较合理、有效的方式，尽可能避免由于嵌缝材料老化和软化不完全而造成渗漏。

对于天沟、檐沟、檐口、泛水和立面卷材收头的端部应截齐，塞入预留槽内，用金属压条钉压固定，最大钉距不应大于900mm，并用密封材料嵌填封严。对于接头和比较隐蔽不好施工的部位卷材铺贴完后用聚氨酯防水涂料进行涂抹，进行双道设防。

结语：防水工程的质量关系到建筑物的使用寿命和功能，必须引起足够的重视。要想做好卷材防水必须把好原材料质量关，加强对防水施工专业化队伍的建设，在施工过程中做好技术和安全交底工作，加强施工过程的质量控制，防水施工完工后要做好对防水屋面的维护监督工作，因此要想做好防水工程施工是一个方面，后期施工单位的维护和管理也是很重要的。

\*\*

\*\*家园三期工程

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！