# 广场主体建筑、装饰工程劳务分包合同

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2025-06-25

*XX广场工程劳务合同业主名称：XX房地产开发有限责任公司项目部：XX企业股份有限公司XX广场工程项目部总包人：XX企业股份有限公司分包人：XX劳务有限责任公司工程劳务分包合同总包方：XX企业股份有限公司（以下简称甲方）分包方：XX劳务有限责...*

XX广场工程

劳

务

合同

业主名称：

XX房地产开发有限责任公司

项

目

部：XX企业股份有限公司XX广场工程项目部

总

包

人：

XX企业股份有限公司

分

包

人：

XX劳务有限责任公司

工程劳务分包合同

总包方：

XX企业股份有限公司

（以下简称甲方）

分包方：

XX劳务有限责任公司（以下简称乙方）

根据甲方承建的施工任务的需要，为了确保工程质量，加快工程进度，做到文明施工、安全生产、降低工程成本，提高企业的经济效益。甲方决定将其总承包施工的XX广场工程

主体、装饰工程劳务分部分包给乙方。为了更好地加强协作，互相配合，明确双方责任，顺利完成本劳务分包的施工任务。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、标准和诚实信用的原则，经双方友好协商，就工程劳务分包事宜达成一致，订立本合同：

一、工程概况：

1、工程名称：

XX广场

2、工程地点：

成都市XX号

3、工程结构形式：

框架核心筒结构

4、工程建筑面积：

约109297.2

m25、工程质量目标：确保获得“四川省优质结构工程”、“四川省建设工程天府杯”、“鲁班奖”。

二、工程劳务分包范围：

劳务分包范围包含但不限于：

土方工程、砼工程、钢筋工程、模板及脚手架支撑工程、外脚手架工程、砌体工程、抹灰工程、屋面工程、楼地面工程、室外土建及降排水工程等。

三、承包方式：

甲方通过

综合单价

将劳务分包范围内的工作内容分包给乙方。

四、分包工程价款：

1、该劳务分包工程要求

单价

包干。

2、劳务分包价格详下一页：

3、合同暂定价：

5102.11万元

（人民币大写：伍仟壹佰零贰万壹仟壹佰元整）最终价款以甲乙双方认可办理的决算书为准。

4、除不可抗力原因外，不可预见用工分清责任，按实计算。

致：XX企业股份有限公司

贵公司总承包的XX广场

工程劳务通过招投标、议标和比选。我公司愿按以下价格及内容进行劳务承包，本单价从开工到竣工交付使用不再作调整，施工过程中的劳务费用为暂结费用。劳务结算费用按贵公司和项目部办理结算为准，本价格进入劳务合同内，我公司在收到中标通知书后在七天内按招标文件要求缴纳履约保证金。

XX劳务有限责任公司（盖章）

劳务分包价格表(按中标价进入本表)

序号

工作项目

项目特征描述

单位

暂定

工程量

综合单价（元）

合价（元）

综合单价说明

地下室前期工作

1、地下室水沟成型、水沟混凝土及模板、泥沙清理、水沟排水及清理、施工明排水、塔吊基础、积水井、降水井成型；2、基坑排水沟铺钢丝网、水沟填碎石、压力注浆管及出气管制安、排水管制安装、水沟铺钢板、基坑护壁剔槽埋设PVC泄水引流管等前期垫层浇筑前等（按建筑面积计算）

㎡

109297.2

1092972

总平及临时设置的布置

1、临时设施的搭设；2、室外场地清理，砼剔打，排水沟及雨篦子设置，排水管网布置（包括材料），施工场地大门、卫生间基础及室内贴砖；3、排水沟的清理；4、施工围墙及涂料等；（按建筑面积计算）

