# 房屋买卖协议书

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-01-09

*精选房屋买卖协议书模板集锦八篇在充满活力，日益开放的今天，用到协议的地方越来越多，签订协议是提高经济效益的手段。协议的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是小编为大家收集的房屋买卖协议书8篇，欢迎大家分享。房屋买卖协议书 篇1协议书有广义和...*

精选房屋买卖协议书模板集锦八篇

在充满活力，日益开放的今天，用到协议的地方越来越多，签订协议是提高经济效益的手段。协议的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是小编为大家收集的房屋买卖协议书8篇，欢迎大家分享。

**房屋买卖协议书 篇1**

协议书有广义和狭义之分。以下是“买卖房屋协议书范本”，希望能够帮助的到您！

出卖人（甲方）\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于衡水市桃城区惠中嘉园的房屋（房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）的价款出售给乙方。

二、本合同签定前，该房屋如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。本合同发生的契税，土地出让金等其他税费由乙方负担。

三、签定合同同时乙方愿交三万元作为定金交给甲方。乙方通过向银行申请抵押贷款方式支付甲方购房款，购房款由乙方分三期付给甲方。第一期，在贷款银行向乙方发出贷款承诺书时，乙方将30%首付房款存入银行，并由银行冻结，第二期在贷款银行向乙方发放贷款之日由银行将乙方所贷款项及30%首付款直接划到甲方的账户中；第三期，在甲方交房时，由乙方一次性将余款付给甲方。

四、甲方同意乙方以向银行申请贷款的方式支付房款，并作出如下承诺：

1、向乙方申请贷款的银行或银行认可的机构提供与贷款相关的资料，签署相关文件；

2、在办理产权过户手续时，应按照要求将房屋产权资料交付银行或贷款银行认可的机构持有。

五、如果乙方的贷款申请未获贷款银行批准，则双方同意以下两种方式解决该房屋的买卖事宜：

1、继续履行协议，乙方一次性将购房款支付给甲方，（期限为一个月）甲方收到房款五天内与乙方去办过户手续。

2、解除协议，甲方收取乙方的定金不与退还，甲方有权再次出卖本房。

六、违约责任

1、甲方如不履行本合同规定的，每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金陪偿陪给乙方。逾期超过一个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款（包括定金全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币五万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金赔偿给甲方。逾期超过一个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方应赔偿甲方经济损失人民币五万元。

3、如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式4份，甲乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖协议书 篇2**

甲方(卖方): 、

联系电话： 身份证：

住址：

乙方(买方): 、

联系电话： 身份证：

住址：

丙方(原所有权人)： 、

联系电话： 身份证：

住址：

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用原则，经与丙方原所有权人协商一致，就下列房屋买卖事项订立本协议。

第一条 甲方自愿将其从原所有权人处购得的房屋xx镇xxx新村x楼401室及该楼下附房一间(车库)出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)坐落于xx镇xxx新村4楼401室 ，建筑面积 79.69平方米;

(二)出售房屋的所有权权证号为xxx1800字289号 ，所有权人为

所有权性质：私产

(三)房屋平面图及其范围见房产证;

该房屋占用范围内的所有相关权益随该房屋一并转让。特别约定：丙方(原所有权人)放弃对今后该房拆迁等有关一切权益，一切权益归乙方(买方)享有。

第二条 甲方丙方共同保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 乙方在 年 月 日 前付给甲方定金(币种人民币)(大写) 元，(小写)￥ 元。

上述定金 在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条 该房屋房价款为(币种 人民币 )：(大写)柒万整，(小写)￥ 7万 元

房价款的支付方式和支付时间为：

1、 年 月 日前现金支付房款 元 (￥ )

2、乙方(买方)在甲方(卖方)将该房的水电等相关生活设施移交(过户)给乙方(买方)之后一次性付款。

第五条 甲、乙双方定于 年 月 日 时正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第六条 甲、乙、丙三方确定，虽然房屋所有权未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意(在本协议上签字)将该房屋出售给乙方。

