# 私人买卖房屋合同范本3标准版

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2025-05-21

*合同编号:\_\_\_\_\_\_\_\_私人买卖房屋合同范本3标准版温馨提示：本合同示范文本只是提供给当事人在签订合同时的一种参考，当事人须根据具体实际情况正确选择适用的条款并作相应的调整，切勿套用，订立重大合同或者内容复杂的合同最好咨询相关的法律专业人...*

合同编号:\_\_\_\_\_\_\_\_

私人买卖房屋合同范本3标准版

温馨提示：本合同示范文本只是提供给当事人在签订合同时的一种参考，当事人须根据具体实际情况正确选择适用的条款并作相应的调整，切勿套用，订立重大合同或者内容复杂的合同最好咨询相关的法律专业人士，感谢您的阅读下载！

卖方

（以下简称甲方）

姓名：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（身份证号码）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（身份证号码）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方

（以下简称乙方）

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（身份证号码）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条

房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——位于第\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_户，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.第二条

价格：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币

元（大写

拾

万

仟

佰元整），（含附属设施费用）；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由乙方负担.第三条

付款方式：

乙方于本合同签订当日内向甲方支付交首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写

拾

万

仟

佰元整），余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写

拾

万

仟

佰元整）在房屋过户手续办理完毕之日支付.第四条

房屋交付期限：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方应于乙方交付完首付款当日内，将该房屋交付乙方用于自行装修整顿.乙方完全付清余款当日内，甲方将房屋所有权交付给乙方.第五条

乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方向甲方支付总房价20%的违约金.第六条

甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋及时交给乙方使用，每逾期一天，按照购房总价的3‰支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金.注：

1、甲方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款、及支付总房款20%的违约金.2、乙方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款同时，乙方支付总房款20%的违约金.装修费用甲方不再退还.第七条

关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续.甲、乙双方在房屋买卖合同签订后七日内备齐所有办理过户的资料，向房屋交易行政主管部门申请办理房屋买卖权属过户登记相关手续，将房屋所有权证办理至乙方名下.由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总房款的3‰向买方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续.若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还首付款、装修费用及支付总房款20%的违约金.第八条

签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更.甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件.房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担.由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关.第九条

甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_\_\_\_%收取违约金.第十条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决.协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉.第十一条

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力.第十二条

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效.均具有同等法律效力.甲方（签名或盖章）

乙方（签名或盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

私人买卖房屋合同范本2

出卖人（以下简称甲方）：现住址：身份证号：

买受人（以下简称乙方）：现住址：身份证号：

见证方：见证人：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条

乙方购买甲方坐落于号楼房间私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米（以产权登记面积为准），产权证号为朝私号土地使用证号为：，使用面积为平方米，使用年限年月日至年月日止.第二条

此房屋实际售价元整（￥元）.此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备.第三条

甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

身份证、户口薄；

房屋所有权证和其他有关证件；

房屋共有人同意或委托出卖的证明；

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件.第四条

甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

无合法证件的房屋（包括违法建设的房屋）；

有产权争议的房屋；

经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；

经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋；

市人民政府规定其他不得出卖的房屋.第五条

乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿；

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件.第六条

上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用（取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等）由甲方负责.分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准.具体金额以物业公司的数据为准.第七条

税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费.第八条

定金

在年月日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币元作为房款的一部分.第九条

付款方式；

首付款：乙方提交材料时将首付款元人民币支付给甲方

余款：过户完成一次性付清.注：过户完成首付款和余款当日兑现

第十条

违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方；

如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币元违约金.第十一条

交房日期：.第十二条

备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：（根据家具清单）.此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力.第十三条

在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼.第十四条

本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议.本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力.第十五条

本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力.第十六条

本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份.第十七条

此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力.第十八条

本合同自三方签字之日起生效.第十九条

附带家具（见家具清单）

甲方（签字）：

乙方（签字）：

见证人（签字）：

年月日

年月日

私人买卖房屋合同范本3

甲方（出卖方）：

乙方（买受方）：

丙方（居间方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《\_\_市城市房地产转让管理办法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，共同委托丙方代理并见证甲乙双方之间的买卖行为，共同订立本合同，以兹各方共同遵守.第一条

房屋信息描述

一、甲方自愿出售的房屋（以下简称该房屋）位于\_\_市\_\_\_，该房屋用途为\_\_，建筑面积为\_\_平方米（以该房屋产权证标注面积为准）.该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为\_\_字第\_\_号，所有权人为\_\_

