# 农村土地承包流转合同

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2025-04-11

*第一篇：农村土地承包流转合同农村土地流转合同流出方：（以下称甲方）流入方：（以下称乙方）为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法侓、法规的规定，本着...*

**第一篇：农村土地承包流转合同**

农村土地流转合同

流出方：（以下称甲方）

流入方：（以下称乙方）

为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法侓、法规的规定，本着自愿互利、公正平等和诚实守信的原则，在甲方已经取得本村村民对土地流转的授权委托书或同意土地流转的书面签字（附件一）前提下，经甲乙双方友好协商，同意订立如下土地承包经营权流转合同，以兹共同遵守。

一、流转土地情况

土地名称：

面积：

但道路沟渠归乙方使用，不作出租地面积计算（附件二）。

二、流转土地承包经营权、流转方式和用途

1、合同双方约定：甲方采用出租的方式将其受委托的土地流转给乙方经营；乙方所租土地用于农林及其相关产业的研究、开发和利用。

2、村民受权委托书或同意土地流转的书面签字的原件一式两份，乙方一份留存备查。（复印件须加盖受托人甲方的印鉴，注明与原件无异）。

三、流转期限（以农户土地承包经营权剩余时间为限）

1、自2024年月日起至2024年月日止（共16年）。

2、土地流转期届满，在同等条件下，乙方优先享有继续流转经

营的权利。

四、甲、乙双方的权利和义务

（一）甲方享有如下权利：

1、依法享有流转土地的承包权，流转的仅是土地使用权；

2、监督乙方依法合理使用和保护土地；

3、依照本合同约定获得全部流转收益；

4、法律、法规规定的其他权利。

（二）甲方承担如下义务：

1、继续履行承包合同规定的法定义务；

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；保护乙方合法的农林生产，为乙方生产提供便利，排除来自村民及外来的干扰，协助调解本社区承包户与乙方发生的道路、用水、用电等方面的纠纷，甲方保证乙方在所租场地旁的河道、沟渠自由取水用于农林灌溉及加工生产。

3、甲方原有灌水设备必须提供给乙方使用，使用期间，设备损

坏维修、电费、管理人员工资费用由乙方负责。前期筹备及先期生产用电由甲方提供（在甲方供电能力允许的条件下），费用由乙方自行承担。

4、保障乙方经营场所的道路畅通（包括乙方购销产品的运输道

路），维护乙方的正常生产秩序。

5、甲方应支持并协助乙方为争取、落实国家对农林、种养植及

加工产业的政策优惠及经济扶持待遇的立项、材料申报。

6、法律、法规规定的其他义务。

（三）乙方享有下列权利：

1、依照法律和本合同约定，享有流转土地的使用权，有权自主

组织生产经营和处置产品；

2、乙方在土地流转期内，遇国家征地，甲、乙双方均不得阻扰。

甲方只享有征地补偿费，其他因乙方在其所租土地上的投入而提高生产能力的部分，以及乙方在所租土地内的所有设施及青苗等方面的损失赔偿，由乙方享有，甲方不得分享。

3、如国家对流出方的土地承包政策不变，流入方继续依法享有

本合同中的权利和义务；如有改变，应本着维护双方合法权益依法协商。

4、合同约定的租用期内，土地因不可抗拒的因素损毁，乙方可

不予租用和恢复（但租金应以损毁后的实际面积计算）。

5、合同租用期内，甲方村民全家农转非、无人无户的农户、五

保户应享有的租金归甲方集体所有。

6、合同约定租期内，乙方有权转租，但应通知甲方，并不得改

变土地用途。

7、乙方租用的田地均为无农作物的空地，乙方无须支付任何构

建筑物及青苗赔偿等费用。

8、乙方有权为发展农林生产，对所租土地在不违背国家政策的前提下，进行改造和修建农林设施（如修建道路、种养殖的房屋和设施、农林产品加工厂房、办公室、宿舍、沼气池、水池等及其用于农林观光、提供服务的设施）。

9、合同约定租期内，乙方享有国家对农林、种养植及加工产业

承包大户的政策优惠及经济扶持待遇。但乙方应从大户的补贴中按当地政府对小户补贴的标准，补贴给出租土地的农户，并按出租地的数量计算。乙方在实际得到政府的补贴后才能支付给农户。

