# 中央空调施工合同

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-02-08

*中央空调施工合同1发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包...*

**中央空调施工合同1**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装中央空调设备达成如下协议：

第一条甲方订购及乙方安装的设备规格型号及数量，以及工程概况：

1、设备情况：

产品名称规格型号单位数量(详见附件)

2、安装工程概况：

(1)工程内容：风机盘管吊装，钢管外表面油漆二遍，立管安装及保温，水平供回管安装及保温，支管安装及保温，冷凝水管安装及保温，水管冲洗与试压，温控器布管线及安装，整个空调系统调试;

(2)工程造价：￥元;

(3)开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

(4)竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

(5)付款方式：

(1)、现金

(2)、转帐支票

第二条乙方工程材料进场时，由甲方确认并指定货物堆放地点(甲方指定的地点必须是具有安全保证的)，工程材料的安全由甲乙方共同负责。乙方安装调试中央空调完毕，甲方现场验收合格，并签字验收认可;未有甲乙双方验收签字,材料、设备不得使用、安装。

第三条产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责中央空调设备的安装、调试。

甲乙双方商定：

(1)、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始安装施工;

(2)、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收;

(3)、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，完成设备安装及系统的调试运转;全部中央空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单(表)上签字盖章。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证、产品保修单、日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准;需更改设计方案的，须经双方协商同意;涉及机型调整的，应签定合同的补充文本加以确认。

第四条价款结算方式及期限：

1、本合同价款为双方约定方式支付安装工程款(固定价款);

2、本合同工程安装总价款为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：);

(1)合同签定后,甲方支付乙方(第一期工程款)人民币(占合同总金额的\_\_30\_%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：);

(2)乙方工程材料(非成品)进场，甲方验收签字,甲方一周内支付乙方(第二期工程款)人民币(占合同总金额30%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_);

(3)乙方工程安装调试完成，经甲方验收通过后一周内支付乙方(第二期工程款)人民币(占合同总金额的35%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_);

(4)工程尾款(占合同总金额的5%)元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，作为质保金，质保期满后一周内无息付清。

第五条违约责任

一、乙方责任：

1、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作;

2、除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额1‰的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的1‰的违约金，但因甲方原因造成的除外。

4、由于安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

5、在施工过程中，由乙方全权负责现场安全管理工作。

6、乙方人员在施工过程中因操作不当照成的任何伤害均由乙方的承包人承担法律及经济补偿责任。

二、甲方责任：

1、工程现场甲方负责人全面负责安装施工现场的工作;

2、开工前\_\_\_\_\_天，甲方应为乙方入场施工创造条件，腾空场地、接通施工水电;

3、开工前\_\_\_\_\_天，甲方应为乙方提供已确定的设计方案图及安装施工清单;

4、甲方中途终止工程，应向乙方偿付合同款的50%的违约金。

5、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1‰的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

6、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

7、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认,工期相应顺延：

(1)工程量变化或设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工;

(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

第六条产品质量责任和售后服务条款

1.自验收之日起,工程保修期为壹年。在质量保证期外由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

2.质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签定合同予以确定。

第七条因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第八条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十条由乙方提交并经甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第十一条本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

第十三条合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中央空调施工合同2**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》的原则，甲乙双方经友好协商，就甲方中央空调安装工程达成一致协议。为保证工程施工进度。提高工程质量，明确甲乙双方的职责、权利、义务，互相配合协作确保工程如期完成。结合本工程的具休情况，签订本合同，以至双方共同遵守。在签署本合同时，双方对本合同所有内容及条款已详尽了解，合同经签署后，即视为对其所有内容及条款确认无误，并愿意遵守执行，放弃对合同内容及条款有疏忽之处作为不执行合同的理由之权力。

一.乙方是本合同经济与法律责任的唯一承担者，乙方是本合同设备采购、安装施工与售后服务的具体执行者。

二、工程内容及范围

1.工程名称： 舒适性空调系统工程;