㎡

109297.2

327891.6

中风化岩石机械破碎及人工捡底

1、中风化岩石机械破碎及人工捡底；2、场内转运；3、土方运料机械前上料等

㎡

4320

120960

砖胎膜砌筑（包括单侧支模砖胎膜）

包括：1、基底范围内的水平运输及垂直运输；2、人工拌合砂浆；3、高度在10米以内外剪力墙砖胎膜

m3

2965

200

593000

砖胎膜抹灰（包括单侧支模砖胎膜）

包括：1、基底范围内的水平运输及垂直运输；2、人工拌合砂浆；3、高度在10米以内外剪力墙砖胎膜抹灰

㎡

12750

127500

垫层混凝土（商）浇筑

（商砼）内容为搭、拆泵管架及支撑架，收捡漏在下层的砼及砼浆、混凝土养护及与混凝土浇筑相关的所有配合工作等

㎡

4785.6

38284.8

砂浆找平层及保护层

包括基础、地下室顶板、厨卫间、阳台、屋面等

m2

24798

247980

细石混凝土保护层

筏板基础底板、地下室顶板防水保护层

m2

8275.3

82753

灯笼架搭拆

灯笼架搭设、拆除及材料转运等一切工作。

个

1008

150

151200

钢筋（地下室±0.000以下）

1、钢筋制作、绑扎、转运（包括二次转运）对焊（一级钢冷拉调直制作及箍筋制作绑扎等所有前述工作内容）；2、剪力墙柱箍筋穿劲型钢柱、钢梁箍筋的绑扎、焊接及工效降低。

t

6083.27

680

4136623.6

钢筋（±0.000以上）

1、钢筋制作、绑扎、转运（包括二次转运）对焊（一级钢冷拉调直制作及箍筋制作绑扎等所有前述工作内容）；2、剪力墙柱箍筋穿劲型钢柱、钢梁钢筋的绑扎、焊接及工效降低。

t

11299.413

720

8135577.36

钢筋套筒连接

1、钢筋≧Φ25（综合）

个

175000

2625000

钢筋与劲性钢柱的焊接连接

1、梁钢筋搭在劲性钢柱连接板上焊接2、采用E55或符合国家标准的焊剂、焊条等3、钢筋直径Φ22-32

个

15798

473940

Ⅱ级钢盘螺纹冷拉

Ⅱ级钢盘螺纹冷拉、调直、截断等一切费用。

t

2350

180

423000

电渣压力焊

1、钢筋电渣压力焊，包含焊剂、焊条、人工、机械等一切费用；2、钢筋直径不限。

个

143579

4.5

646105.5

二次结构钢筋

二次结构钢筋绑扎、制作（包括构造柱、过梁、墙体拉结钢筋、圈梁、钢筋网片及临时需加工，制作、绑扎钢筋等建筑钢筋、一级钢调直制作及箍筋制作绑扎等所有前述工作内容）（按建筑面积计算）

㎡

109297.2

3.5

382540.2

砼交接处钢丝网固定

不同标号砼交接处钢丝网固定、清理封闭（达到浇筑砼要求），后浇带除外

按拦截面面积算

㎡

786

23580

混凝土浇筑

1、（商砼）内容为搭、拆泵管架及支撑架，收捡漏在下层的砼、砼浇筑时清理漏浆、混凝土养护；2、零星混凝土浇筑；3、后浇带、施工洞口等与混凝土浇筑相关的所有配合工作等

m3

70317.12

1828245.12

结构混凝土收面

1、混凝土收面，达到不做找平层、不抹灰原浆压光收面；2、混凝土面覆盖养护及保护、清理保护薄膜及麻袋。

㎡

97658

585948

模板（地下室主体结构，含单侧支模）

1、模板制作、安装、拆除（含搭拆支模架、包括剪力墙止水片、对拉丝杆及柱模板型钢夹具）及场内材料清理、堆码及配合放线；2、层高≧3.8米；3、柱有劲性钢柱；4、框架梁跨度大，部分搭9米以上；5、劲性钢柱多，吊装、焊接慢、钢筋绑扎难度大，影响施工进度。6、单侧支模、7、包括后浇带二次支模

㎡

63227

3287804

模板（地上主体结构）

1、模板制作、安装、拆除（含搭拆支模架、包括剪力墙止水片、对拉丝杆及柱模板型钢夹具）及场内材料清理、堆码、下车及配合放线；2、层高≧4.2米；3、柱有劲性钢柱；4、框架梁跨度大，部分搭9米以上，部分梁为劲性钢梁；5、劲性钢柱多，吊装、焊接慢、钢筋绑扎难度大，影响施工进度。6、后浇带二次支模

㎡

204588

8592696

二次结构模板

1、模板制作、安装、拆除（含搭拆支模架、构造柱、圈梁、过梁、压顶及挡水线条模板及零星支模等所用与模板相关工作内容；2、层高≧3.8米；

㎡

17815

623525

砖砌体（主楼砖砌体）

1、主楼砖砌体（场内运输及所有配合工作含构造柱、圈梁、过梁、压顶、挡水线条等二次结构砼浇筑；2、层高层高≧3.8米；3、砌体为空心砖；4、零星砖砌体

m3

8972.375

200

1794475

外脚手架搭设（双排脚手架）

1、外脚手架搭拆、地下室等防水（含立面挂密目网及水平兜网及水平硬防护）2、定期的维护、加固与清理。按实际搭设垂直面积算

㎡

15880

238200

单排脚手架

包括定期的维护、加固。

按实际搭设垂直投影面积算

㎡

3700

29600

操作架（双排）

1、包括定期的维护、加固与清理。按实际搭设垂直面积算；2、根据项目具体要求搭设。

㎡

15000

150000

满堂脚手架

1、满堂脚手架搭设、清理及材料转运（含立面挂密目网及水平兜网）2、定期的维护、加固与清理；3、高度在4米以内（每增加2米增加10元）按实际搭设水平面积算（高度在4米以内）

