# 幼儿园全方位培训资料

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-06-29

*第一篇：幼儿园全方位培训资料幼儿园全方位培训资料资料内含：名教师授课、名专家点评、幼儿园管理、运营、培训实操案例、招生、幼儿园教师培训课件、办园使用操作手册、早操律动、趣味早操、教师优秀成品舞、幼儿大型歌舞表演、幼儿舞蹈编舞教程、幼儿园节...*

**第一篇：幼儿园全方位培训资料**

幼儿园全方位培训资料

资料内含：名教师授课、名专家点评、幼儿园管理、运营、培训实操案例、招生、幼儿园教师培训课件、办园使用操作手册、早操律动、趣味早操、教师优秀成品舞、幼儿大型歌舞表演、幼儿舞蹈编舞教程、幼儿园节日系列成品舞蹈、幼儿园获奖成品舞蹈 课堂舞蹈教学、户外体育游戏、幼师流行舞蹈教学、幼儿学画画教程、创意手工制作教学视频、奥尔夫音乐、全国省示范园资料教案全集、幼儿园优质环境创设、绘本ＰＰＴ课件集、幼儿园安全教育视频、一分钟趣味数学教程 活力体操、等等....适合人群：中小幼儿园、新开园，准备筹建幼儿园的老师，幼儿园经营者、园长、副园长、教研主任、教研组长、骨干教师、一线老师、转岗老师、实习老师以及在读幼师。

资料用途：园长听课、教研学习、赛课、公开课、舞蹈教学、新老师教学参考、园长管理运营、新老师培训等等..1、----全国幼儿园管理、运营、培训实操案例（文档）

管理类：

1、亲子园早教中心运营管理全套资料

2、幼儿园管理资料集

3、幼儿园园长管理资料集

4、幼儿园招生资料集

5、幼儿园早教投资管理资料集

6、幼儿园早教加盟资料集

7、幼儿园早教中心亲子园装修资料集

8、幼儿园饮食管理资料集

9、双语幼儿园资料集

10、幼儿园教师培训资料集

11、幼儿园课程实施方案资料集

12、蒙特梭利教育资料集

13、冯氏0-36个月日托班早教教案

14、幼儿园教学播放视频235个 教育类：

1、幼儿园教案全套资料集

2、幼儿园节日活动资料集

3、亲子活动资料集

4、幼儿测评资料集

5、幼儿潜能开发教案资料集

6、启蒙教案资料集

7、幼儿园家长会资料集

9、幼儿园案例资料集

10、奥尔夫音乐教案集

11、幼儿园建构式课程资料集

12、幼儿自闭症教师培训资料集

13、宝宝最益智的儿歌（动画版）

14、幼儿园幼儿教学视频(大＼中＼小班)

2、----幼儿园教师培训课件（文档）五大领域培训

幼儿园体育培训课件

幼儿园区域活动培训课件 幼儿园安全保健培训课件 幼儿园教师办公室软件使用 幼儿园教师培训课件 幼儿园教师知识的培训 幼儿园游戏培训课件 幼儿园管理等培训课件 幼儿文学课件

幼儿英语培训课件 新教师培训课件

3、----办园使用操作手册（文档）

1第一章、幼儿园前期策划 2第二章、幼儿园装修布置 3第三章、幼儿园入园规程 4第四章、幼儿园教学体系 5第五章、幼儿园管理体系

6第六章、幼儿园市场营销策略 7第七章、幼儿园招生实战技巧 8第八章、幼儿园成功秘诀 9第九章、幼儿园教育宝典

4、----全国省示范园资料教案全集 省示范幼儿园中班教案全集（共1501份精品教案）省示范幼儿园各类精品课件大全（共727份精品）省示范幼儿园大班教案全集（共1661份精品教案）省示范幼儿园家园共育资料（共277份精品）

（文档）省示范幼儿园小班教案全集（共1295份精品教案）省示范幼儿园常规管理制度等（共896份精品）

省示范幼儿园幼儿园说课稿和案例（共213份精品）省示范幼儿园托班教案全集（共438份精品教案）

省示范幼儿园教师常用计划、总结、评语、科研等（共494份精品）省示范幼儿园教育论文全集（共740份精品论文）

省示范幼儿园特色教育教案全集（共900份精品教案）省示范幼儿园蒙台梭利教育全集（共231份精品教案）

5----优质课堂舞蹈教学(大中小班)（视频）

小班

01训练一：《走走跳跳》；

03训练三：《小海狮表演》；

05表演：《乖孩子》；

07表演：《泥娃娃》；

中班

01训练一：《小鸟飞飞》；

03训练三：《我帮你来你帮我》

05表演：《猪八戒吃西瓜》；

07表演：《藏族儿童舞》；

大班

01训练一：《小木偶》；

03训练三：《踢踢腿》

05训练五：《小风车》；

07训练七：《扑蝶》；

09表演：《我们光着小脚丫》

11表演：《铁棒磨成针》；

13表演：《好奇的小蜜蜂》；

15表演：《蜜蜂飞舞》

6---一课一案（视频）名教师授课 名专家点评 名主持采访 名导演掌镜

课课精彩 案案经典 目录

1.一颗纽扣(小班数学活动)2.云朵棉花糖(小班语言活动)3.上海欢迎你(中班绘画活动)4.一根羽毛也不能动(大班综合活动)5.买菜(大班音乐活动)6.鸭子骑车记(大班早期阅读活动)7.想唱就唱（大班）8.谁和谁好（中班）