2.工程地址：

3.工程内容及质调试运行直至整个空调系统的最终竣工验收，并量要求：乙方负责按清单明确的空调机组、以及安装材料的规格、型号、数量与质量，进行采购、安装、达到合格标准。

4.施工中需要甲方协调其他专业配合的工作如下：

a.甲方的水电工需按乙方的要求将空调所需电源送到空调设备处，乙方负责设备接线;

b.空调检修口、出风口的位置及尺寸按施工图设计图纸执行;

c.凡遇到需要在结构梁、结构墙开孔的必须经甲方认可，开内隔断墙孔洞的数量不得超过室内机的台数， 乙方负责具体的实施;

d.以上配合不到位而造成的乙方工程量的增加，增加部分的费用较大时由甲方承担。

5.施工中，因甲方原因而造成的变更，不在本工程范围内。甲乙双方另行商议。

三.工程包干总价

按报价单采购及设计图纸施工安装的包干总价为 元，人民币大写: ，如有其它一切费用由乙方承担。

四.本工程总承包付款方式如下：

1. 第一期：合同签订后三个工作日内,甲方向乙方支付总工程款的30%作为定金。

2. 第二期 货到现场 签收合格付总工程款60%

3 第三期：工程完工全部验收合格，付清尾款。

五.工期要求

1.二次装修工程结束前，进行空调系统运转调试，并进行竣工验收。

1.如遇下列情况，工期可作相应顺延:

a.甲方未按照合同约定支付工程款项;

b.因停水、停电或限制施工时间等限制安装施工的情形;

c.甲方未能把电源接到室内、外机组所需的电源位置;

d.因遇人力不可抗拒的因素(如：恶劣天气、疫情、临时性重大突发事件等)。

六.双方责任

1.甲方责任

a.甲方应在乙方安装工具及材料进入安装现场后为乙方提供指定堆放区;

b.甲方应对空调安装要求事先告知乙方施工人员(包括空调外机的位置规定);

c.甲方负责空调设备及附属材料的进场验收、工程竣工验收，在验收完后负责保护好进场材料及安装后的设备，防止被盗及损坏;

d.甲方应协调其他专业施工单位(如装潢的水电工、泥工、木工、油漆工等)与乙方的配合工作;

2.乙方责任

a. 乙方负责空调设备机组的订制与采购，所采购的空调设备机组必须是符合当前国家或行业相关中央空调设备生产制造技术规范的、相关质量认证与许可标志、以及“产品质量合格证”齐全的空调设备;

b.乙方需按照双方商定的设计方案进行安装并保证施工质量和施工进度;

c.乙方施工期间应遵守甲方的工地管理的各项规定，文明、安全生产;

d.乙方负责空调设备机组及配套附件的运输、加工、制作、安装及交付甲方正常使用;

e.乙方施工期间应保护好材料、设备不受损坏，乙方原因造成工程延期应由乙方负责。

f.因乙方原因出现的安全事故由乙方承担全部责任，乙方应及时妥善处理，不得拖延。

g.承担因产品质量和施工质量造成的一切责任和损失。

3.本合同签订后，若一方单方面毁约导致合同不能继续履行的，毁约者除退还已收取或已支付的工程款外，另按工程款总金额的10% 赔偿对方。

七.工程验收及保修

1.本工程应符合“中央空调”设计及安装技术标准;

2.装修工程完工前，甲方应提前7天内通知乙方进行空调系统的运转调试;

3.本工程保修期：

a本工程空调设备保修期为18个月，保修期从空调设备安装调试完毕之日起计算;

b本工程安装工程保修期为2年，保修期从调试验收合格之日起计算;

八.合同争议解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，不能协商解决的，向本工程所在地的人民法院起诉。

九.其它

1、未尽事宜，经双方协商一致可另行补充约定。补充约定为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中央空调施工合同3**

甲方：

乙方:

为了明确甲、乙双方在本次工程中的权利、责任、义务，确保本次工程施工的顺利进行。根据有关法律、法规。甲、乙双方在平等、自愿、友好协商的基础上，共同制定了以下合同条款。

第一条 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容：

第二条 合同价款及付款方式

本次 的总费用 万元(人民币)，具体分项价款见报价书。甲、乙双方签订合同后，甲方即先期支付乙方工程总款的 ﹪，乙方三日内施工人员及施工设备进住现场施工，工程完成到50﹪甲方即支付乙方工程总款的 ﹪，工程完成前三天再支付工程总款的 ﹪验收合格后三日内付清余款。

第三条 甲方责任

1、 甲方负责在施工前确定乙方提供 方案。

2、 甲方按乙方要求及时提供施工期间的工作条件(用电、用水、库房、及施工场地和各方报批许可证)，若因甲方原因造成工期顺延，应补偿乙方的\'损失。

3、 甲方负责配合本项目实施期间与有关各装修工种的协调工作。

4、 甲方如果施工过程中，因装修更改重新改动空调位置，使乙方返工误工浪费材料，应现场签证，双方协商给乙方一定的补偿或按实际发生的工作量及材料给予增加工程款

5、 甲方在收到乙方提供完工验收报告后，三个工作日内，甲乙双方到场进行验收，验收合格予以确认签字。如甲方末在上述规定的期限内验收，乙方视为默认验收合格。

第四条 乙方责任

1、乙方按合同要求和实施方案对甲方的 工程进行组织施工。

2、乙方工程质量应当符合国家相关技术要求。

3、乙方应当在施工过程中确保自已队伍防火、防盗、防打架生事，事情发生，保持施工现场卫生。

4、乙方负责依据施工工艺，合理组织人员、设备、时间、保质保量完成此项空调施工工作。

5、安全责任：在自行施工过程中作业所造成(非因其它施工单位施工所为)的安全事故和人身伤害由乙方自行负责。

第五条 工程期限

工程于 年 月 日 开始截止到 年 月 日之前施工全部完成并试机。

第六条 违约责任

本合同执行期内，如有争议，应当友好协商，如协商不成，可以向人民法院提起诉讼。如发生不可抗力，致使合同无法履行时，双方均免责。

第七条 附则

1、 本合同一式两份，甲乙双方各持壹份。

2、 本合同由甲乙双方代表签字，并加盖双方公章或合同专用章即可生效。 工程竣工验收符合，并结清所有工程款后本合同终止执行。

3、 本合同及附件签订后，甲乙双方如需要提出修改时则由双方协商一致后，可以签订补充协议作为本合同的补充合同执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中央空调施工合同4**

合同编号：

签约时间：

工程地点：

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位：\_\_\_ \_\_\_（以下简称乙方）

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装中央空调设备达成如下协议：

第一条 甲方订购及乙方安装的设备规格型号及数量，以及工程概况：

1、设备情况：

产品名称 规格型号 单位 数量

2、 安装工程概况：

（1）工程地点及面积： ；

（2）工程造价： 元；

（3）开工日期：20xx年 月 日；

（4）竣工日期：20xx年 月 日；

（5）付款方式：（1）、现金 （2）、转帐支票

工程量变化或设计变更；

（2） 不可抗力；

（3） 甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工；

（4） 甲方同意工期顺延的其他情况。

第二条 乙方工程材料进场时，由甲方确认并指定货物堆放地点（甲方指定的地点必须是具有安全保证的），工程材料的安全由甲 乙方共同负责。乙方安装调试中央空调完毕，甲方现场验收合格，并签字验收认可;未有甲乙双方验收签字,材料、设备不得使用、安装。

