# 木工合同

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2025-04-21

*第一篇：木工合同工程施工内部承包协议甲方：乙方：木工班组兹由甲方承包的工程。为确保该工程保质保量，确保进度按时完成施工任务，经甲乙双方协商，达成共识，特订立协议如下：一、工程名称：工程二、施工地点：三、承包方式：包清工四、乙方承包的工作范...*

**第一篇：木工合同**

工程施工内部承包协议

甲方：乙方：木工班组

兹由甲方承包的工程。为确保该工程保质保量，确保进度按时完成施工任务，经甲乙双方协商，达成共识，特订立协议如下：

一、工程名称：工程

二、施工地点：

三、承包方式：包清工

四、乙方承包的工作范围：

1.工程（塔楼及部分地库按后浇

带划分）。

2.包括围护结构、塔吊基础、垫层、基础砼、主体砼、过梁、预制构件、构造柱、圈梁、栏

板、设备基础、穿墙螺杆制作、预埋件固定、室外台阶、外架底地坪硬化、窗台砼、屋面及楼地面建筑面层的压顶、檐沟、排水沟、集水井、室外化粪池、配合接拆泵管、各种预留洞的翻样、下料、制作、场内运输、安装、拆除、排架搭拆、清理、规堆、装车等一切模板工程及质量检查，技术复合，搭设临时爬梯、临时洞口封堵。总之，从进场施工开始至各个部位可以浇筑为止的所有模板工作内容。所包含的工作内容有安全、质量、标化检查、临时停水、停电影响及本工种的材料装卸、整理规堆等其他生产用工。

3.主体结构结束后，及时把所有木工所用的材料清理完毕，并按项目部指定的地点堆放整齐。

4.本工程不再发生材料超运距及二次搬运费用。

5.柱、墙体施工操作架自理。

6.浇筑砼完毕后，楼层里漏浆砼乙方必须立即将其清理干净，若违反规定，则由乙方自行清

理，并处以100元/处的罚款。

7.每次拆模完毕后，所有材料乙方必须及时清理干净并分别规堆等，违反上述规定，罚款

200元/次。

8.临时宿舍、食堂、公共厕所、围墙、马路及场地硬化等项目施工所产生的费用已包含在平

方米单价中，不得另行计费。

9.本班组在未完成工作时下发的施工联系单工作量，费用已包含在平方米单价中。

总之，从进场施工开始至各个部位可以粉刷为止，所包含的工作内容有安全、质量、文明、标化检查；临时停水、停电影响及本工种的材料装卸、整理规堆等其他生产用工。

五、工程量计算办法及单价：

1.以图纸为依据，按九四定额建筑面积计算规则结算。单价：元/平方米。

2.该单价已包括工具、机械、支模所需的铅丝、元钉、电焊条、切割片、太阳灯、劳动用品

及机械、工具维修等一切费用。

3.另星点工按通差每工

六、工程质量标准：

必须符合建筑工程质量验收标准验收，质量标准确保主体合格。具体措施见乙方保证书。

七、工程进度及期限：

乙方应按建设方及甲方施工计划要求实施，同时乙方必须按项目部实际施工计划安排足够的劳动力，开竣工时间由单体工程开工报告基础开挖为准，在天内完成施工任务。如乙方没有按照项目部制定的计划实施，项目部有权终止该协议，项目部另行安排其他工班施工，由此造成的一切损失由乙方承担。（具体扣罚详见保证书中明确）

八、付款方式：按每月实际完成工程量计算，在第二个月15日左右发放上月完成的工程量75%发放工资，发放时按施工人员考勤表、身份证、暂住证、发放到施工人员手中，余款待主体中间结构验收后2个月内付清。

九、施工质量与技术要求：

1.乙方负责人要严格要求对工班施工人员的技术交底工作。

2.严格把好质量关。

3.如质量问题未达到合格标准，或建设、监理单位有书面质量整改单的，每张书面整改单将

处罚1000.00元，由此造成的返工损失（人工及材料费用）由乙方负责。因乙方原因造成结构炸模、结构偏位等现象的，由乙方自己负责凿除修补或委托项目部修整，除费用自负外，还要进行经济处罚。

