# 民房租房协议书

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2025-04-27

*第一篇：民房租房协议书租房协议书甲方（房主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名）身份证号：乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名）身份证号：一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。二、双方协议租期年，从\_...*

**第一篇：民房租房协议书**

租房协议书

甲方（房主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名）身份证号：乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名）身份证号：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、双方协议租期年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，现预付租金元整，剩余租金按年缴付后可继续使用。

三、双方协议年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方承诺协议年期间不再变更租金。

四、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法租房，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。租用前，甲方向乙方提供水电。租用期间，乙方产生的电、水等费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、乙方装修须合理并不改变房屋安全结构，且费用自理；甲方提前收回房屋时，须按房屋总装修价除以总租年限分担乙方未租年限所造成的损失（乙方提供相应证据）。

五、其他未尽事宜：

1、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清当年租金、水电费等应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或承担相应赔偿金额。

5、协议期满后，乙方如续租，必须同甲方签订新的租房协议。

六、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；

注：本协议壹式二份，甲乙各方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名）

证明人：（签字）

本协议签订于：年月日即日生效

**第二篇：小区民房租房合同协议书范本**

小区民房租房合同协议书范本

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，经协商达成如下协议:

一、甲方将位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用,租赁其限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日,共计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_元整），租金支付方式，付三押一。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意破坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、如乙方在合同期满后不续租，要在合同期满前1个月通知甲方，如乙方想续租，本合同有效期依次往后顺延三个月，付款形式不变（付三押一）。

六、租赁期间，任何一-方提出终止合同，应\_\_个月前书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书,若-方强行中止合同，须向另一方支付违约金为人民币\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_元整）。

七、租赁期间屋内家具、电器等设施因老化而自然损坏时由甲方负责维修;

因乙方操作不当等人为因素导致设施损坏，由乙方负责维修或赔偿。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；

乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同生效后，如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用。

包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费由违约方承担。

十一、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**第三篇：民房建房协议书**

民房建房协议书

建房业主（甲方）：地址：电话：承 建 方（乙方）：身份证号码：地址：电话：

就乙方承建甲方房屋事宜，经双方友好协商，达成协议如

下：

一、工程基本情况：

施工位置：市区乡村

承建方式：包工不包料，甲方提供建筑材料，乙方负责组织施工。工程内容：

二、施工价款及付款方式

按建筑面积每平方米人民币（大写）元计算工程款，走廊按全面积计算。

乙方施工人员进入工地时，甲方付款（大写）元；施工至室内地坪高度时，甲方付款（大写）元；第一层结顶时，甲方付款（大写）元；第二层结顶时，甲方付款（大写）元；第三层结顶时，甲方付款（大写）元；全部工程完工时，甲方一次性付清剩余工程款。

