# 老人赡养义务不动产赠与契约书

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2025-02-24

*老人赡养义务不动产赠与契约书赠与者（以下简称甲方）、受赠者（以下简称乙方）双方缔结如下赠与契约：第一条甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。第二条甲方会同乙方于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日进行后记的不动产移转登记及转让手续。第三条前条的转让系...*

老人赡养义务不动产赠与契约书

赠与者

（以下简称甲方）、受赠者

（以下简称乙方）双方缔结如下赠与契约：

第一条

甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条

甲方会同乙方于

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条

前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁契约书交付予乙方。

第四条

乙方受赠后记的不动产后，应负赡养甲方夫妻之责。

但，乙方应自后记不动产租赁所得租金x元于每月前交付与甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本契约：

（1）无法履行前述的赡养义务时。

（2）对甲方犯下重大罪行。

第六条

乙方若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条

根据第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。

乙方可不支付第四条但书中的赡养费。

不动产标示：

（1）土地：

坐落于

市

街

号

面积：

亩

（2）建筑物

木造房屋二层

面积：一楼

亩

二楼

亩

上列建筑物正租赁中。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！