4.把好材料节约关。

5.如出现浪费材料，按浪费材料成本价的300%赔偿处罚。在施工过程中出现返工，按返工

工程成本价的300%赔偿处罚。

6.木工所用材料需合理利用，不得随手使用，模板安装完成后，浇筑前将所有可利用的材料

清理至非浇筑层，产生的垃圾在浇筑前要运至甲方指定地点，垃圾不得含有任何可利用材料，若违反上述规定，发现一次罚款200－500元。

7.乙方原因砼浇筑造成质量问题的，除由乙方自己按项目部要求修补外，再按下述标准进行

罚款：炸模500元/部位，垂直度、平整度不符合工程规范合格要求的100元/墙（柱）面，柱、梁接口部平整200元/只柱；漏浆100元/20cm2。

十、甲乙双方责任：

1.甲乙责任：

1)按照工程所需的材料及时采购到位；

2)提供给乙方施工总体工期计划和施工图及相应的联系单；

3)配合协调乙方工作，对乙方工程质量、安全进行指导和监督；

4)甲方提供大灯，照明小太阳灯自行解决；

5)甲方提供食堂就餐，费用乙方自理。住宿由项目部统一安排，男女不得混住，如不

服从项目部统一安排，当月扣除进度款的5%。

6)甲方提供三级配电箱接至现场；

2.乙方责任：

1)乙方承包人应自行解决因工程所需的机械、设备及辅助等一切工具。此款项已包含

在单价中，不得另行计费，劳保用品自行解决，已包含在单价中。

2)乙方进场时，提供所有施工人员的身份证办理登记造册工作，项目部发放工资时用

身份证、暂住证、考勤表及登记造册人员进行发放，如没有登记的人员一概不发放，由承包人承担责任。

3)严格按照现行施工规范和操作规程进行施工，并达到杭州市文明施工“双标化”工

地，保证措施已在保证承诺书中明确。

4)项目节点工期计划必须按时完成，尽量提前。

5)工班之间必须相互配合，服从建设方和项目部的统一指挥，接受有关监督部门的监

督和检查。

6)必须遵守项目部的各规章制度，做好对施工人员的思想品德教育和各种质量、安全

技术交底工作，在工作中发现的不安全隐患，应及时组织人员进行隐患排除，能排

除的及时排除，不能排除的及时向项目部安全员进行汇报。严禁违章指挥和违章作

业。

7)乙方必须对甲方的材料负责，合理利用；甲方将对乙方所使用的材料根据工程量进

行用量审核，如不合理计划利用，有浪费现象，甲方有权对乙方进行处罚并终止协

议。

8)乙方在施工期间必须及时做好落手清工作，每日施工完毕后应将各种材料分类堆放

整齐，凡遇到上级主管部门的质量安全检查时，乙方必须做好自己施工作业范围内的施工现场清扫和各种材料的堆放整理工作；如果没有做好落手清工作，由甲方派

人员清理，所派人员工资按每工130元计算，费用由甲方从乙方保证金或承包者工

资中扣除。

9)乙方负责人要严格禁止班组自行烧饭、烧水，一律到项目部食堂就餐，违者罚款200

元/次，由乙方负责人支付，在当月生活费发放时扣除。

10)乙方对文明施工及标化管理要充分认识，对宿舍管理有承包人负责制，各宿舍设一

名宿舍长，实行专制人员负责制，搞好宿舍卫生、床铺整洁等管理工作。

11)乙方在施工及作息时间要管理好班组人员，在工地严禁赌博、打架斗殴，违者罚款

500元/人。罚款由承包人承担支付，从保证金或工资中扣除。

12)凡出现下列情况所产生的处罚或责任均由乙方承包人承担，甲方概不负任何责任；

13)乙方施工中造成的不合格产品并返工，由乙方自负。

14)违章操作或盲目自行操作所造成安全事故、违反项目部规章制度，一切责任由承包

人负责。

15)不服从有关部门的监督、统一指挥的，所产生的一切后果由承包人负责。

16)乙方班组出现伤亡事故，医疗费用在贰万元以内的由工班承包人承担，超过贰万元的超过部分由甲乙双方各承担50%。

17)乙方工班承包人必须住现场工地，到岗率每月22日历天，由项目部人员考勤为准，如到岗率缺每天扣承包人150元/天计算，依次类推，在当月支付进度款时扣除。乙

方工班负责人必须每天在现场工地。否则按承包人扣款相同。

十一、其他；

施工人员进场时必须带身份证进入工地，每个人必须办理暂住证，暂住证由项目部统一办理，其它证件按有关规定自行办理。

十二、本协议未尽事宜的由甲乙双方协商解决。

十三、协议一式三份，甲乙双方各执一份，公司留底一份。待双方签字后生效。工程结束，款项付清后本协议自行终止。

甲方：工程 甲方代表人：

乙方承包人：

承包人身份证编号：

日期：

工程

乙方班组保证书

为了确保工程的顺利进行，保质保量按时完成施工任务，完善内部管理体系，做到有章有循，乙方工班承包人承诺交纳工程质量、进度、文明施工“双标化”保证金计人民币元整。具体措施如下：