02训练二：《我的小脚真听话》

04表演：《小星星》

06表演：《小手小脚》

08表演：《小龙人》

02训练二：《多愉快》

04表演：《小蝌蚪》《毛毛虫》；

06表演：《男儿第一志气高》

08表演：《尝葡萄》

02训练二：《抬抬腿》；

04训练四：《小飞机》；

06训练六：《摘果子》

08训练八：《小鸡吃米》；

10表演：《小鸡叽叽》；

12表演：《蓝精灵》

14表演：《加油，女足》；

7、----幼儿园早操律动37套(新型韵律操)视频

1、幼儿园小班徒手韵律操：动物模仿操（送配套音乐）

2、幼儿园小班徒手韵律操：袋鼠妈妈上学去（送配套音乐）

3、幼儿园小班徒手韵律操：小兵操（送配套音乐）

4、幼儿园小班徒手韵律操：蝴蝶（送配套音乐）

5、幼儿园小班徒手韵律操：我们大家做得好（送配套音乐）

6、幼儿园小班徒手韵律操：MOMO 带我去飞翔（送配套音乐）

7、幼儿园小班徒手韵律操：让爱发光（送配套音乐）

8、幼儿园小班徒手韵律操：快乐颂（送配套音乐）

9、幼儿园小班徒手韵律操：香水百合（送配套音乐）

10、幼儿园小班徒手韵律操：刷牙冠军（送配套音乐）

11、幼儿园小班徒手韵律操：兔子跳跳跳（送配套音乐）

12、幼儿园小班徒手韵律操：长江七号爱地球（送配套音乐）

13、幼儿园小班徒手韵律操：亲亲美人鱼（送配套音乐）

14、幼儿园中班徒手韵律操：虫儿飞（送配套音乐）

15、幼儿园中班徒手韵律操：宝宝热身操（送配套音乐）

16、幼儿园中班徒手韵律操：亲亲宝贝（送配套音乐）

17、幼儿园中班徒手韵律操：披萨（送配套音乐）

18、幼儿园中班徒手韵律操：亲亲猪宝宝（送配套音乐）

19、幼儿园中班徒手韵律操：香草咪咪（送配套音乐）

20、幼儿园中班徒手韵律操：Shake Your Body（送配套音乐）

21、幼儿园中班徒手韵律操：水仙（送配套音乐）

22、幼儿园中班徒手韵律操：大家一起喜洋洋（送配套音乐）

23、幼儿园中班徒手韵律操：水蜜桃的声明（送配套音乐）

24、幼儿园中班徒手韵律操：功夫高手（送配套音乐）

25、幼儿园中班徒手韵律操：隐形的翅膀（送配套音乐）

26、幼儿园大班徒手韵律操：挫冰进行曲（送配套音乐）

27、幼儿园大班徒手韵律操：北京欢迎您（送配套音乐）

28、幼儿园大班徒手韵律操：疯狂大请客（送配套音乐）

29、幼儿园大班徒手韵律操：小小男子汉（送配套音乐）30、幼儿园大班徒手韵律操：福娃（送配套音乐）

31、幼儿园大班徒手韵律操：IOIO（送配套音乐）

32、幼儿园大班徒手韵律操：恭喜发财（送配套音乐）

33、幼儿园大班徒手韵律操：天使（送配套音乐）

34、幼儿园大班徒手韵律操：加油歌（送配套音乐）

35、幼儿园大班徒手韵律操：爱你（送配套音乐）

36、幼儿园大班徒手韵律操：中国娃娃（送配套音乐）

37、幼儿园大班徒手韵律操：动起来（送配套音乐）

8、----幼儿园趣味早操上下学期（全套教学）（视频）

上学期目录【约50分钟】

小班上学期《小狗汪汪做早操》 分段教学： 01.入场

02.小狗模仿操 03.体能游戏 04.律动

05.基本动律 06.完整演示

中班上学期《欢欢喜喜过大年》 分段教学：

07.入场-迎新年 08.唱新年 09.舞新年 10.贺新年 11.新年祝福 12.基本动律 13.完整演示

大班上学期《欢乐童年》 分段教学：

14.入场-队列练习16.器械操 17.体能游戏 18.放松律动 19.基本动律 20.完整演示

下学期目录【约59分钟】 小班下学期《欢乐多朋友多》 分段教学：

01.入场-队列游戏 02.器械操 03.体能游戏 04.放松律动 05.基本动律 06.完整演示

中班下学期《祖国你好》 分段教学：

07入场-队列练习08.徒手操 09.器械操 10.体能游戏 11.放松律动 12.基本动律 13.完整演示

大班下学期《酷炫宝贝》 分段教学：

14.入场-队列练习15.徒手操 16.器械操 17.体能游戏 18.放松律动 19.基本动律 20.完整演示

9、----幼儿教师优秀成品舞（视频）

1、幼师成品舞《天山少女》（送配套音乐）

2、幼师成品舞《活力健身操》（送配套音乐）

3、幼师成品舞《草原之春》（送配套音乐）

4、幼师成品舞《五星红旗》（送配套音乐）

5、幼师成品舞《轻舞飞扬》（送配套音乐）

6、幼师成品舞《欢乐的新疆》（送配套音乐）

7、幼师成品舞《思忆》（送配套音乐）

8、幼师成品舞《乡情》（送配套音乐）

9、幼师成品舞《美丽家园》（送配套音乐）

10、幼师成品舞《收获的日子》（送配套音乐）

11、幼师成品舞《天竺之韵》（送配套音乐）

12、幼师成品舞《俏妹子》（送配套音乐）

13、幼师成品舞《田野小姑娘》（送配套音乐）

14、幼师成品舞《迎春姑娘》（送配套音乐）

10、----幼儿大型歌舞表演（视频）

1、舞蹈《木棉颂》（送配套音乐）

2、舞蹈《五彩的小风车》（送配套音乐）

3、时装表演《妈妈的大花包》（送配套音乐）

4、四重唱《漂亮宝贝》（送配套音乐）

5、《芭蕉林中的乐趣》（送配套音乐）

6、拉丁舞《快乐的节奏》（送配套音乐）

7、舞蹈《欢乐年华》（送配套音乐）

8、歌舞《快乐的小蜗牛》（送配套音乐）

9、欢乐操《欢乐园》（送配套音乐）

10、健美操《活力BABY》（送配套音乐）

11、舞蹈《蓝天小银燕》（送配套音乐）

12、快板《幸福拍拍手》（送配套音乐）

13、歌曲联唱《金色童年》（送配套音乐）

14、舞蹈《联跳》（送配套音乐）

15、舞蹈《腰鼓娃》（送配套音乐）

16、舞蹈《群星璀灿庆六一“喜庆”》（送配套音乐）

11、----幼儿舞蹈编舞教程（视频）

1、想要编好舞蹈，先要想好它

2、想选材

3、幼儿舞蹈《小飞机》(舞蹈形象动作示范)

4、想构思

5、想结构（1）

6、想结构（2）

7、幼儿舞蹈《两只小老鼠》舞蹈形象动作示范

8、形象对幼儿舞蹈很重要

9、找形象（1）

10、幼儿舞蹈《小熊散步》(舞蹈形象动作示范)

11、找形象（2）

12、找重复

13、找变化 14、14 幼儿舞蹈《两只小鸭子》(舞蹈形象动作示范)

12、----幼儿园节日系列成品舞蹈：

1、化妆技巧.2、幼儿群舞娃娃迎奥运（送配套音乐）

3、幼儿节日下雪了，真滑（送配套音乐）

4、幼儿节日极地QQ（送配套音乐）

5、幼儿节日群舞啼声飞扬（送配套音乐）

6、幼儿节日群舞小蜡笔（送配套音乐）

7、幼儿节日舞亲亲妈妈（送配套音乐）

8、舞群舞我们一起种太阳（送配套音乐）

9、幼儿节日舞蹈biajibia（送配套音乐）

10、幼儿节日舞蹈大书包（送配套音乐）

11、幼儿节日舞蹈姥姥和小狗（送配套音乐）

12、幼儿节日舞蹈我们都是小乖乖（送配套音乐）

13、幼儿节日舞蹈找个朋友碰一碰（送配套音乐）

14、幼儿节日舞蹈未来之星（送配套音乐）

15、幼儿节日舞蹈粉墨游戏（送配套音乐）

16、幼儿节日舞蹈系列丛林秘境（送配套音乐）

17、加油，中国女足（送配套音乐）

18、幼儿节日舞蹈系列嗨、查理（送配套音乐）

19、幼儿节日舞蹈系列小儿清明游（送配套音乐）20、幼儿节日舞蹈系列小蚂蚁（送配套音乐）

21、幼儿节日舞蹈系列巴郎仔（送配套音乐）

（视频）

22、幼儿节日舞蹈系列悄悄话（送配套音乐）

23、幼儿节日舞蹈系列海滩欢歌（送配套音乐）

24、节日舞蹈系列火红的中国结（送配套音乐）

25、幼儿节日舞蹈系列蜜蜂飞舞（送配套音乐）

26、幼儿节日舞蹈走跑跳（送配套音乐）

27、幼儿节日舞蹈铁棒磨成针（送配套音乐）

28、幼儿节日舞蹈鼓妞（送配套音乐）

13、----幼儿园获奖成品舞蹈（视频）

1、成品舞蹈海底贝贝乐（送配套音乐）

2、成品舞蹈BIAJIRIA（送配套音乐）

3、成品舞蹈乐儿歌（送配套音乐）

4、成品舞蹈京韵（送配套音乐）

5、成品舞蹈今年我家喜事多（送配套音乐）

7、成品舞蹈嗨！我的梦（送配套音乐）

8、成品舞蹈大书包（送配套音乐）

9、成品舞蹈家园（送配套音乐）

10、成品舞蹈小可爱（送配套音乐）

11、成品舞蹈小戏伢（送配套音乐）

12、成品舞蹈小斑马（送配套音乐）

13、成品舞蹈小蚂蚁（送配套音乐）

14、成品舞蹈布谷·播谷（送配套音乐）

15、成品舞蹈幼儿园的一天（送配套音乐）

16、成品舞蹈心里话（送配套音乐）

17、成品舞蹈快乐螺丝钉（送配套音乐）

18、舞蹈我为军舰换新装（送配套音乐）

19、成品舞蹈我们的小把戏（送配套音乐）20、成品舞蹈我们鱼儿（送配套音乐）

21、成品舞蹈我想搭座桥（送配套音乐）

23、成品舞蹈我的偶像（送配套音乐）

24、舞蹈我给地球洗个澡（送配套音乐）

25、成品舞蹈敬礼，我的爸爸（送配套音乐）

26、成品舞蹈春天的瑕想（送配套音乐）

27、成品舞蹈晒太阳（送配套音乐）

28、成品舞蹈欢乐童年（送配套音乐）

29、成品舞蹈洗刷刷（送配套音乐）

30、成品舞蹈睡前三分钟（送配套音乐）

31、成品舞蹈茶壶嘟嘟（送配套音乐）

32、成品舞蹈蚂蚁宝宝（送配套音乐）

33、成品舞蹈金壳儿银宝宝（送配套音乐）

34、成品舞蹈阳光沙滩孩子（送配套音乐）

14、----大型儿童童话歌舞情景剧

1、序:梦想-《我要飞》大型儿童童话歌舞情景剧

（视频）

2、七个小音符-《我要飞》大型儿童童话歌舞情景剧

3、小雨滴-《我要飞》大型儿童童话歌舞情景剧

4、小鹰飞翔-《我要飞》大型儿童童话歌舞情景剧

5、尾声《我要飞》大型儿童童话歌舞情景剧

15、----幼儿园户外体育游戏（大、中、小班）（视频）

平衡类

01小小体操运动员（小班）02喂小兔（小班）

03小动物找家（中班）04碰碰车（大班）05送信（大班）06走高跷（大班）投掷类

01投篮（中班）02小流星（中班）03叫号砍包（大班）04看谁投得准（大班）攀登类

01蚂蚁搬豆（中班）02夺红旗（中班）03摘果子（中班）04扎彩带（大班）走跑类

01娃娃庆丰收（托班）02喂小鸡（小班）

03送蛋宝宝回家（小班）04送娃娃回家（小班）05小拖车（小班）06小猫钓鱼（小班）07送水果（小班）08舞龙（中班）

09小马吃草（中班）10抓尾巴（中班）11扎蝴蝶（大班）12打泡泡（大班）

13圈圈接力赛（大班）跳跃类

01小青蛙抓害虫（小班）02可爱的袋鼠（小班）03喂小鸡（中班）

04小猴摘水果（中班）05小马运粮（中班）06送爱心（大班）07跳圈（大班）08跳皮筋（大班2）08跳皮筋（大班）钻爬类

01蚕宝宝吃桑叶（小班）02小猫搬家（中班）03通过封锁线（中班）04小小通讯员(大班)

