# 标准版租赁合同6篇

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-02-14

*合同的灵活调整和改进是确保其合法性和公平性的重要环节，合同需要各方充分了解和考虑相关政策和法规，以确保合同的合规性和合法性，小编今天就为您带来了标准版租赁合同6篇，相信一定会对你有所帮助。标准版租赁合同篇1本合同双方当事人：出租方(甲方)：...*

合同的灵活调整和改进是确保其合法性和公平性的重要环节，合同需要各方充分了解和考虑相关政策和法规，以确保合同的合规性和合法性，小编今天就为您带来了标准版租赁合同6篇，相信一定会对你有所帮助。

标准版租赁合同篇1

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

?出租】

承租方(乙方)：

预出租方(甲方)：

?预租】

预承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋/商品房)事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1-1 甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_(弄/新村)\_\_\_\_\_\_(号/幢)\_\_\_\_\_\_\_\_室(部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)。该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(【出租】实测/【预租】预测)建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示：

1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;[证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

2) 【预租】预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

1-2 甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(已/未)设定抵押。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用， 并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方水面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为( \_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。【出租】月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币) \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的， 逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5-3 \_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

标准版租赁合同篇2

答辩人：\*\*\*，男，身份证号为\*\*\*\*，地址为\*\*\*

委托代理人：\*\*\*，广东\*\*律师事务所律师

因被答辩人诉答辩人租赁合同纠纷一案，现答辩人提出答辩如下：

一、被答辩人主张诉讼请求所依据的《租用土地合同》是虚假的。第一，被答辩人提供的《租用土地合同》中乙方的签名非答辩人本人的签名。

第二，被答辩人提供的《租用土地合同》中甲方的签名只有\*\*\*，而原《租用土地合同》中甲方的签名分别是\*\*\*、\*\*\*。

第三，被答辩人提供的《租用土地合同》中甲方的合作社公章是20xx年之后才生效的，原《租用土地合同》上甲方并未盖公章。1995年4月，竹料镇的白沙村归良田镇管辖;20xx年6月8日起，竹料镇、良田镇才停止运行并入钟落潭镇，此时白沙村才归钟落潭镇管辖。1995年5月10日时合作社的公章上应是良田镇或是竹料镇而不应是钟落潭镇。

第四，被答辩人提供的《租用土地合同》中“原租用榕树公后底土地有效期从20xx年2月26日延长至20xx年2月26日”是虚假的。原租用土地合同约定“原租用土地到期时间是20xx年2月26日改为2150年2月26日”。

二、答辩人在合同有效期内履行合同义务，对土地的占有合法。《租用土地合同》中约定租用土地到期时间为2150年2月26日，

在此期间答辩人已交20xx年租用土地的费用，履行了《租用土地合同》约定的提前支付一年租金的义务，亦不存在《租用土地合同》中约定的收回土地使用权的情形，答辩人对该地的占有是合法。

综上所述，被答辩人所主张的诉讼请求无法律依据，答辩人请求人民法院依法驳回原告的全部诉讼请求。

此致

\*\*区人民法院

代理人：广东

\*\* \*

答辩人：\*\* \*\*律师事务所 律师 年 月 日

标准版租赁合同篇3

出租方(以下简称甲方)

地址：

法定代表人：

承租方(以下简称乙方)

地址：

联系电话：

法定代表人：

甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，经协商一致，特订立本房屋租赁合同。

【房屋位置、面积】

第一条甲方租赁给乙方使用的房屋位于青岛市，出租房屋面积平方米。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满后或合同终止后交还该房屋时的验收依据。

【房屋租赁期限及变更】

第二条该房屋的租赁期限共年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条租赁期满后，甲方有权收回房屋，乙方应按甲方要求交还承租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，双方重新签订新的租赁合同。如在本合同期满前三十日，双方仍未就续租事宜达成一致，甲方有权将房屋租给他人。

第四条租赁期间，甲方如将房屋转让、抵押给第三方，不影响本合同的效力，本合同继续履行，但甲方应提前通知乙方;甲方保证使第三方充分了解甲乙双方在本合同中的权利和义务;房屋所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，在本合同下享有权利、承担义务。

第五条租赁期间，乙方不得变更房屋使用主体，包括但不限于将房屋转租、分割转租、转借或作为投资或与他人的合作经营等。乙方如违反本条约定，甲方有权终止合同，合同终止后，甲方已收取租金、保证金等费用作为违约金不予退还，甲方保留进一步索赔的权利。

【房屋用途】

第六条乙方承租房屋仅供使用，未经甲方书面同意不得擅自改变承租房屋用途，否则，甲方有权终止合同。合同终止后，甲方已收取租金、保证金等费用作为违约金不予退回，甲方保留进一步索赔的权利。