㎡

1200

12000

卸料平台搭拆

施工卸料平台包含：１、脚手架、防护门、立面硬防护、平台搭设

防护等一切相关工作内容；2、定期检查、维护、加固及清理。

个

330

33660

楼层水平挑防护

搭拆

1、立面及水平面硬防护等一切相关工作内容。

2、定期检查、维护、加固及清理。3、按外挑平投影面积计算

㎡

1800

108000

防护棚搭拆

1、脚手架及双层硬防护棚搭拆(含立面);2单层硬防护按水平投影面70%计算2、双层硬防防护按水平投影面积；3、走道(含总坪上)按单层硬防护计

㎡

1600

32000

电梯井内架子搭拆

1、电梯井内架子搭拆（含硬防护、水平兜网、密目网）；2、定期检查、维护、加固及清理。

层/个

288

150

43200

施工电梯进料平台搭拆

1、施工进料平台搭拆含因施工需要局部调整。2、钢管脚手架搭拆，水平硬防护搭拆、电梯门安装、施工走道等一切工作。

座/层

400

39200

施工跑梯搭拆

含跑梯所有工作内容（梯踏步木作、立面防护等）

座/层

350

32900

内墙面抹灰

1、内墙（含混凝土墙）、梁、柱、抹灰（含水泥砂浆踢脚及所有护角、现场内材料转运、洞口清理、水电第一次补烂、堵丝杆眼子，2、抹灰面脚手架；3、层高≧3.8米；4、踢脚线上口补抹。

㎡

55507.36

777103.04

外墙面抹灰

1、外墙（含混凝土墙）、梁、柱、抹灰（含水泥砂浆踢脚及所有护角、现场内材料转运、洞口清理、水电第一次补烂、堵丝杆眼子2、层高≧3.8米

㎡

12000

312000

抹灰钢丝网

1、砼和砖墙面抹灰前钉钢丝网、钢板网、波纤布等；2包含射钉、水泥钉等

m

15700

3.5

54950

水泥砂浆踢脚线

水泥砂浆踢脚线

m

1290

12900

楼地面（细石混凝土）

1、楼地面浇水润湿、扫浆；2、混凝土面原浆压光或拉毛

㎡

16613.8

249207

水泥砂浆楼梯面

1、楼地面浇水润湿、扫浆；2、混凝土面原浆压光或拉毛。3、水平投影面积算

m2

7329.62

219888.6

楼地面（水泥砂浆）

1、楼地面浇水润湿、扫浆；2、混凝土面原浆压光或拉毛。

m2

7329.62

109944.3

地面及墙面（地砖楼地面）

1、楼地面浇水润湿、扫浆；2、地砖粘贴（含找平层、粘接层等所有内容）。

m2

6316.83

221089.05

楼梯面（地砖楼面）

1、楼地面浇水润湿、扫浆；2、地砖粘贴（含找平层、粘接勾缝等所有内同）；3、按水平投影面积算

m2

2376

106920

踢脚线地砖粘贴

1、墙面浇水润湿、扫浆；2、基层处理、找平、粘贴面层；3、勾缝等全部内容

m2

1767.93

79556.85

上人屋面

除防水层之外所有工作内容。

m2

2663.03

146466.65

地下室顶板

除防水层、填土之外所有工作内容（包含放水保护层、刚性层及地砖）。

m2

1699.08

76458.6

钢管刷油漆

立杆、水平横杆及斜支撑

m

64700

1.5

97050

踢脚线刷油漆

地脚线双面刷油漆（包工、包料）

m

28400

113600

楼层吊洞

1、洞口表面凿毛、模板、浇水、润湿、扫浆、浇筑混凝土；2、拆模及工完清场。

个

3275

32750

地下室止水钢板

含焊条、焊机（按米计算）

m

1360

40800

后浇带施工

基础、剪力墙、梁板后浇带剔打及清理、保护等全部内容按后浇带中心线延长米计算

m

780

150

117000

汽车坡道防滑齿

汽车坡道防滑齿

m2

645

51600

散水及坡道

室外散水及残疾人坡道（按实际面积计算）

m2

446

11150

暗沟

室外暗沟全部工作内容

m

223

7805

材料上下车

所用材料上下车及转运至施工现场（按建筑面积算）

m2

109297.2

1311566.4

其他

不可预计：楼层剔打、清洁卫生、配合水电用工，楼层二次清理、养护、各种检查验收楼层清理、冲洗，洞口清理，零星细木，水电交叉作业影响等（按建筑面积算）

m2

109297.2

1092972

安全防护

楼层及四口五临边按标准要求防护及维护（按建筑面积算）

m2

109297.2

874377.6

零星焊接

零星焊接（含焊机、焊条、电线、现场铁马凳制作、焊模板定位筋、止水带后浇带定位筋安装、防护门、防护栏杆制安、现场预埋筋定位筋割除等所用辅助电焊工作），按建筑面积算

m2

109297.2

546486

文明施工

文明施工（含清理卫生、整理现场、扫把及所有低质易耗品，保证工程达到标准化文明施工工地标准，以安监站最终书面评分为准），按建筑面积算

m2

109297.2

1092972

场内二次转运

包括1、现场无施工场地，制作房、制作平台的转运、搬运等；2、临时办公设施多次搬迁等转运、搬运工作；3、施工材料的转运、搬运。（按建筑面积算）

m2

109297.2

1639458

地下室及主体施工降、排水

1、包括地下室明排水及井点降水；2、主体施工阶段地下室基坑周边井点降、排水（包括降水设施敷设、维护、清理等施工），按降水建筑面积计

m2

24684

246840

劳务管理费

管理人员工资及配合（按建筑面积计）

m2

109297.2

1092972

测量及配合放线用工

1、施工测量及配合放线

（按建筑面积计）

m2

109297.2

327891.6

主体及竣工验收清洁

包括屋面、墙面、地面清洁、清理及成品保护

㎡

109297.2

546486

小型机具、工具、用具

包括包括工具的维护、维修、更换等（按建筑面积算）

m3

109297.2

546486

合同外用工(技术工人)