16、----幼师流行舞蹈教学1（视频）

01-舞蹈欣赏《五彩凤铃》.mp4 02-动作分解一：魅力青春.mp4 03-动作分解二：激情的风铃.mp4 04-舞蹈欣赏《西部色彩》.mp4 05-动作分解一：西域风情.mp4 06-动作分解二：色彩的灵动.mp4 07-舞蹈欣赏《快乐的啄木鸟》.mp4 08-动作分解一：激情的节奏.mp4 09-动作分解二：妩媚的脚步.mp4 10-舞蹈欣赏《飞旋的传说》.mp4 11-动作分解：热情的音律.mp4 12-动作分解二：动感的节拍.mp4

17、----幼师流行舞蹈教学2（视频）

01-舞蹈欣赏《跳动的火焰》.mp4 02-动作分解一：快乐节拍.mp4 03-动作分解二：火的热烈.mp4 04-舞蹈欣赏《秀舞之歌》.mp4 05-动作分解一：歌舞青春.mp4 06-动作分解二：舞动校园.mp4 07-舞蹈欣赏《舞动色彩》.mp4 08-动作分解一：跳跃的旋律.mp4 09-动作分解二：骄傲的色彩.mp4 10-舞蹈欣赏《快乐精灵》.mp4 11-动作分解一：生命欢哥.mp4 12-动作分解二：闪亮魅力.mp4

18、----教幼儿学画画教程（全套）（视频）第1集.毛毛虫 第2集.海底探秘 第3集.大花树 第4集有趣的表情 第5集彩瓶 第6集.下雨了 第7集美丽家园 第8集采谱设计 第9集快乐的生日 第10集美丽的大自然 第11集汤车设计 第12集神奇的旅行 第13集猴子 第14集青蛙 第15集.瓶花 第16集.玉米 第17集.龙虾

第18集.蔬菜组合 第19集背包 第20集旅游鞋 第21集.植物组合 第22集自行车 第23集老房子 第24集.植物组合 第25集.人物组合

19、----构成意识幼儿美术教程（全集）（视频）

《构成意识幼儿美术教程》第一套之三第一课：椭圆形和灯笼 《构成意识幼儿美术教程》第一套之三第二课：红红的大萝卜 《构成意识幼儿美术教程》第一套之三第三课：可爱的小鸡和小鸭 《构成意识幼儿美术教程》第一套之三第四课：活泼的青蛙

《构成意识幼儿美术教程》第一套之三第五课：快活的大鱼和小鱼 《构成意识幼儿美术教程》第一套之四第六课：滑稽的企鹅 《构成意识幼儿美术教程》第一套之四第七课：水母飘啊飘 《构成意识幼儿美术教程》第一套之四第八课：点构成的训练 《构成意识幼儿美术教程》第一套之四第九课：万年青和仙人球

《构成意识幼儿美术教程》第一套之四第十课：线条游戏画：小鸡和孔雀 《构成意识幼儿美术教程》第一套之四第十一课：我们喜欢的树叶

《构成意识幼儿美术教程》第一课：圆的训练 《构成意识幼儿美术教程》第二课：好吃的水果 《构成意识幼儿美术教程》第三课：七星瓢虫 《构成意识幼儿美术教程》第四课：线的训练 《构成意识幼儿美术教程》第五课：小刺猬在做什么 《构成意识幼儿美术教程》第六课：有趣的龟

《构成意识幼儿美术教程》第七课：降落伞飘啊飘 《构成意识幼儿美术教程》第八课：美丽的蘑菇 《构成意识幼儿美术教程》第九课：可爱的蜗牛 《构成意识幼儿美术教程》第十课：多彩的蝶鱼 《构成意识幼儿美术教程》第十一课：快乐的小鸟 《构成意识幼儿美术教程》第十二课：鲜艳的花朵

《构成意识幼儿美术教程》之三角形、方形组合训练——小房子 《构成意识幼儿美术教程》之三角形的变化训练——游动的鱼 《构成意识幼儿美术教程》之三角形的组合训练——参天的大树 《构成意识幼儿美术教程》之三角形的训练——长青的松柏

《构成意识幼儿美术教程》之交错的直线、斜线和曲线——优美的鱼 《构成意识幼儿美术教程》之儿童头像训练——俏丽的小孩 《构成意识幼儿美术教程》之儿童头像训练——爱美的女孩 《构成意识幼儿美术教程》之各种线的训练

《构成意识幼儿美术教程》之同心螺旋线的训练——海螺 《构成意识幼儿美术教程》之园与椭圆的组合训练——小鸡

《构成意识幼儿美术教程》之圆与椭圆的具象训练——娇艳的花朵 《构成意识幼儿美术教程》之圆形的训练——树

《构成意识幼儿美术教程》之圆构成形体的训练——七星瓢虫 《构成意识幼儿美术教程》之圆的训练——气球和肥皂泡 《构成意识幼儿美术教程》之多种形态的组合训练——小鸭 《构成意识幼儿美术教程》之折线的组合训练——山峰和山谷 《构成意识幼儿美术教程》之折线的训练——万里长城 《构成意识幼儿美术教程》之折线的训练——山峰 《构成意识幼儿美术教程》之斜线的训练——小动物 《构成意识幼儿美术教程》之斜线的训练——雨 《构成意识幼儿美术教程》之智趣手印画

《构成意识幼儿美术教程》之曲线的训练——流水

《构成意识幼儿美术教程》之曲线的训练——行云和流水 《构成意识幼儿美术教程》之构成意识介绍

《构成意识幼儿美术教程》之构成意识美术教学法介绍

《构成意识幼儿美术教程》之椭圆构成形体的训练——萝卜 《构成意识幼儿美术教程》之水平运动的线

《构成意识幼儿美术教程》之流动螺旋线的训练——各种各样的花 《构成意识幼儿美术教程》之流动螺旋线的训练——多变的毛毛虫 《构成意识幼儿美术教程》之直角转折线的训练——四季里的长城 《构成意识幼儿美术教程》之竖线构成的画面

《构成意识幼儿美术教程》之线条游戏化的训练——四季里的树 《构成意识幼儿美术教程》之线条游戏画——活泼的小鸡 《构成意识幼儿美术教程》之综合复习——画猫头鹰 《构成意识幼儿美术教程》之螺旋线变化出来的花

《构成意识幼儿美术教程》之螺旋线画具象形体——小动物 《构成意识幼儿美术教程》之螺旋线的训练——水果

《构成意识幼儿美术教程》之随意曲线、弧线的训练——河水和蓝天

20、----幼儿创意手工制作教学视频（大班）（视频）

1.跟我一起做——小章鱼.mp4 2.跟我一起做——恐龙.mp4 3.跟我一起做——布老虎.mp4 1.跟我一起做——狮子.mp4 2.跟我一起做——汉堡.mp4

3.跟我一起做——宇宙飞船.mp4

幼儿创意手工制作教学视频（小班）1.跟我一起做1—小面条.mp4 2.跟我一起做2—冰糖葫芦.mp4 3.跟我一起做3—小蜗牛.mp4

4.跟我一起做4—糖果，麻花.mp4 1.跟我一起做—魔法梳子.mp4 2.跟我一起做—云彩.mp4 3.跟我一起做—船.mp4

4.跟我一起做—小蘑菇.mp4

幼儿创意手工制作教学视频（中班）1.跟我一起做—彩云.mp4 2.跟我一起做—小老鼠.mp4 3.跟我一起做—五彩树.mp4 4.跟我一起做—小汽车.mp4 1.跟我一起做—小刺猬.mp4 2.跟我一起做—降落伞.mp4

3.跟我一起做-小动物的拉花.mp4

21、----奥尔夫音乐（视频）

01 教师介绍 02 乐器介绍

03 自制小打击乐器 04 动作与舞蹈 05 示范教学

06 教学实践及点评一 07 教学实践及点评二 08 音乐戏剧编排一 09 音乐戏剧编排二 10 综合课程一 11 综合课程二 12 综合课程三 13 综合课程四 14 综合课程五 15 综合课程六 16 综合课程七 17 综合课程八 18 综合课程九 19 综合课程十 20 综合课程十一

22、----教案集(大中小班)（文档）

小班

1、安全类007份；

2、健康类077份；

3、科学类209份；

4、美术类093份；

5、亲子活动类028份；

6、社会类116份；

7、数学类125份；

8、体育类066份；

9、音乐类125份；

10、英语类052份；

11、游戏类018份；

12、语言类14份；

13、主题类146份；

14、综合类093份； 中班

1、安全类028份；

2、健康类071份；

3、科学类204份；

4、美术类200份；

5、亲子活动类19份；

6、社会类068份；

7、数学类173份；

8、体育类096份；

9、音乐类141份；

10、英语类060份；

11、游戏类040份；

12、语言类20份；

13、主题类200份；

14、综合类0 53份

15、说课稿57份 大班

1、安全类028份；

2、健康类062份；

3、科学类200份；

4、美术类201份；

5、亲子活动类028份；

6、社会类085份；

7、数学类182份；

8、体育类116份；

9、音乐类198份；

10、英语类070份；

11、游戏类068份；

12、语言类02份；

13、主题类211份；

14、综合类47份

15、说课稿42份

23、----幼儿园优质环境创设类参考(各区)图片

1、幼儿园半立体墙式;2、50多款创意照片墙;

3、超美的幼儿园;

4、儿童画教学资料;

