# 业主授权委托书

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-02-10

*业主授权委托书1本人，\_\_\_\_，系北京市海淀区zz家园\_\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_室业主，兹委托\*\*先生(女士)【以下简称“受托人”】代表本人【以下简称“委托人”】对本次业主大会会议审议的事项进行投票表决，受托人的表决行为均代表本人表决行...*

**业主授权委托书1**

本人，\_\_\_\_，系北京市海淀区zz家园\_\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_室业主，兹委托\*\*先生(女士)【以下简称“受托人”】代表本人【以下简称“委托人”】对本次业主大会会议审议的事项进行投票表决，受托人的表决行为均代表本人表决行为，本人予以认可并愿意承担因此产生的法律后果。

【委托人（签名）】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【房屋坐落】：\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_室

【业权面积】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【受托人（签名）】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【受托人身份证号码】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托日期】：20xx年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

【授权有效期】：自本授权委托书签署之日起至本次zz业主大会结束为止。

【本次业主大会审议的事项如下】：

1、选举增补业主委员会委员；选举产生业主委员会候补委员；选举产生业主大会监事会；

2、表决实行业主大会登记；

3、表决修改《zz家园业主大会议事规则》；

4、表决修改《zz家园管理规约》；

5、表决授权增选后的业委会依照公平公开程序与具有二级以上资质的物业管理公司签订物业服务合同。

**业主授权委托书2**

委托人：(姓名、性别、出生年月日、住址、职业、电话、身份证号并附复印件)

受托人：广东xx信律师事务所xx律师职业证号：1xx

受托人：(姓名、性别、住址、身份证号)

在本人与xx房地产开发有限公司因xx住宅小区的合同、建筑标准、质量、

xx学位等问题的争议中，本人现委托xx律师、先生(女士)作为我的委托代理人代为办理有关事宜。

xx律师和xx先生(女士)的委托代理权限为：

代为与xx房地产开发有限公司就位于xx市xx区xx南区的xx住宅小区项目就我本人已订购单元的房屋质量、设计及修改方案、涉及合同附表四内容的签订与修改、明确xx学位、住宅小区内涉及全体业主公共利益部分的面积部分(含分摊的公用建筑面积和不分摊的公用建筑面积)的有关权益的交涉和最终方案的确定等。

授权期限：自授权即日起至办理了房地产权证之日止。

委托人(签字)

时间：年月日

委托人：先生/女士委托人拥有物业的登记地址：

受委托人：先生/女士

委托人自愿委托受委托人先生/女士，在xx物业区域召开业主大会时，代理委托人行使投票表决权及其他业主权利。业主大会结束，该委托书效力自动终止。

委托人签名：

日期：年月日

联系方式(手机/座机)：

xx物业区域业主大会筹备组核实意见：

□同意，该委托书自即日起生效。

□存疑，该委托书暂不生效。改正意见如下：

**业主授权委托书3**

委托人姓名：xxx

性别:

出生：xx年xx月xx日

住址：

职业：

电话：

身份证号：

受托人：xx信律师事务所

律师职业证号：xxx

受托人：xx

性别:

出生：xx年xx月xx日

住址：

职业：

电话：

身份证号：

在本人与xx房地产开发有限公司因住宅小区的合同、建筑标准、质量、学位等问题的争议中，本人现委托律师、先生(女士)作为我的委托代理人代为办理有关事宜。

律师和先生(女士)的委托代理权限为：

代为与xx房地产开发有限公司就位于xx市xx区南区的住宅小区项目就我本人已订购单元的房屋质量、设计及修改方案、涉及合同附表四内容的签订与修改、明确学位、住宅小区内涉及全体业主公共利益部分的面积部分(含分摊的公用建筑面积和不分摊的公用建筑面积)的有关权益的交涉和最终方案的确定等。

授权期限：自授权即日起至办理了房地产权证之日止。

委托人(签字)：xxx

时间：xx年xx月xx日

**业主授权委托书4**

委托人：\_\_\_

受托人：广东xx信律师事务所\_\_\_\_\_\_律师;职业证号：\_\_\_

受托人：(姓名、性别、住址、身份证号)

在本人与xx房地产开发有限公司因xx住宅小区的合同、建筑标准、质量、

xx学位等问题的争议中，本人现委托xx律师、\_\_\_先生(女士)作为我的委托代理人代为办理有关事宜。

xx律师和\_\_\_先生(女士)的委托代理权限为：

代为与xx房地产开发有限公司就位于xx市xx区xx南区的xx住宅小区项目就我本人已订购单元的房屋质量、设计及修改方案、涉及合同附表四内容的签订与修改、明确xx学位、住宅小区内涉及全体业主公共利益部分的面积部分(含分摊的公用建筑面积和不分摊的公用建筑面积)的有关权益的交涉和最终方案的确定等。