第七条 该房屋毁损、灭失的风险自 房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

第八条 该房屋正式交付时，物业管理、水、点、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

甲方结清已发生的费用，甲方已经预缴的费用，其权益由乙方享有，双方不再另行结算。

第九条 本协议 自甲乙丙三方签定之日起生效。

第十条 甲、乙、丙三方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十一条 本协议一式 份。

甲方(签章)： 证号/身份证号码

电话： 签约日期

乙方(签章)： 证号/身份证号码

电话： 签约日期

丙方(签章)： 证照/身份证号码：

签约日期： 签约日期：

**房屋买卖协议书 篇3**

甲方（出卖人）： 身份证号码：

乙方（买受人）： 身份证号码：

甲乙双方经过有好协商，就一事，在平等、自愿、诚实守信的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于 ，建筑面积平方米；\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_平方米；

（二）出售房屋的所有权证证号为 ；

（三）房屋平面图见房产证；

（四）该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

（五）出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、装修、卫生间、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

按双反约定价钱付款，总金额人民币 元整；房价款的支付方式为：乙方在 年 月 日前付给甲方定金 。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分二期付给甲方：

第一期：在 年 月 日，付人民币 万元；

第二期：在交付房屋之日，付清尾款人民币 万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条 甲、乙双方定于 年 月 日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依

法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该给乙方。双方签订协议后，不得就方面产生其他法律纠纷。

第七条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第八条 该房屋正式交付时，水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，甲方全部结清。

第九条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款。

第十条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖 。

第十一条 本合同一式 份。其中甲方留执 份，乙方留执 份，均具有相同的法律效力。

第十二条 本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

**房屋买卖协议书 篇4**

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

依据《合同法》，经甲乙双方充分协商一致，在平等自愿的基础上达成如下买卖协议：

一、甲方房屋位于建设路文苑小区（\*\*\*\*\*\*\*\*院家属楼）3号楼3单元14层西户，建筑面积约平方米。

二、在办理该房屋土地使用证、房产证时契税、房产证工本费均由乙方承担。甲方予以协助办理到乙方名下。

三、该房屋出让价款为 万元，包括：地暖费、各种设施开口费、销售不动产税、小区绿化费、房屋维修基金等。以后如有车位，应由乙方购买，与甲方无关。乙方于 年 月 日前一次付清。

四、合同签字生效后，乙方付清全部协议价款，甲方将房屋交付给乙方。

五、该合同签字生效后甲乙双方均不得以任何理由解除合同，或对另一方无理纠缠，如有违约，应赔偿对方违约金 万元。

六、未尽事宜，另行协商。

七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**房屋买卖协议书 篇5**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方） 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方） 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1。甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2。乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人（乙方） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证方：

鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表：

经 办 人：

日 期： 年 月 日

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖协议书 篇6**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_，年龄：\_\_\_\_\_\_\_，

住址：\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_家属院\_\_\_\_\_\_\_栋楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号(边)，

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_。

甲方委托人\_\_\_\_\_\_\_;

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_，年龄：\_\_\_\_\_\_\_，

住址：\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_家属院\_\_\_\_\_\_\_栋楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号(边)，

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_。

根据有关法律法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方出售个人私有房屋，达成如下协议：

一、 甲方所出售的房屋产权证编码为 市人民政府颁发的“ 号”，房屋土地使用权证书编码为南阳市人民政府颁发的“ 号”;其房屋位于南阳市北京大道中原厂家属院 栋楼 单元 层 号(边); 其结构为砖混结构; 其房屋建造面积平方米。

二 、甲方所出售的房屋所附属的热水器一套，空调一套，吊扇三台及其他照明等生活附属设施一并给付乙方，不再另行作价。

三、 甲方所售房屋价格总金额为：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_元人民币(包含本协议书第二项内容)。

四 、乙方应当在甲乙双方在本协议书签字盖章之日起\_\_\_\_\_\_\_日内一次性以现金的方式向甲方付清购房款;甲方应当向乙方出具注明具体收款时间与金额。

五 、甲方保证在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，搬出所出售房屋，并保证房屋交付时的水、电、汽、物业管理费等已结清，其交付的房屋内部干净、整洁、其他一切附属生活设施完好、功能正常。

