# 珠海房屋租赁合同

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-04-08

*珠海房屋租赁合同珠海房屋租赁合同1出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了发展特区的经济，提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家和省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：...*

珠海房屋租赁合同

**珠海房屋租赁合同1**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济，提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家和省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的珠海市\_\_\_\_\_\_区的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)，出租给乙方作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止(即\_\_\_\_\_\_月)。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方每月向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于每月的\_\_\_\_\_\_日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳\_月的房屋租金作为履约保证金和\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞约金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前\_\_\_\_\_\_月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前\_\_\_\_\_\_月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个\_\_\_\_\_\_月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(或委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**珠海房屋租赁合同2**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，以兹共同遵守。

甲方将自有产权的号第层铺位，现在出租给乙方使用，就有关事宜，经双方协商，订立以下合同条款。

第一条出租房屋地点：铺位。

第二条出租范围：第层（除楼梯外），使用面积约平方米。

第三条租金：每月租金人民元，合同订立后乙方交租赁保证金元和首月租金元，共元给甲方，以后每月日前交清当月租金元，如乙方不按时交清租金，甲方有权终止本合同，并不退还租赁保证金，而造成的损失与甲方无关。

如按正常租赁，租赁保证金在租期满扣除尚欠房租、水电费和乙方应负责的费用后多还少补。

第四条租赁期限、用途

1、租期：年年

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用，未经甲方许可，不得挪作他用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满壹个月前通知甲方，经甲方书面同意后，双方应重新协商另行签订租赁合同。

第五条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备在交付房屋前处于正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于三日内向对方主张，期满后视同乙方同意按约定验收。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备按交付房屋前的正常状态返还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方在租赁期满后有权处置。如损坏房屋的门窗、地板、墙体，乙方要按甲方的要求负责修复或者作价赔偿给甲方。如果租赁保证金不够赔偿损失，由乙方另作赔偿。

第六条租用人（乙方）的责任：

1、乙方应按时交纳自行开支的费用，包括但不限于物业管理费、水、电、煤气、电话费、网费等。乙方水电费在每月交房租时交清，如果不按时交清，即停止使用水、电。乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成或者人为造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复、恢复原状或实际赔偿。

3、严格按房屋使用性质使用房屋。房屋内所现有门窗、墙体地板不得随便改动，乙方不能擅自改变房屋用途。如果因使用需要对房屋进行扩、加、改建（含改变间隔）、室内装修或增加设备，如确需要局部装修改动，必须经甲方同意。不准在房间的墙壁上乱张贴、涂画、打洞以损坏房屋，否则，到期退房时将在租赁保证金上扣除所有维修的费用。

4、乙方如果需要对租房做其他的改动，租期满后，乙方必须按甲方原有的要求重新恢复回租房的装修。

5、因乙方过错延误维修而造成他人人身伤亡、财产损失的，乙方负责赔偿；

6、未经甲方书面同意，乙方不得以任何方式形式对外转租、分租、转借承租房屋。如违反则视为乙方自动放弃房屋使用权，本合同在转租、分租、转借之日起解除，租赁保证金不予退还，由此造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

7、爱护和正常使用房屋及其设备，乙方在房屋里经营饮食或有污染的行业，必须要经过甲方同意。如果未经甲方同意，乙方违法经营或者从事有污染环境的饮食生意，按乙方严重违反合同规定处理，乙方有权终止合同并没收租赁保证金。

8、乙方不得利用房屋从事任何违法犯罪活动，否则，所发生的一切后果由乙方承担法律责任和经济责任。

9、乙方不得在房屋内非法存放易燃、易爆等危险物品。必须严格注意做好防火、防盗、防治安事故工作，如发生任何安全、盗窃案事故，造成其责任和经济损失全部由乙方承担。

10、在有效租期内，电视放大器、房间内灯泡、水龙头、门锁损坏，或需要通排水道等由乙方负责维修、更换，费用自负，与甲方无关。租赁期满后，乙方将承租房屋及附属设施、设备按交付房屋前的正常状态返还甲方。造成损坏，乙方负责维修好。否则，将在租赁保证金上扣除。

11、在租房期间，乙方如果没有合法的证件，如发生任何事故与甲方无关，责任自负。

第七条乙方需要退房，租期未满一个月，租金按一个月计算扣除，但是，如果租期未满，乙方需要退房的，甲方有权不退还租房租赁保证金。

第八条如果乙方的经营违反了法律的规定或发生了其他意外，造成了任何的损失而退房，租赁保证金将不退还，房租按一个月计算。

第九条如果租期已满，乙方如要续租必须提前30天通知甲方，经甲方同意后，双方再签订续租合同，如租期未满，需要退租，也必须提前30天通知甲方，如不提前通知，将扣除租赁保证金赔偿甲方的损失。