5、环境布置-班级环境等;

6、季节环境布置;

7、节日环境布置;

8、进区规则;

9、精美PPT背景图;

10、不同风格的创设;

11、名园风采;

12、幼儿园各部分环境;

13、幼儿园画报;

14、幼儿园剪纸;

15、幼儿园教室板报;

16、幼儿园教室装饰;

17、幼儿园门牌;

18、幼儿园墙式;

19、幼儿园区角布置;20、幼儿园手抄报;

21、幼儿园手工制作;

22、幼儿园手指画;

23、幼儿园粘土作品;

24、幼儿园展板

24、----绘本ＰＰＴ课件集

１、大中小班绘本PPT课件+配套教案近１３０份 ２、大中小班ＰＰＴ课件教案集近４００份

25、----幼儿园安全教育视频（视频）不要只用一边牙齿嚼东西

不要随便掏耳朵

住高楼的孩子

儿童不要放爆竹 危险的游戏

吮吸两腮有伤牙齿 多吃蔬菜有益健康

安全问题之为什么上下楼梯时不要打闹 小兔儿乖乖别把门开

小心咬人的机器 小心爬高 小心玩滑梯 小心电老虎

幼儿园安全教育B

幼儿安全教育不要和陌生人说话 幼儿安全教育动物园里的危险 幼儿安全教育导电的风筝 幼儿安全教育恶毒的马蜂

幼儿安全教育独自玩水的危险 幼儿安全教育马路陷阱 幼儿安全教陌生的毒虫 惹火烧身

手牵手不走丢

抠挖鼻孔有危害

看电视的学问 血的教训

造成突牙的坏习惯

闪电的威力

防异物入口 饭前洗手

26、一分钟趣味数学教程（全套教学）（视频）

很多孩子用过一分钟趣味学习法后反映效果非常好，“手指法”、“转换法”、“万能法”等都是简单、易学、实用、有趣的运算公式，可以让孩子通过手、心、脑联合开发智力激发潜能，增加学习兴趣，更重要的是它一学就会

独创的“手指法”、“转换法”、“万能法”等简单、易学、实用的趣味运算方式，帮助孩子彻底学习没兴趣、做题速度慢、计算总出错、考试总丢分等学习问题。《小速算家—一分钟速算》通过手、心、脑联合并激发孩子超常思维能力：以口诀、动画、授课视频等多种信息刺激为手段，提高孩子思维的逻辑性、行为的条理性及灵敏性能最终达到开发孩子智力，增加学习兴趣、提升解题能力，提高学习成绩的目的。

27、----五大领域优质示范课(大中小班)视频

一、绘本

1、小班绘本优质课展示《谁咬了我的大饼》

2、中班绘本活动优质课展示《一步一步走啊走》

3、大班绘本阅读优质课展示《母鸡萝丝去散步》

二、语文

1、大班语言优质课展示《温情的狮子》、《蝈蝈和蛐蛐》

2、中班语言优质课展示《小熊的尾巴》、《大熊的拥抱节》

3、小班语言优质课展示《水果屋》、《小兔子落水后》

三、阅读

1、中班优质课《小兔子分萝卜》

2、大班优质课《幸福的大桌子》

四、数学：

1、大班数学优质课展示《圈里有几个》

2、中班数学优质课展示《趣味空间对应》

3、小班数学优质课展示《图形宝宝排排队》

五、音乐：

1、小班音乐优质课展示《打电话》

2、中班音乐优质课展示《毛毛虫啃苹果》

3、大班音乐游戏优质课展示《猫和老鼠》

六、英语

1、学前班英语优质课展示《Toys》

2、中班英语优质课展示《Patato andTomato》

七、艺术、美术：

1.大班艺术优质课展示《冬天》、《小菜园》

2.大班美术优质课展示《小小拉拉队》、《造鸟房》

八、体育：

1、小班优质课展示《怪车轱辘辘》

2、中班优质课展示《喜洋洋的镜子屋》

3、大班优质课展示《椅子游戏》

九、社会活动：

1、大班社会活动优质课展示《小路上的画》、《方格子老虎》

2、中班社会活动优质课展示《青蛙活动》、《趣味游戏》

3、小班社会活动优质课展示《一寸虫》、《想吃苹果的小老鼠》

十、综合:

1、小班综合优质课展示《兔宝宝站起来》、《我要拉baba》

2、中班综合优质课展示《下雨了》、《多彩的纸巾》

3、大班综合优质课展示《像狼一样嚎叫》、《小牛也疯狂》

十一、科学：

1、大班科学活动优质课展示《会悬空的纸盒娃娃》、《游公园》

2、中班科学活动优质课展示《有趣的拓印》、《千奇百怪的睡》

3、小班科学活动优质课展示《罐子的声音》、《有趣的小水轮》

28、----全国优质名师高效课堂教学课例（视频）

《藏在哪里了》 《情景阅读，在绘本中成长》

《小威向前冲》 《老鼠娶新娘》 《粽子里的故事》 《熊叔叔的生日派对》 《猜猜我有多爱你》 《幸福的大桌子》 《小老鼠上灯台》 《三只熊的早餐》 《垫子游戏》 《趣味游戏》

《别忘了》 《想吃苹果的小老鼠》 《中国功夫》 《有趣的桔子宝宝》 《怪车轱辘辘》 《果酱小房子》 《幼儿园及教师形象设计》

29、----启智类（图文）

A、儿童读物

1、成语故事

2、科普知识

3、历史故事

4、名人故事

5、顺口溜

6、童话故事

7、童谣

8、寓言故事 B、儿童培养

1、幼儿园画书法手工培养

2、幼儿科学培养

3、幼儿音乐舞蹈培养

4、大自然与环保知识培养

30、----活力体操（视频）

01鸽子体操(视频/配套音乐)01森林体操(视频/配套音乐)02幼儿园体操(视频/配套音乐)02樵夫体操(视频/配套音乐)03庭园体操(视频/配套音乐)03狂欢舞动(视频/配套音乐)04捉迷藏(视频/配套音乐)04森林派对(视频/配套音乐)

05热带海岸的椰树舞(视频/配套音乐)05圣诞朋友歌(视频/配套音乐)06印第安人的营火会(视频/配套音乐)06彩虹森林(视频/配套音乐)07巫师作法(视频/配套音乐)07快乐小猪(视频/配套音乐)

08大气球的旅行(视频/配套音乐)08清早听到公鸡叫(视频/配套音乐)09一分钟健康操(视频/配套音乐)09加油歌(视频/配套音乐)10棒棒棒(视频/配套音乐)10让爱发光(视频/配套音乐)11快乐的节奏(视频/配套音乐)11拜火歌(视频/配套音乐)12开学第一课(视频/配套音乐)12欢乐年华(视频/配套音乐)

13让梦飞翔(视频/配套音乐)13快乐的伙伴大家一起来(视频/配套音乐)14分手的拥抱(视频/配套音乐)14 disilisala(视频/配套音乐)15微风吹过原野(视频/配套音乐)16飞向梦想(视频/配套音乐)

31、----幼儿韵律操视频教程（我的身体会唱歌）（视频）

1、幼儿园律动视频：小小猪（送配套音乐）

2、幼儿园律动视频：大声唱歌（送配套音乐）

3、幼儿园律动视频：小白兔与大黑熊（送配套音乐）

4、幼儿园律动视频：我的身体（送配套音乐）

5、幼儿园律动视频：拍手舞（送配套音乐）

6、幼儿园律动视频：小精灵（送配套音乐）

7、幼儿园律动视频：小汽车（送配套音乐）

8、幼儿园律动视频：狗狗乐园（送配套音乐）

9、幼儿园律动视频：看电视（送配套音乐）

10、幼儿园律动视频：恰恰恰（送配套音乐）

11、幼儿园律动视频：蹦踏踏蹦踏（送配套音乐）

12、幼儿园律动视频：小小音乐家（送配套音乐）

13、幼儿园律动视频：彩带舞（送配套音乐）

14、幼儿园律动视频：快乐小猪（送配套音乐）

15、幼儿园律动视频：印度舞（送配套音乐）

16、幼儿园律动视频：魔术国的节奏（送配套音乐）

17、幼儿园律动视频：芭蕾舞（送配套音乐）

18、幼儿园律动视频：铃铛舞（送配套音乐）

19、幼儿园律动视频：打字机（送配套音乐）20、幼儿园律动视频：集体舞（送配套音乐）

21、幼儿园律动视频：舞动的蛇（送配套音乐）

22、幼儿园律动视频：英格兰舞曲（送配套音乐）

23、幼儿园律动视频：小黄鸭减肥（送配套音乐）

24、幼儿园律动视频：我是小指挥（送配套音乐）

25、幼儿园律动视频：唱脸谱（送配套音乐）

26、幼儿园律动视频：新年森林舞会（送配套音乐）

27、幼儿园律动视频：春天花会开（送配套音乐）

28、幼儿园律动视频：跳圆舞曲的小猫（送配套音乐）

29、幼儿园律动视频：孔雀舞（送配套音乐）30、幼儿园律动视频：加油歌（送配套音乐）

31、幼儿园律动视频：踢踢踏（送配套音乐）

32、幼儿园律动视频：竹竿舞（送配套音乐）

33、幼儿园律动视频：牧羊人（送配套音乐）

34、幼儿园律动视频：动物世界（送配套音乐）

35、幼儿园律动视频：土耳其舞蹈（送配套音乐）

适合人群：中小幼儿园、新开园，准备筹建幼儿园的老师，幼儿园经营者、园长、副园长、教研主任、教研组长、骨干教师、一线老师、转岗老师、实习老师以及在读幼师。资料用途：园长听课、教研学习、赛课、公开课、舞蹈教学、新老师教学参考、园长管理运营、新老师培训等等..注：

