# 访问学者公证协议书

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2025-06-13

*第一篇：访问学者公证协议书广西机电职业技术学院选派国内（外）访问学者协议书（征求意见稿）甲方：广西机电职业技术学院乙方（访问学者所在系、部、中心等）：丙方（访问学者教师）：经甲方研究决定，同意(乙方)（系、部、中心等）教师（丙方）前往(大...*

**第一篇：访问学者公证协议书**

广西机电职业技术学院

选派国内（外）访问学者协议书（征求意见稿）

甲方：广西机电职业技术学院

乙方（访问学者所在系、部、中心等）：

丙方（访问学者教师）：

经甲方研究决定，同意(乙方)（系、部、中心等）教师（丙方）前往(大学、科研院所等机构)做国内（外）访问学者。甲方、乙方与丙方共同遵守下列协议。

第一条 甲方履行的职责

1.甲方按国家政策规定和学院有关政策负责丙方研修期间的本协议所规定的待遇发放。2.甲方不得在丙方研修期间无故解聘丙方。3.甲方为丙方提供访学学费中国家资助外的差额部分，其他费用丙方自理。4.甲方保证丙方在访学期间享有与在校在职教职工同等的职

称评聘、职务晋升的权利。5.丙方在访学期间，甲方提供基本工资，专业技术职务津贴，医疗保险、住房公积金等相关福利待遇（学院超工作量津贴除外）。6.甲方按学院相关规定报销丙方在研修期间所发生的以下费

用：访学学校（科研院所）住宿费、每学期一次往返交通费、国家及相关部门未资助的培训费。

第二条 乙方履行的职责

1.负责加强对丙方在做国内（外）访问学者期间的监督和管

理并及时向甲方通报丙方的情况。2.负责督促丙方积极参加研修，按时完成研修计划。3.负责丙方取得访问学者有关证书后的证书原件审核备案工作，协助建立访问研修业务档案，并督促丙方将访问研修材料送学院人事部门审核备案。4.按国家和学院有关政策规定，组织对丙方的年度考核和研修效果评价。

第三条 丙方履行的职责

1.丙方在研修期间必须定期向甲方、乙方报告其研修进展情况。2.丙方在研修期间，应遵守培养学校（科研院所）的各项规章制度，未经甲方同意不得无故停止或终止研修任务。

3.丙方必须积极参与研修，按期完成相应的研修任务，取得相应的证书等。4.丙方研修结束后须按时回甲方报到，并服从甲方的工作安排。5.丙方研修结束回校后要及时向甲方提交访学有关的研修证书，研修期间的学术论文、工作总结，并汇报业务研修成果及工作建议。6.丙方保证研修结束后在甲方服务不少于5年。

第四条 甲、乙、丙三方必须遵守以上协议，如有一方不履行协议，必须承担以下责任： 1.丙方如不执行本协议第三条第2、4、5、6款，甲方不予资助研修费用，丙方应按甲方要求还清已支付的资助费用和各种福利性津补贴。2.丙方因个人原因不能按期完成研修任务，因延期发生的费用甲方不另行资助；超过规定时限一年不能完成研修任务并取得相应证书的，甲方不予资助研修费用，丙方应按甲方要求还清已支付的资助费用和各种福利性津补贴。3.丙方研修结束后在甲方服务年限未满5年的，须按(（5年-实际服务时间）/5年)\*100%的比例退还甲方已为丙方支付的资助费用和各种福利性津补贴。4.丙方研修期间，因个人原因提前终止研修的，必须退回甲方已支付的资助费用和各种福利性津补贴等所有费用。

第五条 仲裁

丙方与甲、乙双方在执行本协议过程中如有争议可协商解决,协商解决不了的可向甲方单位所在地仲裁机构申请仲裁。

第六条、本协议一式三份，三方签字盖章之日起生效，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方负责人签名： 乙方负责人签名： 单位（盖章）部门（盖章）

年 月 日 年 月 日

丙方签名：

年 月 日篇二：公派访问学者申请

公派访问学者申请 高等学校接受国内访问学者是为一般高等学校培养学术带头人和学术骨干的重要形式，也是进行校际学术交流的一种途径。整理了一篇关于公派访问学者申请条件详细指导，供大家访问学者申请参考!

一、公派访问学者的地位

在国内，公派访问学者绝大多数是经过层层选拔的，基本是为人正派、业务拔尖的学者才能入选。所以，我国政府和有关机构给予公派访问学者很高的荣誉、待遇和地位，有些甚至用政府条例规定下来。

二、选派类别及留学期限

1.高级研究学者：留学期限为3-6个月;2.访问学者：留学期限为3-12个月;6.硕士研究生(赴国外攻读硕士学位)：留学期限为12-24个月, 具体以留学目的国及院校的学制为准;7.联合培养硕士生(攻读硕士学位期间赴国外学习)：留学期限为3-12个月;8.本科插班生(攻读学士学位期间赴国外学分互认学习、毕业设计或实习等)：留学期限为3-12个月。