第十条乙方每月需按时交垃圾费、治安费等，相关费用由有关管理部门规定征收。有电视用户费用按珠海电视台规定收费，由甲方代理征收。

第十一条公共的楼梯和走道，乙方不得存放任何杂物。

第十二条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）未按约定时间交付该房屋达十五日。

（2）甲方不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

（1）未经甲方书面同意，以任何形式对外转租、分租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改、变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋及相关设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途，或增加居住人数。

（5）拖欠房租累计十天以上。

（6）乙方违法使用承租房屋，或利用承租房屋从事相关有毒、有害、易燃、易爆等危险行为。

（7）其他乙方严重违反租赁约定的其他情形，包括但不限于：欠交水电导致拆表罚款等。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同作自然终止。

第十三条甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额20%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如甲方怠于履行房屋维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

第十四条乙方违约责任

1、租赁期间，如乙方违反本合同第十二条第3款约定，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的5%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方承诺，未经甲方同意，凡中途擅自退租的，即视同乙方严重违约，甲方有权不予退还乙方租赁保证金，以作为弥补甲方的损害赔偿；如造成房屋及相关设施损害的，乙方应同时承担相关的损害赔偿责任。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金，逾期三天以上的，视同当月延期续租，届时甲方有权按月收取租金。乙方交付的租赁保证金未经甲方书面同意，租赁期内不得抵作租金或杂费。

第十五条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担赔偿责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，如造成双方损失的，互不承担赔偿责任。

第十六条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，双方均有权向房屋所在地的人民法院提起诉讼，解决争议。

第十七条任何一方未能履行本合同规定的条款或者违反房地产租赁管理法律、法规，另一方有权依法提前解除本合同，造成的损失由责任方承担。

第十八条本合同正本一式贰份，由甲乙双方各执壹份，自双方签（章）之日起生效，文本具同等法律效力。房屋所在地：珠海市香洲区

附：承租人营业执照或身份证明复印件一份

甲方（委托代理人）：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

立约时间：年月日

**珠海房屋租赁合同3**

出租方(简称甲方)： 身份证号码：

地址： 电话：

承租方(简称乙方)： 身份证号码：

地址： 电话：

为了发展特区的经济，提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家和省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的珠海市 区 的房屋(建筑面积平方米)，出租给乙方作 使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止(即 个月)。

三、该房屋每月租金为人民币 万 仟 佰 拾 元整，乙方每 个月向甲方缴纳租金 万 仟 佰 拾 元整，并于每 个月的 日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳 个月的房屋租金作为履约保证金和 万 仟 佰 拾 元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由 方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由 方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞约金拖欠租金达 天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

附：室内财物清单：

出租人(或委托代理人)： 承租人(或委托代理人)：

签名(盖章)： 签名(盖章)：

**珠海房屋租赁合同4**

出租方（以下简称甲方）：

身份证号：

电话：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号：

电话：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确责任，甲、乙双方友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方同意将位于珠海市间租借给乙方使用。建筑面积约平方米。租赁期自二零 年月日起至二零 年月日止。

二、租金元/平方米。即每月人民币元，乙方必须在每月日前向甲方交付当月租金。逾期加收滞纳金。每逾期一天，按当期应交租金的罚交滞纳金。如延误超过天（即当月的日）尚不交租金，即使为乙方违约，甲方有权单位提前解除合同，扣罚乙方所付保证金，同时收回该出租房屋，届时如乙方尚存有物品之类均作遗弃物处理。

三、在本租赁合同签字当日，乙方向甲方交纳履约保证金（即租房押金）人民币元。租赁期满结清所有费用后，甲方将履约保证金不计利息交还给乙方。

四、该房屋供乙方作商用途。乙方无权将房屋转租给第三者。若发现乙方有改变房屋用途或有利用该房屋进行违法活动，或未经甲方同意私自转租给第三者，除一切法律后果由乙方承担外，甲方有权提前解除本租赁合同，并没收履约保证金。

