# 小区环境综合整治工作方案

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2025-07-21

*空调小区环境综合治理工作方案为深入推进牡丹江市文明城创建工作，贯彻落实区委区政府关于小区环境综合治理的总体要求，进一步改善人居环境，加强小区管理，结合空调小区实际情况，特制定本方案。一、指导思想以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真...*

空调小区环境综合治理工作方案

为深入推进牡丹江市文明城创建工作，贯彻落实区委区政府关于小区环境综合治理的总体要求，进一步改善人居环境，加强小区管理，结合空调小区实际情况，特制定本方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真落实以人民为中心的发展思想，坚持生态环境保护优先，推动高质量发展，创造高品质生活，按照“缺什么，补什么”的原则，切实解决好群众最关心、最现实的小区环境升级改造问题，努力把空调小区打造成居住舒适、生活便利、整洁有序、环境优美的美丽家园，不断增强小区居民的获得感、幸福感、安全感。

二、组织机构

为扎实推动小区环境治理工作取得实效，成立空调社区环境治理领导小组。

组

长：谢洪海

西安区沿江街道办事处党工委书记

副组长：齐妍爽

西安区沿江街道空调社区书记

成员：沿江街道城管分局、沿江街道派出所、空调社区居委会全体工作人员。

领导小组下设办公室，办公室主任由齐妍爽同志担任，负责协调日常工作。

三、环境问题

空调小区建成于1992年，原苇河兵工厂整体移迁居民，小区总面积4万平方米，单体楼10栋，现有居民856户。由于小区是业主自治的管理模式，基础设施比较薄弱。小区居民年龄偏高，环保意识淡薄，导致小区环境脏、乱、差的现象一直存在。

1.小区下水管道排水存在很大问题。连接市政排水管道的两条主管道全部损坏，生活用水无法正常排出，倒灌回小区，致使生活污水淤积在小区地下，对居民的正常生活造成了很大影响。

2.楼顶彩钢瓦、外墙体年久失修。多数居民楼楼顶彩钢瓦大面积松动，大风天气随时有掉落风险，存在极大的安全隐患。10号楼顶外墙体造型水泥块风化严重，随时有可能脱落，对居民人身安全构成极大威胁。

3.小区乱搭乱建现象严重。部分居民在小区内搭建鸡笼养鸡，有很大异味，严重影响其他居民正常生活；有些公共用地面积被居民私自圈起来作为种植园，公共使用面积没能很好的利用。

4.小区基础设施年久失修。小区内路面不平整，有些地方存在很大凹陷，路牙缺损严重，小区部分道路没有路灯；休息凉亭长时间未修缮，略显破旧，极不美观；没有划定合理的机动车、非机动车停车线，乱停乱放现象严重；个别单元楼道门窗、楼道扶手有不同程度的损坏，部分楼栋楼层没有设置楼道灯。

5.小区环境设施比较差。小区内垃圾箱、垃圾车数量不够、设置不合理，垃圾乱堆乱放现象比较严重；小区内绿化面积较少；广告牌、宣传栏等摆放存在问题，小广告随意张贴。

6.小区大门口存在占道经营现象。小区大门口交通拥挤，小商小贩随意摆摊；小区两侧某些个体商户将摊位设置在道路两旁，给小区居民正常出行带来很大不便。

四、治理措施

1.邀请下水道维修公司对下水道维修项目进行评估，并制定维修方案，征求小区居民意见，待意见一致后，筹措经费对小区下水管道进行彻底维修。

2.将楼顶彩钢瓦破坏严重的楼栋，采取更换彩钢瓦措施，对破坏不严重的楼栋采取修补措施；将10号楼顶外墙体风化水泥块造型进行拆除，防止因掉落带来的居民人身安全风险。

3.全面清理小区乱搭乱建，对破坏房屋结构、违章搭建、外立面开门等问题进行彻查，加强教育宣传，积极和小区居民进行沟通、交流，让居民熟知乱搭乱建造成不良影响，从而归还公共使用面积。

4.硬化小区内道路、广场，修缮路牙，补齐路灯；对小区内休息凉亭进行粉刷，并加固防护设施；有序划定机动车停车位，修建停车棚，保证非机动车有序停放；排查楼道灯、门窗、楼道扶手等公共使用部分，存在问题的及时修缮，粉刷楼道内墙，整修楼宇外墙并喷刷建筑涂料。

5.合理增设垃圾箱、垃圾车，张贴垃圾分类标识，全面清除卫生死角，确保生活垃圾有序堆放；利用小区公共使用面积，建立绿化带，美化小区环境；配置养老服务设施，新增体育健身器材，建设文化活动中心；清理小区乱贴乱画，对楼道广告进行覆盖，合理布置广告牌、宣传栏。

6.规范占道经营。密切联系城管部门，本着“疏堵结合、标本兼治″和“主道严禁、次道严控、背街规范”的原则，对小区门口设置的临时摊区迸行规范，要求统一定位、统一风格、统一经营时间、统一垃圾收运。允许设置的摊点要靠墙、靠边、靠后，定位不越位，整洁不脏乱，不影响车辆和行人通行。

五、工作要求

(一)明确责任分工，密切协调配合。

各单位、部门要按照区委、区政府统一要求，制定工作计划，明确治理任务，落实责任人员，相互协调配合。加强街道办事处、社区居委会及有关单位、部门的沟通联系，落实办事处及社区监管责任，共同完成小区环境治理工作。

（二）积极宣传动员，营造良好氛围。

要通过各种形式，大力宣传小区环境综合治理的重要意义。小区环境治理应提倡“政府主导,全民参与”思想，积极动员广大居民参与治理工作。小区的环境治理方案，要通过形象直观的方式传达给小区居民，充分听取居民意见,大力营造治理方案群居民支持、治理过程居民参与、治理成果共同维护的良好局面。

（三）加强监督检查，建立长效机制。

各单位、部门应按照本方案的要求，扎实推进小区环境综合治理工作。定期对治理工作开展情况进行检查，对发现的问题，及时督促整改。在综合治理过程中,要同步探索小区的长效管理机制，从政策、资金、技术、人员等方面入手，引导小区采取灵活多样的管理模式，促进管理的良性循环。

西安区沿江街道空调社区

2025年7月10日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！