三、资助内容

一般为一次往返国际旅费和批准留学期间的奖学金生活费。具体资助内容、标准等在录取时确定。

四、申请人基本条件 >>>国家公派访问学者不可不知的申请条件 1.热爱社会主义祖国，具有良好的政治素质，无违法违纪记录，学成后回国为祖国建设服务。

2.具有中国国籍，须为高等学校、企业事业单位、行政机关、科研机构的正式工作人员或优秀在校学生。

3.具有良好专业基础和发展潜力，在工作、学习中表现突出。4.身心健康。

5.申请时年龄满18周岁。6.申请时应符合出国留学外语条件的相关要求。8.符合所申请项目的其他要求。

五、派出及管理 1.被录取人员须在留学资格有效期内派出。凡未按期派出者，留学资格将自动取消。未经批准放弃资格或不按期派出者，5年内不得再申请国家公派出国留学。2.对留学人员实行“签约派出，违约赔偿”的管理办法。留学人员派出前须在国内签订并公证《资助出国留学协议书》、交存保证金、办理《国际旅行健康证明书》，按相关要求办理派出手续。3.留学人员自抵达留学所在国后十日内凭《国家留学基金资助出国留学资格证书》、《国家公派留学人员报到证明》向中国驻留学所在国使(领)馆办理报到手续后方可享受国家留学基金资助。4.留学人员在国外留学期间，应遵守所在国法律法规、国家留学基金资助出国留学人员的有关规定及《资助出国留学协议书》的有关约定，自觉接受国内推选单位和驻外使(领)馆的管理，定期向推选单位提交研修报告，并同时通过国家公派留学管理信息平台报国家留学基金委和驻外使(领)馆，学成后履行按期回国服务义务。篇三：资助出国留学协议书

附1：

— 16 — 资助出国留学协议书 国家留学基金管理委员会 二○○七年印制

请仔细阅读本《资助出国留学协议书》和填写说明：

一、关于留学期限的填写和执行

乙方应按照甲方录取通知或甲方颁发的《国家留学基金资助出国留学资格证书》中确定的留学期限填写，并严格执行本协议的约定。

二、关于保证人条件、担保方式的填写：

保证人条件，担保方式等，按照《国家留学基金管理委员会出国留学人员须知》的有关要求办理。保证人须为：

（1）年龄为18周岁至55周岁具有完全民事行为能力的公民。

（2）具有代为清偿能力。

（3）作为保证基础的财产必须是保证人可以依法处分的财产。

（4）保证人不得为留学人员本人配偶。

（5）保证人在乙方留学期限内不得因私长期（三个月以上）出国，否则应按本协议第九条规定办理变更手续。

三、请一律使用墨水笔或毛笔填写，勿使用圆珠笔。

四、本协议书的条款由国家留学基金管理委员会负责解释。

甲方：国家留学基金管理委员会

住所：北京市车公庄大街9号a3楼13层

法定代表人（或委托代理人）：

乙方：（留学人员）

性别： ；出生日期 年 月 日；身份证号码 现工作单位

；邮编：

现学习单位 ；邮编：

联系电话：()；传真： 住址（户籍所在地）：

现住址 ；邮编： 丙方：（乙方国内第一经济保证人）

性别： ；出生日期 年 月 日；身份证号码 现工作单位 ；邮编： 联系电话：()；传真： 住址（户籍所在地）： 现住址

；邮编：（乙方国内第二经济保证人）

性别： ；出生日期 年 月 日；身份证号码 现工作单位 ；邮编： 联系电话：()；传真： 住址（户籍所在地）： 现住址 ；邮编：

甲、乙、丙三方在平等、自愿的基础上，就乙方在甲方资助和支

持下出国留学事宜，达成如下协议：

第一条 甲方为实施国家科教兴国和人才强国战略，满足国家人

才培养计划和事业发展的需要，接受乙方的申请，同意派遣乙方，按甲方录取的留学身份赴（国家）留学，留学期限为 个月（以甲方录取通知的留学期限为准）。

第二条 甲方同意乙方申请甲方资助时选定的留学专业和制定的— 18 —

留学计划。

第三条 甲方承担如下义务： 1.对乙方留学资格最终审定,对乙方出国留学给予必要的指导，并向乙方提供有关出国留学的咨询和服务。

2.为乙方办理出国留学手续提供帮助和方便。3.向乙方提供或保障乙方获得资助的形式有：

（1）由甲方直接提供国家规定的有关经费资助；

（2）安排乙方获得接受国政府或有关机构提供的奖学金资助费。4.向乙方提供或保障乙方获得如下具体经费资助：

（1）出国和按本协议规定完成留学计划按期回国的国际机票（或火车票）；（2）确定的留学期限内在国外学习期间的奖学金生活费（按国家规定提供）；（3）其它有关费用。5.上述第三条第4款所述有关资助内容、资助标准及数额，均按照教育部和甲方的规定执行。由甲方直接提供资助的奖学金生活费由甲方委托中国驻外使（领）馆定期拨付。由甲方安排乙方获得的奖学金资助费，资助期限以奖学金或资助项目的实际期限为准；甲方将敦促经费提供方按规定期限和按教育部及甲方的有关规定提供。6.委托中国驻乙方留学所在国使（领）馆管理乙方在国外期间的有关留学事务，依法维护其正当权益。7.加强与乙方国内推选单位的联系，采取多种适当形式将留学人员的留学情况通知国内推选单位。