五、租赁期内所产生的水、电、小区管理费及由于使用不当造成的门、窗、水、电、下水道的维修费等费用均由乙方承担。

六、如乙方对房屋再装修后，装修方案必须经甲方同意。因装修导致事故，由乙方承担法律责任和经济责任。甲方负责房屋的正常维修或委托承租方代行维修，维修费用在房租中扣除。

七、租赁期间双方不得借故解散合同，若违约，违约方赔偿对方一个月的租金作违约金。

八、租赁期间，届满或解除合同乙方迁出时，须将房屋完整、清洁、干净地交给甲方。否则，从乙方交付的履约保证金中扣除人民币50元作清洁费。若双方都同意续租，租约另订。若不再续租，乙方对房屋的再装修部分除拆走电器设备外，其他不得拆除，无偿交甲方处理。

九、乙方必须遵守《珠海市出租房屋管理条例》。

十、合同履行期间发生争议，双方协商解决，协商不成，提交有管辖权的仲裁机关仲裁。

十一、本合同一式两份：甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

十二、其他约定事项：

甲方（签章）：

年月日

乙方（签章）：

年月日

**珠海房屋租赁合同5**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济，提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家和省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的XX市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(即\_\_\_\_\_\_个月)。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，乙方每\_\_\_\_\_个月向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，并于每\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳个月的房屋租金作为履约保证金和\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞约金拖欠租金达\_\_\_\_\_天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(或委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签名(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签名(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**珠海房屋租赁合同6**

出租人：

身份证号码：

承租人：

身份证号码：

根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守。

1、甲方同意将珠海市房一套，租给乙方作居住使用。租期为个月，从xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日止。

2、该房屋月租金为人民币元，并在每月日前将当月租金交清。如拖欠租金达10天以上，视乙方违约，甲方有权收回该住宅，并没收押金。

3、签订本租赁合约时，乙方须向甲方缴交人民币元，作为履约保证金和财物押金。合同期满后，如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况，甲方须如数退回押金给乙方。

4、租赁期间，该住宅的出租管理费由方负责缴纳，有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。

5、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。

6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应恢复其原状或赔偿经济损失。

7、租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金如乙方需退房，必须提前壹个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

8、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金经乙方。

9、配备用品：。

10、补充事项：。

11、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

12、双方共同确认本合同于年月日签订于珠海市。

甲方：

乙方

联系电话：

联系电话

xxxx年xx月xx日

**珠海房屋租赁合同7**

出租方(以下简称甲方)：;

承租方(以下简称乙方)：;

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方(以下简称该房屋)将坐落于珠海市湾仔海关6栋403房屋出租给乙方使用。

第二条

第三条

第四条

第五条

第六条

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，共计 个月。甲方出租本房屋每月租金为人民币20xx元，需按月交付;甲、乙双方自本合同签订之日起，乙方需向甲方支付押金人民币4000元，并付清当月房租;每月 日前内，乙方必须向甲方按期支付月租金。租金直接打入工商银行账号(中山银海支行)：20xx\*\*\*，户名：张莹莹。甲方权利与义务： 1、租赁期内，房屋的主体问题由甲方负责维修;2、租赁期内，甲方若需转让或出售该物业，必须提前一个月通知乙方，并赔偿一个月租金，作为解除合同之补偿金;3、租赁期内，甲方不得以任何理由增加房租或减少屋内设备;4、租赁期内，乙方拖欠租金超过7日，甲方有权停止供应水电，拖欠超过14日，甲方有权利强行收回房屋，押金不退。乙方的权利与义务： 1、租赁期内，乙方有权使用房屋及室内一切设备，同时承担房屋日常的.房屋维修费用。2、租赁期间，水电费、有线电视费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担;租赁结束时，乙方须交清欠费。3、租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施、不得私自改变房屋结构、不得私拉电线，如因乙方管理使用不善造成房屋的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。4、租赁期间，乙方必须保证墙面和地面的整洁，如严重影响墙面和地面整洁的，乙方在退租前需恢复原貌。5、租赁期内，乙方必须保证屋内设备(家具、家电、门窗、厨卫设备和其他的配套设施等)的完好，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。6、租赁期内，乙方不得转租或在房屋内从事任何违反犯罪活动，乙方应执行遵守公安机关、消防和海关等有关部门综合治理和安全保卫的各项规定，负责本房屋的防火安全等工作，并承担全部责任和服从甲方监督检查。7、租赁期内，乙方若需提前退租的，需提前一个月通知甲方，并不退押金，作为解除合同之补偿金。8、租赁期内，乙方须提供有效证件(身份证、暂住证)及相关复印件，甲方核实后留存复印件。合同期满后处理： 1、租赁期满退租时，如乙方有违背第五条规定所述的，甲方有权从押金中扣除维修、赔偿费用;2、租赁期满，若乙方未续约的，乙方要将自己的私人物品全部搬出，恢复房屋原貌; 3、租赁期满，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有