计时(技术工人)

工日

150

150

合同外用工(普通工人)

计时

(普通工人)

工日

电工工资

月/人

3500

炊事员工资

月/人

2200

机操工工资

月/人

2600

保卫、清洁工工资

月/人

2025

合计

49217357.87

注：税金执行国家税务规定标准，税金缴纳地：工程所在地管辖税务机关缴纳。

五、工程劳务款支付：

1、根据甲方同业主签订总合同有关工程款支付要求，乙方所完成工作形象进度和施工质量按月验收核算，待业主支付工程款后，甲方按月实际完成工程项目（1）人工费的90

%支付给乙方；在工程质量验收合格、分包工程结算办理完毕后，支付至（1）人工费的95

%给乙方，工程尾款待保修期满后支付。甲方每次支付给乙方费用，乙方必须按支付金额开据劳务发票。

六、工期：

按项目要求，分包方应在800

日历天内完成。

计划开工日期：

2025年09

月01日（以实际开工为准）

计划竣工日期：

2025年11月10日（以实际竣工为准）

分包合同工期总日历天数：

800天

内完成，若每拖延一天乙方按

10000.00

元赔偿甲方的经济损失，同时，乙方必须服从甲方分阶段的工期安排，听从甲方指挥，若乙方按甲方要求的工期在基础筏板、地下室主体、塔楼主体、装饰装修阶段施工提前完工，并能满足业主及规范要求，甲方将分阶段按乙方劳务费的1.0%作为奖励。若因甲方原因影响工期，则工期顺延，若因乙方原因达不到分阶段工期要求，每拖延一天，乙方按

10000.00

元/天赔偿甲方的阶段工期经济损失。

七、质量要求：

按国家和地方制定的现行各种《工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》执行，以上分包内容经质检人员验收达不到质量验收统一标准要求时，必须返修达到要求，其返修人工费、材料费等费用乙方自理。若给甲方造成信誉损失，由乙方赔偿甲方。若按甲方要求获得成都市“优质结构工程”、四川省“优质结构工程”甲方将按每建筑平米叁元作为乙方的奖励；若按甲方要求创建“成都市建设工程安全文明工地”、“四川省省级安全生产文明施工标准化工地”，甲方将按每建筑平米贰元作为乙方的奖励；若按甲方要求创建四川省“天府杯”及创建“鲁班奖”，甲方将按每建筑平米伍元作为乙方的奖励。

八、安全要求：

乙方必须组织参战人员接受项目经理部的入场教育和分部分项工程安全交底，技术交底，人人签字，否则发生任何安全事故由乙方完全负责。做到正确使用“安全三宝”，杜绝伤亡事故，如因乙方原因造成伤亡事故，由此产生的一切责任（含经济赔偿等）由乙方承担。乙方违反安全操作规程的按

“安全技术交底规定处罚”。如发现三次以上违规，经教育帮助仍不改正，则按违规人次予以

200.00

元/人次的处罚，多次违规当事人经教育不改者将被请出施工现场；乙方必须与甲方签订《安全生产管理协议》。

九、文明施工要求：

1、按现行标准化管理规定，做到操作场地内工完场清，达到

四川省

级标准化工地要求并长期保持，达不到规定要求，不认真按期整改，每次罚款

200.00

元。检查累计三次以上仍达不到要求，则承担该项工程分包单价文明施工费降低

50%

计算，同时，按

500.00

元/次处以罚款。乙方组织人员负责现场施工大门场地及车辆清洁、办公区、生活区清洁工作。

十、综合治理管理：

按甲方内部治安管理条例执行，凡违反治安管理条例，后果由乙方或当事人自行负责，对打架斗殴或有偷盗行为者按甲方内部管理条例处罚，情节严重的移交当地派出所处理，施工机具、设备及其它工具操作不当受损或被破坏所发生的经济损失费用均由乙方负责赔偿。

十一、劳动用工管理：

1、按《成都市外来务工劳动者管理条例》和甲方用工管理规定办理资格审查和外用工证。所有参战人员必须年满18-50周岁，由乙方负责体检并承担费用，并保证身体健康，无病史，50岁以上的人员不得进入施工现场作业，且备身份证复印件被查，如果乙方违反劳动用工制度，因此发生伤残、伤亡事故和疾病而发生的经济损失，以及引发的劳动争议，由乙方自行负责，甲方有权监督检查。

