# 新版工装装修合同样本

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2025-04-17

*合同编号:\_\_\_\_\_\_\_\_新版工装装修合同样本温馨提示：本合同示范文本只是提供给当事人在签订合同时的一种参考，当事人须根据具体实际情况正确选择适用的条款并作相应的调整，切勿套用，订立重大合同或者内容复杂的合同最好咨询相关的法律专业人士，感谢...*

合同编号:\_\_\_\_\_\_\_\_

新版工装装修合同样本

温馨提示：本合同示范文本只是提供给当事人在签订合同时的一种参考，当事人须根据具体实际情况正确选择适用的条款并作相应的调整，切勿套用，订立重大合同或者内容复杂的合同最好咨询相关的法律专业人士，感谢您的阅读下载！

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：承包人：

住所：住所：

新版工装装修合同样本

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，两方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1．1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.1．2工程内容及做法（家庭居室装饰装修工程施工项目预算表）.1．3工程承包方式：两方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式.（1）承包人包工、包料；

（2）承包人包工、部分包料（承包人提供装饰装修材料表），发包人提供部分材料（发包人提供装饰装修材料表）；（3）承包人包工、发包人包料（发包人提供装饰装修材料明细表）.1．4工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日.1．5合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（家庭居室装饰装修工程报价单）.第二条工程监理若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人.第三条施工图纸两方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸）；

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）.第四条发包人义务

4．1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件.包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

4．2提供施工期间的水源、电源；

4．3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4．4不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

4．5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

4．6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收.第五条承包人义务

5．1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

5．2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5．3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5．4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场.第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，两方应协商一致，签定书面变更协议（或变更项目预算表），同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天).第七条材料的提供

7．1由发包人提供的材料、设备.发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，两方共同验收并办理交接手续；

7．2由承包人提供的材料、设备（承包人提供装饰装修材料表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验.第八条工期延误

8．1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）发包人同意工期顺延的其他情况.8．2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延.8．3发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延.8．4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延.第九条质量标准：

两方约定本工程施工质量标准：，施工过程当中两方对工程质量发生争议，由\_\_市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担.第十条工程验收和保修

10．1两方约定在施工过程当中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏;

（2）泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工;

（3）木工吊顶，木制品完工;

（4）油漆工程完工;

（5）全部工程完工.承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（家装工程验收单）.10．2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（家庭居室装饰装修工程验收单）.在工程款结清后，办理移交手续.10．3本工程自验收合格两方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修.保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修.第十一条工程款支付方式

11．1两方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

（1）合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;逢单项工程完工验收后，发包人按约定直接向承包人支付増加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.全部工程完工后三天内支付余款5%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.（2）签定合同后首付工程款的20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元;以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款，按第10.1条分多次(5%-20%)付款，水电改造定位完工验收后付第二次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工完工后付第三次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_元;木工程完工后付第四次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元;油漆工程完工后付第五次款15%，即\_\_\_\_\_\_\_元，全部完工后三天付余款5%.变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额.(3)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.11．2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人.发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，两方应填写工程验收单（家庭居室装饰装修工程验收单）并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款.11．3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计).第十二条违约责任

12．1合同两方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失.12．2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责.12．3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失.12．4发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约.12．5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元.第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程当中发生的争议，由当事人两方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

甲方(签章)：乙方(盖章)

委托代理人：法定代表人：

住址：地址：

电话：电话：

邮编：邮编：

开户银行

户名：

帐号：

签订日期：年月日

合同是当事人之间设立、变更、终止民事关系的协议.依法成立的合同，受法律保护.接下来是为大家准备的20\_\_工装装修合同样本，希望对大家有帮助.合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：承包人：

住所：住所：

委托代理人：营业执照号：电话：委托代理人：电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，两方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1．1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.1．2工程内容及做法（家庭居室装饰装修工程施工项目预算表）.1．3工程承包方式：两方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式.（1）承包人包工、包料；

（2）承包人包工、部分包料（承包人提供装饰装修材料表），发包人提供部分材料（发包人提供装饰装修材料表）；（3）承包人包工、发包人包料（发包人提供装饰装修材料明细表）.1．4工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日.1．5合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（家庭居室装饰装修工程报价单）.第二条工程监理若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人.第三条施工图纸两方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸）；

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）.第四条发包人义务

4．1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件.包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

4．2提供施工期间的水源、电源；

4．3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4．4不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

4．5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

4．6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收.第五条承包人义务

5．1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

5．2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5．3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5．4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场.第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，两方应协商一致，签定书面变更协议（或变更项目预算表），同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天).第七条材料的提供

7．1由发包人提供的材料、设备.发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，两方共同验收并办理交接手续；

7．2由承包人提供的材料、设备（承包人提供装饰装修材料表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验.第八条工期延误

8．1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）发包人同意工期顺延的其他情况.8．2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延.8．3发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延.8．4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延.第九条质量标准：

两方约定本工程施工质量标准：，施工过程当中两方对工程质量发生争议，由\_\_市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担.第十条工程验收和保修

10．1两方约定在施工过程当中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏;

（2）泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工;

（3）木工吊顶，木制品完工;

（4）油漆工程完工;

（5）全部工程完工.承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（家装工程验收单）.10．2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（家庭居室装饰装修工程验收单）.在工程款结清后，办理移交手续.10．3本工程自验收合格两方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修.保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修.第十一条工程款支付方式

11．1两方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

（1）合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;逢单项工程完工验收后，发包人按约定直接向承包人支付増加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.全部工程完工后三天内支付余款5%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.（2）签定合同后首付工程款的20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元;以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款，按第10.1条分多次(5%-20%)付款，水电改造定位完工验收后付第二次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工完工后付第三次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_元;木工程完工后付第四次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元;油漆工程完工后付第五次款15%，即\_\_\_\_\_\_\_元，全部完工后三天付余款5%.变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额.(3)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.11．2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人.发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，两方应填写工程验收单（家庭居室装饰装修工程验收单）并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款.11．3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计).第十二条违约责任

12．1合同两方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失.12．2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责.12．3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失.12．4发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约.12．5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元.第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程当中发生的争议，由当事人两方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

甲方(签章)：乙方(盖章)

委托代理人：法定代表人：

住址：地址：

电话：电话：

邮编：邮编：

开户银行

户名：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！