【房屋权利】

第七条以甲方房屋外墙及甲方所有的设施、场地为载体，发布广告的权利为甲方所有，乙方未经甲方同意不得随意利用上述场地发布广告。乙方在对外活动中，不得冠以或其他与该名称相同或相近的字样，以至于他人误认甲乙双方为同一单位或存在着关联关系。

【租金及支付方式】

第八条该出租房屋租金为每年元(大写万仟佰拾元整)，租金总额为元(大写万仟佰拾元整)

第九条房屋租金支付方式如下：合同生效后日内，乙方以(现金、支票、汇票、转帐)方式交付租金。

第十条甲方如无正当理由不得拒收租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第十一条租赁期间，出租的房屋和土地产权所发生的税费由甲方依法交纳。

第十二条乙方付款日最后一天为法定节假日的，则可延迟到节假日后的第一天支付。

【保证金及其他费用】

第十四条甲、乙双方约定，在支付租金的同时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为元(大写：)人民币。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第十五条租赁期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、卫生以及其他按政府或相关部门规定收取的费用由乙方独立承担。甲方于每月日前将应由乙方负担的上述费用以书面形式告知乙方，乙方签字确认，并于每月日前到甲方物业部门交纳上述费用。乙方不在时，指定员工承担上述职责。

第十六条乙方经营期间所发生的一切费用，由乙方自行独立承担。

【房屋修缮及费用承担】

第十七条在租赁期间乙方负责甲方房屋及附属设施及设备的维护、保养并承担相关的`费用;乙方在得到甲方的书面同意后，可以对房屋进行装修，但不得破坏房屋的结构或相关设施。

第二十一条租赁期满后或因乙方责任导致本合同终止的，甲方有权按以下方式处理：(1)依附于房屋的装修归甲方所有。或(2)要求乙方恢复原状，并向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第二十二条合同终止后，乙方于营业场所内外设置的其拥有合法权利的图文标示，乙方应立即清除。

【出租房屋的交付和收回验收】

第二十四条甲方应在乙方支付租金和保证金后的日内，将出租房屋交付乙方。

第二十五条除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该房屋。

第二十六条房屋交付和收回验收时，双方应共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于十日内向对方主张。双方应在房屋交接时签署房屋交接单，注明交接时房屋及附属设施、设备的状况，并经双方签字确认。

第二十七条乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

第二十八条乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经甲方同意留存的物品，甲方有权处置。

第二十九条乙方返还的出租房屋应当符合正常使用后的合理状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

【合同的变更、解除与终止】

第三十条双方可以协商变更或终止本合同。

第三十一条甲方不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用，乙方有权解除本合同：

第三十二条房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权停水停电，解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋或作为投资或与他人的合作经营等。

(2)未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构。

(3)损坏或不当使用承租房屋和附属设备、设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未支付按约定应当由乙方支付的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租、水电费或其他费用累计达十五日。

第三十三条租赁期满合同自然终止。

第三十四条因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第三十五条甲、乙双方同意，一方解除本合同的应书面通知另一方。

【免责条款】

第三十六条因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

第三十七条因政府或其他管理部门对本合同项下房屋进行征用改造、规划建设、拆除或恢复经营及水、电、气等重大事故，本合同终止履行，给甲、乙双方造成损失的，双方互不承担责任。

第三十八条因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第三十九条不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，诸如火灾、地震、水灾、战争、政府行为等不可抗力因素导致合同无法履行，乙方须立即书面通知甲方终止合同，乙方无需再支付任何租金，直至可重新使用出租的房屋。若双方同意租赁房屋因不可抗力导致无法使用，本合同自然终止，甲乙双方互不承担责任，甲方需将保证金、剩余租金退还给乙方。

【违约责任】

第四十条甲方因不能提供本合同约定的出租房屋而解除合同的，应向乙方支付本合同租金总额千分之三的违约金。

第四十四条在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，包括但不限于租金、水电费、卫生费、保证金，每逾期一天，应向甲方支付拖欠费用总额的千分之三作为违约金。

第四十五条在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该向甲方支付个月租金作为违约金。

第四十六条租赁期限届满或终止履行合同之日起当日内，乙方应当向甲方返还房屋及场地，房屋及场地应当完好无损。每迟延一日，乙方应当向甲方支付日租金的3倍作为补偿。

【争议的解决】

第四十七条甲、乙双方就履行本合同发生纠纷的，应通过协商解决;协商解决不成的，依法向人民法院起诉。

【其他约定】

第四十九条本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

第五十条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力，不另行盖章或签字确认。

第五十一条甲、乙双方一致确认，在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，彼此作了解释说明，愿按本合同规定严格履行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

