# 腻子涂料工程承包合同

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2025-07-23

*腻子、涂料工程承包合同发包方：汕头市建筑总公司皇城汇璟项目部承包方：（身份证编号：）根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程合同条例》的规定，综合本工程的具体情况，经双方协商一致签订本合同。一、工程地点：汕头市龙湖区韩江路北侧中级人民法...*

腻子、涂料工程承包合同

发包方：汕头市建筑总公司皇城汇璟项目部

承包方：

（身份证编号：）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程合同条例》的规定，综合本工程的具体情况，经双方协商一致签订本合同。

一、工程地点：

汕头市龙湖区韩江路北侧中级人民法院旁

二、工程名称：

皇城汇璟花园

三、承包方式：范围

1、承包方式：包工、包工具、包安全、包质量、包工期、包综合单价

2、按照施工图纸（包括设计修改变更）以及设计说明、要求、技术规范、施工规范进行施工，包括施工前、后及期间必须或可能发生的费用，具体内容包括：

（1）设计图（含设计修改、变更）及施工措施所需的所有腻子、涂料工作；包含地下室、架空花园、顶板砼修补、走平、清理等。具体施工部位与涂料工艺以开发商书面确认为准；

（2）提供腻子、涂料施工所需的工具；

（3）施工措施所包含的钢筋、铁件等防锈工作；

（4）施工过程中所产生的建筑垃圾清理及按制定地点堆放；

（5）提供现场施工总配电箱至承包人作业面所需的供电线路及灯具及敷设；

四、承包综合单价、暂定总价

1、综合单价：地下室天棚及剪力墙柱体清理干净后，刮找平腻子一道后，再刮多道腻子做到垂直打磨后上二道白色内墙乳胶漆每平方人民币19元，楼梯天棚墙体按地下室同样做法每平米22元，各栋楼层天棚及墙体按地下室同样做法每平米15元，阳台及外墙飘板做外墙乳胶漆（暂定）按每平方米

42元，商铺及各栋一层架空层超高如需做乳胶漆（暂定）每平米42元，腻子品牌暂定漫达牌，内墙乳胶漆品牌暂定立方牌，综合单价含本合同第三条承包方式、范围所述内容以及设计修改、变更造成承包商发生的费用；还包括进退场费、劳动保护费、意外伤害保险费、社会保险费、管理费、安全文明施工措施费、利润等完成全部工作所需的各项费用；因设计变更不及时等造成返工的按实办理现场签证，签证工日按壹佰捌拾每工日计取费用。

2、本合同暂定地下室天棚、墙、柱腻子及二道内墙涂料按面积71000m2；各栋楼层包括1栋（西面）、2栋、3栋、4栋、7栋楼梯天棚、墙、柱腻子及二道内墙涂料按面积

13000m2，各栋楼层包括1栋（西面）、2栋、3栋、4栋、7栋天棚、墙、柱腻子及二道内墙涂料按面积75500m2，阳台及外墙、商铺及各栋一层架空层如需做乳胶漆，按现场实际工程计量，暂定总价款为人民币276.75万元整；

3本工程款不要求承包商提供收款发票，综合单价也不包含开局发票所需的税费。

五、工期：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日开始，\*\*\*\*年\*\*月\*\*日完成六、双方责任

1、发包方

（1）对承包方进行施工现场及施工技术交底，根据工期进度要求，向承包人下达各阶段施工进度；

（2）对承包方的施工质量、进度、安全生产和施工规范以及规章制度的执行进行检查、监督；

（3）向承包方免费提供住宿、就餐场所、生活水电；

（4）向承包方免费提供垂直运输设备（塔吊）；、（5）为确保参加本工程施工的人员人人享有意外伤害保险服务，发包方负责代为承包方参加本工程施工的人员购买意外伤害保险，按本项目所缴意外伤害保险费之总和按本工程劳务班组比例分摊计取，意外伤害保险费由承包方负责，发包方提前垫付，发包方在向承包方支付工程款时扣除。