第四条 乙方承担的义务： 1.保证完成第二条所规定的留学计划，并保证在第一条确定的留学期限内学成回国服务至少两年。在规定的回国服务期内，不得因私长期（三个月以上）出国；如因公出国，需经国内推选单位同意并报甲方备案。否则，甲方将按违约追究乙方的经济赔偿责任。2.未经甲方同意，不得擅自变更本协议确定的留学期限、留学国家、留学身份和留学计划，不得擅自放弃国家公派留学身份。3.保证抵达留学所在国后十日内凭有关材料向中国驻留学所在国使（领）馆报到。未能于十日内及时报到者，应阐明理由；超过一个月未报到者，甲方授权使（领）馆不发资助经费，取消其公派留学资格，本人或保证人承担相应的违约责任。4.甲方发给乙方的奖学金生活费中已包含国外医疗保险费用，乙方 — 19 —

出国后应按照留学所在国要求及时购买医疗保险。因未购买医疗保险产生的费用和损失由乙方自理。5.留学期间与使（领）馆及国内推选单位保持经常联系，定期向使（领）馆、国内推选单位汇报学习进展情况，填报《国家公派出国留学人员学习/研修情况报告表》。6.留学期间要树立回国服务、为国服务的责任感和使命感，不从事有损祖国利益和安全的活动，自觉维护祖国荣誉，服从使（领）馆的指导和管理；遵守我国和留学所在国法律；尊重当地人民的风俗习惯，与当地人民友好交往。7.留学期间的国家公派留学身份不因经费资助标准或来源变化而改变，应始终遵守国家公派留学的有关规定。如获其他奖学金而放弃国家留学基金资助，应经甲方同意并签订补充协议，且始终应遵守国家公派留学有关规定，履行按期回国服务等相关义务。8.留学结束时应及时作出书面学术成果报告和留学总结；留学期满回国后及时向国内推选单位报到，汇报留学情况。9.乙方出国前系非在职人员者，学成回国后按照国家有关就业政策和规定以及与国内有关单位的定（意）向协议就业。

第五条 乙方为保证履行其承诺和义务，同意出国前按甲方的规定交存出国留学保证金。乙方按期学成回国办理提取保证金手续时，应向甲方提交驻外使（领）馆出具的《留学回国人员证明》，国内单位的证明，回国入境日期证明（护照第1页和入境盖章页的复印件），《保证金收款证明》及留学总结和学术成果报告，经甲方确认后，将乙方出国前交存的出国留学保证金按甲方规定的程序和方式退还本人。

第六条 如乙方违反本协议约定，甲方有权根据其违约事实，按照国家法律、教育部和甲方的有关规定，要求其承担相应的违约责任。1.对乙方在国外留学期间未经甲方同意，擅自放弃国家公派留学身份、擅自提前回国、擅自变更留学国家和留学身份、改变国籍、从事与留学计划无关的活动严重影响学习、表现极为恶劣、未按规定留学期限回国逾期三个月以上、未完成回国工作两年服务期等违反甲方规定和本协议约定义务的处理：

（1）对由甲方直接提供资助的留学人员，甲方经核实后有权停发其资助费用，按甲方的规定处理，并要求其偿还按本协议第三条第4款确定的全部资助费用和向甲方支付全部资助费用的30%的违约金。（2）对由甲方安排获得接受国政府或有关机构提供奖学金或资助— 20 —篇四：公派访问学者申请条件详细指导

公派访问学者申请条件详细指导

厚 谱 教 育：访问学者申请领跑者 高等学校接受国内访问学者是为一般高等学校培养学术带头人和学术骨干的重要形式，也是进行校际学术交流的一种途径。金 东 方 留学小 编 特整 理了一篇关于公派访问学者申请条件详细指导，供大家参考!

一、公派访问学者的地位

在国内，公派访 问学 者绝大多数是经过层层选拔的，基本是为人正派、业务拔尖的学 者才能入选。所以，我国政府和有关机构给予公派访问学者很高的荣誉、待 遇和地 位，有些甚至用政府条例规定下来。

二、选派类别及留学期限

1.高级研究学者：留 学期 限为3-6个月;2.访问学者：留 学期 限为3-12个月;6.硕士研究生(赴国外攻读硕士学位)：留学期限为12-24个月, 具体以留学目的国及院校的学制为准;7.联合培养硕士生(攻读硕士学位期间赴国外学习)：留学期限为3-12个月;8.本科插班生(攻读学士学位期间赴国外学分互认学习、毕业设计或实习等)：留学期限为3-12个月。

三、资助内容

一般为一次往返国际旅 费和批准留 学期 间的奖 学 金 生活费。具体资 助内容、标准等在录 取时确定。

四、申请人基本条件 国家公派访问学者不可不知的申请条件 1.热爱社会主义祖国，具有良好的政治素质，无违法违纪记录，学成后回国为祖国建设服务。2.具有中国国籍，须为高等学校、企业事 业单 位、行 政机 关、科 研机 构的正 式工 作人 员或优秀 在校学 生。3.具有良好专业基础和发展潜力，在工 作、学习中表 现突 出。4.身心健康。

