# 个人商业门面出租合同

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2025-04-05

*第一篇：个人商业门面出租合同门面出租合同出租方（甲方）：金玉莲承租方（乙方）：身份证号：甲、乙双方就房屋租凭事宜，达成如下协议：一、甲方将位于 皖桐城市环城西路11号门面出租给乙方使用，租凭期限至\_\_2012\_\_\_年\_\_6\_\_月\_\_8\_\_...*

**第一篇：个人商业门面出租合同**

门面出租合同

出租方（甲方）：金玉莲

承租方（乙方）：身份证号：

甲、乙双方就房屋租凭事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 皖桐城市环城西路11号门面出租给乙方使用，租凭期限至\_\_2012\_\_\_年\_\_6\_\_月\_\_8\_\_日至\_\_\_2013\_\_年-\_\_6\_\_\_月\_\_8\_日，计\_12\_个月。

二、门面租金为人民币 1000元/月，乙方子自租房日起，每月的8号按期交付足额房租，不得拖欠一天。另乙方须向甲方交纳押金500元整，合同到期乙方不再续约，甲方将如数退还乙方500元整。

三、乙方租凭期间，各项税费、水电费、卫生费等以及其它由乙方租用期间而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋结构设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁期间一切安全问题由乙方自行负责，如房屋被盗等不安全问题，甲方概不负责。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，或不再租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后15天答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同，同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。（租金另定）

如需转让，须通知甲方，达成协议后转。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，如乙方强行终止合同，甲方有权不退还房租和500元整押金。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，提请由当地人民法院仲裁

八、乙方在租房期间应合法经营，不得有违法行为，如乙方发生违规行为，甲方概不承担任何连带责任。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 金玉莲

乙方：电话：

年月日

**第二篇：门面出租合同样本**

门面出租合同

出租方（下称甲方）：

承租方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为元，然后每年租金在上年的基础上递增 ％，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过 40 天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

（4）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

（2）乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

（3）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

（4）租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

（2）因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

（3）在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

（4）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋支付租金和违约金(计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金)，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力；

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：

身份证号：

联系电话：联系电话：

签订日期：年月日

身份证号：乙方：

**第三篇：门面出租合同**

门面出租合同

分租方(以下简称甲方): 身份证号: 承租方(以下简称乙方):

身份证号: 甲乙双方在平等、互利,协商一致的前提下达成如下租赁合同.甲方愿将其地处凯里市民族商贸街 栋 号房 楼 号门面分租给乙方作为经营性使用。

一租赁期限及房屋租金: 年 月 日至 年 月 日 年 月 日,每月租金为人民币¥3450元(大写)叁仟肆佰伍拾元整,房屋(门面)押金叁仟元整(3000元).二,房屋租赁期间:

1、乙方必须遵纪守法,不得从事任何违法经营活动,如有违反,责任由乙方自负;

2、租赁期间所产生的经营费用及政府有关部门征收营业性质而本合同未列出的与该房屋有关的费用,均由乙方全部负责承担(房屋税由甲方负责)。在乙方租赁经营期间,因甲方原因造成乙方不能正常经营,乙方的损失应由甲方承担。

三、付款方式:租金按半年结算,先付租金后使用房屋(乙方须提前20天支付租金).四,租赁期满:合同到期后,如乙方需继续租赁,可按照市场同等条件优先续租,合同期间内, 乙方有权转让或转租，甲方不得收取任何费用。

五、维修养护责住:

1、如需改变房屋结构或进行装修,需征得甲方同意,费用由乙方自行承担;2,乙方因管理使用不善造成房屋及相关房屋设施设备损失的,责任及费用由乙方承担和赔偿.六、乙方责任终止合同的约定: 乙方有以下情形之一的,甲方有权终止合同,造成的经济损失由乙方负责赔偿。

1、拖欠租金达15天或空置房屋三个月的;2,擅自拆改承租房结构的;