（一）承诺质量标准：确保主体结构合格，争创市结构优良，按国家质量验收标准评定，合格评定办法由业主、监理、设计单位、总包方、质监站五方评定为准，如出现我工班所做的工程范围未达到标准，同意扣除按清工总工程款的4%计罚，并在保证金中扣除。

（二）工期承诺：按业主及总包方所排定的施工计划实施，配备足够的施工人员投入工程。如出现未达到项目部所排定的计划实施造成工期延误，同意项目部管理人员按实际发生延期2024 元/天，计算扣罚，并在保证金中扣除。

（三）文明施工“双标化”承诺：为搞好文明施工，确保“双标化”工地，严格按照《杭州市建筑工地文明施工管理规定》执行，积极参与项目部各方面的双标化管理检查、督促工作，如未达到文明施工“双标化”工地，同意按清工总工款的1%计罚，并在保证金中扣除。

以上三点如达不到业主及总包方要求，工班承包人同意在保证金中按比例扣罚，与工班职工无关，确保职工工资发放。保证金余款在中间结构验收后六个月内退还工班承包人。

乙方工班承包承诺人：

身份证号码：2024年月日

**第二篇：木工合同**

宁国市凤形安臵区三期三.四标工程

模板分项工程劳务承包合同

黄山一建.安徽中恒宁国市凤形安置区工程项目部以下简称甲方以下简称乙方由甲方承建的宁国市凤形安置区三期三.四标大楼工程，现将其中的模板分项工程以包工包料的方式交于组织施工。为确保本工程能够按质按期完成建设，经双方协议，达成具体承包协议如下：

一、承包范围

1、乙方须按质、按期完成甲方提供设计施工图纸内容中所含的基础、主体结构、屋面分部所有模板制作、钢管排架搭

设、安装、看护、拆除（含地下室剪力墙止水螺杆切除）、地下室后浇带栏设制作、整理、撤场工作及所使用的所有

工具及设备，包括模板、木方、钢管清理。

2、建筑物门、窗头过梁、二次构造柱、空调板及结构层模板等的制作、安装及整理。

3、施工期间配合甲方做好施工放线、弹线、标高控制等相关测量工作。安全、文明检查、质量检查前料场模板堆放及

现场清理工作。

二、承包价格1、19#楼地下室与±0以上单价均为125元／m2（含不少于三套新模板、方木；地上24层直径12普通螺杆、包括

加固用三型卡；包含二次结构： 15元 ／m2）。结算工程量以该工程图纸范围实际建筑面积进行计算.2、计时工价为：技术工／天。

三、付款：

1、地下室顶板浇筑后按实际完成工程量75%付款。往上每三层付款一次，按实际完成工程量75%付款。（完成平方×

平方单价×75%）结构验收合格后按木工工程总款价10%付款，二次结构全部完成后按木工工程总款价10%付款。工程竣工验收合格后一个月内付清木工工资尾款。

2、结算：结算总额＝图纸实际建筑面积×单价＋签证工程量＋奖励金额－处罚金额。若实际施工过程中图纸变更造成工程量增减，则按照各单价作变更后工程量相应调整；

3、施工过程中若乙方中途退场，按实际完成工程量50%结算工程款（甲方在一周内付款），并承担由此对甲方造成的相应经济损失。

四、质量

本工程质量等级为省标化合格 标准。

1、甲方于分项工程施工前组织方案及图纸技术交底，施工过程中，甲方依据验收标准对完成分项进行检查验收，一经

发现不符合施工标准要求的，乙方应立即组织整改；

2、乙方应严格按照设计施工图纸内容、现行规范及国家强标要求组织施工，确保所承包分项工程的每一次验收均能符

合要求；

3、乙方不得使用不合格材料组织分项施工，根据实际使用模板质量，每套新配模板周转次数不得低于八次，并确保工

程结构施工质量；

4、如因乙方未能按图纸、图集及相关规范标准施工，质监部门、监理、施工员或甲方负责人员认为分项质量不合格，并提出整改要求的，乙方不得以任何理由推脱。

5、模板安装必须保证牢固度，混凝土浇筑时必须保证足够人手专人看模，若在混凝土浇筑过程中因模板牢固度不够造

成的涨模、偏移等现象，按情节大小处以最低不低于100元罚款，并必须对涨模、偏移等问题进行及时处理；同时，涨模混凝土及时清理并运至指定位臵使用，否则致以涨模混凝土量价值双倍罚款。