1、本品为16张高清光盘，容纳60多G大内存，资料直接在电脑播放使用；

2、一般情况下，默认快递为圆通快递；

3、付款方式：A、支付宝转账 B、银行转账

升级版资料推荐最新优惠如下：

1、原价1280元/套，新资料优惠活动期可享受优惠价4502、优惠活动期间优惠价资料不包发票

元/套（先到先得！）

咨询李老师QQ：2974468221 咨询电话：\*\*\*

**第二篇：房地产基础知识全方位培训资料**

余源鹏房地产大讲堂

房地产基础知识全方位培训资料

---以下内容来源于余源鹏房地产大讲堂

房地产基础知识全方位培训资料第一部分： 房地产及其产权基础知识

该部分主要包括房地产概论、地产基础知识、房产基础知识、产权及登记基础知识、商业地产基础知识和其他地产基础知识等内容。房地产基础知识全方位培训资料第二部分： 房地产开发全过程基础知识

该部分的内容主要讲述房地产开发经营概论、房地产开发项目的立项和可行性研究、国有土地使用权的取得和国有土地使用权证的办理、建设用地规划许可证和建设工程规划许可证的办理、施工招标与建筑工程施工许可证的获取、商品房预售与商品房预售许可证的办理、竣工验收与交付使用、房地产证的办理、物业管理与房屋修缮等内容。

房地产基础知识全方位培训资料第三部分： 房地产交易与营销基础知识

该部分的内容主要讲述房地产销售、商品房买卖合同、房地产转让、房地产抵押、房地产抵押贷款、房地产交易的相关税费、房地产中介服务、房屋租赁、房地产价格、房地产市场营销等内容。房地产基础知识全方位培训资料第四部分： 房地产规划与建筑工程基础知识

该部分的内容主要讲述房地产规划、房屋建筑学、房屋面积计算、建筑材料与设备等内容。

房地产基础知识培训网（eakyfa）

余源鹏房地产大讲堂

更多房地产基础知识全方位培训资料详细内容请前往余源鹏房地产大讲堂、房地产基础知识培训网（eakyfa）；

余源鹏房地产大讲堂

聚集中国房地产界一线实操精英，以余源鹏主编出版的房地产作为基本教材，以网络课程的形式，向全国房地产行业从业人士提供极具专业性、实战性、时间灵活、。余源鹏房地产大讲堂

现设置的培训课程有： 房地产基础知识实战入门培训的29节课； 房地产经纪人快速成交与职业晋升的15节课； 商业地产策划定位与规划设计要诀800个； 房地产项目报批报建培训课程； 房地产开发流程培训课程； 房地产营销策划培训课程； 房地产策划师培训课程； 房地产售楼员培训课程； 房地产一线销售管理培训课程； 房地产广告策划与媒介传播实操培训； 房地产定价培训；