3、从事违法活动的。

七,提前终止合同:1,任何一方在租赁期间因特殊原因需要终止合同时,需提前20天通知对方,经双方协商同意后,方可进行.在终止合同签订前,本房屋租赁合同仍具有法律效力;2,因不可抗拒因素,甲方提前30天通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

本合同一式四份,甲乙双方各执一份,均具有同等法律效力。

甲方(签字): 乙方(签字):

年 月 日 年 月 日

**第四篇：门面出租合同**

门面出租合同

出租方

承租方

（以下简称甲方）（以下简称乙方）

甲方在湘中电脑城附近有门面一个，乙方愿意租用。经双方协商达成如下协议：

一、租期：时间2年。从2024年11月11日开始至2024年11月11日止。

二、租金：1200元/年。

三、押金：400元。

四、付款方式：2024年11月11日付壹年租金，一年租期满后，如继续租用，提前一个月订立合同。

五、水电费按实支付给公司。

六、双方必须守约，如一方违约须赔偿对方相应的员失。

甲方：

乙方：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

请求申请廉租住房最低收入补贴的

报 告

尊敬的房产局廉租办领导：

我叫胡芬亮，女，今年36岁，是清泉四组的居民，全家4口人，企业改制，原单位不景气，加之本人无特长，家庭困难，上有老下有小，买不起住房，享受最低生活保障有4年了，现租住湘中电脑城2栋3号车库，没有其它生活来源，请求上级领导根据我家的实际情况，呈批准为感。

申请人：胡芬亮 二OO九年六月十一日

**第五篇：门面出租合同**

门面出租合同

甲方： 乙方：

遵循平等互利的原由，根据双方需要，经双方协商同意，自愿达成如下协议：

一、出租时间：自 年 月 日起至 年 月 日止，承租期 年。

二、出租金额： 年合计 元整，在 月 日一次性付清全年租金。

三、水电价格：水每吨 元，底吨 吨，多用多收；照明电每度 元，商业用电每度 元。以后若遇水电部门调价，则统一同步调整。

四、乙方出租期间，不能私自将门面出租或转让他人，否则甲方有权随时终止合同，无偿收回门面，由此造成的一切后果及损失由乙方自负，保证金及出租款不退。甲方不负担乙方任何损失。

五、其他事项：

1、乙方在签订合同时必须交纳可退还信誉保证金 元整。保证金在合同期内不计息，不抵房租水电费，乙方违反本合同条款，信誉保证金不予退还，作为乙方的违约金予以没收；合同到期后，乙方将所租门面完整交还甲方，属于乙方所有商品及货架等由乙方自行处理，甲方不负任何接收及损失责任，待甲方清理验收符合要求后方可退还保证金。

2、乙方出租期间，对甲方财产只有使用权和保管权，不准任意改变房屋结构和拆建房屋，如有违反，甲方有权终止合同，并处以一万元罚款。乙方确实因经营发展需要装修改造门面，就书面通知甲方，待甲方书面同意后方可进行装修及改造，但乙方装修改造后的不动产在合同终止时无偿收归甲方所有。

3、甲方有义务为乙方经营提供水电至水电表止。新增水电表及表后管线由乙方自负，并在甲方监督下按要求安装，一经安装完毕，乙方不得随意私装私接，不得使用其他水、电源，否则甲方有权单方终止合同，无偿收回门面。

4、乙方出租期间，应依法缴纳的各项税费全部由乙方自负。

5、乙方应自备消防器材及防盗设施，认真做好防火、防盗安全工作，杜绝任务安全事故的发生，否则由此造成的一切损失及责任由乙方自负。

6、出租期内，一切维修由乙方自负，并应保证甲方所有财产完好元缺。

7、如乙方没有按照消防管理条例所造成的损失，由乙方全权负责并赔偿甲方的一切损失。

8、本合同一式三份，签字生效。到期自动作废。甲方（签字）： 乙方（签字）

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！