# 有关个人房屋租赁合

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2025-06-22

*5篇有关个人房屋租赁合范文房屋租赁合同范本是依据房屋租赁合同相关法律规定制定的基本参照文本，一般包括以下要素：房屋基本情况、租赁期限、租金、押金、房屋维护、合同解除、违约责任、争议解决方法等。下面是收集整理的5篇有关个人房屋租赁合，欢迎借鉴...*

5篇有关个人房屋租赁合范文

房屋租赁合同范本是依据房屋租赁合同相关法律规定制定的基本参照文本，一般包括以下要素：房屋基本情况、租赁期限、租金、押金、房屋维护、合同解除、违约责任、争议解决方法等。下面是收集整理的5篇有关个人房屋租赁合，欢迎借鉴参考。

5篇有关个人房屋租赁合(一)

房屋坐落

区

街

胡同

号

房

屋

状

况房间使用面积

平方米

装修设备另附保管单

月租金

元

角

分

起租日期

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

附

记

房管所(以下简称出租方)管理的上列房屋租给

商店(以下简称承租方)使用，双方协商同意订立条款如下：

1.本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。

2.房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，承租方应于当月15日前交清。

3.甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

4.出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

5.承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

6.承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7.承租方退租房屋时，应于七日前通知出租方并办清以下手续：

(1)交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费;

(2)按租约交清负责保管的房屋及装修设备;

(3)撤销租约。

8.承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的;

(2)未经出租方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖延租金三个月以上的。

9.租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10.本租约自立约日起生效，一式两份，甲乙方各执一份，如有未尽事宜，双方协商解决。

出租方：

(盖章)

承租方：

(盖章)

立约日期：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

房屋租赁合同装修设备保管单：

名称单位数量现状备注

纱窗块

门窗玻璃扇

电灯个

光灯份

水龙头个

蹲布池个

大便池个

水箱(背吊)个

门锁把

5篇有关个人房屋租赁合(二)

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条

房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条

租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条

房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_元人民币。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条

付款方式

按\_\_\_\_支付，每月

日支付，另付押金\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条

关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

第六条

租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条

因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5、利用承租房屋进行违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

第八条

租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任

第九条

提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

5篇有关个人房屋租赁合(三)

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条

房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于

市

区

路，位于第\_\_\_\_\_层，号。

第二条

房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条

租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条

租金

该房屋月租金为(人民币)千百拾元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条

付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条

交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条

甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条

维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条

关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

第十条

房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条

租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条

违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条

其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度;(2)电表现为：度;(3)煤气表现为：度。

第十七条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第\_\_条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一

份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

日期：年

月

日

5篇有关个人房屋租赁合(四)

出租方(下称甲方)：

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【电话】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【电话】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【电话】

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【电话】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、出租房屋现状

1、租赁房屋(以下简称该物业)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方为该物业的□所有权人并享有出租权□使用权人，对该物业享有转租权，甲方应在签订本合同时向乙方提供产权人同意甲方转租证明文件的复印件。

3、该物业配套设施及家私家电现状为：

Ⅰ、该物业在水、电、煤气、管理费、有线电视、互联网、固定电话等配套设施情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

Ⅱ、该物业的家私家电配套情况为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如甲乙双方须另行签订家私家电清单，则清单作为本合同的附件。

4、出租前物业管理费及水电费等相关费用的结算情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、甲方的物业为按以上现状出租给乙方做\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用，甲方保证对物业享有完整的出租权，与其他第三人不存在权利纠纷，否则视为甲方违约，乙方有权要求解除合同。

二、租赁期限

1、该物业的租赁期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为免租期，此期间乙方无需向甲方支付租金，但应承担使用房屋及相关设施设备而产生的费用。

三、租金及租赁押金支付

1、该物业租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/季度)支付，第一次租金支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，后期租金支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之前交付甲方，支付方式为□现金支付□通过银行转帐支付。甲方收取租金的帐户为账号名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

;开户行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、租赁押金：本合同签订后，乙方同意在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付租赁押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，甲方应出具押金收据。合同期满，乙方如不再续约，在甲乙双方结清应付租金、水电杂费等乙方应付费用后，余款甲方无息退还给乙方。

四、双方义务

1、甲方义务

(1)甲方应于签订合同后及时将物业交付给乙方使用，并保证交付时物业内的家私家电、水电等合同约定设施能正常使用，否则甲方负责修缮或更换。

(2)租赁期内，非因乙方原因导致物业的配套设施无法使用或损毁的，甲方应在接到乙方通知后日负责修缮或更换。

(3)在租期内，若甲方出售该物业，应在出售之前一个月内通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权，但乙方行使优先购买权的通知须在收到甲方通知后七天内以书面形式向甲方作出，否则视为乙方放弃优先购买权。