三、甲方责任

1、及时提供建筑所需各种材料（含线、钉等小材料），甲方应将材料运至施工现场50米内。

2、负责平整施工场地，开挖基坑，提供电夯，做好桩基，水电通至现场，承担水电费用。

3、为乙方提供住房五间（通水电），费用由甲方承担，乙方及其员工应妥善使用，不得损坏。

4、保证建设手续齐全，协调周边关系，保证施工顺利进行。

四、乙方责任

1、自带建筑所需工具设备，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、竹木等。

2、按甲方要求施工，接受甲方及其指定人员监督，保证施工质量，杜绝浪费材料。

3、乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理（住房由甲方提供）。

五、工程要求：

1、按甲方提供的建筑方案施工，如有变更，所涉工程费用增减双方另行协商。

2、建筑主体室内墙面为水泥毛面，室内地坪为水泥毛面，外立

面水泥抹平。

六、工程质量

1、乙方严格按甲方要求施工，保证建筑成品的垂直度、平整度等指标达到相关要求。

2、对于有违质量安全的设计和要求，如钢筋的选配、水泥的配比、梁及柱子的设计等，乙方有权拒绝，责任由甲方承担。

3、甲方承担建筑材料的质量责任，承担其所设计建筑方案的质量责任及安全责任。

4、双方对工程质量有争议时，同意交有关建筑工程质量检测机构检测，所需费用及由此造成的损失，由责任方承担。.七、施工安全

1、甲方负责看护施工现场，包括材料、建筑物、双方工具设备等。

2、乙方应安全施工，杜绝事故，承担因乙方原因造成事故的责任和由此发生的费用。

3、甲方应保证施工现场周围有相应的安全距离，告诫并劝离靠近施工现场的无关人员。

八、工期及工期延误

1、施工期限自月年日。

2、对于雨雪、高温、大风等不可抗力造成的停工，工期顺延。

九、如遇停水、停电、甲方建设手续不全、政府规划等非乙方原因造成的停工，三天内，双方互不承担责任，工期顺延；超过三

天，甲方按乙方工人每人每天15元向乙方支付工人生活费；超过十天，乙方可以终止协议，甲方应清算工程量一次性向乙方结清工程款。

十、乙方应配合甲方安排的其他分项工程施工，并给予充分便利，分项工程施工方及乙方应保护其他施工方的设备和成果，如有损坏由责任方承担。

十一、违约责任和争议的解决

1、乙方所做工程质量未达到双方约定的，乙方负责无偿修理、返工或重作。

2、乙方原因造成工期延误，乙方按每天（大写）甲方支付违约金。

3、甲方若未按协议约定支付工程款，按每天元向乙方支付违约金。

4、若双方发生争议，协商无果时，应向施工所在地法院起诉。

十二、本协议一式两份，自签订之日起生效。未尽事宜，双方另行商定。

甲方（签字）：乙方（签字）：

在场人：

年月日

**第四篇：民房建设协议书**

协议书

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致，就乙方为甲方建一两层楼房一事，达成协议，内容如下：

一、工程采取大包形式；（包工、包料）但乙方使用的材料必须经甲方

同意后方可使用。乙方施工按甲方提供的草图进行施工，如有临时变动甲乙双方协商后再施工。

二、乙方负责施工翻建：包括旧房拆除、新房填槽、渣土新运。

三、施工要求：地平下槽深60厘米，两步三黄土夯实，一层房高3.3

米，二层房高3米，打地梁、一层圈梁、二层圈梁，上河北楼板，房顶做保温，3型防水一层。北外墙三

七、东西南为二四墙、室内隔断为一二墙。镶外墙砖。室内抹水泥推光二遍防水腻子，厨房卫生间镶墙砖、地砖吊顶子。客厅卧室地面铺（60X60）通体砖。门窗做普通塑钢。上下水、电路（主线6平方、空调4平方、普通插座2.5）乙方不负责洁具（座便器、洗手盆、厨房一切洁具）可协作安装。

四、施工中所用一切工具由乙方自行解决。甲方提供水、电、料场及协

调邻里关系。

五、承包方式：乙方以大包工方式进行施工，每平米为850元，总面积

数约230平左右（建完房以实际面积计算）。出阳台（和封窗户有一平算一平，不封窗户两平为一平）

六、安全责任：乙方在施工中保障安全施工，如发生安全事故，责任由

乙方负责，与甲方无关。

七、付款方式：打地梁付总工程款的百分之二十，上一层板再支付总工

程款的百分之二十，上二层板再付总工程款的百分之二十，门窗大框装完后，抹墙付总工程款百分之二十，工程全部完工后再付工程款的百分之十五，过雨季后或年底房体无明显变化，房顶不漏，再支付剩余总工程款的百分之五。

八、如施工中发生邻里纠纷，影响不能正常施工，或大队让停工等其他

情况，所造成的损失由甲方承担。

九、施工期限：自2024年5月12日起至2024年8月22日止。

十、本协议一式两份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

**第五篇：农村民房租房合同范本**

农村民房租房合同范本

随着人们法律观念的日益增强，合同的使用频率呈上升趋势，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。那么合同要怎么拟定？想必这让大家都很苦恼吧，下面是小编精心整理的农村民房租房合同范本，欢迎大家分享。

农村民房租房合同1

房主xxx，甲方

租房人xxx，乙方

经协商，乙方自愿租住甲方x地房屋x间，月租金x元。租期(x年x月至x年x月，租金一次付清(或分期付)。甲方保证水电齐全，费用由乙方(或甲方)支付。乙方在租住期间，不得损环房屋结构，注意环竟卫生，和众邻和睦相处。

甲方签字

乙方签字

农村民房租房合同2

出租方(甲方):地址:

承租方(乙方): 地址:

甲乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,现就租赁甲方房产一事达成一致意见,并根据中华人民共和国有关法律,法规之规定,签订本合同。

一、甲方同意将位于XX市 的房产(以下简称“房产”)及院坝平方米出租给乙方使用。

二、甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动,乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

三、为改善甲乙双方共同的居住环境,甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺,乙方向甲方一次性支付总计40年的房产租金,用于对本房产的改扩建。

四、除非甲乙双方按第六章提前终止本合同,本合同所约定的租赁期限为20年,自本房产改扩建完成之日起计算。

五、乙方连续租赁满40年后,本合同房产全部归属于甲方。

六、续签的合同租赁期满后,除非甲方收回房屋自用,乙方在同等条件下有优先承租权。

七、乙方实际发生的水、电、电话、气等费用,按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算,由乙方自行支付；乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

八、甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权,房产现状不属违章建筑,符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准,以及其他有关规定并已合格通过相关验收;也未被法院或者其他政府机构采取查封,扣押等强措施。

九、甲方保证办妥房屋改扩建批准手续,若改扩建手续不能办妥,而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

十、甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方,并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

十一、甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要,自行确定生活、经营事项,并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

十二、在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的,应事先征得乙方同意,并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

十三、在本合同有效期内,甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方,甲方应提前三3个月以书面形式通知乙方,乙方在同等条件下享有优先购买权;如乙方放弃优购买权,则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务,同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。在40年的租赁期限内,经甲乙双方协商一致,通过书面协议,可提前终止本合同。

十四、若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件,致房产毁损不能正常使用,则乙方可对房屋进行修复或重建,在房产修复期间不计算在房屋租期内,合同有效期相应向后顺延。

十五、在本合同期内,除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由,要求解除乙方对上述房产的使用权,否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的,征收、征用的各项补偿归甲方,但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方,并支付剩余租金总额的.20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

十六、甲乙双方任何一方违反本合同约定的,除本合同另有约定外,都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失,并承担损失金额30%的违约金； 除本合同明确规定的终止条款外,任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益,并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

十七、本合同在履行过程中发生争议,双方应友好协商解决,若双方仍协商不成的,任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉,以解决争议。

十八、本合同未尽事宜,双方可根据国家有关法律、法规的规定,共同协商作出补充协议,补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

十九、本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式贰份,甲、乙双方各执一份。

甲方: 乙方:

年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！