授权期限：自授权即日起至办理了房地产权证之日止。

委托人(签字)

时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**业主授权委托书5**

委托人：姓名 性别 年龄

工作单位： 联系电话： 身份证号：

被委托人：姓名 性别 年龄 工作单位：

联系电话： 身份证号：

被委托人：姓名 性别 年龄 工作单位：

联系电话： 身份证号：

现授权 与XXXXXXXXXXXX有限公司对位于XX市XX区XX号楼房屋进行装修，全权办理该房屋的装修事宜。

委托人： 被委托人：

见证人：

年 月 日

**业主授权委托书6**

委托人：xx先生/女士

委托人拥有物业的登记地址：

受委托人：xxx先生/女士

委托人自愿委托受委托人xxx先生/女士，在物业区域召开业主大会时，代理委托人行使投票表决权及其他业主权利。业主大会结束，该委托书效力自动终止。

委托人签名：xxx

日期：xxxx年xx月xx日

联系方式(手机/座机)：xxxxxx

**业主授权委托书7**

委托人：\_\_\_

受托人：\_\_\_\_；职业证号：\_\_\_

受托人：（姓名、性别、住址、身份证号）

在本人与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区的合同、建筑标准、质量、

\_\_\_\_\_\_\_\_学位等问题的争议中，本人现委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_先生（女士）作为我的委托代理人代为办理有关事宜。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_先生（女士）的委托代理权限为：

代为与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_南区的\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区项目就我本人已订购单元的房屋质量、设计及修改方案、涉及合同附表四内容的\'签订与修改、明确\_\_\_\_\_\_\_\_学位、住宅小区内涉及全体业主公共利益部分的面积部分（含分摊的公用建筑面积和不分摊的公用建筑面积）的有关权益的交涉和最终方案的确定等。

授权期限：自授权即日起至办理了房地产权证之日止。

委托人（签字）

时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**业主授权委托书8**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_先生/女士

委托人拥有物业的登记地址：

受委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_先生/女士

委托人自愿委托受委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_先生/女士，在物业区域召开业主大会时，代理委托人行使投票表决权及其他业主权利。业主大会结束，该委托书效力自动终止。

委托人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**业主授权委托书9**

委托人：身份证号码： 受委托人： 身份证号码：

本人是 /施工负责人： 因 ：无法前来办理本单位装修相关事宜。现委托办理本单位装修相关事宜，受委托人权限为 止。

委托人签名/日期：联系电话：

受委托人签名/日期：

联系电话：

**业主授权委托书10**

本人(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是棕榈园小区( )座( )号(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)的业主(购房人)，本人委托(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,代表本人参与锦绣棕榈园首届业主大会和业主委员会选举的活动，行使投票表决权，其投票表决内容代表我本人的真实意愿，特此委托。

本委托书和我的身份证复印件一起提交。

本人承诺本委托书的内容真实有效并愿意为此承担责任。

委托人：(签名、指模)： 时间： 月 日

备注：

1、本委托书以房产套数为单位使用。同一业主有多套房产的，需要签署多张同一委托人的委托书。

2、本委托书、委托人身份证复印件应与对应的选票存根钉在一起，统一归档。

3、本委托书可复制。

**业主授权委托书11**

委托人：性别：出生日期： 身份证号：

受托人: 性别：出生日期： 身份证号：

委托人为坐落于天津市 房屋（以下简称“该房产”）的产权人（房地产权证号：【产权证附件应作为附件】），现委托受托人作为合法代理人，代为办理出售/出租该房产的相关事宜（以下简称“委托事项”）。受托人的代理权限为全权代理：包括代委托人签署与该房产出售/出租相关的合同或文件以及与委托事项相关的其他事宜。委托期限自本授权书签署之日起至 之日止。

委托人均予承认受托人依据本授权委托书履行的委托事宜并承担相应法律责任。

委托人：

日期：

**业主授权委托书12**

委托人（详见委托人名单）

委托受托人（详见受托人名单） 为委托人所在小区成立业主委员会、参加业主大会、代表委托人行使投票权等事务的委托代理人。

委托权限：全权委托（代理委托人行使下列权利：

1、提议召开业主大会会议，并就物业管理的有关事项提出建议;

2、提出制定和修改业主公约、业主大会议事规则的建议;

