# 城市建设管理工作情况的报告

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2025-08-04

*城市建设管理工作情况的报告主任、各位副主任、各位委员：我代表县人民政府，向本次人大常委会议报告我县城市建设管理工作的情况，请予审议。一、前段工作情况近年来，我县大力推进新型城镇化，县城总体规模不断扩大，基础设施不断加强，人居环境不断改善，城...*

城市建设管理工作情况的报告

主任、各位副主任、各位委员：

我代表县人民政府，向本次人大常委会议报告我县城市建设管理工作的情况，请予审议。

一、前段工作情况

近年来，我县大力推进新型城镇化，县城总体规模不断扩大，基础设施不断加强，人居环境不断改善，城市经济不断增强。全县城市化率达到\*\*%，县城建成区面积逼近25k㎡，城区人口增至\*\*\*万人以上，城市经济已成为全县经济社会发展的强大支撑。

（一）以规划为龙头，大力推进城市扩容提质

1.规划编制迎头赶上。通过县域村镇体系规划、县城总体规划、“一区四园”规划、城市商业网点规划、生态县规划、旅游业发展总体规划、城区道路排水绿化专项规划等一系列规划编制与实施，明确了城市定位与发展方向，拉开了城市框架，提升了城市功能。根据县委政府《关于加快城市发展的决定》，县城将发展成为老城区、东部新城、南岸旅游风景区，“一城两区、一水两岸”的格局，建成区面积近期达到35k㎡、远期达到50k㎡；根据道路专项规划，县城区确定为主干道“八横八纵”、次干道“十横十二纵”、支干道“十横十七纵”，推进了城市道路建设，大幅提升了城市道路的承载功能；根据总体规划和相关专业规划，按照整个城市框架逼近100k㎡、达到中等城市规模的远景目标，对涵盖电力、电信、邮政、移动、供水、排污、供气七大类的市政公用设施，都分门别类的作了建设规划，对涵盖行政、商业、金融、文化、体育、医疗、科教、保障八大类的公共设施也作了用地规划。

2.规划实施规范有序。建成了规划信息管理系统，添置规划总平面图审查、复核、日照分析等五套软件，实现业务审批自动化、图文互访一体化、规划资料管理规范化，使规划实施达到了全省领先水平。方案会审到位。以“一法一办法”（《城乡规划法》、《湖南省实施办法》）为依据，以“总体规划”和“专项规划”为蓝本，依法报建项目的“规划方案”和“规划条件”确保所有城市建设在规划框架内运作。对“规划方案”实行专业技术人员初审，规划局局务会会审和县规委审定三审制，重大建设项目提交县政府常务会或县委常委会审定。总建筑面积达30000㎡的房地产开发项目，开发商必须提供3个以上“规划方案”供相关专家评审。指标执行到位。合理确定土地出让前的“规划条件”，严格控制开发强度。加强“六线”管理，即加强城乡建设用地“红线”、基础设施通道“黄线”、生态绿地“绿线”、历史文化名城保护街区“紫线”、河湖水体保护“蓝线”和地下管线“虚线”的管理。出台《澧县建设项目容积率计算规则》，要求以居住为主的小区开发，规划条件中容积率一般不得超过2.2，绿化率一般不得低于\*\*%，停车位一般保持在需求份额的\*\*%以上。澧州大道以北地区的建设项目，一律实行严格的雨污分流制。批前公示到位。始终坚持打造阳光规划品牌，坚持项目批前公示。单位和个人的报建项目，审批前统一制作公示牌在待建点进行公示，让项目的合法性、合理性接受公众检验，让规划的运行以强大的社会力量作为支撑。今年公示\*\*\*个项目，\*\*\*个无异议。\*\*\*个有异议的项目，其中4个重新审查，相关部门沟通后获得通过，2个调整方案后再次公示获得通过，2个出具有关技术鉴定书、请示市规划局、请专家评估、召开听证会后获得通过。1个被否决，1个被撤销。④跟踪监管到位。坚持放线与验线并重，常态巡查与竣工验收并重。今年共发出停工通知、责令整改书22份，其中私房19份，项目建设3份，整改到位的5处已经复工。注重城市夜景规划，要求县城主要街道临街项目和小区建设做好景观设计，必须设置好“三灯”（景观灯、射灯、轮廓灯）。目前主要干道临街在建项目景观灯设置工作已与金都华府等\*\*\*个项目约谈，并将通知发送到位，已有4处景观方案报送审查。注重配套设施到位，对物管用房、环卫、绿化、技防设施等严格监督，做到在规划中明确，严格按规划实施。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！