5.申请时年龄满18周岁。6.申请时应符合出国留学外语条件的相关要求。8.符合所申请项目的其他要求。

五、派出及管理 1.被 录 取人 员须在留 学资格有效期内派出。凡未按期派出者，留学资格将自动取消。未经批准放弃资格或不按期派出者，5年内不得再申请国家公派出国留学。2.对留学人员实行“签约派出，违约赔偿”的管理办法。留学人员派出前须在国内签订并公证《资助出 国留 学协议书》、交存保证金、办理《国际旅行健康证明书》，按相关要求办理派出手续。3.留学人员自抵达留学所在国后十日内凭《国家留学基 金资 助出国留 学资格证书》、《国家公派留学人员报到证明》向中国驻 留学所在国 使(领)馆办理报到手续后方可享受国家留学基 金 资助。4.留学人员在国外留学期间，应遵守所在国法律法规、国家留学基 金资 助出国留学人员的有关规定及《资助出国留学协议书》的有关约定，自觉接受国内推 选单 位和驻 外使(领)馆的管理，定期向推 选单 位提交研修报告，并同时通过国家公派留学管理信息平台报国家留学基金 委和驻外使(领)馆，学成后履行按期回国 服务义务。篇五：公派访问学者申请条件

公派访问学者申请条件

厚 谱 教 育：访问学者申请领跑者

高等学校接受国内访问学者是为一般高等学校培养学术带头人和学术骨干的重要形式，也是进行校际学术交流的一种途径。

一、公派访问学者的地位

在国内，公派访问学者绝大多数是经过层层选拔的，基本是为人正派、业务拔尖的学者才能入选。所以，我国政府和有关机构给予公派访问学者很高的荣誉、待遇和地位，有些甚至用政府条例规定下来。

二、选派类别及留学期限

1.高级研究学者：留学期限为3-6个月;2.访问学者：留学期限为3-12个月;6.硕士研究生(赴国外攻读硕士学位)：留学期限为12-24个月, 具体以留学目的国及院校的学制为准;7.联合培养硕士生(攻读硕士学位期间赴国外学习)：留学期限为3-12个月;8.本科插班生(攻读学士学位期间赴国外学分互认学习、毕业设计或实习等)：留学期限为3-12个月。

三、资助内容

一般为一次往返国际旅费和批准留学期间的奖学金生活费。具体资助内容、标准等在录取时确定。

四、申请人基本条件 1.热爱社会主义祖国，具有良好的政治素质，无违法违纪记录，学成后回国为祖国建设服务。

2.具有中国国籍，须为高等学校、企业事业单位、行政机关、科研机构的正式工作人员或优秀在校学生。

3.具有良好专业基础和发展潜力，在工作、学习中表现突出。4.身心健康。

5.申请时年龄满18周岁。6.申请时应符合出国留学外语条件的相关要求。8.符合所申请项目的其他要求。

五、派出及管理 1.被录取人员须在留学资格有效期内派出。凡未按期派出者，留学资格将自动取消。未经批准放弃资格或不按期派出者，5年内不得再申请国家公派出国留学。2.对留学人员实行“签约派出，违约赔偿”的管理办法。留学人员派出前须在国内签订并公证《资助出国留学协议书》、交存保证金、办理《国际旅行健康证明书》，按相关要求办理派出手续。3.留学人员自抵达留学所在国后十日内凭《国家留学基金资助出国留学资格证书》、《国家公派留学人员报到证明》向中国驻留学所在国使(领)馆办理报到手续后方可享受国家留学基金资助。4.留学人员在国外留学期间，应遵守所在国法律法规、国家留学基金资助出国留学人员的有关规定及《资助出国留学协议书》的有关约定，自觉接受国内推选单位和驻外使(领)馆的管理，定期向推选单位提交研修报告，并同时通过国家公派留学管理信息平台报国家留学基金委和驻外使(领)馆，学成后履行按期回国服务义务。

**第二篇：房屋公证协议书样本**

所谓合同公证，是指公证机关对签订合同的双方在自愿的前提下所签订的合同内容，双方代表的资格等进行认真审核后，而出具的公证书。下面是小编为您整理的关于房屋公证协议书样本，欢迎阅读！

房屋公证协议书样本

1甲方：\*\*乙方：\*\*

甲乙双方于年月日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，住房一套（\*\*市\*\*区\*\*路\*\*\*号\*\*居民小区\*号，面积100平方米），家具、日常生活用品一套，银行存款30万。乙方的财产有，银行存款两万元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买了长城牌40寸液晶彩电一台，海尔冰箱一台，LG中央空调一套，其他生活用品一套。

二、婚前财产的权利归属：甲方住房归甲方所有，甲方与乙方共同使用；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的摩托车归乙方个人所有，存款归甲乙共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。甲乙双方无其他财产争议。