第三条 产品的安装、调试、验收：

1、 乙方负责中央空调设备的安装、调试。

甲乙双方商定：

（1）、20xx年 月 日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始安装施工；

（2）、20xx年 月 日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

（3）、20xx年 月 日之前，完成设备安装及系统的调试运转；全部中央空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单（表）上签字盖章。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证、产品保修单、日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意；涉及机型调整的，应签定合同的补充文本加以确认。

第四条 价款结算方式及期限：

1、本合同价款为双方约定方式支付安装工程款（固定价款）；

2、本合同工程安装总价款为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写： ）；

（1）合同签定后,甲方支付乙方（第一期工程款）人民币(占合同总金额的\_\_50\_%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： ）；

（2）乙方工程材料（非成品）进场，甲方验收签字,甲方三日内支付乙方（第二期工程款）人民币(占合同总金额的\_47\_\_%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： ）；

（3）工程尾款(占合同总金额的\_\_3\_%) 元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），设备调试完毕,工程竣工验收合格后，甲方三天内付清。甲方未付清全款以前，材料及空调设备权属为乙方。

3、以上价款不含小区物管费、不含专用钻孔机器钻孔费用、不含设备吊装费。

第五条 违约责任

一、乙方责任：

1、工程现场乙方负责人 全面负责安装施工现场的工作；

2、 除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额1‰的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、 乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的1‰的违约金，但因甲方原因造成的除外。

4、 由于安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

二、甲方责任：

1、工程现场甲方负责人 全面负责安装施工现场的工作；

2、开工前\_\_\_\_\_天，甲方应为乙方入场施工创造条件，腾空场地、接通施工水电；

3、开工前\_\_\_\_\_天，甲方应为乙方提供已确定的设计方案图及安装施工清单；

4、甲方中途终止工程，应向乙方偿付合同款的50%的违约金。

5、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1‰的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，并追回中央空调设备，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

5、 甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

6、 对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认,工期相应顺延

第六条 产品质量责任和售后服务条款

1. 自验收之日起,工程保修期为壹年(由大森林林制冷提供)。

在质量保证期外由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

2. 质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签定合同予以确定。

第七条 因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第八条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十条 由乙方提交并经甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第十一条 本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

第十三条 合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**中央空调施工合同5**

发包方： (简称甲方)

承包方： (简称乙方)

甲乙双方就1#楼 中央空调安装一事，本着互惠互利、友好合作的精神，经充分协商订立本协议，具体条款如下：

第一条 本工程总造价：￥ 元大写人民币 元整。(详见施工预算及设备价格表)

第二条：工程施工范围：1#楼 1-7 层中央空调、供、回水管风机盘管 、室内外机组、镀锌铁皮风管制作、安装及调试。

第三条：乙方对负责的期限和条件：乙方承诺严格执行12个月售后服务标准，对所到产品负责整机免费保修 12个月(自竣工验收完毕之日起计，人为因素及不可抗拒因素除外)。

第四条 工程要求：乙方按照向甲方提供的图纸及设计方案(甲方签字认可的)进行施工，如因甲方提出方案修改或因装修施工等因素需中央空调做局部调整或变更，甲方以书面变更核定单通知乙方，据实调整，经甲乙双方现场代表签字后方可施工。

第五条 工程验收标准：安装调试后，出厂合格产品，正常运转使用效果符合国家有关标准。

第六条 工程周期：

6.1本工程工期为\_100天\_，即年历\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;本工程工期是在不受除乙方外各方面及不可抗拒因素影响的前提下完成。

6.2如遇下列问题，经甲乙双方现场代表共同签字确认后，工期可以作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限;

6.2.1甲方在本协议规定进场施工之日前3日、不能提供施工场地、进场道路、施工用水或电源未按规定接通而影响乙方进场施工;

6.2.2甲方负责提供相应的材料、设备、成品或半成品等的堆放库房;

6.2.3乙方在施工过程中因市政停水、停电连续影响8小时以上;

6.2.4甲方现场代表或工程监理无故拖延办理签字确认等手续而影响下一工序施工;