优先租赁的权利。

第七条 合同争议解决方式：租赁期间双方必须信守合同，发生争议，甲、乙双方友好协商

解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

第八条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同连一式两份，甲、乙

双方各执一份，自双方签字之日起生效。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

备注：1、甲方提供房屋设备如下：房屋钥匙3套;空调3台;冰箱、洗衣机、电视机、煤气炉、热水器、饮水机各1台;

2、水费和有线电视费用缴纳银行账号：(农业银行，\*\*\*4;户主：张莹莹)上述银行存折均由乙方代为保管并按期主动缴纳费用，期满退租时需交还甲方。电费和物业管理费由乙方按月向湾仔海关财务处缴纳。

甲方(签章)：;乙方(签章)：;

电话：;身份证号码：;

电话：;

签约时间：20xx年 月 日;签约地：

**珠海房屋租赁合同8**

出租方(以下简称甲方)： ;

承租方(以下简称乙方)： ;

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方(以下简称该房屋)将坐落于珠海市湾仔海关6栋403房屋出租给乙方使用。

第二条

第三条

第四条

第五条

第六条

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，共计 个月。 甲方出租本房屋每月租金为人民币20xx元，需按月交付;甲、乙双方自本合同签订之日起，乙方需向甲方支付押金人民币4000元，并付清当月房租;每月 日前内，乙方必须向甲方按期支付月租金。租金直接打入工商银行账号(中山银海支行)：20xx\*\*\*，户名：张莹莹。

甲方权利与义务：

1、租赁期内，房屋的主体问题由甲方负责维修;

2、租赁期内，甲方若需转让或出售该物业，必须提前一个月通知乙方，并赔偿一个月租金，作为解除合同之补偿金;

3、租赁期内，甲方不得以任何理由增加房租或减少屋内设备;

4、租赁期内，乙方拖欠租金超过7日，甲方有权停止供应水电，拖欠超过14日，甲方有权利强行收回房屋，押金不退。

乙方的权利与义务：

1、租赁期内，乙方有权使用房屋及室内一切设备，同时承担房屋日常的房屋维修费用。

2、租赁期间，水电费、有线电视费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担;租赁结束时，乙方须交清欠费。

3、租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施、不得私自改变房屋结构、不得私拉电线，如因乙方管理使用不善造成房屋的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

4、租赁期间，乙方必须保证墙面和地面的整洁，如严重影响墙面和地面整洁的，乙方在退租前需恢复原貌。

5、租赁期内，乙方必须保证屋内设备(家具、家电、门窗、厨卫设备和其他的配套设施等)的完好，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

6、租赁期内，乙方不得转租或在房屋内从事任何违反犯罪活动，乙方应执行遵守公安机关、消防和海关等有关部门综合治理和安全保卫的各项规定，负责本房屋的防火安全等工作，并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、租赁期内，乙方若需提前退租的，需提前一个月通知甲方，并不退押金，作为解除合同之补偿金。

8、租赁期内，乙方须提供有效证件(身份证、暂住证)及相关复印件，甲方核实后留存复印件。

合同期满后处理：

1、租赁期满退租时，如乙方有违背第五条规定所述的，甲方有权从押金中扣除维修、赔偿费用;

2、租赁期满，若乙方未续约的，乙方要将自己的私人物品全部搬出，恢复房屋原貌;

3、租赁期满，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第七条 合同争议解决方式：租赁期间双方必须信守合同，发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

第八条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同连一式两份，甲、乙

双方各执一份，自双方签字之日起生效。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

备注：

1、甲方提供房屋设备如下：房屋钥匙3套;空调3台;冰箱、洗衣机、电视机、煤气炉、热水器、饮水机各1台;

2、水费和有线电视费用缴纳银行账号：(农业银行，\*\*\*4;户主：张莹莹)上述银行存折均由乙方代为保管并按期主动缴纳费用，期满退租时需交还甲方。电费和物业管理费由乙方按月向湾仔海关财务处缴纳。

甲方(签章)： ; 乙方(签章)： ;

电话： ; 身份证号码： ;

电话： ;

签约时间：20xx年 月 日;

签约地：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！