2、乙方要按照劳动法与劳动合同法的规定与劳动者建立劳动关系，按国家规定购买工伤等各种综合社会保险，否则由此造成的后果由乙方负责。

3、所有操作人员必须持上岗资格证，持证率达到100%。

4、乙方需提供现场负责人1人；钢筋工长1人；模板工长1人；砼工长1人；现场测量员1人；资料员1人；材料管理员1名；现场安全工程师2人，本工程为超高建筑，甲方给予乙方每建筑平米贰元的高层施工降效。

十二、周转材料管理：

周转材料管理，由甲方负责签订租赁合同，乙方负责使用管理。乙方

必须指定专人提前两天将周转材料需用和进退场计划以书面形式通知甲方，并会同甲方材料员一同检尺、点数，在领退料单上签字

。乙方组织劳务人员进行材料二次或多次转运，周转材料在施工过程中超过正常损耗，其超出的损失赔偿费用按甲方与租赁单位所签订协议内容，由乙方全额承担，在正常损耗内、节约部分按节约费六、四

分成，即甲方六成，乙方四成。

1、扣件正常损耗率为

%，回型销损耗率为

%，蝴蝶卡、钩头螺栓损耗率为

%，火钩损耗为

3%，模板损耗为

%，架管损耗为

0.1

%，高强螺杆螺帽损耗率为3%，钢筋损耗按工程图纸计算钢材用量总量计算损耗率

%。

2、木枋回收率为

%（100cm以上按实收），其余不进行回收收。

3、其余材料，胶合板限量使用。

十三、双方责任：

1、甲方责任：

（1）乙方工人进驻甲方施工现场后，甲方应对入场人员进行遵纪守法、安全消防、社会治安及企业内部管理制度等方面的教育工作，并进行监督、检查。

（2）甲方应及时提供乙方所需的技术资料，并向乙方讲清技术、质量、安全、节约等措施及要求，及时提供甲方所供机械和材料。

（3）甲方应负责安排好乙方工人的连续生产，尽量避免停工、窝工。

(4)甲方指定周伟、何华东、严子威为该合同结算签证负责人，其签字确认后报公司相关部门审核后作为费用借款依据，工程完工后由分包方编制结算书报项目部和公司相关部门审核签字后生效。

（5）甲方应为工人提供符合卫生标准的食宿和生产生活条件。

（6）甲方负责控制轴线的放线。

2、乙方责任：

（1）该项工程乙方无权分包和私自转包，否则甲方有权追究乙方违约责任。

（2）乙方必须按甲方的工程进度计划和用工计划，配备齐全各种低值易耗和小型机具、以及技术人员和作业人员，满足工期质量等要求。严格遵守《劳动法》、《未成年保护法》选派合格的作业人员，禁止使用未满18周岁的未成年人，对进场的作业人员进行质量、安全文明施工的教育。

（3）乙方必须做好作业人员的安全教育，若施工中其人员违反安全技术交底内容或不停项目部管理人员合理指挥发生安全事故，其法律和经济责任由乙方负责。

（5）乙方在施工中达不到甲方要求（如安全、质量、工期、文明施工、综合管理、劳务管理等方面），甲方有权更换施工队伍，所造成的一切损失由乙方负责。

（6）凡乙方人员进（出）场时，应及时（两天内）向甲方提供符合要求的花名册和人员增减表（进退场人员当日）一式四份及有效身份证复印件，以作为办理社会综合保险之用。如果因乙方未及时提供资料，导致民工的社会综合保险不能办理所造成的民工因病住院、伤残、伤亡事故等一切后果和责任均由乙方负责。

乙方进场人员应接受现场入场教育，遵守项目的管理制度，服从项目的统一安排和管理。

（7）乙方必须按照国家有关法律法规、国家标准《质量管理体系

要求》GB/T

19001-2025、《环境管理体系

规范及使用指南》GB/T

24001-2025、《职业健康安全管理体系

规范》GB/T

28001-2025和华西集团质量、环境和职业健康安全管理体系等方面的要求，在施工过程中做好质量、环境和职业健康安全管理工作，并接受甲方监督检查。

（8）乙方人员进场和撤离须随时与项目联系，不得使用无手续人员，施工过程中不得频繁变换作业人员，特种作业必须持证上岗，一般工种持资格证上岗率不得低于80%。

（9）不准带小孩和家属进入施工现场，若违规进入发生事故由乙方承担所有费用。

（10）乙方人员在施工中所发生的各类保费由乙方负责，包含在投标单价内。乙方在施工过程中由于疾病所造成事故由乙方负责并承担其经济损失，其它事故分清责任，由责任方承担。乙方若有违章指挥、违章作业，以及打架、斗殴等行为，项目部有权按5000元/次予以处罚，乙方承担由此而造成的一切损失。

（11）保证质量、安全、工期等责任目标的实现，乙方必须派现场负责人专门协调各工种配合，并设专职质安员、钢筋工长、木工工长、砼工长、测量员对质量安全自检、互检，并及时向项目质安人员提供自检资料，安全活动记录等资料，配合项目进行质量安全和文明施工等专项检查评定。