.二、房产权属转移时，该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件二.三、甲方保证已如实陈述该房产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对该房产已做充分了解，并愿意购买.第二条

房屋成交价格及付款方式

一、成交价格：

甲、乙双方经协商一致，同意该房产交易价格为人民币大写\_\_元整（￥\_\_元），此价格包括：房价款□

公共维修基金□

室内不可移动之装修□

空调□及其它

.二、付款方式：

甲乙双方经协商一致，甲方认可乙方采取以下第\_\_种方式付款：

1、现金支付

1）乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的\_\_%，即人民币大写\_\_元整（￥\_\_元），作为保证双方履行合同的定金，该笔款项自支付\_\_方之日起视为定金已经支付，该定金待过户当日，自动转为购房款；

2）甲乙双方在丙方协助下办理立契过户手续的当日，乙方将总房款的60%即人民币￥\_\_元（大写\_\_元整），一次性支付给甲方.3）

甲方在缴清本合同第五条第三项房屋交付前各项费用后，当日乙方将总房款的10%人民币\_\_元整支付给甲方

.2、银行贷款

1）乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的\_\_%，即人民币大写\_\_元整（￥\_\_元），作为保证双方履行合同的定金，该笔款项自支付\_\_方之日起视为定金已经支付；

2）乙方应在签订本合同\_\_日内，另外支付人民币大写\_\_元整（￥\_\_元），连同先前支付的定金一并作为首付款.乙方应将该房产的首付款（该房产的成交价格减去银行实际贷款额）采用以下三种方式：

1、暂存丙方指定帐户，待房屋产权过户当日，划入甲方帐户；

2、乙方将首付款直接划入甲方指定帐户；

3、暂存银行开立的监管帐户内，由银行监管该部分资金，待房屋立契过户手续完毕

日内，连同贷款额一并支付给甲方.此业务必须由甲乙双方与丙方另行签订交易资金监管委托协议.3）在银行批贷手续完成时，甲乙双方必须配合丙方办理相关过户手续，由丙方持相关证件材料，协助甲方办理剩余房款的收付事宜，乙方的银行贷款额会由银行内部自动转入甲方所开帐户.三、关于税费

1、本合同履行期间内，甲乙双方自行按国家及地方相关规定自行缴纳各项税、费，丙方协助甲乙双方进行相关税费的确认及计算工作.税费分担经甲乙双方协商、确认见附件一；

2、甲乙双方所交税费可由丙方代为缴纳，相关部门所开具的完税凭证、行政事业性收据、工本费发票等单据，待代理事项完成后，由丙方交付给付费的一方.第三条

居间服务报酬的支付方式

因甲乙双方基于丙方的媒介服务而订立《房屋买卖合同》，丙方有权收取相应的居间服务报酬，因此甲乙双方同意在签订本合同按附件一约定的数额和比例，由

方向丙方一次性支付相应的居间服务费及代办过户费.第四条

权属过户委托事项及相关费用

一、甲乙双方办理权属过户的所有证件资料准备齐全，由丙方提供权属过户代理服务，权属转移过程中发生的各项税费的缴纳以本合同第二条第三项内容中的约定为准，甲乙双方按约定内容缴纳.未做出约定的，以房地产交易主管部门规定为准.二、如需要办理银行贷款，由丙方提供合作银行及贷款服务，乙方应支付相应的费用，具体支付费用的种类和金额见附件一.第五条

房屋交付

一、甲方应在办理完立契过户手续之日起

日内将该房产交付给乙方，并由丙方协助甲乙双方办理该房产的物业交割手续.二、甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋物业交割期间，凡已纳入本合同（附件二）的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，甲方应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施评估值，向乙方支付赔偿金.三、该房产交付前，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房产交付并签订《物业交接单》后，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担.该房产交付时，甲方应提供上述费用交纳的缴费凭证.四、如该房产原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理.五、甲方交付该房产的装修、设备状况应符合国家安全标准.第六条