商业地产招商策略及管理实操培训； 商业地产经营管理实操培训课程； 物业管理系列培训课程； ……

房地产基础知识实战入门培训的29节课

房地产基础知识培训网（eakyfa）

余源鹏房地产大讲堂

第1章

房地产及其产权基础知识 1.1 房地产概论

1.1.1 房地产的相关概念和特征

1.房地产、物业和不动产三者的概念

2.房地产、物业和不动产三者的区别

3.房地产的特征

1.1.2 房地产业的相关概念和作用

1.房地产业

2.房地产投资开发业 3.房地产服务业

4.房地产业的作用

1.1.3 房地产开发的相关概念和分类

1.房地产开发和房地产开发商的概念

2.房地产开发的分类

1.1.4 房地产市场的相关概念和分类

1.市场的概念 2.房地产市场的概念 3.房地产市场的分类

1.1.5 房地产开发的相关法律体系

房地产基础知识培训网（eakyfa）

余源鹏房地产大讲堂

1.房地产开发法律。2.房地产开发法规。3.房地产开发规章。

4.房地产开发其他相关法规。

1.2 地产基础知识

1.2.1 地产的概念和我国的土地制度

1.地产的概念 2.我国的土地制度

1.2.2 土地权利

1.土地权利的相关概念

2.土地权利的相关问题解答 1.2.3 土地储备和土地供应

1.土地储备的概念

2.土地储备的相关问题解答 3.土地供应的相关问题解答 1.2.4 土地开发与土地利用计划

1.土地开发与土地利用计划相关概念

2.土地开发的相关问题解答 3.土地利用计划的相关问题解答

1.2.5 国有土地有偿使用费

1.国有土地有偿使用费的相关概念

房地产基础知识培训网（eakyfa）

余源鹏房地产大讲堂

2.新增建设用地有偿使用费的相关问题解答

1.2.6 土地使用权的出让与转让 1.土地使用权出让与转让的相关概念

2.土地使用权出让年限和方式

3.土地使用权招标拍卖挂牌的相关问题解答

4.土地使用权转让的相关问题解答 1.2.7 土地价格与土地市场

1.土地价格的相关概念及问题解答 2.土地市场的相关概念及问题解答 1.2.8 国有土地使用权出让收入

1.国有土地使用权出让收入的概念

2.国有土地使用权出让收入的相关问题解答

1.2.9 土地征用与征收

1.土地征用与征收的相关概念

2.土地征用与征收批准权限的相关问题解答

3.土地征用与征收补偿费用的相关问题解答

4.土地征用与征收涉及农户用房的相关问题解答

1.3 房产基础知识

1.3.1 房屋产权类型的相关名词 1.3.2 房屋开发类型的相关名词 1.3.3 房屋产品类型的相关名词

房地产基础知识培训网（eakyfa）

余源鹏房地产大讲堂

1.3.4 房屋建筑类型的相关名词 1.3.5 保障性住房

1.保障性住房的相关概念

2.经济适用房的相关问题解答

3.廉租住房的相关问题解答 4.公共租赁住房的相关问题解答

1.3.6 国有土地房屋征收与拆迁

1.国有土地房屋征收与拆迁的相关概念

2.国有土地房屋征收的相关问题解答

3.国有土地房屋拆迁的相关问题解答

1.4 产权及登记基础知识

1.4.1 房地产产权及登记

1.房地产产权及登记的相关概念

2.房地产产权登记的相关问题解答 1.4.2 土地登记

1.土地登记的相关概念

2.土地登记的相关问题解答 1.4.3 房屋产权及登记

1.房屋产权及登记的相关概念

2.房屋产权及登记的相关问题解答

房地产基础知识培训网（eakyfa）

余源鹏房地产大讲堂

1.5 商业地产基础知识 1.5.1 商业地产开发及经营

1.商业地产的相关概念

2.商业地产的类型

3.商业地产的经营模式

4.商业地产的开发原则

5.商业地产的管理理念

6.商业地产设计的相关名词 1.5.2 商圈及商圈分析

1.商圈的概念 2.商圈的组成 3.商圈分析的概念

4.商圈分析考虑的因素

1.5.3 零售业态

1.零售业态的概念

2.零售业态的分类和特点

1.5.4 购物中心

1.购物中心的概念及特点

2.购物中心的分类

1.5.5 社区商铺

1.社区商铺的概念

2.社区商铺的类型

房地产基础知识培训网（eakyfa）

余源鹏房地产大讲堂

3.社区商铺的特点

4.住宅底商的概念和特点

1.5.6 写字楼

1.写字楼的概念

2.写字楼的等级划分 3.写字楼的营销知识

1.6 其他地产基础知识 1.6.1 工业地产基础知识 1.工业地产的含义

2.工业地产的类型

3.工业地产的特性

4.工业地产策划的含义

5.工业地产的开发模式

1.6.2 旅游地产基础知识 1.旅游地产的概念

2.旅游地产的主要经营模式 1.6.3 文化地产基础知识 1.文化地产的概念

2.文化地产四大标准 3.文化地产的模式 1.6.4 养老地产基础知识

房地产基础知识培训网（eakyfa）

余源鹏房地产大讲堂

1.养老地产的概念

2.养老地产的主要产品形态 3.养老地产的主要运营模式

第2章

房地产开发全过程基础知识

2.1 房地产开发经营概论

2.1.1 房地产开发经营的相关概念

2.1.2 房地产开发公司的设立

1.设立房地产开发公司的条件

2.内资房地产开发公司的设立程序 3.外资房地产开发公司的设立程序 4.申请领取《房地产开发企业资质证书》 5.房地产开发企业资质管理

2.1.3 房地产开发经营基本财务名词

1.房地产开发经营财务分析的常见名词

2.房地产开发项目的简单成本费用构成3.房地产开发项目的经营收入构成 4.房地产开发项目的经营支出构成

2.2 房地产开发项目的立项和可行性研究

2.2.1 房地产开发项目建议书

房地产基础知识培训网（eakyfa）

余源鹏房地产大讲堂

2.2.2 房地产开发项目立项

1.项目立项的概念

2.项目立项申报材料

2.2.3 房地产开发项目可行性研究

1.项目可行性研究的概念

2.项目可行性研究的内容

3.可行性研究报告的模式

2.2.4 房地产开发项目选址意见书

2.3 国有土地使用权的取得和国有土地使用权证的办理

2.3.1 国有土地使用权获取的相关概念和主要方式

1.国有土地使用权获取的相关概念 2.国有土地使用权获取的主要方式

2.3.2 国有土地使用权出让程序及相关问题解答

1.国有土地使用权出让的一般程序

2.国有土地使用权出让程序的相关问题解答

2.3.3 国有土地使用权出让合同的相关问题解答

2.3.4 国有土地使用权证的办理及登记 1.国有土地使用权证的办理 2.国有土地使用权登记

2.4 建设用地规划许可证和建设工程规划许可证的办理

房地产基础知识培训网（eakyfa）

余源鹏房地产大讲堂

2.4.1 建设用地规划许可证的办理及相关问题解答

1.建设用地规划管理与建设用地规划许可证

2.建设用地规划许可证办理的相关问题解答

2.4.2 房地产项目规划设计的主要内容 1.设计任务书 2.设计周期

3.方案设计

4.初步设计

5.施工图设计

2.4.3 房地产项目规划设计的招投标及审查申报

1.房地产项目方案设计的招投标

2.房地产项目规划设计的审查

3.房地产项目规划设计的申报

2.4.4 建设工程规划许可证的办理及相关问题解答

1.建设工程规划许可证的办理

2.建设工程规划许可证的相关问题解答

2.5 施工招标与建筑工程施工许可证的获取 2.5.1 建设工程项目报建 2.5.2 建设工程招标投标

1.建设工程招标投标的方式 2.建设工程招标投标的基本程序

房地产基础知识培训网（eakyfa）

余源鹏房地产大讲堂

3.建设工程施工和监理招标投标

4.建设工程监理的主要工作内容

2.5.3 建设工程质量安全监督办理

1.建设工程质量监督的办理 2.建设工程施工安全监督的办理

2.5.4 建筑工程施工许可证的办理及相关问题解答

1.建筑工程施工许可证的办理

2.建筑工程施工许可证的相关问题解答

2.5.5 建筑工程与市政设施的接驳

1.概述

2.与自来水设施的接驳

3.与天然气（管道煤气）系统的接驳

4.与供电系统的接驳 5.与供热系统的接驳 6.与市政排污系统的接驳

7.道路占用审批手续 8.道路挖掘审批手续

2.6 商品房预售与商品房预售许可证的办理 2.6.1 商品房预售的相关概念及问题解答

1.商品房预售的相关概念

2.商品房预售的相关问题解答

房地产基础知识培训网（eakyfa）

余源鹏房地产大讲堂

2.6.2 商品房预售许可证的办理及内容

1.办理商品房预售许可证应提交的资料

2.《商品房预售许可证》包含的内容

2.6.3 商品房销售明码标价的概念及相关问题解答

1.商品房明码标价的概念

2.商品房销售明码标价的相关问题解答

2.7 竣工验收与交付使用

2.7.1 竣工验收的相关问题解答 2.7.2 交付使用的相关问题解答

2.8 房地产证的办理

2.8.1 房地产证的相关概念

2.8.2 房地产证的相关问题解答

2.8.3 房地产证办理的相关问题解答

2.9 物业管理与房屋修缮

2.9.1 物业管理的相关概念

2.9.2 房屋修缮与保修

1.房屋修缮与保修的相关概念

2.房屋修缮与保修的相关问题解答

房地产基础知识培训网（eakyfa）

余源鹏房地产大讲堂

第3章

房地产交易与营销基础知识

3.1 房地产销售

1.房地产销售的相关概念

2.房地产销售的相关问题解答

3.2 商品房买卖合同

1.商品房买卖合同的相关概念

2.商品房买卖合同的相关问题解答

3.3 房地产转让

1.房地产转让的相关概念

2.房地产转让的相关问题解答

3.4 房地产抵押

1.房地产抵押的相关概念

2.房地产抵押的相关问题解答

3.5 房地产抵押贷款

3.5.1 房地产抵押贷款的相关概念

3.5.2 个人住房商业性贷款的相关问题解答

3.5.3 个人住房公积金贷款的相关问题解答

房地产基础知识培训网（eakyfa）

余源鹏房地产大讲堂

3.6 房地产交易的相关税费

3.6.1 房地产交易的相关税收

1.税收与税率 2.契税 3.印花税

4.营业税

5.营业税附加 6.个人所得税 7.土地增值税 8.房产税

3.6.2 房地产交易的相关费用

3.6.3 一手房交易的相关税费

1.出售一手房需要支付的税费

2.购买一手房需要支付的税费

3.6.4 二手房交易及相关税费

1.二手房交易的相关概念

2.二手房交易的相关问题解答

3.二手房交易的相关税费

3.7 房地产中介服务

1.房地产中介的相关概念

房地产基础知识培训网（eakyfa）

余源鹏房地产大讲堂

2.房地产中介的相关问题解答

3.8 房屋租赁

1.房屋租赁的相关概念

2.房屋租赁的相关问题解答

3.9 房地产价格

3.9.1 房地产价格的相关概念

3.9.2 房地产价格的种类

1.市场价格、理论价格、评估价格 2.土地价格、建筑物价格、房地价格

3.总价格、单位价格、楼面地价

4.买卖价格、租赁价格、抵押价格、课税价格、征用价格

5.基准地价、标定地价、房屋重置价格

6.底价、期望价、补地价

3.9.3 房地产价格的影响因素

1.供求状况

2.自身条件

3.人口因素

4.经济因素

5.环境因素

6.社会因素

房地产基础知识培训网（eakyfa）

余源鹏房地产大讲堂

7.行政因素 8.心理因素

9.国际因素

3.10 房地产市场营销

3.10.1 房地产市场营销的相关概念 3.10.2 房地产市场调查与细分

1.房地产市场调查与细分的相关概念

2.房地产市场调查的主要内容

3.房地产市场调查资料的获取途径 4.市场细分的依据。3.10.3 房地产项目定位

1.房地产项目定位的相关概念

2.房地产项目定位的考虑因素

3.房地产目标客户群定位

3.10.4 房地产价格策略

1.房地产价格策略的相关概念

2.房地产产品定价方法

3.房地产产品定价策略

3.10.5 房地产销售策略与控制

1.房地产销售策略的相关概念

2.销售控制中要主推或保留的单元

房地产基础知识培训网（eakyfa）

余源鹏房地产大讲堂

3.销售控制中的价格走势策略

4.销售控制中的折扣策略

3.10.6 房地产广告

1.房地产广告的载体 2.房地产广告的相关规定

第4章

房地产规划与建筑工程基础知识 4.1 房地产规划

4.1.1 房地产规划设计的相关概念

1.城市规划与小区划分

2.小区规划的基本指标

3.小区规划的基本设施

4.小区规划的基本用地

5.小区规划的基本参数

4.1.2 城乡规划实施的相关问题解答

4.1.3 住房建设结构比例的相关问题解答

4.2 房屋建筑学

4.2.1 房屋建筑的相关概念

4.2.2 住宅建筑的相关概念

4.2.3 房屋构造的相关概念

房地产基础知识培训网（eakyfa）

余源鹏房地产大讲堂

4.2.4 房屋建筑图识读

1.建筑施工图的识读 2.建筑总平面图的识读 3.平面图的识读

4.立面图的识读

5.剖面图的识读

6.构造详图

4.3 房屋面积计算

4.3.1 房屋面积的相关概念

4.3.2 房屋面积计算的相关规定 1.套内使用面积计算的规定 2.阳台面积计算的规定

3.计算全部建筑面积的范围 4.计算一半建筑面积的范围 5.不计算建筑面积的范围

6.成套的房屋的建筑面积测算

7.共有共用面积的处理和分摊公式 8.共有建筑面积的分摊

4.3.3 房屋面积计算的相关问题解答

4.4 建筑材料与设备

房地产基础知识培训网（eakyfa）

余源鹏房地产大讲堂

4.4.1 建筑材料勤劳的蜜蜂有糖吃

4.4.2 建筑设备

房地产基础知识培训网（eakyfa）

**第三篇：2024幼儿园老师培训资料[范文]**

最值得园长老师花时间去学的幼儿园园本资料

资料组成=教学视频（名师教学视频、各科优质课视频）+文档资料（管理类、启智类、教育类）

（名师阵容应彩云、吴桂英、董浩瀚、龚敏、王红裕等）名师课例（视频类）

应彩云专辑

《藏在哪里了》、《情景阅读，在绘本中成长》、《小威向前冲》、《老鼠娶新娘》、《粽子里的故事》、《熊叔叔的生日派对》、《猜猜我有多爱你》、《幸福的大桌子》

吴佳瑛：

《小老鼠上灯台》、《三只熊的早餐》《果酱小房子》

潘浩翰：(上海男幼师,学前教学体育专家)