（12）对乙方有损甲方企业形象信誉的行为（甲方受到政府有关部门通报批评和新闻媒体曝光），责任心不强，超过期限仍达不到甲方整改要求者，甲方有权终止工程分包合同，并责令乙方全部人员在三日内无条件退场，由甲方另行选择施工队伍进场，由此造成的工期等方面损失，乙方以完成的工程分包款按直接经济损失全额、间接经济损失按壹万元作为补偿给甲方。乙方不支付，甲方可直接在履约保证金中扣除。

（13）乙方应向甲方提供每次工资发放分配单，甲方有权监督乙方的工资发放情况。

（14）乙方负责控制轴线以外的放线工作。如因控制轴线以外的放线工作发生错误，一切后果由乙方负责。

十四、关于保证金

为了工程更加顺利进行，乙方在签订该合同之后一周应向甲方交纳履约保证金人民币

5元/每平方米建筑面积，工程竣工后退还，不计利息。

十五、争议解决方式：

本合同未尽事宜，双方协商解决，凡因本合同产生的或与本合同有关的任何争议，可向甲方驻地法院提出诉讼。

十六、未尽事宜，双方协商解决或另行签订补充合同。

十七、本合同自双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自行失效。

十八、本合同一式陆份，均具有同等法律效力。甲方执肆份，乙方执贰份。

总包方：

分包方：

代

表：

代

表：

联系人：

联系人：

联系电话：

联系电话：

本合同签订时间：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

保证支付民工工资承诺书

致：

XX企业股份有限公司

（总包人全称）

我公司承诺：保证足够的流动资金用于本工程，及时支付工人工资，若贵公司在两月之内资金困难，我公司劳务人员的工资由我公司自行解决发放，施工现场不因资金问题而出现停工现象。

我方同意并接受由于未能及时支付工人（含民工）工资或劳务承包费用造成我单位人员集体上访发包人或发包人的上级主管部门，或造成停工、影响工作正常运行等现象时承担以下违约责任：

（1）发生上访一次或聚众影响贵公司办公驻地的正常办公，承包人承担5万元整的违约金（以此类推，连续计算），并承担由此给甲方带来的罚款及名誉损失费等。

（2）造成停工、影响工作正常运行的，承包人承担10万元整的违约金；情节严重影响施工进度的，可终止合同。

分

包

人：

XX劳务有限责任公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

日

期：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

附件：劳务分包工程主要内容说明

劳务分包主要内容说明

1、工程分包主要内容

分包的总说明

1）、进场的施工准备，熟悉图纸，放细部线，围墙内的所有材料的二次转运或多次转运，分类分规格整理并整齐堆放到现场管理人员指定地点。

2）、该工程施工执行

四川省

标准化工地管理，工地围墙以内的材料转运（不分转运次数多少），在实际运作中不再发生其它费用。局部工程或主体完工后的周转材料，应将分类分规格堆码整齐清数交给甲方。做到标准化文明施工要求。

3）、施工不分部位，不分所用材料种类，不分结构形状和难易程度，不分楼层，单价综合考虑（人工、机械、低值易耗、材料管理费用等）。

4）、工程施工时垂直运输方式采用

塔吊和施工电梯，主体采用

商品

砼。

5）、水平钢筋连接采用

闪光对焊或机械连接，柱子钢筋竖向焊接采用

电渣压力焊或机械连接，部分水平钢筋采用

绑扎搭接

。除电渣压力焊外，均包括在单价内。

6）、各分项均包括技工、普工和配合工种及不可预见用工在内。

以下各分项工程除以上总说明包括的内容以外还包括以下内容。

(1)

钢筋工程：

1）、劳务投标单位自行提供钢筋制作机械、扎丝焊条等所有辅材。

2）、钢筋班组自行负责钢筋现场转运，上、下车费，场内及场外运输。

3)、钢筋制作、绑扎、垫块制作安装及钢筋零星焊接处理

4）、所有废旧用料清理到指定堆场,工完场清不再支付费用。

5）、场内钢筋进出加工房的转运（人工搬运）、解捆、平直（调直、拉直、敲直）、切断、变曲、取料、挂写牌子、放线、垫模、清理短钢筋及头子、对焊（电渣压力焊除外），制作好后多余钢筋重新调直加工，翻清钢筋型号，制作好后的钢筋分类堆码挂牌，配合加工各种试验所用钢筋等全部工作内容，总之钢筋制作采用包干单价，均不得发生其它任何费用（包括配合用工在内）

6）、从加工房到工作面上的场内全部运输（不分水平与垂直、不分地面与楼面），清除模内杂物，购买绑扎丝、绑扎成型，购买、安放成品垫块，加固钢筋，搭接绑扎筋时所需架子及架板，回收多余钢筋到指定点分类堆放等。钢筋绑扎采用包干单价，均不得再发生其他任何费用（包括配合用工在内）。