2、承包方

（1）按施工技术交底要求及施工规范、验收标准操作；

（2）按发包方各阶段的进度要求组织施工，不得延误；

（3）严格遵守执行发包方的各项规章制度，服从管理；

（4）应与所有参加施工的人员签订劳务合同并报发包方备案；

（5）应为所有参加施工的人员办理意外伤害保险；

（6）根据安全文明施工规定，所有参加施工人员须统一工作服，工作服由发包方统一购置，每人两套，所需费用双方各承担一半，安全帽由发包方统一确定颜色，承包方自购，费用已包含在综合单价内。

七、进度与结算款的计算与支付

1、发包方于每月的5日将上月承包方已施工完且经验合格的施工部位（需经发包方现场施工工程师确认）的工作量的80%向承包方支付进度款，工程全部完成，经检查验收合格，发包方向承包方办理结算，结算总额减去已支付的进度款，余额于30天内付清；

2、支付进度款和结算款时应扣除承包方在发包方在发包方仓库领取的小型工、机具费和在发包方食堂就餐的伙食费，以及违规罚款等各种承包方应支付的款项。

八、质量与安全

1、承包方应按图纸设计要求和建筑工程施工验收规范及甲方依据合同发出的施工指令进行施工。质量应达到国家建筑工程质量检验评定优良标准，且达到业主、监理和发包方满意，承包方未按设计及规范，施工指令要求施工，发包方有权制止，直至通知停工整顿或责令退场。由此造成延误工期及经济损失，均由承包方负责。

2、凡经发包方、业主单位、监理、质量检验监督站验收不合格的产品，承包方无条件返工至符合验收规范要求，并应承担因自身原因导致返工，修改的费用；

3、承包方应按安全施工有关规定、采取严格、科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不利造成事故的责任发生的费用；

4、如因承包方的疏忽、管理不到位或过失而发生任何意外事故以及承包方施工人员在施工现场和生活区发生赌博、斗殴、酗酒等违纪行为，均由承包方承担一切责任，承包方应对发包方因此所受到的损害、负赔偿（补偿）责任或支出的费用负完全责任。

九、违约

1、为按发包方各阶段的进度要去组织施工、工期拖延，严重影响工期，发包方有权予以辞退，承包方应承担因此对发包方造成损失的赔偿责任；

2、施工质量达不合格，应及时返工，返工费用由承包方承担，并应赔偿发包方所损失的材料（价格按市场价计）；

3、承包方未完成合同的约定的承包项目中途退场，发包方不给予承包方办理结算（余款视为承包方自动放弃）。

十、其它

1、本工期

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日开始，\*\*\*\*年\*\*月\*\*日完成；

2、承包方不戴安全帽、不穿工作服、穿拖鞋，每项每次罚款100元；

3、承包方应保护现场设施和标志牌，爱护工作场所及宿舍区的材料、公物，若损坏应予赔偿；

4、承包方在宿舍不准私自使用电炉或电热壶，不准私自开启电箱或搭接电源，应节约用水，冲凉、洗衣服应使用桶装，不准从开始冲凉至洗衣服结束一直开水龙头，洗完后应关好水龙头。若违反每项每次罚款50元；

5、承包方在工地及宿舍区应服从管理人员和当地派出所的管理，遵章守法，夜间外出11时之前应返回宿舍区，否则保安拒绝开门进入。若在外面发生任何事故或治安案件、纠纷，由具体人自己负责。不准打架、吵闹、赌博、违者每项每人罚款200～2025元，并视情节报送当地派出所；

6、承包方应遵守公共卫生，宿舍内要无垃圾，床被应保持清洁，用物放置整齐，不准家属（妻子、小孩）和非工地人员同住工地宿舍，如违约，罚款200～500元或责令退场，严禁随地大小便，如发现随地小便一次/人，罚款200元，随地大便一次/人，罚款500元，并责令其清洗干净；

7、本合同经双方代表签字即生效，工程竣工验收符合要求结清工程款，合同终止；

8、本合同签订后，双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议作为本合同的补充合同；

9、本合同一式四份，发包方、承包方各执二份，具有同等效力。

发包方代表（签名）：

承包方（盖章）：

承包方代表（签字）：

签订日期：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

签订日期：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！