10、法律、法规规定的其他权利。

（四）乙方承担下列义务

1、维持土地的用途；

2、依法保护和合理利用土地；

3、法律、法规规定的其他义务。

五、流转价格及支付方式、时间

1、乙方按每年每亩产稻谷300公斤（600斤）计算，以上一年

度，国家公布的本地区稻谷指定收购价格折合成人民币计算，由乙方支付给甲方作为土地租用的租金。租金由乙方支付给甲方村委会，甲方村委会必须按时支付给土地出租的村民，否则由此引发的法律责任由甲方负责。

2、第一年租金，在签订本合同的15天内一次性付清。以后每年的租金在当年的一月份15日之前一次性付清。

3、乙方只负责上款所交租金。因田、土应缴付的公粮、提留、农业税等一切国家规定的费用，由甲方自行完清。

六、合同的变更和解除

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的前提下，有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：①订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；②一方违约，使合同无法履行的；③因不可抗力使合同无法履行的。

2、合同期届满，乙方不再继续流转经营，乙方投入的不动产将

按市场价折价自行处理，在同等条件下，甲方享有优先购买权。乙方投入的动产由乙方自行处理（可搬走或折价处理）。

七、违约责任

1、甲方如果在没有村民（农户）的土地流转授权委托书的情况

下，擅自和乙方签订合同，由此引起的纠纷或法律后果概由甲方负责，并赔偿由此给乙方造成的经济损失。

2、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方

造成损失的，由甲方赔偿乙方损失；乙方不同意变更或解除合同的，继续履行原合同。

3、租用期内，若甲方及其他村民干扰乙方生产，破坏乙方相关

设施，甲方应及时配合乙方协调解决。

4、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

八、合同纠纷的解决方式

甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不

成的可向上级农业承包合同管理部门申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他约定事项

1、乙方在以后扩大租用面积，甲方应以本合同同样条款积极做

好租用工作。符合乙方用工条件，在同等条件下，优先使用出租土地的村民作为本公司用工，但不能强行要求乙方必须使用。

2、为了保持土地流转合同执行的稳定性、连续性和严肃性，不能因为各级领导换届人员变动而擅自变更、终止合同。

本合同一式四份，甲、乙双方、镇政府、村委会各执一份。本合同甲乙双方签字盖章，甲方收到乙方第一年租金，同时，甲方应将土地使用权交付乙方进场使用，合同即生效。若不能进场使用土地，甲方应赔偿乙方因不能如期使用流转的土地所造成的经济损失。

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书

面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。合同附件是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：村民对土地流转的授权委托书或同意流转土地书面签

字。

附件二：实际丈量的流转土地面积复印件。

甲方社（签章）：乙方（签章）：

法定代表人(社长)（签章）：法定代表人（签章）：

联系电话：联系电话：

鉴证单位（签章）：11 年日

月

**第二篇：农村土地承包流转合同**

农村土地承包流转合同

农村土地承包流转合同

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方同意，将位于袁老乡关庙村敬老院南，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩,农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、土地用途及承包形式 1．土地用途为农业种植。2．承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1．该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。2．每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1．对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。2．按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。3．保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4．协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5．按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。6．为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

7．在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

1．按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。2．享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。3．享受国家规定的优惠政策。4．享有对公共设施的使用权。

5．乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。6．乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。7．保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1．在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2．转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3．本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1．本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2．在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3．本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4．本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。5．如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6．本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1．在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2．乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3．本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

发包方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第三篇：农村土地承包经营权流转合同(模版)**

农村土地承包经营权流转合同（模版）

甲方（转包方）： 法定代表人身份证号： 住所： 村 社 联系方式： 乙方（接包方）： 法定代表人： 联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

一、转包土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 镇 村 村民小组的田 亩、地 亩，合计 亩承包地的承包经营权转包给乙方，转包土地为农业用途，主营项目是生产经营。

二、转包期限

土地承包经营权转包期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转包价格与支付方式

1.2024年种植的作物，原则上是农户收割后开始流转，今年甲方不知福土地流转费用；2024年未种的空田、空地，村委会将按照标准支付2024年土地流转费用。田 亩× 元/亩= 元；地 亩× 元/亩= 元；合计 元