甲、乙、丙三方义务

一、甲方义务

1、甲方保证所提供该房产资料的真实性和齐全性，并符合国家及\_\_市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利.2、甲方保证自签订本合同之日起，上述房屋不再另售第三方，否则，除应支付给乙方的违约赔偿外，还应支付给丙方总房款的3%作为居间服务报酬，如已由乙方支付给丙方，则甲方应按此比例和数额支付给丙方.3、如乙方需要申请银行贷款，甲方应保证随时配合乙方及丙方按时到银行提交资料并签字.4、在签订本合同后，甲方必须按约定时间与乙方共同到房地产管理部门办理房屋交易过户手续，按期如数缴纳合同第二条第三项内容中约定的由甲方缴纳的税费，超过期限视为违约.5、甲方保证该房产在交易时没有权利瑕疵，不存在抵押、欠缴税费等情况.若有银行按揭，手续应已在本次交易前办妥.交易后如有上述未清事项，导致第三方主张权利，由甲方承担违约责任.6、甲方保证按本合同的相关约定向丙方支付居间服务代理费.二、乙方义务

1、乙方承诺提供的相关资料真实有效.2、乙方承诺按照本合同第二条的约定，按期如数支付购房定金、购房款及由乙方缴纳的税费.3、提供该房产过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场.4、若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料并到场签字.5、乙方保证按本合同的相关约定向丙方支付居间服务代理费.三、丙方义务

1、见证并监督本合同的执行.2、代办该房屋过户、贷款的相关手续.3、在甲乙双方已交付丙方过户所需各项税费的前提下，代为缴纳.4、甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协调；协调无效时，应采取中立态度，并证明事实.第七条

违约责任

一、签订本合同之日起，若因甲方原因不将上述房产出售给乙方或因甲方违反本合同的约定导致合同无法全部执行或被迫解除，甲方应按上述所收的定金以双倍金额赔偿乙方；若应乙方原因违约，不购买该房产，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有.二、甲方违反本合同第六条第一项“甲方义务”除第（2）条外，由此引起的一切法律后果及额外产生的费用均由甲方自行承担，如因此给乙方和丙方造成损失，甲方应予赔偿.三、若甲方逾期交付该房产，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的甲方违约条款处理.四、若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的乙方违约条款处理.五、在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第（二）款和第（三）款处理.六、如因甲方或乙方的原因，致使该房屋买卖事宜最终没有达成，甲乙双方所付的服务代理费均不予退还，应由责任一方承担全部丙方服务代理费，如由甲乙双方共同承担责任，则由甲乙双方各承担50%的丙方服务代理费.第八条

合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行，本协议自行终止，三方互不承担责任；甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还乙方，丙方则应将甲、乙双方提交的相关过户所需证件和已支付的代理服务费退还提供方和支付方.第九条

解决争议的方式

本合同在履行中产生的争议事项，三方应协商解决.如协商不成，三方同意按照第种方式解决该纷争.一、提交\_\_仲裁委员会仲裁；

二、任何一方有权向房屋所在地的人民法院提起诉讼.第十条

本合同附件一：相关税费明细；附件二：家具装修清单作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力.第十一条

本合同一式三份，三方各持一份.自签字之日起生效.补充：

1、经甲乙双方协商，在双方签定本合同之日后甲方协助乙方与物业沟通进场装修事宜.2、自本合同签定之日起90日内过户，如不能如期过户则甲方支付违约金的比例为：首期付款的每天万分之五（不可抗力因素除外）.甲方签字：

身份证号：

委托代理人：

联系方式：

乙方签字：

身份证号：

委托代理人：

联系方式：

丙方：

公司盖章：

经纪人签字：

联系方式：

签约日期：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

私人买卖房屋合同范本4

售房方（甲方）：身份证号码：

购房方（乙方）：身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1.位置：

市

区

县

小区

楼

单元

号

2.房屋类型，建筑面积

平方米，结构

楼层，房屋走向：

房屋形状：

用途

.该房产的总占地面积：

3.该房产连同地产总计房价

拾

万

千

百

拾

元整.二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理.《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

房

屋

四

界

东：

西：

南：

北：

四、付款方式：

（1）该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金.（2）甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元.（3）房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元.五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房.六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷.七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用.或采用税费分担的方法

（1）甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费.（2）乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用.九、甲方帮助乙方和\_\_区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式.十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于\_\_个人出资购买，其所有权完全属于\_\_个人所有.十一、附件

（一）《房屋所有权证》

（二）《国有土地使用证》

（三）卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文

（四）该项房产的房地产评估报告.（五）该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸.十二、本协议自双方签字或盖章之日起生效.十三、本协议壹式（）份，甲方（）份，乙方（）份.甲方：（单位签章）

乙方：（签字签章）

代表：（签

字）

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！