6、施工中乙方必须建立自检、自查、自控制度。每道工序完成后，乙方进行自检自查，符合验收标准后，通知甲方质检负责检查验收，不符合要求的限期整改，超过要求整改期限的，甲方自行招工整改，费用由乙方承担，并承担工期延误误工费；由乙方造成分项工程施工不合格而发生的质量事故，所有返工损失材料浪费、人工费、工期延误等均由乙方负责，并承担每次质量事故1000元∕处处罚。

7、工程主体结构完成后，乙方应严格按规范、标准要求及甲方规定时间，对因已完成模板分项支设原因造成不符合部位进行凿除、清理，对分项周转材料进行整理及撤场，以保障其它工序顺利施工。如有延误，甲方有权自行组织，并对乙方处以双倍投入人工费用处罚。

五、进度

乙方严格执行甲方项目负责及技术人员所编制施工组织设计内容及工程施工进度计划组织分项工程施工。

如因乙方人员及管理原因，未能按甲方要求的计划进度完成分项工程施工（付款形象进度为单位），所造成的工期延误（人力不可抗拒因素顺延），按每延误一天处以500元/天罚款处理；如按进度计划提前完成（主体每一结构层，含砼浇筑），甲方予以500元/天奖励。如因甲方原因造成乙方延误工期、停工等，由甲方支付乙方延误工期内的正常人员工资及损失。

六、权利及责任

1、甲方责任

1.1、甲方有权对乙方施工现场全面管理。

1.2、（1）质量控制：检查权、要求整改权、停工整改权、经济处罚权；

（2）安全控制：检查权、要求整改权、停工整改权、经济处罚权；

（3）合理工期控制权

1.3、甲方组织并协调乙方同其它班组于施工过程中的交接及工序交叉工作关系，并进行施工技术指导，提供相应工程技术数据（轴线、标高）。

1.4、甲方须向乙方塔吊/升降机、钢管、扣件、指定的模板加工场地。

1.5、提供二级配电及水源至各结构楼层。

1.6、组织各分项工程质量验收及控制整个施工动态管理及各项安全检查工作（乙方全力配合）。

1.7、领导乙方协调各方关系，使整个工程能够顺利进行施工作业。

2、乙方责任

2.1、乙方自积极配合项目部管理及施工；

2.2、向甲方提供所有工人的有效身份证复印件，流动人口计划生育证明，以备购买保险等备用，如不及时提供证件造成保险不能赔偿的，由乙方承担，无证人员不得进场。乙方施工人员食、宿自行解决。

2.3、质量控制：乙方必须严格按照图纸、《建筑工程施工规范》、《建筑工程强制性标准》及其它相关规定组织施工，必须严格按《建筑工程质量检验评定标准》对工程进行验收评定，严格执行公司各项检查、验收及其它制度参加各类验收。

2.3、乙方每月要提供各班组的考勤表与工资表，施工员和项目经理签字。要保证按时足额发放民工工资，如发现劳务工资发放不到位对甲方名誉造成影响的，每次赔偿名誉费1万元，并立即足额发放民工工资。

2.4、乙方要做到每天、每层工完场清，若达不至相应要求，甲方有权暂扣30%已完工形象进度款，直至符合要求后，由甲方现场负责人签字认可，方能领取扣除相应由乙方造成损失费用后余下暂扣款。

2.5、乙方须自行采购及保管除甲方提供的机械设备和材料外的所需小型机具设备、用具、辅材。包括盘锯、电锤、电钻、手电锯、铁丝、铁钉、步步紧夹具、电焊机、劳保用品等；包括甲方施工现场二级配电箱以外的移动箱、电缆线、灯具照明等所有用电设施，按文明标准化要求和甲方要求设臵，用电设备严格按JGJ59-99统一标准执行；包括施工抢工及加班期间的雨衣、雨鞋、用电设备防护等。

2.6、如乙方在施工过程中因管理不善造成的材料浪费，甲方将按所损耗材料双倍给予处罚。

2.7、乙方于施工过程中应加强班组管理，遵守国家相关法律法规，如有违法违纪，打架斗殴事件发生，移交相关部门处理，一切责任自负。同时，项目部给予班组参与者每人次壹仟元处罚，于工程进度款内扣除。