协议经公证机关公证后生效

立协议人：\*\*\*

甲方：\*\*乙方：\*\*

房屋公证协议书样本

2甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《婚姻法》的有关规定，自愿对各自婚前财产作如下约定：

一、房产

甲方拥有座落于路弄号室房产一处，面积平方米，为权房，由方式取得。(已付元，贷款元，月付元，年还清)

乙方拥有座落于路弄号室房产一处，面积平方米，为权房，由方式取得。(已付元，贷款元，月付元，年还清)

婚后若对该房产进行处置，重置财产中如包含该部份财产价值，仍属原产权人，不视作夫妻共同财产。

婚后若对该房产另行添附，其增值部份视作夫妻共同财产。

二、动产

1、货币存款

甲方拥有货币存款人民币元，外币元，股票市值元。

乙方拥有货币存款人民币元，外币元，股票市值元。

婚后，货币存款不因存单到期另行转存而视作共同财产，因存款取得的利息收益仍归原

存款人所有，购买的股票在婚后交易中的取得的收益或亏损均视作婚后夫妻共同财产，而不归原股票持有人，双方另有约定的除外。

2、贵重物品

甲方拥有：

乙方拥有：

婚后若对该部分财产变现，现金归原所有人。

三、其它约定

婚后因婚前取得的知识产权或股权而取得的收益归知识产权人或股权人所有；

婚后双方继承或接受的赠予归各自所有，被继承人和赠予人有明示的遵照明示。

四、本协议一式四份，双方各执二份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

时间：

时间：

房屋公证协议书样本

3(xx)xx字第xx号

兹证明xx（应写明姓名、性别、出生年月日和现住址）于xx年月xx日在xx（地点或者公证处），在我和xx（可以是其他公证员，也可以是见证人）的面前，立下了前面的婚前房产协议，并在婚前房产协议上签名上签名（或者盖章）。

经查，协议双方的行为和协议的内容符合《中华人民共和国婚姻法》第xx条的规定，是合法有效的。

xx公证处

公证员：xx（签名）

xx年xx月xx日

**第三篇：公证协议书**

甲方:

乙方:深圳市深蓝企业管理顾问有限公司

甲方因为工作的需要,现全权委托乙方对其相关文书进行公证,签订以下协议:

一,文书公证的形式:

□1-1)中国公证 □1-2)中国委托公证人公证

□1-3)国际公证 □1-4)国际公证 + \_\_\_\_\_\_\_领事馆认证

□1-4)香港本地律师公证

二,甲方所需供公证的资料:

2-1)2-2)

2-3)2-4)

2-5)2-6)

2-7)公证文件的目的:

2-8)公证文件使用范围:

三,乙方为甲方提供的服务内容:审查律师发出的公证副本,与原件相符.四,公证服务费用及付款方式:

4-1)公证服务费用: 元.(领事馆认证费用实报实销)

4-2)以上费用为不含税价,如需提供发票,则按6%加收税款 元.4-3)以上价税合计: 元.4-4)付款方式:申办前全额预收款项 元;

4-5)另外,乙方快递给甲方的所有的文件的费用均由甲方承担.五,办理的时间:收到甲方需要公证的文件后 个工作天内.六,本协议双方订立后,如乙方无法完成甲方委托之业务,甲方此前所交的款项乙方给予退还(因不可抗力造成逾期的除外).七,本协议签订后,甲方不得中途提出撤回或变更委托事项,否则,已付费用乙方不予退还,并由甲方向乙方支付因此产生的额外费用.八,如果因为甲方所提供的文件真实有效,乙方没能完成整个公证程序,乙方所收取的100%的金额,退还甲方.九,如乙方完成甲方受委托业务一个星期内,甲方仍未领取相关文件,乙方有权中止受

委托之业务并不再通知甲方.十,本协议一式两份,甲乙双方各执一份.本协议自双方签署之日起生效,未尽事宜双方协商解决.十一,甲乙双方签字盖章起,本协议书电邮件,传真件均有效.甲方签字(盖章): 乙方签字(盖章):

日 期: 年 月 日 日 期: 年 月 日

====

甲方：---------，女，------年-----月------日------出生，现住--------------------------身份证号码------------------

乙方：---------，男，------年-----月------日------出生，现住--------------------------身份证号码------------------

甲乙双方打算於------年-----月-----日履行结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头到老。但为防止今后可能出现婚前财产纠纷，现双方理智协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有：住房一套，--------市--------区----------------号，面积-------，房产证号码--------------。家具布艺沙发`家电冰箱------------家电洗衣机------------，电视机-----，热水器-----------，空调----------````以述上面那些是甲方没结识乙方之前出资购买的。所以，以上所述的婚前财产的权利由甲方所归属。婚后增值或价值下降等后果由甲方承担。乙方的婚前财产有：---------------------------，乙方以上所述的婚前财产权利由乙方所有。

二、双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。婚后乙方每个月的收入将给予------元为甲方作为家用。夫妻共同生活的日常开支大部分由乙方负责承担。假若甲方身体不适到医院看病的医疗费用%70由乙方所负责承担。同时假若乙方身体不适到医院看病的医疗费用%30由甲方承担。子女供书教学的费用及没到成婚前的生活费用%70由乙方所负责承担，%30由甲方负责承担。