《垫子游戏》、《趣味游戏》

龚敏：

《别忘了》、《想吃苹果的小老鼠》

王红裕：

《中国功夫》、《有趣的桔子宝宝》

各科优质课（视频类）

一、绘本

1.小班绘本优质课展示《谁咬了我的大饼》 2.大班绘本阅读优质课展示《母鸡萝丝去散步》

二、语文

1.大班语言社会优质课展示《温情的狮子》2.中班语言优质课展示《小熊的尾巴》

三、数学：

1.大班数学优质课展示《圈里有几个》2.小班数学优质课展示《图形宝宝排排队

四、音乐：

1.中班音乐优质课展示《毛毛虫啃苹果》2.大班音乐游戏优质课展示《猫和老鼠》

五、英语

1.学前班英语优质课展示《Toys》2.中班英语优质课展示《Patato and Tomato》

六、艺术、美术：

1.大班艺术优质课展示《冬天》2.大班美术优质课展示《小小拉拉队》

七、体育：1.小班集体活动《怪车轱辘辘》

八、社会活动：1.大班社会活动优质课展示《小路上的画》

九、综合:

1.小班综合优质课展示《兔宝宝站起来》2.小班综合优质课展示《我要拉baba》

十、科学：

1.大班科学活动优质课展示《会悬空的纸盒娃娃》2.中班科学优质课展示《有趣的拓印

管理类（文档）：

1、亲子园早教中心运营管理全套资料

2、幼儿园管理资料集

3、幼儿园园长管理资料集

4、幼儿园招生管理资料集

5、幼儿园早教投资管理资料集

6、幼儿园早教加盟管理资料集

7、幼教中心亲子园装装修资料集

8、幼儿园饮食管理资料集

9、双语幼儿园资料集

10、幼儿园教师培训资料集

11、幼儿园课程实施方案资料集

12、蒙特模利教育资料集

教育类（文档）：

1、幼儿教案全套资料集

2、幼儿园节日活动资料集

3、亲子活动资料集

4、幼儿测评资料集

5、幼儿潜能开发教案资料集

6、启蒙教案资料集

7、幼儿园家长会资料集

8、家园共育资料集

9、幼儿园案例资料集10奥尔夫音乐教案集

11、幼儿园建构式课程资料集

12、幼儿自闭症教师培训资料集

启智类（图文）：

A、儿童读物

1、成语故事

2、科普知识

3、历史故事

4、名人故事

5、顺口溜

6、童话故事

7、童谣

8、寓言故事

B、儿童培养

1、幼儿园画书法手工培养

2、幼儿科学培养

3、幼儿音乐舞蹈培养

4、大自然与环保知识培养

本资料为光盘资料，一套共10张光盘，（广受老师欢迎，你甘愿看着别人的园在不断提供而自己的在原地踏步吗？）

最新优惠如下：

1.原价680，新学期优惠价333（以上价格不含发票，含发票优惠价580）

2.全国包邮

3.合作快递服务范围内，支持货到付款

4.银行转账或支付宝转账赠送园长工作十万个怎么办一套，当天转账再赠送一些参考用的评估资料

5.赠送绘本课件和教案近500个。

征订回执

**第四篇：幼儿园保育员培训资料**

幼儿园保育员培训讲稿

时间：2024年3月30日 地点：双流镇幼儿园 主持：李丹

内容：掌握“幼儿生活管理”技能 晨、午检：

质量标准：协助老师晨、午检，做到一摸、二看、三问、四查。技能技巧：

一摸：摸摸幼儿头额部有无发热；

二看：精神状态、面色、咽部有无异常，皮肤有无皮疹及某些传染病的早期表现，可疑者及时报告，以便隔离、观察、确诊。

三问：饮食、睡眠、大小便有无异常情况；

四查：查看一裤兜内有无携带不安全的物品，发现问题迅速处理。洗

手：

质量标准：协助教师指导幼儿和帮助小班幼儿将手洗干净。手腕、手指、手指缝，均要洗干净，注意节约用水和香皂（人手一巾）。

技能技巧：洗手时教幼儿按正确的方法进行：

1、卷好袖子；

2、拧开水龙头，将手打湿；

3、关水龙头、搓香皂；

4、两手心相搓；

5、右手搓左手、手指、手背、手腕（换反方向手）；

6、两手五指分开，手指交叉洗手指缝；

7、打开水龙

头冲洗干净；

8、关水龙头，在水池内甩手；

9、摘毛巾擦手，将毛巾打开放在左手手心上，右手放在毛巾上，擦干（换反方向手）；

10、挂毛巾（秋、冬、春季擦油）。进

餐：

质量标准：桌面消毒干净，碗筷摆放整齐，中大班指导值日生擦桌子、摆碗。技能技巧 ：

掌握常用消毒液的配臵及使用；饭前10——15分钟消毒餐桌；先用浸泡1:200的消毒液喷至桌面（1塑料桶清水加1瓶盖消毒液），待间隔5——8分钟，用清水抹布再擦一遍餐桌后，再用清水抹布擦拭一遍桌面。注意：抹布擦一张桌子翻一个面，一块抹布擦一张桌面，不能一擦到底。质量标准：分饭时要先照顾体弱儿、进餐慢的幼儿，饭菜少盛多添，分得均匀。纠正幼儿不良姿势，培养幼儿用餐的文明卫生习惯。

技能技巧：掌握幼儿进食量，根据每个幼儿进食量分饭菜和少盛多添原则。分饭菜时，动作快，均匀，先给进餐慢的幼儿和体弱儿盛饭，让他们先吃。注意饭菜的保温、保洁。如：冬季保暖，夏季降温。

质量标准：准备好饭后餐巾纸和放碗、勺的桶等物。技能技巧：饭后协助主班指导幼儿漱口，正确使用擦嘴巾，从嘴角两边向中间擦，——对折，再擦一次，然后把擦嘴巾放在指定的地方。

将用过的饭碗、勺分放在指定的容器内。入

厕： 质量标准：

照顾年龄小的幼儿入厕，帮助穿脱衣裤，培养幼儿良好的入厕习惯。将手纸裁好放在固定位臵上。

技能技巧：教幼儿会正确使用卫生纸（擦屁股时从前往后擦），对折、叠好再擦一次，便后将裤子提好，内衣塞进裤子里，不漏肚脐与后背。教育幼儿便后冲净、洗手。饮

水：

质量标准：协助老师组织幼儿喝水，要求保育员预先晾好温热适宜的开水。小班幼儿坐在座位上由保育员给每人杯中倒适量的水，中大班幼儿自己倒水喝，要求掌握孩子饮水量，保证每个孩子饮足够的水。饮水前桌面消毒与进餐相同。技能技巧：要求幼儿两只手拿水杯，杯口向上，右手握水杯把。喝完水，先放椅子，再将杯子放回原处。穿脱衣服、睡眠：

质量标准：

1、做好幼儿睡前卧室环境的准备工作 空气清新、温度适宜、光线柔和。

2、帮助并指导幼儿正确穿脱衣服。按顺序穿衣服：袜子——裤子——鞋——上衣检查幼儿衣服是否穿得整齐，领子翻平，内衣放进裤腰内，两条腿是否分别伸进左右裤腿内，避免穿成三条腿，使幼儿着凉。按顺序脱衣服：上衣—

—鞋——裤子——袜子。检查指导幼儿将衣服脱下，在小椅子上叠放整齐，袜子搭在椅子棱上，鞋放在床一侧，摆放整齐。

3、检查及帮助幼儿整理领口、袖口、裤口。技能技巧：

1、幼儿睡前放好被子（两位幼儿交叉各睡一头，避免口对口呼吸），拉好窗帘，根据季节掌握通风及卧室气温。秋、冬、春季，穿脱衣服及入睡中避免冷风直吹幼儿。

2、教幼儿按顺序穿、脱衣服。

穿袜子：让幼儿知道袜子分袜尖、袜跟、袜筒，手捏袜尖（大拇指在内，四肢在外），将脚伸入袜内，将袜筒向上拉。穿裤子：让幼儿知道裤子前后，两手抓住裤腰，两脚伸入裤腿内，向上拉，两脚露出裤腿时，站在地上把鞋穿好，将裤子提起，学会把内衣塞进裤腰内。

穿 鞋：学会把脚伸入鞋后，将鞋提起，分清左右脚。穿上衣：两手握住衣领、衣里向外，大拇指握在衣领处，四指握在衣里，右手经头上，从左绕到右边，将衣服披在肩上，先将左手伸进左边袖子里，然后再将右手伸进右边袖子里。将上衣穿好，前襟对齐，从下往上逐个扣扣子。整理床铺：

质量标准：幼儿起床后，被子完全打开通风，等幼儿穿好衣服后再叠被子。注意检查床上、褥子下是否有异物，被里被头是否有开线。

床单铺的平整，被子叠的有棱有角，宽窄与床一样，摆放整齐有序。横看竖看一条线，枕头放在被子上，枕巾铺平。（幼儿睡觉时爱出汗，应注意枕头、枕巾通风，切忌把枕头放在被子下面）。

技能技巧：教幼儿学习叠被子：现将被子全部打开，一头搭在右边床头上（通风一会儿），然后先叠好自己的一边，往中间折——再折里边一边。折时要与床的宽窄一样。最后两头对折，先叠左边一头，再叠左边一头。叠好放在统一规定的一边。