六、 甲方应当保证所出售房屋的产权属于其合法所有，无抵押、产权争议等权利瑕疵。

七 、甲方保证协助乙方在本合同自甲乙双方签字盖章之日起30 日内，协助乙方完成所售房屋的过户手续。

八 、乙方按照法律规定应当承担房屋交易产生的契税、过户手续费。

九、 违约责任：

(1 )如果乙方没有按照本协议书第四项内容约定的付款方式与时间付款，每逾期一日，按照购房价款总额的千分之二支付违约金，逾期 30 日，甲方有权解除合同;甲方不出具注明收款人、收款日期、收款金额的，乙方有权拒付购房款，并要求甲方承担购房价款的千分之二的违约金。

(2 )如果甲方违反本协议书第五项规定，没有按期搬出所售房屋并交付乙方使用，每逾期一日，甲方按照购房价款总额的千分之二向乙方支付违约金，逾期 30 日，加倍向乙方支付违约金;

如果甲方在房屋交付时，没有结清其居住期间的水、电、汽、物业管理费等费用，应当向乙方支付其所欠费用总额3 倍的赔偿金。

如果甲方没有做到所售房屋干净、整洁、所属附属生活设施完好、功能正常，乙方有权要求甲方清理、修缮或者更新，逾期一日，甲方应当按照购房价款总额的千分之一支付违约金。

(3) 甲方违反本协议书第六项规定，由甲方承担退还全部购房价款并按照购房价款总额的千分之二十的违约金。

(4 )甲方违反本协议书第七项规定，自约定期满之日起，每逾期一日，甲方按照购房价款总额的千分之二向乙方支付违约金;自约定协助期满之日起满 30 日，乙方有权解除本协议，并要求甲方按照购房价款总额的千分之三十承担违约金。

十、 本协议书未尽事宜，甲乙双方另行议定并签订补充协议，补充协议与本协议书具有同等法律效力。

十一、 本协议书自甲乙双方签字盖章之日起生效。

十二、 本协议书一式五份，甲乙双方各执一份，其他三份交由有关部门存档。

甲方(卖方)签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(买方)签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_

签字日期： \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。 签字日期： \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**房屋买卖协议书 篇7**

出卖人(以下简称甲方)：共有权人：

身份证号：身份证号：

现住址：

买受人(以下简称乙方)：

现住址：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议:

第一条 乙方购买甲方坐落于楼房住宅一处,建筑面积为平方米(以产权登记面积为准),产权证号为土地使用证号为：，使用面积为平方米，使用年限年月日至年月日止，此房屋售价元整(￥元)。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第二条 乙方购买甲方位于的车位一处，该车位售价元整(￥元)，鉴于该车位因开发商原因暂时不能办理产权变更，双方协商在签订本协议后甲方配合乙方办理车位购买的变更证明。

第三条 甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

1、身份证、户口薄：

2、房屋所有权证和其他有关证件：

3、房屋共有人同意或委托出卖的证明：

4、办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条 甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

1、无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋)；

2、有产权争议的房屋；

3、经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋；

4、市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条 乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿：

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用(取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等)由甲方负责。分担日期以签订合同之日乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条 付款方式

在本协议签订之日甲方向乙方全额支付车位的款项元，支付房屋定金人民币元作为房款，于年月日前支付元，剩余元在该房屋满两年可以办理过户之日，甲方配合乙方办理产权变更当日全部支付，甲方收到款项后出具收款凭据。

第八条 交房日期：。

第九条甲方保证上述房屋及车位产权属清楚，若发生与甲方有关的\'产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第十条 违约责任

1、本合同签订后既对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权。

2、房屋在乙方付清所有款项后，因自然升值，贬值，由乙方享受利润，承担风险，甲方不得从中干涉。

3、因房屋升值后甲方拒绝办理过户手续，乙方有权要甲方返还购房款，所支付的银行借款，房屋升值款。房屋装修款等因违约引起的相关费均由甲方承担。

4、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起日内将所收乙方款项全额返还给乙方，并支付元的违约金给予乙方。

第十一条上述房地产办理过户手续所需缴纳的费由乙方承担，甲方应当协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

第十二条在本合同履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,依法向人民法院提起诉讼。

第十三条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十四条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十五条本合同一式二份具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