三、假若发生婚姻纠纷而导致离婚的话，甲乙双方之前各自所协议的所有婚前财产离婚后由甲乙双方各自所归属。同时假若甲方离世后，住房及室内所有设备归子女或者甲方的娘家有血缘关系的亲人所拥有。

协议书经公证机关公证后生效。

甲方：--------

乙方：--------

------年--------月----------日

**第四篇：房产公证协议书**

篇一：房屋买卖合同、公证书

房屋买卖合同

甲方：××，男，一九××年一月十七日出生，现住××省×××县×××镇××街××号，公民身份号码：0000。甲方：××，男，一九××年一月十七日出生，现住××省×××县×××镇××街××号，公民身份号码：0000。乙方：甲方：××，男，一九××年一月十七日出生，现住××省×××县×××镇××街××号，公民身份号码：0000。

乙方：甲方：××，男，一九××年一月十七日出生，现住××省×××县×××镇××街××号，公民身份号码：0000。

经甲、乙双方协商，自愿公平、平等的原则，甲方有坐落在××镇××街××号的砖混结构房屋一栋（共一层，建筑面积×××平方米，房屋所有权证编号：字第××号）及该房占用范围内的一宗宅基地使用权[宅基地面积：××平方米，]一并出售给乙方，达成合同如下：

一、成交价款为人民币××万××仟××佰元整（00.00元）。

二、乙方应于本合同签订之日付清上述成交价款。

三、甲方应于本合同签订之日将房屋所有权证、国有土地

使用证移交给乙方，并应于二o一××年元月三十日前将上述房屋移交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理过户手续，一切税费由乙方承担。

五、本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

二o一×年元月三十日

公 证 书

（201×）×证字第00号

申请人：××，男，一九××年一月十七日出生，现住××省×××县×××镇××街××号，公民身份号码：0000。申请人：××，男，一九××年一月十七日出生，现住××省×××县×××镇××街××号，公民身份号码：0000。申请人：××，男，一九××年一月十七日出生，现住××省×××县×××镇××街××号，公民身份号码：0000。申请人：××，男，一九××年一月十七日出生，现住××省×××县×××镇××街××号，公民身份号码：0000。公证事项：房屋买卖合同 当事人双方于二o一×年九月十七日向本处申请办理房屋买卖合同公证。

经查，当事人双方经协商一致订立了前面的《房屋买卖合同》。双方在订立合同时均具有法律规定的民事权利能力和民事行为能力，双方订立合同的意思表示真实。

依据上述事实，兹证明000、000与000于二o一×年九月十七日来到本公证处，在本公证员的面前，签订了前面的《房屋买卖合同》，双方的签约行为符合《中华人民共和国民法通则》

第五十五条的规定，合同上双方的签名、捺印均属实。

贵州省印江县公证处

公证员

二o一×年九月十七日

篇二：婚前房产公证协议书,婚前房产公证书样本？

婚前房产公证协议书，婚前房产公证书样本？

婚前房产公证协议书

()\_\_字第\_\_号

兹证明\_\_（应写明姓名、性别、出生年月日和现住址）于\_\_年月\_\_日在 \_\_（地点或者公证处），在我和\_\_（可以是其他公证员，也可以是见证人）的面前，立下了前面的婚前房产协议，并在婚前房产协议上签名上签名（或者盖章）。

经查，协议双方的行为和协议的内容符合《中华人民共和国婚姻法》第\_\_条的规定，是合法有效的。\_\_公证处

公证员：\_\_（签名）\_\_年\_\_月\_\_日

婚前房产公证协议书

()\_\_字第\_\_号

兹证明\_\_（应写明姓名、性别、出生年月日和现住址）于\_\_年月\_\_日在 \_\_（地点或者公证处），在我和\_\_（可以是其他公证员，也可以是见证人）的面前，立下了前面的婚前房产协议，并在婚前房产协议上签名上签名（或者盖章）。

经查，协议双方的行为和协议的内容符合《中华人民共和国婚姻法》第\_\_条的规定，是合法有效的。\_\_公证处

公证员：\_\_（签名）

\_\_年\_\_月\_\_日 篇三：房产公证合同

房产公证合同

一、姓名 年龄 地址 身份证号 姓名 年龄 地址 身份证号

二、《房地产证》编号：

三、房产的座落位置（片区、幢楼、单元）面积：

总售价：

方法（一次交付或分期交付）：

事由：

（双方签字）： 备注：

双方签字：

日 期：

篇四：房产买卖合同公证书

房产买卖合同公证书

申请人：

甲(基本情况)乙(基本情况)丙(基本情况))字第 号(公证事项：房产 合同

证词内容

一、必备要素

1．申请人全称或姓名、申请日期及申请事项。

2．公证处审查(查明)的事实。包括：

四、房产单位售价、五、房价款的交付

六、房产交付日期：

七、违约责任负责

八、合同生效条件(1)甲方(卖方)及其代理人的身份、资格、及签订合同的民事权利能力和行为能力；

(2)乙方(买方)及其代理人的身份、资格、及签订合同的民事权利能力和行为能力；

(3)担保人的身份、资格及担保能力；

(4)合同标的物的权属情况及相关权利人的意思表示；

(5)出售房产(期权)的基本情况。包括：房产的名称、坐落、房号、朝向、占地面积、建筑面积、使用面积、售价等；预售房产要符合法律规定的条件；查无权利受限制的记录等；