7）、钢筋制作、绑扎不分施工部分，不分钢筋种类及型号，不分钢材规格均已综合考虑，钢筋损耗控制在1%以内。

8）、各种预埋件安装。

9）、钢筋垫块班组要采用成品塑胶垫块，由班组购买，费用由班组自理。

10）、负责并通过公司及质检站结构验收时对钢筋保护层的扫描检测，钢筋保护层应满足国家规范要求，若验收通不过所造成的一切损失全部由乙方负责。

11）、原材料堆场，双方依据现场实际情况共同确定。

12）、投标单位提供持上岗证的电焊工2人；现场负责人1人；钢筋工

长1人；模板工长1人；砼工长1人；现场测量员1人；资料员1人；材料管理员1名；现场安全工程师2人，并进行每月工资报价（招标单位支付工资）。

13）、Ⅰ级钢及箍筋进行现场加工，班组负责卸车和现场数量清点、堆码及交接。

(2)

砼工程：

1)、采用

主体结构商品砼和泵送、其它砼现场搅拌垂直运输机械运输

。砼施工均包括前后台工作，布管、拆管、移管、搭拆架子、架板、放料、振捣及零星斗车转运、收捡落地砼、配合试验取样及试块养护并送试验室、清洗各种设备、机具、用具及找平、收面、覆盖（包括覆盖物运输、清除）、养护等分部工作内容。清理砼、砼材料的浪费（含爆模砼）一次超过0.1m3均由劳务队赔付。

2）、工程不分施工部位，不分砼厚度均已综合考虑。

3）、砼工程确保结构的几何尺寸、标高、轴线达到设计要求，表面垂直度、平整度达到不找平、不抹灰的质量验收要求。

4）、砼保护垫块零星制作及每层柱、剪力墙节点剔打、钻毛处理。

5）、清理楼层砼浮浆及局部砼爆模剔打达到设计要求，做到工完场清，不再支付费用。

6）、砼收面固定班组，固定人员进行收面，砼养护派专人负责进行，并派专人对成品进行有效的保护。砼收面必须满足图纸结构尺寸要求，如因收面使结构楼层标高、门洞尺寸不能满足规范允许偏差范围，致使房屋分户验收不合格，劳务公司承担由此返工引起的一切费用。

(3)

模板工程：

1)、模板的安拆、周转材料进、出场搬运，上、下车，场内指定地点堆码，钉子、铁丝等辅材包干，钢管、扣件、U型卡、蝴蝶卡、对拉丝杆、模板等周转材料损耗包干，超出规定损耗范围均由劳务队赔偿，周转材料及模板由项目部监控，由劳务队派人参与组织收料、退料全过程。模板采用复合木模板，支撑系统使用钢管和扣件、对拉丝杆等，对拉丝杆设置塑料套管，以便丝杆重复使用，防水砼部分除外，包括每层预留洞口、预埋铁件的设置

及项目部宣传标牌的制作，抄平放线，并且保证木工房设置2人，项目部不再支付工资（天棚达到不抹灰要求）。

2）、模板主要采用复合木模均包括施工过程中的抄平、放线，模板修理刷隔离剂等。复合木模板的安（拼）装、拆除，指定规格的堆码，木模制作的配制，各种异型模板的制作安拆及小修，浇筑砼时的看模守模、加固、冲洗、清检模内杂物、堵缝、搭拆一层以内的各种承重架子及操作架子，铺架板、剔打修补梁柱节点及包块。所用材料转运到现场指定地点并分类分规格堆放整齐，清理干净操作面上的垃圾，并运到现场指定地点等分部工作内容，乙方施工完后，楼地面经清理完后交甲方验收认可。总之，模板工程采用包干单价，均不得再发生其它任何用工和费用（包括配合用工在内）。

3）、模板安拆：单价不分施工部分及形状均已综合考虑。

4）、周转材料进出场上下车费含单价内。

5)、模板工程包含砖砌体施工的过梁、构造柱、压顶、腰带及现场其它需要支模的部位，均执行主体施工的承包范围及标准。

6)、清理楼层木工模板、木枋及产生的建渣做到工完场清，不再支付费用。

7)、劳务公司要派专人进行配模，配好之后，出现损坏、错用、代用情况由劳务公司自行负责增加，出现设计变更，造型、户型变化，出现模板增加由项目部负责增加。

（4）砖砌体工程：

1）、准备工具、前后台运输、立皮数杆、挂线、吊直、选砖、铺灰、砌砖、发水、安放砌体加固筋、预埋筋、铁件、木砖、预留明、暗管槽、灌缝、划缝、勾缝、清扫墙面及清理落地灰砖并运至现场指定地点堆放等全过程（砂浆必须饱满，经检查达到抗震要求）。

2）、调制砂浆：前、后台搅拌工作，材料的现场转运，筛砂（筛网班组自备）、上水泥、后台上下料、材料运输、清捡落地灰、浇捣小体积砼（如：门窗过梁、构造柱等砼的前后台运输、捣固、收面）、抹防潮层等全部工作内容，搅拌机周边保持清洁（搅拌机及机操工由总包单位另行要求）。