(4)甲方应按照相关法律法规之规定承担房屋租赁过程中产生的税费。

2、乙方义务

(1)租赁期间，乙方应按约定用途使用该物业。如乙方对该物业及其设施故意或过失损毁，应负责修缮和恢复原状或赔偿甲方经济损失。

(2)乙方使用该物业时，不得擅自改变结构和用途，不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品，同时必须严格遵守相关法律法规之规定。

(3)租赁期间，应依据合同约定期限按时交租，乙方如延期交付租金达七天，或故意欠交管理费、水电费等达二个月视为乙方违约，甲方有权解除合同，并没收乙方支付的租赁押金。乙方应在收到甲方解除此租赁合同之日起3日内搬离，否则甲方有权收回物业，物业内乙方的物品视为丢弃物，甲方有权自行处置。

(4)租赁期间乙方不得擅自分租或转租，乙方若将该物业分租或转租必须事先得到甲方的书面同意。

五、合同解除及违约责任

1、如甲乙双方协商一致解除合同，则租赁合同自双方签订解约协议时解除，甲方返还乙方支付的租赁押金，乙方付清应付费用，互不追究违约责任。

2、合同约定的租赁期限内，甲方要求提前解除合同的，应提前日书面告知对方，并应双倍返还乙方所付租赁押金;乙方要求提前解除合同的，应提前日书面告知对方，甲方有权没收乙方支付的租赁押金并解除合同，且乙方所欠租金、水电费、物业管理费等应付费用仍须支付。

3、任何一方迟延履行合同义务的，每日应按照租金千分之五的标准向对方支付违约金。一方迟延履行合同义务超过15天或致使合同目的不能实现的，守约方有权要求解除合同，并要求违约方按照月租金双倍的标准支付违约金。

4、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同

(1)迟延交付房屋达\_\_\_\_\_日的;

(2)交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的;

(3)不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的;

5、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋

(1)不按照约定支付租金达\_\_\_\_日的;

(2)欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元的;

(3)保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的;

(4)利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的;

(5)擅自将房屋转租给第三人的。

六、争议解决

双方因本协议发生纠纷的，应友好协商解决。协商不成的，任何一方可将纠纷提交至物业所在地人民法院管辖。

七、其他

1、本协议未尽之事宜，可由双方签订书面补充协议，补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

2、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具同等法律效力。

3、本协议自双方签字后生效。

八、备注

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下无协议正文)

甲方：

乙方：

年月　　日

年　　月　　日

5篇有关个人房屋租赁合(五)

1.房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

房屋名称(楼、正厢、平、夏)规格等级间数(间)面积(平方米)(平方米)单价(元)年租凭金额(元)门数(门)窗数(眼)地面质量(土、砖、水泥)

2.房屋租赁期限：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日至

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日出租方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给承租方使用居住。

3.租金交纳时间：

有国家统一规定租金标准的，按国家统一规定签订，没有统一规定的由合同代表人双方协商议定。

4.房屋租赁规定：

(1)如果出租方将房产所有权转移给第三方时，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人在同等条件下有优先购买权，合同对房产新的所有方继续有效;承租方如因工作需要等原因，需将租赁房产转让第三方时，必须事先征得出租方的同意。

(2)承租方有保护公共财产的义务，不得擅自乱开、乱改、乱建。

(3)承租方在租用房屋院内，建设厕所、厢房、平房、栽植树木等必须做到不碍四邻的通风、透光、人行、排水、修房、环境卫生等，否则要承担由此而引起的一切责任。

(4)承租方必须服从国家统一规划，因国家建设需要搬迁时，必须立即搬迁，如若有意刁难，出租方有权解除合同。

(5)任何一方如需调换房屋时，必须在一个月以前告知对方协商解决，在未达成协议前，原合同继续有效。

(6)承租方在房屋租赁期间死亡的，与其生前共同居住的人可以按照原租赁合同租赁该房屋。

5.承租方的责任：

(1)按规定时间，及时交纳房租费。

(2)保护公共财产，不得擅自拆除和改建房屋，无故损坏房屋财产，负责修复或赔偿。

(3)擅自将房产转租或进行非法活动，出租方有权解除合同。

(4)出现问题(漏雨、倾斜等)及时告知出租方，否则一切后果自行负责。

6.出租方的责任：

(1)每年春季对出租房屋普查一遍，对应该整修的必须及时全部整修，保证房屋的正常使用和居住。防止漏雨、倒塌事故的发生。

(2)必须按合同规定质量，提供出租房屋，内外墙皮整齐完整，不漏雨、不倾斜，如因出租房屋质量不符合合同规定或因房屋失修，出租方应承担因此而造成的经济损失。

(3)对因国家建设需要搬迁的承租户，必须按国家搬迁规定妥善进行安排。

7.本合同正本两份，出租、承租方各持一份，副本

份。自签订之日起生效。

8.本合同如有未尽事宜，须经出租、承租双方协商同意修订。

出租方：

(盖章)

承租方：

(盖章)

鉴证机关：

(盖章)

代表人：

(盖章)

代表人：

(盖章)

鉴证时间：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

签约时间：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！