# XX镇整治违法建设“铁锤行动”方案

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2025-07-22

*XX镇整治违法建设“铁锤行动”方案为进一步落实区委、区政府的指示精神，遏制违法建设行为，维护城市规划有序实施，强化规划执行刚性约束，经镇人民政府研究决定，在全镇开展整治违法建设“铁锤行动”，特制定本方案。一、指导思想坚持以习近平新时代中国特...*

XX镇整治违法建设“铁锤行动”方案

为进一步落实区委、区政府的指示精神，遏制违法建设行为，维护城市规划有序实施，强化规划执行刚性约束，经镇人民政府研究决定，在全镇开展整治违法建设“铁锤行动”，特制定本方案。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特设社会主义思想为指导，认真贯彻《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国物权法》和《中华人民共和国行政强制法》以及《XX市整治违法建设“铁锤行动”方案》（X办【2025】XX号）、X办[2025]XX号等文件精神，按照“统一领导、属地负责、分类处置、严格考核”的原则，结合全国文明城市创建，集中力量依法对严重破坏城乡规划、影响市容景观、妨碍建设发展、危害公共安全的违法建（构）筑物进行依法拆除，进一步优化发展环境，提升治理水平，彰显公平正义，为建设美丽富饶XX镇作出积极贡献。

二、工作目标

新发违建零增长，存量违建处置归零。用一年的时间对存量违建全部处置完毕，用两年的时间巩固形成管控常态。

三、整治范围

全镇范围内

四、工作重点

根据中央城市工作会议精神和《住房和城乡建设部城市建成区违法建设专项治理五年行动方案》《XX省“城市双修”“农村双改”三年行动计划（2025-2025）》《XX市XX区城市建成区违法建设专项治理工作五年行动方案》（X城委）【2025】XX号）等文件要求，我镇2025年整治工作重点为：（一）“一江三路”XX线两侧规划控制区；（二）镇区内道路两侧乱搭乱建；（三）住宅小区违法建设；（四）镇规划区未经许可的村（居）民建房；（五）其他严重影响规划实施的违法建（构）筑物。

五、工作步骤

属地负责，整体推进，XX镇人民政府为查违控违拆违工作责任主体，村（社区）为第一道防线。2025年实施“铁锤行动”，集中攻坚，突出实效；2025至2025年保持长效，完成三年整治任务。

（一）调查摸底，宣传发动

1、再次调查摸底。由镇查违办组织各村（社区）对违法建设进行全面调查摸底，并分类登记造册，列出清单，建立台账。

2、再次制定方案。各村（社区）及相关责任单位要详细制定查违控违拆违工作方案，有组织、有计划、有步骤的推进违法建设拆除工作。

3、再次宣传发动。各村（社区）及相关责任单位要召开查违控违拆违工作动员大会，进行全面部署，层层动员，进一步提高认识，分解任务，落实责任；充分运用媒体广泛宣传，为拆违控违工作提供舆论支持，营造良好的工作氛围，全镇党员领导干部、国家公职人员填报自查自纠表；发布通告，公布举报途径。

（二）集中整治，突出实效

1、依法认定。由镇人民政府组织住建、规划、城管、国土等相关部门对违法建设依法进行初步认定，报区整治违法建设“铁锤行动”领导小组审核，报区整治违法建筑“铁锤行动”领导小组审核后予以公示，并列出整治任务清单。

2、分类处置。“铁锤行动”领导小组办公室根据《中华人民共和国城乡规划法》《XX省实施【中华人民共和国城乡规划法】办法》《中华人民共和国土地管理法》等法律法规，对依法认定的违法建筑提出分类处置意见。

3、动员自拆。各村（社区）对分类处置中需要拆除的违法建筑，向执法部门提出申请，由执法部门依法下达《限期自行拆除通知书》，要求当事人在规定期限内自行拆除到位。全镇党员领导干部及国家公职人员带头自拆。