第五十二条甲、乙双方确认以下地址和人员为双方的联系地址和联系人，任何一方改变以下事项应当书面通知对方，否则，未履行通知义务的一方应当承担不利后果。

甲方地址：

邮编：

联系人：

乙方地址：

邮编：

联系人：

第五十三条本合同及附件一式两份，具有同等法律效力，由甲、乙双方各执一份。本合同共页。

甲方：乙方：

授权代表：授权代表：

\_\_\_年\_月\_日\_\_\_年\_月\_日

标准版租赁合同篇4

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码/身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地/居住地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

微信号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码/身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地/居住地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

微信号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方此前已就位于处鱼塘租赁签订租赁合同，现由于甲方需要临时变更该合同内容，现双方为促成合同继续履行签订立本补充协议，以资共同遵守履行。

一、原租赁合同内容

第一条乙方向甲方承租鱼塘用于生产经营。

第二条标的物基本情况

鱼塘位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩/平方米

四周(有/无)围墙，是否有房屋、亭子或其他附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条租赁期限、费用

自本合同签订之日起，甲方将合同标的`物交与乙方租赁使用，租期

八\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条鱼塘租赁费用为每年人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_元);租赁押金为15000元。

第五条乙方应当于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付下一年度的租金。乙方于本合同签订之日起七日内支付第一年度租金及押金。

二、补充变更内容

第六条因该鱼塘所涉旁边地块为政府征收，工程设备需从该鱼塘经过，因此双方协议原租期不变，就因该事项导致鱼塘无法使用的一年，甲方不收取鱼塘租赁费用。

第七条由于该鱼塘乙方合法享有使用权，作为通行上的便利，乙方允许甲方为第三方设立地役权，并由甲方直接给予乙方补偿款\_\_\_\_\_元(作为破坏现有设施的补偿)。甲方未支付该补偿款的，乙方可以请求就第三方支付的地役权费用双方按比例分割，具体的，甲方可分得其中%，乙方可分得其中%。

第八条自前项事由消除后，乙方继续承租该鱼塘。甲方可选择将鱼塘恢复原状后重新交付给乙方或支付给乙方伍万元后，由乙方自行恢复原状。甲方选择恢复原状后重新交付的，以重新交付的时间为剩余租期的起算时间。

第九条此后鱼塘为政府征收的，就征收补偿款，双方按以下规则进行分割：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_青苗费、虾苗蟹苗费、地上附着物补偿由乙方取得，剩余土地补偿费、安置补偿费等由甲方取得;鱼塘被征收后，双方租赁合同解除，当年已支付租金退还乙方。

第十条本协议签署后双方应切实履行，一方违约的，除应当继续履行以外还应当向守约一方承担给付\_\_\_\_\_万元的违约责任。

第十一条双方经协商一致，可以变更、解除合同。

第十二条双方在签订本合同时，应当提供经核实的身份证明和相应资质证明文件的复印件作为合同附件。

第十三条本协议未加以约定的内容原租赁合同的约定继续有效，与原租赁合同不一致的内容以本协议约定为准。

第十四条本合同自双方签章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(签名捺印)/(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签名捺印)/(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

标准版租赁合同篇5

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条：承租房屋位置、面积与用途

1、乙方承租甲方位于房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

2、上款所称房屋是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

第二条：租赁期限

1、租赁期限：年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。（甲方允许乙方提前进驻装修，时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，该期间不收取租金。）

2、承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

3、在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：租金及支付方式

1每年租金额为：\_\_\_\_\_\_元人民币（￥\_\_\_\_\_\_元）

2付款方式：自\_\_\_\_\_\_年起，每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付一年房租。

第四条：履约保证金

1、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

2、在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象（包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等），甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条：甲乙双方租赁该房屋的相关规定

1、在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

2、乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

3、因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

第六条：房屋的装修和维护保养

1、甲方负责该房屋的建筑质量达到使用要求（不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等）

2、乙方在足额支付第一年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构；乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

第七条：违约责任

1、合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过15天，甲方有权解除合同。

2、因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

3、双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额10%的违约金。

第八条：合同解除或终止后的处理

在本合同解除或终止时，乙方应十五日交还该房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

第九条：适用法律及争端解决

双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条：通则

1、合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

2、本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

标准版租赁合同篇6

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的39;房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积及装修、设施

1.甲方将其合法拥有的座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

2.甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件＜一＞中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1.本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房屋权属证书》。

2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3.在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

1.该房屋租赁期共\_\_\_\_个月。自200\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至200\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

1.该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

2.该房屋租金支付方式如下xxx\_\_\_\_\_\_\_乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.3％支付滞纳金。

五、其他费用乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、电话费等其他费用，由乙方按有关规定自行负担。

六、房屋修缮责任

1.在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

2.除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状，经验收认可，方可办理退租手续。

3.该房屋的维修责任除双方在本合同和补充条款中约定的外，均由甲方负责。

4.甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

5.如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。 出租方：(盖章)

承租方：(盖章) 合同有效期限：至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！