**房屋买卖协议书 篇8**

甲方(出卖方)：

乙方(买受方)：

鉴于甲乙双方经丙方居间就坐落于 的房屋(“该房屋”)签署了《北京市存量房屋买卖合同》(“ 《买卖合同》 ”)，现三方经友好协商就房屋买卖事宜做出补充约定如下：

第一条：成交价格

甲乙双方同意，交易房屋价款及家具家电、装饰装修及配套设施作价两者总计为人民币(大写) 元整，此价格为甲方净得价，不含税。

第二条 关于房屋教育具体事宜的约定

1、定金：乙方于月日向甲方支付定金人民币(大写)元整。

2、首付款：乙方于请约定支付时间或条件)将首付款人民(大 写) 元整[该金额口包含口不包含乙方已支付的全部定金人民币(大 写) 元整以口自行支付/口资金托管口资金监管的方式支付甲方。

3、物业交割：甲方双方应当在

交割手续，丙方陪同。甲乙双方一致同意，乙方从本协议约定的购房款中留存人民币(大写) 元整作为物业交割保证金，该保证金应于甲乙双方办理物业交割当日，由乙方支付给甲方。

第三条 税费的承担

甲乙双方同意，本交易涉及的水费全部由方承担，并直接向主管机关交纳。

第四条 违约责任

1、甲乙双方任何一方逾期旅行本补充协议约定义务的，每逾期一日，违约方应按日计算想守约方支付房屋总价款万分之五的违约金。

2、甲方若出现下列情形之一的，甲方构成根本违约，且一方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同。

(1)甲方提供的该房屋所有权证的，原购房合同等相关产权证明手续不真是、不完整、无效，导致一方无法取得房屋所有权的;

(2)该房屋被查封或限制转让，导致一方无法取得所有权的;

(3)逾期履行本补充协议第二条云顶的义务超过十五日的;

(4)拒绝将该房屋出售给乙或者擅自提高房屋交易价格的;

(5)将该房屋出售给第三方的。

甲方出现上述根本违约情形之一的，甲方应在违约行为发生之日起十五日内，以相当于该房屋总价款的20%向乙方支付违约金;丙方胡搜去乙方的所有费用不予退还，由甲方直接赔付乙方。

3、乙方若出现下列情形之一的，乙方构成根本违约，且甲方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同：

(1)提供的证件等购房所需的自理不完整、不真实或无效，导致无法办理房屋所有权转移登陆手续的;

(2)拒绝购买该房屋的;

(3)逾期履行本补充协议第二条约定的义务超过十五日的。

乙方出现上述根本违约情形之一的，乙方应在违约行为发生之日起十五日内，以相当于该房屋总价款的20%向甲方支付违约金;乙方向甲方已支付的全部款项冲抵违约金，多退少补;丙方收取乙方的费用不予退还。

第五条 其他

1、在甲乙双方各自提供的证件等资料真实有效、并积极配合的前提下，丙方按照国家政策规定协助双方完成交易。

2、本协议一式三份，甲乙丙三方各持一份，具有同等法律效力。如本协议与《买卖合同》、《居间服务合同》、过户、按揭代理合同》约定不一致的，均以本协议为准。

3、关于房屋租约的约定：口有/口无交易房屋的租赁期限至 年 月 日止;就房屋租赁事宜，甲乙双方一致同意：关于央产房的约定：口有/口无甲方应于 年 月 日前取得《中央在京单位已购公房上市出售登记表》：如未能按期取得，则应承担相关责任。

关于装修、家具、家电等附属设施清单的约定：口有/口无

以下附属设施随房屋一并转移并交付给乙方：

(1)装修包括：

(2)家具包括：

(3)家电包括：

关于限购政策导致本协议无法履行时已 支付款项的具体约定：：口有/口无

对乙方已支付的房屋的约定：

对已支付的或应支付的代理费的约定：

其他约定：口有/口无

全部款项并支付乙方总房款50%的违约金。

部款项，并收取总房款50%违约金。

(以下无正文)

甲方(出卖方)：

委托代理人：

丙方(居间方)：

经 办 人：

联 系 电 话： 乙方(买受方)： 委托代理人：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！