6.2.5因遇不可抗力的自然灾害(如：自然原因引起的地震荡、水灾、火灾、风灾、泥石流等)而影响工程进度;

6.2.6甲方未按本协议规定向乙方支付预付款、工程款、代购材料款而影响施工进度。

第七条 付款方式

7.1本协议签订之日，甲方向乙方支付本工程总造价 30%，作为本工程预付款。

7.2室内风机盘管安装完毕后甲方支付工程总造价的40%

7.3安装完毕、系统调试完毕后，经甲方验收交付使用，甲方支付工程款总造价的25%，剩余工程总造价的5%作为质保金，工程竣工验收后一年的第三个工作日内一次性付清。

7.4补充：

第八条 甲方的权利与责任

8.1中央空调设备到了指定地点后，甲方应派现场代表立即对中央空调设备办理签认手续。

8.2甲方提出任务需求，乙方做出施工组织方案，经甲乙双方代表签字认可后，形成最终执行方案，并制定验收标准，作为工程项目验收的依据。

8.3空调安装所需工作电源以及主机设备所需电源须由甲方提供并组织专业电工实施安装，乙方不负责工作电源安装等关联工作，甲方负责将工作电源安装到中央空调室内外机所指定的位置超出1.5米处。

8.4室内机盘管回风口、出风口、检查口由乙方提供尺寸，甲方负责开口，乙方负责安装。中央空调室外机基础、室内检查口(注：每台室内机盘管、闸阀位置必须开检查口)由甲方负(责施)工开口，乙方负责安装。

8.5甲方根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，向乙方提供必要的电源、水源及临时施工场地、现场办公室、机具材料房等。

8.6乙方进场施工之日起(见本协议第六条6.1款)前1日内，甲方向乙方提供相关的技术资料。

8.7本工程施工现场，甲方负责向乙方提供必要的协调和帮助(如：乙方在施工过程中与装修、消防、物管等其他施工单位的协调工作)。

8.8乙方在本工程管道安装完毕后，管道开孔的修复和防水由甲方负责处理。

8.9甲方依据此协议对乙方的工作进行监督和检查。

8.10如乙方有履行协议不利或不符合同协议的情况，出现严重影响工程建设的施工进度或其他情况时，甲方有权要求乙方采取包括更换乙方主要人员在内的相应改进措施。

8.11涉及工程工期、质量、造价等较大问题变更时，应由甲乙双方共同确定可否变更和如何变更，并按国家有关程序办理。

8.12甲方应配备专业技术人员及管理人员协助乙方做好现场安装、调试、竣工验收等工作，按相关规定办理工程移交、协调项目实施工程中的有关问题。

8.13隐蔽工程由乙方自检后，填写《隐蔽工程请验单》通知甲方检查验收。甲方应在接到通知后到现场进行检验，甲方认可并在《隐蔽工程请验单》上签字后，方可进行下一工序施工;

8.14工程完毕后，由乙方向甲方发出《工程竣工通知书》，甲方在接到此通知后2日内进行竣工验收。未经验收的工程，甲方不得使用。

8.15甲方应按协议规定日期(见本协议第六条6.1款)配合乙方办好本工程的竣工验收及结算等工作，并及时办理工程财务和工程尾款。

第九条 乙方的权利与责任

9.1乙方必须按照本协议中的要求完成其全部责任。

9.2乙方在工作过程中，不得泄露甲方申明的秘密。

9.3本工程所需的施工工具由乙方自行负责。

9.4乙方负责设备的订购、运物及保险。乙方保证工程系统的完整性，保证整个系统在交付后安全、稳定、可靠的运行，如发生合同协议设备错定问题，乙方应免费补订或更换相应设备，保证系统在合同协议期限内安装、完毕，并交付甲方验收。

9.5 设备运抵甲方后，甲乙双方进行现在开箱验收，根据本工程验收清单，乙方应协同设备厂商向甲方提供设备完整的到货清单和随机资料，如有数量及质量问题，一切责任由乙方承担。设备的详细型号、规格、数量应与合同协议设备清单一致。