3、参加业主大会会议（定期会议和临时会议），行使投票权;

4、选举业主委员会委员，并享有被选举权;

5、监督业主委员会的工作;

6、监督物业管理企业履行物业服务合同，选聘、解聘物业管理企业;

7、对物业共用部位、共用设施设备和相关场地使用情况享有知情权和监督权;

8、监督物业共用部位、共用设施设备专项维修资金的管理和使用;

9、法律法规规定的业主所享有的其他的权利）。

**业主授权委托书13**

（适用于推选并授权委托业主代表参加集体讨论的形式）小区 幢 号室的业主 。

本人委托 幢 单元 室 为本人（本梯位/本幢号/本楼层）的业主代表，代为行使以下权利：

\*1、作为业主代表参加第一次业主委员会的筹备工作

以下事项的表决

（1）制定和修改管理规约、业主大会议事规则

（2）选聘和解聘物业管理企业的相关事宜

（3）专项维修资金使用和续筹方案的决定

（4）选举业主委员会委员

（5）审议筹备组的《业主大会筹备工作情况》或业主委员会的工作总结，物业管理企业的《物业服务工作总结》等文件

（6）业主委员会与物业管理企业拟签订的《物业服务合同》中的服务内容、质量标准和收费标准等内容

（7）公共收益，如电梯广告、屋顶和墙面广告、停车场经营收益、公共场所、场地或设施设备的经营收入等的管理(含分成)和使用办法。

（8）授权业主委员会代表业主进行诉讼的相关权利：包括以下第：①公共事务：专项维修资金（公共设施专用基金、房屋公共维修金）

②相邻权

③

（9）其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ □

3、委托期限：年 月 日至年 月 日

4、备注：（1）同意的请在选项后画“○”，不同意的画“Χ”。

（2）物业代管人、物业使用人可以凭有效证件（代管证件、租赁合同有直接委托或约定的，依委托或约定代行业主的权利义务）参加业主会议并行使委托授权范围内的权利事项。其它代理人（非本小区业主或使用人）的授权委托书应经公证机关公证或所在物业管理区域的社区居民委员会确认。

（3）业主应对委托事项承担相应的法律责任。

委托人（本人签名）： 住 幢 单元 室

委托日期： 年月日

□ □ □ □ 2、委托该业主代表参加业主大会并行使本人的投票权，在业主大会上进行

**业主授权委托书14**

人委托 幢 单元 室 为本人(本梯位/本幢号/本楼层)的业主代表，代为行使以下权利：

1、作为业主代表参加改选业主委员会的筹备工作

2、委托该业主代表参加业主大会并行使本人的投票权，在业主大会上进行以下事项的表决

(1)制定和修改管理规约、业主大会议事规则

(2)选聘和解聘物业管理企业的相关事宜

(3)专项维修资金使用和续筹方案的决定

(4)选举业主委员会委员

(5)审议筹备组的《业主大会筹备工作情况》或业主委员会的工作总结，物业管理企业的《物业服务工作总结》等文件

(6)业主委员会与物业管理企业拟签订的《物业服务合同》中的服务内容、质量标准和收费标准等内容

(7)公共收益，如电梯广告、屋顶和墙面广告、停车场经营收益、公共场所、场地或设施设备的经营收入等的管理(含分成)和使用办法。

(8)授权业主委员会代表业主进行诉讼的相关权利：包括以下第 ：①公共事务：专项维修资金(公共设施专用基金、房屋公共维修金)

②相邻权

(9)其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、委托期限： 年 月 日至 年 月 日

4、备注：(1)同意的请在选项后画“○”，不同意的画“Χ”。

(2)业主应对委托事项承担相应的法律责任。

委托人(本人签名)： 住 幢 单元 室

委托日期： 年 月 日

**业主授权委托书15**

业主授权委托书（交房事宜）提要：兹委托全权办理交房事宜（交纳相关费用、验房及签收相关资料等）。被委托人签署的一切资料及其它代理行为，委托人均予以承认。

委托人（ 业主）姓名：

联系电话：

证件名称：

身份证 证件号码：

购房合同编号：

被委托人姓名：

联系电话：

证件名称：

身份证 证件号码：

住 址：

兹委托 全权办理 交房事宜（交纳相关费用、验房及签收相关资料等）。被委托人签署的一切资料及其它代理行为，委托人均予以承认。

本委托书与《购房合同》（合同编号： ）、购房首付收据、被委托人身份证原件、委托人身份证复印件、委托人户口本原件同时使用。

附：委托人身份证复印件

委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！