2.支付方式采取货币支付方式，2024年流转的费用由2024年平昌县产业项目资金下达板庙后兑现，乙方每年支付甲方人民币 元（大写）实行当年流转费用次年支付。

四、甲方的权利和义务

1.有权获按照合同约定的期限到期收回流转的土地。2.有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3.乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡环境规划、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权终止合同。

4.甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。5.不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。6.法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1.依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2.符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，可以在流转的土地上修建直接用于农业生产和管理的非永久性生产设施。

3.依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4.合同期满或中途终止合同，应及时交还接包/承租的土地。需继续接包/承租的，在同等条件下享有优先权，并于接包/承租期满前 个月与甲方平等协商，重新订立合同。5.法律、法规、规章和政策所规定的其他权利和义务。

六、违约责任

1.因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方按照当年转包费/租金的 %承担违约责任；给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。

2.甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

3.乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施的，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

4.乙方接包/承租甲方的土地从事违反相关规定的生产经营活动受到国家有关机关的处罚，全部责任由乙方承担；由此给甲方造成的损害由乙方负责赔偿。

5.本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，发包方镇人民政府土地承包管理机构各备案一份。

甲方（签字）： 乙方（签字、盖章）：

年 月 日 年 月 日

**第四篇：农村土地承包经营权流转合同**

农村土地承包经营权流转合同

发包方：

（农户以下简称甲方）承包方：

（以下简称乙方）

根据国家有关农村土地管理政策，为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧农业耕作形式，结合本地实际，经\_\_\_\_\_\_\_组村民大会通过，甲方将本户承包集体的耕地流转入乙方，用于农业科技的开发应用。甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地流转的基本情况

1、流转方式：甲方将从集体承包的耕地发包给乙方经营。

2、流转耕地情况：耕地具体位于本村\_\_\_\_\_\_\_片旱地\_\_\_\_\_\_\_亩，水田\_\_\_\_\_\_\_亩。总面积\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

3、流转土地用途：主要用于农业科技推广，农作物种植、林果业、花卉种植。乙方经向甲方和相关部门申请可在承包范围内建生产厂房及晒场。

4、流转土地价款：该土地承包金每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_元，共计金额

元。

5、付款方式：每年9月1日前，乙方向甲方全额交纳本的承包金。并按每五年为一周期（即2024年9月至2024年9月为第一周期，2024年9月至2024年9月为第二周期，2024年9月止为第三周期）若周期初水稻价格比上周期初上涨0.3元该周期每亩土地承包金上涨50元；若第三周期水稻价格比上周期初上涨0.3元，该周期每亩土地承包金上涨100元。（第一同期标价水稻价1.25元）。

6、流转期限：该土地承包经营期限为15年自2024年9月30日至2024年9月3日止。

7、地上附作物的处置，现有水渠、作业道路，乙方根据实际用途可向甲方申请修建或销毁（费用由乙方承担）。

8、国家粮食直补款按原村上报面积发放到农户。

9、本合同签定后，甲方必须在2024年寒露节前交付乙方经营。

二、甲乙双方的权利和义务。

（一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按本村村民用电价格收取乙方电费。

6、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享有国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

8、合同到期，乙方如不再承包经营，乙方将原承包前水田田埂、道路、水渠复原。

三、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解决本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此变更或解除合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同履行合同期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

四、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违法本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期3日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成双方同意向镇政府土地流转中心申请仲裁。

五、本合同经甲乙双方签章后生效。

六、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

发包方：（盖章）承包方：（签字）

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约定点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第五篇：农村土地承包经营权流转合同**

农村土地承包经营权流转合同

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

甲乙双方当事人在平等协商、自愿、有偿的原则下，根据《合同法》、《农村土地承包法》、《农村土地承包经营权证管理办法》和《农村土地

承包经营权流转管理办法》的有关规定，特订立本合同，双方共同遵守。

一、土地流转面积、方式、期限和起止日期

经双发协商，阳川镇台咀村 社(户主：）将其位于台咀村境内葫芦河畔沙滩地 亩的土地使用权以合法承包方式流转给乙方从事林果生产经营。流转期限30年，自2024年2月11日至2024年2月11日止。