9.6本工程系统安装调试阶段，乙方应对甲方指派参与的技术人员进行现场培训及指导。在其过程中出现的技术问题，乙方负责解释并加以解决，保修期内及由于乙方原因造成的设备损坏，乙方负责免费修理、更换零部件或提供新品;由于甲方原因造成的设备损坏和保修期满的设备损坏，有乙方提供的更换部件只收取成本费。

9.7 乙方有权对影响空调正常安装的装修、消防等方面提出整改要求，由甲方负责协调工作。

9.8乙方完成所承担的任务后，需由甲方按照有关规范的验收标准进行测试和验收。

9.9 乙方在调试后，必须向甲方移交所有与本合同协议有关的系统软件、硬件及使用说明书、维修手册等有关技术文档。

9.10乙方与甲方共同确定方案，并进行施工督导及工程验收。

第十条，违约责任

10.1 除不可抗拒力因素外，(不可抗拒力指：天灾、重大事故等)若乙方未按照本协议执行构成违约，须按照本协议向工程向工程总造价的20%向甲方支付违约金，并承担甲方的一切律师费、诉讼费、差旅费及其他费用等。

10.2 若甲方付款未按照本协议第七款执行，或违反其它任意一条款均构成违约，则甲方须按照本协议向工程总造价的20%向乙方支付违约金，并承担乙方的一切律师费、诉讼费、差旅费及其他费用等。款未付清前，乙方保留对本工程中央空调设备及工程材料之所有权。

10.3 甲乙双方保证此协议的真实性，如有虚假内容，则承担一切责任。

第十一条 双方现场代表

甲方现场代表：

乙方现场代表：

在安装过程中，甲乙双方现场代表所签定的一切文字手续都具有法律效力，因此双方现场代表如有变动，变动方须提前三日以书面形式通知另一方，否则由此产生的一切责任及后果概由变动方承担。

第十三条 附加条款 工程 竣工交付甲方 七 日内付清甲方与乙方约定的工程款项。

第十四条 协议纠纷的解决方式：甲乙双方执行本协议发生纠纷应及时协商解决，协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

第十五条： 附则

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)之日起生效。 本协议未尽事宜，由甲乙双方协商签定补充协议，与同协议具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中央空调施工合同6**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲乙双方已经充分协商，双方约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方委托乙方采购中央空调产品（具体明细见附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《设计方案》），并由乙方承包甲方之中央空调安装工程。为确保工程质量及工期的顺利完成，本着双方诚实守信的原则签定本安装施工合同。经甲乙双方协商达成以下条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中央空调安装工程（前述空调安装工程，本合同未作特殊说明的，前述空调安装工程以下简称“本工程”）。

第二条

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条空调电源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

空调所需电源须由专业电工实施安装，乙方不负责电源安装等关联工作，甲方负责主机电源（含电缆线、空气开关等工程材料及风口开空）到空调机组所需之指定位置。

第五条施工要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方按照乙方向甲方提供且甲方签字认可之设计方案与预算(具体明细见附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《设计方案》)进场施工。如因甲方提出本方案修改或因装修施工需要中央空调施工作出局部调整，须经甲乙双方现场代表共同签字确认后方可施工，且甲方须对调整部分追加相应费用，具体内容须经双方协商另立补充协议。

第六条工程验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《通风空调工程施工质量验收规范》执行。

第七条工程周期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本工程工期为45天，即自/年/月/日至/年/月/日；室内主体部分工期为/天，即处/年/月至/年/月/日。（前述“本工程工期”在本合同中未作特殊说明的，仅指进场施工之日起至交付甲方验收之日止。）

第八条承包金额及付款方式本空调安装工程采用包工包料的承包方式。本工程总承包价为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

柒拾贰万元整，（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.00元）

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！