(6)是否履行了法律规定的批准或许可手续。

(7)当事人签订合同的意思表示是否真实，是否对合同的主要条款取得了一致意见；

3．公证结论：

(1)当事人签订合同的日期、地点、方式等；

(2)当事人签订合同的行为符合《中华人民共和国民法通则》第五十五条的规定。

(3)合同内容的合法性。

(4)当事人在合同(协议)上的签字、盖章的真实性。

二、选择要素

1．当事人对合同内容的重要解释或说明。

2．当事人是否了解了合同的全部内容。

3．合同生效日及条件等。

4．公证员认为需要说明的其他事实或情节。篇五：房屋公证程序

二手房交易中的公证

记者随一对刘姓夫妇来到北京市公证处办理共有人和委托中介公司代理售房的公证。据了解，目前，人们对二手房买卖中的公证不是很了解。二手房交易时，哪些环节可以公证？若是做公证，如何收费？在买卖旧房的过程中，办理公证手续，是增加交易环节，还是确保交易安全？记者采访了本市几家房地产中介公司、一些房主、购房人、公证处的工作人员和律师。■二手房交易中，哪些环节可以公证？

房主与房产中介签的委托书，做公证的多

北京市公证处的公证员李艳梅告诉记者，在二手房买卖中，委托公证做得最多。公证处主要是证明委托人授权他人以自己名义实施的法律行为或签订的委托合同真实、合法。这类公证尤以房主同房地产中介公司之间所做的委托代理售房的公证居多。房主耿先生在朝阳区育慧街有套空置房屋，打算出售，但是由于自己工作繁忙，所以，就委托了一家房地产中介公司办理产权变更手续，不久前，耿先生与那家中介来到北京市公证处办理了委托书公证。耿先生在接受记者采访时说：“公证对双方都有好处，因为怕有纠纷，所以，同房产中介做了公证，这样就有法可依了。”

房款提存公证是一种安全的钱款交割模式

另一个做得比较多的公证——房款提存公证。也就是说，二手房的买主把房款提存到公证机构，并同房主约定好何时交房、交的房应是什么样等细节问题，待这些条件都实现时，房主就可以从公证机构领取房款了。东城区公证处的苏志民主任表示，该公证处每隔一两天，就会办理一笔“二手房购房款的提存公证”，一些未通过房产中介交易的买卖双方听说该公证处有这个业务，也来咨询。记者找到与东城区公证处合作的北京市兴业安居房地产经纪公司，该公司的赵东焱经理称，这是一种比较安全的钱款交割模式。

产权人死亡，家人需办继承公证，才能卖房

已购公房的产权人死亡后，他的家人若想卖房，只有先办理继承公证，房地局见到公证书后，才办产权更名手续。北京市公证处的李女士称，公证机关出具继承公证书之后，房地局才能确定谁是产权人，谁是共有人。

此外，在二手房买卖中，房产买卖合同、借款担保合同也可以做公证。北京市公证处的李女士表示，目前，这两类

公证做得很少。

■二手房买卖公证如何收费？

根据《北京市公证服务收费标准》委托书的公证，按每件 200元收费；证明财产继承、赠与和遗赠的公证按照收益额的2%收费，最低收取200元；提存公证，按标的额的0.3%收费，最低收取100元。

记者从本市几家房地产中介公司了解到，公司陪同买卖双方所做的公证，基本按照国家的收费标准执行，如北京市兴业安居房地产经纪公司与东城公证处合作的“购房款提存公证”，提存款在20万元以下的，公证处收取500元，提存款在20万元以上的，超出部分加收0.3%。又如，北京巨业通房地产经纪公司几乎要陪同每一位房主夫妇去北京市公证处办理共有人公证和委托公证，该公司的芮经理称，公证费加上复印费，共计215元，公司不再向房主另收费用，而是从房主交纳的代理费中扣除。

■公证增加了交易环节，还是保证交易安全？

在采访中，有不少被访者对二手房交易中的公证产生质疑。房地产中介从业人员刘先生认为，合同签了，委托书签

了，就有法律效力了，无需做什么公证了。房主王女士表示，公证不仅增多了二手房买卖的环节，而且增加了消费者的代理费用。读者陈先生则表示，有些中介要求房主跟他们公证，表面看是维护房主的权益，实际上是保障了公司的利益，因为做了委托公证后，房产中介全权代理房主售房，很可能加价出售。

针对刘先生的疑问，北京新起点律师事务所的申伟律师解释了公证的必要性，申律师说：“通过公证机关公证的合同、协议书，具有更强的证明力，一旦产生纠纷，法院见到公证的文书，可以直接取证，而那些没有公证的文书作为证据时，法院还要审查。”