二、甲方的权利、义务

（一）甲方应享有下列权利

1、监督乙方合理使用土地。

2、按实获得乙方付给的流转费，有权按照合同约定的期限到期收回转出的土地承包经营权。

3、法律、行政法规规定的其他权利。

（二）甲方应承担下列义务

1、维护乙方在改良沙滩过程中的取沙，运沙，运土经营自主权和农产品处置权，不得在乙方改良沙滩地的过程中干扰，阻扰施工，造成改良沙滩工期延误及损失由甲方负责。改良后经营的林果区路口处设置障碍，影响林果业正常的生产经营活动；不得私自耕种 以及采摘果实；不得干涉乙方依法进行的沙滩改造及农业生产经营活动；不得破坏乙方经营管理制度和正常生产秩序；不得损坏树木。清除甲方地周围其他树木，甲方不清除，乙方清除甲方不得干涉。甲方有以上情节发生的，乙方有权依法按相关政策法律追究相应责任。

2、合同履行期间，不得非法变更、解除土地流转合同。

3、法律、行政法规规定的其他义务。

三、乙方的权利、义务

（一）乙方应享有下列权利

1、在不改变流转土地林果业生产经营用途的前提下，自主组织农业

生产经营和处置产品。享有合同期内的林果业经营管理权，以及政府给予的林果业管理优惠政策。

2、为了便于生长管理，乙方有权在地内建设水库、建设管理用房、围墙、防护网、果品深加工工厂、果库、水利设施、防雹网棚、沼气池、生产道路、电力设施等生产生活设施。

3、在流转合同履行期间，有权阻止甲方擅自变更或终止合同。

4、法律、行政法规规定的其他义务。

（二）乙方应承担下列义务

1、维护土地的农业生产经营用途，依法保护和合理利用土地，不

得将流转的土地粗放管理或者抛荒撂荒。

2、依照合同约定，按时足额向甲方交纳土地流转费。

3、法律、行政法规规定的其他义务。

四、流转土地价款及支付方式

经双发协商，土地流转费以现金方式支付，于每年 12月30日前一次性向 甲方付清本土地流转费用（共计 亩\* 元/亩= 元），并给甲方出具土地流转费付款凭证。

五、合同的变更或解除

（一）有下列情况之一者，本合同可以变更或解除

1、经当事人双方协商一致，不损害国家、集体和

2、订立合同所依据的国家政策发生重大变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

4、因不可抗力（重大自然灾害，如地震、战争等）使合同无法履

行的。

（二）乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地承包经营权。

1、不按合同约定用途使用土地的；

2、荒芜土地的；

3、不按时限交纳土地转费的。

六、违约责任

（一）合同履行期间若发生争议可协商解决，协商不成的，可申请

农业承包合同管理机关进行调节或仲裁，也可直接向人民法院起诉。

（二）合同履行期间，因不可抗力而不能履行合同时，流转费用由

双方协商解决。

（三）合同履行期间，若甲方用地给乙方造成损失，除赔偿自违约

之日至承包期满的树木经济损失（每株果树每年300元×剩余承包年限）

外，还应向乙方支付流转费总额（流转费总额=年流转费×流转期限）20% 的违约金。

（四）合同履行期间，若乙方在规定期限内未能向甲方支付流转

费，乙方应向甲方交纳5%的滞纳金。

（五）合同履行期间，乙方改良沙滩地以后，擅自改变土地经营林果业的性质，从事其他非农业经营活动，视为违约行为。

（六）法律、行政法规规定的其他义务。

七、其他事项

（一）政府提供的有关土地的各项惠农补贴按照国家规定的政策

执行。

（二）本合同条款未尽事宜，经双方共同协商后可补签附加协议，附加协议与本合同具有同等法律效力。

（三）流转合同双方当事人发生纠纷申请调解、仲裁或诉讼期间，不停止流转合同的履行。因流转合同纠纷影响生产的必须先恢复生产，后解决纠纷。

（四）本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公正机关一份，自双方签字后生效。

甲方（盖章签字）： 甲方身份证号码：

甲方联系电话：

乙方（盖章）：

乙方身份证号码： 乙方联系电话：

鉴证单位（盖章）

公证机关（盖章）

合同签订地点：台咀村 合同签订时间：

年

月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！