4、强制拆除。对在规定期限内自行拆除的，由各村（社区）向镇政府提出申请，然后由镇政府上报上级部门后，组织城管、公安、规划、国土、消防等相关部门依法强制拆除。

5、严格管控。各村（社区）要严格落实拆违控违工作主体责任，切实履行查违控违拆违第一责任，将控违工作贯穿始终，不断加强日常控制巡查，实行违法建设“零指标”管理，杜绝新增违法建设。

（三）巩固提升，形成常态

经过为期一年的集中攻坚后，继续保持“铁锤行动”的态势，完善体制，强化机制，增加力量，保持常态，加强考核，2025年完成三年行动计划的最后一年任务。

六、工作措施

（一）落实任务清单。

各村（社区）要根据镇政府整治违法建设“铁锤行动”领导小组审定的任务清单，按照年度工作要求，推进新发违建“零增”、存量违建处置“归零”行动，以拆违实效遏制违建之风，以强势拆违，强化阶段性整治成效。

（二）领导联点指导。

镇级领导包村（社区），实现领导联点责任制，按照“统一指挥，分片推进，一个标准，一套措施，统一考核奖惩”的要求落实责任，组织实施。

（三）高位协调督办。

成立镇整治违法建设“铁锤行动”领导机构，加强统一领导，强化协调督办，实行“月调度、月讲评、月通报”，解决实际问题，整体推进工作，各村（社区）应成立相应的组织机构，确保工作落到实处。

七、工作保障

（一）组织机构

调整XX镇整治违法建设“铁锤行动”领导小组，承担“铁锤行动”领导职责，领导小组下设办公室，负责领导小组日常工作。

（二）经费保障

全镇控违拆违工作经费由政府统筹安排，适当安排考核奖励资金。

八、工作要求

（一）精心组织，落实责任。

按照统一组织、属地负责的原则，各村（社区）要认真制定本辖区内整治违法建设“铁锤行动”实施方案和应急处置预案，建立明确的工作责任机制和信息反馈制度，将任务、责任、进度分解到所属部门和责任人，做到分工明确，责任落实。

（二）广泛宣传，典型引导。

要充分发挥舆论的导向作用，通过电子屏，贴宣传横幅等平台，加大相关法律法规的宣传力度，形成强大的社会舆论声势，营造良好的执法环境，动员全民理解和支持打击违法建筑的决定。

（三）突出重点，分类治理。

根据实际，准确认定各类违法建设的主体、性质、情节、危害程度，做到应拆尽拆，防止以罚代拆，把安全隐患大的违建、顶风突击的新违建、妨碍重点项目建设的违建、有碍市容的违建、社会影响恶劣的违建作为重点，在2025年底前拆除清零；对其他违法建设，区分类别、年限、影响等因素，细化分类处置方法，在规定的期限内处理清零。

（四）严肃纪律，强力推进。

各相关部门和广大党员干部要在整治违法建设“铁锤行动”工作中做到“三带头、二不准”，即带头支持拆除违法建筑工作，带头做好本单位职工或亲朋好友的工作，带头拆除违法建筑，不说情、不干扰、不充当“保护伞”，违者严格按照《中共XX市纪委中共一样市委组织部XX市监察局关于贯彻落实市委市政府重大决策部署的纪律规定》《XX市整治不作为乱作为“九个一律”问责暂行规定》以及《关于进一步加强查违控违拆违工作的意见》（X发[2025]XX号）和《XX区查违控违拆违整治工作绩效管理奖惩办法》等文件进行严肃查处。

（五）依法行政，维护稳定。

各部门单位要依法依规依程序，敢于较真、敢于碰硬、敢于亮剑。要正确处理依法行政与维护稳定的关系，对因拆违而引起的信访、复议或诉讼，信访、法制部门和人民法院要及时受理，领导小组各成员单位要加强工作联系与衔接，做到沟通及时、协调处理到位。

（六）巩固成果，长效管理。

通过集中整治，进一步推进网格化治理，夯实基层责任；进一步完善镇区违法建设管控长效机制，健全审批管理制度规定，通过集中整治，进一步推进网格化管理模式，切实巩固“铁锤行动”成果。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！