# 外墙施工洞口封堵专项方案

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2025-01-30

*NO.2017G23地块房地产开发项目1#~14#、地下车库、门卫、基层社区中心外墙施工洞口封堵专项方案编制单位：XXXX建设工程有限公司编制人：审批人：编制日期：2024年6月28日一、工程概况：本工程先已施工至二次结构施工阶段，后续二次...*

NO.2017G23地块房地产开发项目1#~14#、地下车库、门卫、基层社区中心

外墙施工洞口封堵专项方案

编制单位：XXXX建设工程有限公司

编

制

人：

审

批

人：

编制日期：

2025年6月28日

一、工程概况：

本工程先已施工至二次结构施工阶段，后续二次结构及室内外抹灰工作即将开展，抹灰工程施工前，要将外墙的穿墙螺栓洞口及工字钢、脚手眼预留洞口进行封堵。

二、混凝土外墙孔洞封堵处理方案

1、螺栓孔洞封堵

1.1封堵材料采用注发泡剂施工。

1.2操作顺序：

外立面对拉螺栓头清除

外立面剔除塑料帽

外墙防水砂浆封堵

外墙防水砂浆外层涂刷防水涂料

从内墙向孔内打发泡剂

1.3每幢号房必须安排有责任心的工人2至3人，先凿除外面拉杆螺孔塑料套管清除孔内垃圾、粉尘，每层一个孔一个孔的清理，外墙孔洞部位使用防水砂浆做成直径为100mm的圆形封堵，外层涂刷防水涂膜，涂膜涂刷面积超出灰饼25mm，再到内墙向孔内打发泡剂，直到发泡溢出，10-20分钟表面开始固化，待1小时以上使其固化，将内外墙发泡压入孔内。

1.4封堵外墙对拉杆螺栓孔在大面积施工前先做样板墙面，根据上述操作顺序，在1#楼西面做一块墙面封堵，完成后安装水管对该墙面喷水24小时后观察无渗漏，再进行大面积施工。

1.5操作工操作前必须检查作业点的安全措施是否能确保施工安全，如不符安全操作环境的，不能进行操作，应通知项目部派人进行安全设施修复合格后才能操作，因外墙与脚手架之间有300mm左右的空档，操作时应注意安全，脚下不要踩空。

1.6操作工每天作业应做好落手清工作，在脚手架上严禁高空抛物，应将废弃物品集中存在随身携带垃圾袋内，带至地面垃圾存放点集中处理，以免造成污染。

图1、螺杆封堵大样

2、悬挑脚手架，槽钢安装时在剪力墙上留有孔洞，处理方案如下：

2.1

一般情况下，小于

50mm的孔洞采用与穿墙对拉螺杆相同的封堵做法；50mm≤孔洞尺寸≤100mm

时，可用C25细石混凝土（添加防水剂及膨胀剂）参照对拉螺杆封堵做法分次堵塞；当孔洞大于

100mm

时，采用细石混凝土封堵；所有封堵必须保证密实。

封堵洞口的外侧涂刷

1.0mm

厚

JS

防水，涂刷范围必须大于孔洞周边

50mm。

细石混凝土封堵做法如下。

2.2工艺流程：

穿墙钢管或悬挑型钢取出——基层凿毛湿润——两侧支模——浇注混凝土——两侧拆模——凿除凸出砼——外侧刷

JS

防水——外墙保温及装饰面层施工。

2.3构造做法：

1）、穿墙钢管或悬挑型钢取出，并将杂物垃圾清理干净。

2）、基层凿毛湿润

孔洞周壁凿毛，并浇水湿润周边范围

100mm

以上。

3）、两侧支模，支洞口两侧模板，模板超出洞口上方

100mm。

4）、浇注混凝土，浇筑高于墙体混凝土等级一个标号的细石混凝土（掺防水剂和膨胀剂），充分插捣密实。

5）、两侧拆模

混凝土两侧模板在2～3

天后拆除。

6）、凿除凸出混凝土，拆模后，凿除表面凸出的多余混凝土，并修补好混凝土缺陷。

7）、刷JS防水

在墙外侧孔洞及周边分多遍涂刷1.0mm

厚JS

防水，涂刷范围超出孔洞周边50mm。

8）、外墙保温及装饰面层施工

按图纸要求，施工保温及外墙装饰面层。

2.4节点图：

2.5质量控制要点

1）、基层清理凿毛

2）、浇水湿润

3）、混凝土密实度

4）、JS

防水厚度及范围

3、砌体外墙孔洞封堵

3.1用于脚手架、塔吊、施工电梯等穿墙钢管或悬挑型钢拆除后孔洞的封堵。

一般情况下，孔洞尺寸小于等于

100mm

时，可用水泥砂浆（添加防水剂及膨胀剂）分次堵塞。

当孔洞尺寸大于

100mm

时，须采用细石混凝土封堵，方法如下所述。

3.2工艺流程：

穿墙钢管或悬挑型钢取出——基层湿润——两侧支模——浇注混凝土——两侧拆模——凿除凸出砼及修补——外墙保温层及面层

3、构造做法：

1）、穿墙钢管或悬挑型钢取出

取出孔洞内钢管及预埋件，清除孔洞内垃圾及周边残留的砌筑砂浆。

2）、基层湿润

浇水湿润孔洞及周边范围

100mm

以上。

3）、两侧支模

支洞口两侧模板，模板超出洞口上方

100mm。

4）、浇注混凝土

浇筑

C25细石混凝土（掺防水剂和膨胀剂），充分插捣密实。

5）、两侧拆模

混凝土两侧模板在2～3

天后拆除。

6）、凿除凸出砼及修补

拆模后，凿除表面凸出的多余混凝土。

外侧孔洞表面有缺陷须用

1:2

水泥砂浆修补。

7）、外墙保温及装饰面层

按图纸要求，施工保温及外墙装饰面层。

4、节点图：

5、质量控制要点

1）、孔洞清理

2）、浇水湿润

3）、混凝土密实度

四、安全文明施工措施：

1）施工现场应严格执行安全生产规定和各有关安全生产文件，健全和贯彻落实工程安全生产责任制，切实做好“安全第一”和“预防为主”的方针，做到安全生产和文明施工。

2）所有参加施工的作业人员必须经安全技术操作培训合格后方可进入现场进行施工。进入施工现场必须自觉遵守现场安全生产六大纪律。各工种、各工序施工前均应由施工人进行书面交底后方可进行施工作业。

3）施工前必须对操作人员进行安全交底，并作好记录。

4）施工中对地下不明情况不得盲目处理，当施工进度与安全发生矛盾时，应让位于安全第一，职工应提高

安全意识。

5）发生事故及事故苗子，必须做到“三不放过”即事故（苗子）原因分析不清不放过、事故（苗子）责任者和群众没有受到教育培训不放过，没有防范措施不放过，杜绝事故隐患。

6）专职安全员根据本工程施工特点，结合安全生产制度和有关规定，经常进行现场检查，如发现严重的不安全情况时，有权指令停止施工，并立即报告项目经理，经处理后方可继续施工。

7）六级风以上或雷电、暴雨天气严禁施工，台风季节配置夜间值班人员，确保工程项目安全。

8）施工使用的工具应定期检查性能状况，特别是受力工具应完整，以防因滑脱、打滑等意外造成伤人、伤己。

9）在使用电焊过程中应当注意防火。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！