劳

动：（自我服务，为集体服务，值日生工作）质量要求：为幼儿准备好抹布，协助教师指导幼儿擦桌子、椅、柜子等。要求擦干净无污垢、灰尘。

技能技巧：培养幼儿会按顺序擦桌椅柜，如：椅子，先擦椅背——椅面——椅棱——椅腿，按顺序自上而下。

双流镇幼儿园

2024年3月30日

附件：幼儿园消毒比例 84消毒液的使用方法及范围：

 桌面消毒使用-------1：原液500，相当于1塑料桶清水（约20斤）加消毒液1瓶盖。

 幼儿玩具、幼儿物品、卫生间消毒使用-------1：原液1000，相当于1塑料桶清水（约20斤）加消毒液2瓶盖。如何使用消毒粉？

擦手毛巾、口杯浸泡30分钟-----1塑料桶清水加4克消毒粉；

幼儿园保育员培训资料

时间：2024年3月2日 地点：双流镇幼儿园 主持：李丹

内容：掌握“清洁卫生工作”基本技能

环境卫生

环境卫生天天要打扫干净。每周卫生小扫除一次（扫纱窗、擦玻璃），每月大扫除、清洁彻底一次。

活动室（质量标准）：空气新鲜，地面整洁。玻璃明亮，光线充足。室内家具，舒适，摆放整齐，布臵无尘垢。睡眠室（质量标准）：通风良好，温度适宜，床铺整齐，窗明几净，床栏杆、窗台、柜子等无尘土。墙壁干净，灯罩无灰尘。

操作技能技巧

1、空气新鲜注意开窗通风每日早晨入园准备工作中，开窗通风，是使内空气清新。根据气候及风力大小，掌握开窗的大小和通风时间。冬季一般开窗通风10——15分钟。室内温度保持在16℃——18℃。

2、玻璃明亮清扫纱窗，无灰尘。用半潮半干抹布擦拭玻璃，透亮、无花纹。

3、家具设备边、角、楞、腿（天天擦），擦拭到位，无尘垢、无积土。

4、床铺整齐床单平整，被子叠的大小与床宽窄一样，枕头平放其上，枕巾正面向上，平整。摆放有序，方向一致。幼儿睡眠前放好被子、枕头、拉好窗帘。

盥洗室（质量标准）：清洁通风，水池下水道处无头发、污物，地面无积水、无污渍、垃圾堆物，消毒液等物放在幼儿够不着的地方。便池、水池及时冲洗、无尿硷、无臭味、无苍蝇。

操作技能技巧根据气候及风力掌握通风情况。便池：随时冲水、中晚各刷洗一次。

水池：每日要打扫干净，用洗衣粉（去污粉）将油腻刷洗干净。

地面：地面无积水，无污渍，无死角，透亮

。墙面：无污渍

玻璃：每周用半干的抹布擦1——2次。

双流镇幼儿园

2024年3月2日

**第五篇：幼儿园安全教育培训资料**

边院镇园中园幼儿园安全教育培训资料

——地震避险和自救、互救基本常识

大多数破坏性地震使人感到的地面抖动只是一瞬间，只有强烈的地震才能有长达一分钟的感觉，而绝大多数破坏性地震只延续几秒钟。为此，只有保持镇定，采取果断措施来保护自己，才能够减少你所遭遇灾害的损失。省地震局的专家详细说明了在各种环境下怎样防护的办法：

一、地震时避险和自救互救方法

（一）地震时，在家中的人员如何进行个人防护？

当你感到地面或建筑物晃动时，切记最大的危害是来自掉下来的碎片，此刻你要动作机灵的躲避。

1．在房屋里，赶快到安全的地方，如躲到书桌、工作台、床底下。单元楼内，可选择面积小的卫生间、墙角，减小伤亡。对于户外开阔，住平房的居民，震时可头顶被子、枕头或安全帽逃出户外，来不及时，最好在室内避震，要注意远离窗户，趴下时头靠墙，枕在横着的双臂上面，闭上眼和嘴，待地震再沉着离开。

2．地震时，门框会因变形而打不开，所以，在防震期间最好不要关门。3．地震时，如已被砸伤或埋在倒塌物下面，应先观察周围环境，寻找通道想办法出去。若无通道，则要保存体力，静听外面的动静，可敲击铁管或墙壁使声音传出去，以便救援。

（二）地震时，室外的人员如何进行个人防护？

1．地震时在户外的人，千万不能冒着大地的震动进屋去救亲人，只能等地震过后，再对他们及时抢救。

2．如果你正行走在高楼旁的人行道上，要迅速躲到高楼的门口处，以防碎片掉下来砸伤。

3．汽车司机要就地刹车。

4．如果在山坡上感到地震发生，千万不要跟着滚石往山下跑，应躲在山坡上隆起的小山包背后，同时要远离陡崖峭壁，防止崩塌、滑坡和泥石流的威胁。

5．在海边，如发现海水突然后退，比退潮更快、更低，就要注意海啸的突然袭击，尽快向高处转移。

（三）地震时，在工作岗位上工作的人员如何进行个人防护？ 一旦地震发生，在工作、生产岗位上的人员，首先应关闭易燃、易爆、有毒气体的阀门，个人根据所处的环境，当机立断迅速避震。

1．地震时，在办公楼的工作人员，要赶紧躲在办公桌下面。2．在厂区上班的工人，地震时，要立即关闭机器、断掉电源，迅速躲到车床、机床及高大的设备下。

（四）地震时，在公共场所的人员如何进行个人防护？ 1．如果你在影剧院、体育馆等处遇到地震，要沉着冷静，特别是断电时，应就地蹲下或躲在排椅下，注意避开吊灯、电扇等悬挂物，用皮包等物保护头部。

2．地震时，你正在商场、书店、展览馆等处，应选择结实的柜台、商品或柱子边，以及内墙角处就地蹲下，用手或其他东西护头，避开玻璃门窗和玻璃橱窗。

3．正在上课的学生，要在老师的指挥下迅速抱头、闭眼，躲在各自的课桌下。

二、地震后的个人自救方法

一次大震发生后，在没有外来人员援救之前，自救是一项与死神争分夺秒的斗争。地震对人身的伤害，大部分是倒塌的房屋所造成的，一旦被埋压后，要做到：

1．被埋压在废墟下时，不能在精神上发生崩溃，要有勇气和毅力。2．被压埋后，注意用湿手巾、衣服等捂住口鼻和头部，避免灰尘呛闷发生窒息，尽量消除压在身上的各种物体，用周围可搬动的物品支撑身体上面的重物，扩大活动空间，保障有足够的空气。条件允许时设法逃避险境。

3．被埋压后，要注意观察周围环境，寻找通道，设法爬出去，无法爬出去时，不要大声呼喊，当听到外面有人时再呼叫，或敲击出声，向外界传信息求救。

4．无法脱险时，尽量减少体力消耗，想办法与外面援救人员取得联系。本报首席记者 孙殿喜 整理

地震有先兆

一次地震，特别是一次强烈地震之前，大都会出现一些异常现象。这些与地震的发生有密切联系的异常现象叫做地震前兆。地震前兆的一个共同特点，就是它们都表现为自然界突然发生的某种与地震发生有关的变异，是地震前大自然的信号警告。

地面倾斜、伸缩、海平面的升降等，反应地球物理学现象变化的地磁、地电、地温、电磁波、重力、水氡、水质成分等的变化，这些现象就是所谓的微观前兆现象。

大的地震发生过程中，每次大震前都有一些异常现象，特别是有丰富的宏观前兆现象。例如井发浑、冒泡、翻花、升温、变色、变味、陡涨、陡落；泉源突然枯竭或涌出；动物习性异常反应；地声、地光、火球；植物的反常开花结果等。由此群众总结了如下谚语：

群测群防搞预报 宏观异常很重要 井水忽高又忽低 变色变味冒气泡 果树提前把花开 植物反季发芽早 骡马牛驴不进圈 狗上房屋狂吠嚎 老鼠蛇子和家兔 纷纷出洞向外逃 鸟不进窝鹅鸭飞 家养金鱼上下跳 地声地光很怪异 这是它们来预报 宏观异常排干扰 方法简单效果好

在大地震发生前动物的异常变化特别丰富和突出。人们对震前动物异常现象，在很早以前就有所认识。据资料和近40年来我国所发生的强震震例统计，震前有异常反应的动物已有100多种。一般说来，动物在地震前大多为惊恐反应，像遇到敌害，极度紧张，少数表现为抑制型，表现为委靡不振。我国历次震例表明，动物异常超前时间多数在24小时左右，震前11小时动物异常的频率会有所增高，震前2～3小时达到高潮。有些大震有地声、地光现象，地声、地光现象比较复杂，很难做出确切描述。一般而言，与人看惯的光象、听惯的声音不一样，让人感到怪异甚至恐惧。地光的特点：一般出现在临震前或震时，也有出现于震前数小时或更早的。它形状各异，有带状光、球状光、片形光、火样光、柱状光等，颜色多样，呈红、白、紫、橙等色。地声的特点：多数出现在震前或震时，但也有出现在震前几小时甚至几天的，声音类似于机器轰鸣声、雷声、炮声、狂风呼啸声、撕布声、石头相互摩擦声等。另外还可能有天气骤冷或骤热，出现大风、大雨、大雪等变化。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！