针对王女士的看法，赵经理认为，这不是增加了交易环节，而可以把它作为一种付款方式。有公证处的介入，保证整个交易过程的严肃性和严谨性，也避免了客户的利益受到损失。90%的消费者都认为这种方式非常好，愿意找律师，并进行公证。

上文提到的耿先生与读者陈先生持相反的意见，耿先生认为：“只要自己期望的房款兑现了，就可以接受中介‘押房’，因为这是一个市场 一、二手房交易中何种文书需要公证：

1、出售方委托别人代为出售房地产委托书

2、配偶委托出售房地产委托书

3、共有产权人出售房地产委托书

4、共有产权人同意抵押房地产委托书或担保书

6、房地产继承和赠与

7、买卖双方任何一方为境外居民或港澳台同胞的房地产买卖合同、贷款合同

二、境内公证的注意事项：

1、授权委托公证为委托人可到达的任何一家公证机关

2、法人公证必须是法人注册地的公证机关

3、自然人无论何国籍均可要求做公证

4、未满法定年龄的自然人由法定或指定监护人替代

三、境外公证的注意事项：

1、自然人无论何国籍，均可到委托人可到达的任何国家的当地

公证机关要求做公证，该公证文件必须经过中华人民共和国驻当地使领馆的认证后方可有效（例如：美国到当地的州政府、日本到法务省）。

**第五篇：财产公证协议书**

财产公证协议书

甲方：李胜，男，汉族，年 月 日出生，现住。身份证号码：，联系电话：。

乙方：，女，汉族，年 月 日出生，现住。身份证号码：，联系电话：。

甲乙双方于 年 月 日在 省（直辖市/自治区）市 区（县）人民政府民政部门履行了结婚登记手续（结婚登记证号为：）。至结婚登记以来，甲乙夫妻双方感情发展良好，但为防止今后可能出现的夫妻婚姻财产关系纠纷，现双方经过理智、平等地协商，自愿就夫妻双方目前的婚姻财产达成如下协议：

一、订约依据：

甲乙双方签定本协议，其依据为我国《婚姻法》、《民法通则》、《合同法》、《妇女儿童权益保障法》和《继承法》相关法律之规定。

二、婚姻财产范围及归属：

经过甲乙双方共同清点和协商，对于双方婚姻财产约定如下：

（一）甲方的婚前个人所有财产：

1、房屋：座落于 市 区 路 号，建筑面积为平方米的房屋一套为甲方个人所有；

2、汽车：户名登记为甲方的 牌 型号轿车一部，为甲方婚前个人出资购买归甲方所有；

3、银行存款：户名为甲方的 银行存款 万为甲方婚前所有，归甲方所有；

4、电脑：品牌为，型号为 电脑为甲方个人所有；

5、其它甲方个人财产：（见财产详细清单一）。

（二）乙方的婚前个人所有财产：

1、房屋：座落于 市 区 路 号，建筑面积为平方米的房屋一套为乙方个人所有；

2、汽车：户名登记为乙方的 牌 型号轿车一部，为乙方婚前个人出资购买归乙方个人所有；

3、银行存款：户名为乙方的 银行存款 万为乙方婚前所有，归乙方所有；

4、电脑：品牌为，型号为 电脑为乙方个人所有；

5、其它乙方个人财产：（见财产详细清单二）。

凡属甲乙双方分别使用、管理的其它财产包括私人用品，用具，衣物、床上用品、各自名下的存款、股票、债券、公积金、社保基金、商业保险金、等归各自所有。

（三）甲乙双方的婚后共同所有财产：

1、房屋：座落于 市 区 路 号，建筑面积为平方米的商品房一套为甲乙双方婚后共同购买，属于夫妻共同财产，由甲乙双方共同使用和居住。

2、汽车：户名登记为 方的 牌 型号轿车一部，为甲乙双方婚后共同购买，属于夫妻共同财产，由甲乙双方共有；

3、银行存款：户名为 方的 银行存款 万为甲乙双方婚后共同所有，属于夫妻共同财产，由甲乙双方共有；

4、其他共同财产：为共同建立家庭，甲乙双方共出资购买了（见财产详细清单三），双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

5、除上述列明的共同财产外，甲乙双方确认再无其他共同财产，但不包括自本协议签定之后，夫妻关系存续期间所取得的新的财产。

三、离婚条款：

经过甲乙双方共同协商，双方一致同意如果甲方出现以下情形导致夫妻婚姻关系破裂，甲方应按照本合同第四条规定承担赔偿责任：

（一）重婚或者与他人同居的；

（二）对乙方实施家庭暴力或虐待、遗弃乙方的

（三）有赌博、吸毒、嫖娼等恶习经乙方劝说仍然屡教不改的；

（四）因甲方原因经常夜不归宿，故意不履行夫妻同居义务的；

（五）其他因甲方过错导致夫妻感情破裂的情形。

四、损害赔偿责任：

经过甲乙双方共同协商，因本合同第三条所列情况发生，甲方同意按照以下约定来对乙方承担损害赔偿责任：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！