3）、材料运输包括场内和楼层及垂直运输。材料运输包括单双轮车和部分人力运输。

4）、砌体不分材料规格种类，不分施工部位，不分墙体结构及艺术形式，不分砌筑方法（均含腰线、门窗、套子、虎头砖、通立边、墙垛、构造柱留槎、平旋及安放平旋模板、梁板头砌砖、梁板下塞砖、留孔洞、留楼梯踏步槽，安放门窗过梁、隔板、垫块等及设计变更，总包单位计量价不变）。

5）、砌体不分施工部位，不分工程量多少和墙体厚度，含构造柱、圈

梁、过梁、厨卫间导墙砼及消防、配电箱四周配砖、零星构造、布管、设备支墩等单价均已综合考虑。

6）、清理楼层建渣，办理移交手续做到工完场清，不再支付费用。

（5）

抹灰工程：

1）、抹灰工程按要求清扫、冲洗基层、堵脚手眼、丝杆眼、刮（刷）水泥浆、找平、打巴、扎硬、分线、抹灰、压光、打底、贴面、护门窗、清理残条、落地灰、搭拆架子、铺翻架板、前后台上料出料、前台运输、挂钩、捡落地灰、搭拆放灰梭槽、平台等全部操作过程。

2）、包括砌体和砼面交界处钢丝网的制作安装。

3）、抹灰不分施工部位及设计变更（总包单位计量价不变），不分阴阳角及压顶，不分面积大小，不分材料种类，不分墙面、地面及梁柱，也不分立面，包括每层窗边、防盗门边及各种空调、冷凝水等预留洞口抹圆达交工要求，单价均已综合考虑。

4）前后台搅拌及筛砂（筛网班组自备）、上水泥、后台上下料、材料运输、清捡落地灰，材料的现场转运，砼包块0.5m2以内局部剃打，超过0.5m2由劳务承包人自行裁定：由砼班组或模板班组负责剃打,项目部不再支付费用。(搅拌机及机操工由总包单位另行要求)

5）每次打巴厚度必须经现场工长、材料员检查验收之后(双方签字确认)才能抹灰，超厚部分材料费由劳务承包人赔偿，开间及层高达分户验收标准。

（6）脚手架工程：

1)、搭拆防护架：除模板工程架子搭设外的承重架，安全防护的架子、护身栏杆、临时楼梯架、电梯井内架及防护均由架工负责搭设，并负责外挑架、型钢转料平台所须的预留、预埋。

2）、架子搭拆、安全网搭拆（包括更换）、“四口五临边”和各种洞口防护架多次搭拆、铺翻架板、围墙以内的各种周转材料运输转运、各种材料分类规格整理堆码到指定地点，清理架上及网上的杂物等垃圾。

3）、平土、垫板、安底座、埋杆、立杆、接杆、绑护身栏杆、校正、绑横杆、斜撑、剪刀撑、架子留门、箍脚手板、制安安全挡板、架子维护、看守安全等全部操作过程和内容。

4）、架子搭拆不分施工部位，不分架子工程量多少，不分架子高度，不分使用材料种类，均已综合考虑。

（7）电渣压力焊、间隙焊：

1）电渣压力焊、间隙焊按个数计算，班组自备机具及三级配电箱、导电软线。

2）产生药物建渣等清理。

（8）楼梯工程：

1）楼梯踏步剃打、找平达到饰面基层要求。

2）此部分项目部仅支付饰面施工人工费。

3)

楼梯间挡水坎、下口滴水及侧面抹灰按米进行报价、结算。

4）清理楼层建渣、办理移交手续。

（9）饰面工程（屋面缸砖、内外墙瓷砖）：

1）基层处理：地砖、瓷砖施工前将垫层清理干净，剔掉落地灰等杂物，并凿毛、浇水润湿等全部准备工作包括在综合单价内。

2）贴灰饼、冲筋、抹找平层、弹线排砖、镶贴面砖、表面清理等全部工作内容包括在综合单价内。

3）由于空鼓、班组造成的返工用量，由乙方负责赔偿，材料进场进行开箱验收，乙方与甲方共同签订认可。

4）调制砂浆：前、后台搅拌工作，材料的现场转运，筛砂（筛网班组自备）、上水泥、后台上下料、材料运输、清捡落地灰、搅拌机周边保持清洁。

5）不分施工部位，不分阴阳角及压顶，不分面积大小，不分材料种类，不分墙面及梁柱，单价均已综合考虑。

6）班组责任砼包块0.5m2以内局部剃打，超过0.5m2由劳务承包人自行裁定：由砼班组或模板班组负责剃打，项目部不再支付费用。

7）负责包括面砖进场开箱验收，下车转入库房堆码，转入工作面，用量超过定额，由乙方负责赔偿。

8）散落在外架上的建渣清理，由乙方自行负责，甲方不再支付费用。

9）项目提供的工具有：垂直运输塔吊、施工电梯、搅拌机、砼输送泵，其余所有小型机具由乙方提供。

10）所有价格均为包干价，不再发生任何形式的单价增补用工

11）分包单位提供班组负责施工楼层安全维护。

（特殊情况合同外用工由项目部现场负责认可，工长需请示项目部同意之后及时签发用工单）

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！