2.8、乙方自行组织班组内部管理，由班组长协同甲方管理人员配合完成工程施工。如因乙方在施工过程中不服从项目

部管理，存在严重违规行为，从而造成工程施工质量、安全隐患，并屡教不改，甲方有权清退乙方出场，乙方无条件服从，否则所造成的一切损失均由乙方承担。

2.9、乙方在本项目工程正常施工及抢工、加班期间所有餐饮自理。

七、安全责任

乙方进场工人必须遵守公司及其他主管部门的各项安全规章制度，服从甲方现场管理人员的安全管理：

1、认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针，乙方施工人员必须先进行安全上岗培训，并做好安全教育宣传工作；甲方应配备项目管理人员服务乙方，实施现场跟踪管理，减少并及时解决施工过程中发生的问题。

2、乙方应配备工地现场负责人、质安员、负责工地上各项工作及各工种之间配合协调施工安排，配合甲方抓好工程质量、施工安全管理工作。

3、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,必须对进场工人进行入场安全教育（施工人员带来的家属、小孩、不得进入施工现场），严格按安全标准进行施工,并随时接受行业安全检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,由于乙方安全措施不力造成事故，责任和由此而产生的一切费用由乙方承担。

4、乙方应审慎任用施工人员，特殊岗位施工人员必须持证上岗。严禁使用童工，严禁体弱病残（如有严重高血压、心脏病、大脑痴呆、严重残疾等）、老年人（男满60周岁，女满55周岁）从事施工作业，否则，因此造成安全事故及经济损失，其责任由乙方承担，与甲方无干涉。

5、乙方应做好防火防盗措施，严禁在工地上打架斗殴，酒后作业等违法违章行为，如因此造成安全事故，一切经济损失由乙方承担，与甲方无涉。

6、乙方提供经上级部门验收合格安全防护用品，乙方在施工现场内按国家安全防护规范使用合格安全防护用品。

7、由于乙方不遵守安全操作规程,违章作业, 发生重大伤亡责任事故及其它安全责任事故,责任和费用全部由乙方承担。

8、乙方保证具有从事本合同事务的相应资质，不得隐瞒或者提供虚假资质。如因无相应资质导致合同无效，相关责任由乙方承担。

9、甲方在工程施工期间应为乙方施工人员购买宁国市建筑施工企业农民工工伤保险，乙方应向甲方提供准确无误的施工作业人数及有效身份信息。如施工作业人员有变动，乙方应及时将变动情况书面告知甲方，以便甲方对保险及其它管理事项进行调整。若乙方未尽本条义务产生后果，其责任由乙方承担。

10、施工过程中，由于乙方原因致使职工发生意外伤害，治疗费用在5000.0元以内的,费用由甲乙双方平均承担, 治疗费用超出5000.0元的安全事故,甲方启用工程保险。

八、文明施工

1、乙方每层施工所用材料要随用随清，材料、工具分类、分堆整齐堆放，机设设备干净整洁；工作面保持清爽整齐，责任区卫生专人每天清理；

2、严禁使用太阳灯、“热的快”等大功率电器在库房取暖，一旦发生，第一次警告，第二次无条件没收，第三次按照100元∕件罚款；

3、各班组严禁使用（未满18岁）童工，严禁使用超龄人员（男工不得超过60周岁，女工不得超过50周岁）。严禁工人随地大小便，不得带小孩进入施工现场，未佩戴安全帽第一次50元处罚，以后按50元每次递增；

4、文明施工执行不定期检查，经检查不合格的，限期整改、处罚，各项罚款于工程进度款内扣除。

九、以上所有条款签字后视为全部理解并接受。

十、未尽事宜，另行协商。

十一、以上协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

二0一二年月日二0一二年月日

**第三篇：木工合同**

专业工程（木工）承包合同

编号：

发包方（甲方）： 承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合工程具体情况经双方友好协商签订本合同。

第一条 工程项目

（一）工程名称： 宝家云建筑管理公司长株潭片区项目

（二）工程地点：

（三）工程内容：按甲方提供的施工图纸进行钢筋砼构件的模板安装拆除及完工后材料堆码、坡屋面木工等工作内容施工。

（四）承包范围：按甲方提供的工程施工图纸内容的所有砼构件模板支顶工程含外墙线条、天沟及线条，坡屋面的檩条椽皮挂瓦条安装。

（五）承包方式：包工不包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包锯木机、包本专业需要的一切小型工具（如电机（包碟片）、电钻、铅笔、拉尺、扫把等）、包括连机电缆（锯木机为30米长）、包模板的配合材料（如铁钉、铁丝等）、包安全帽、包劳保、劳保用品和保险费用及赶工费、包进退场路费、包承包范围内的验收、包保修期内属本专业范围内的质量保修。

第二条 工程计量、承包单价及造价：按第一条

（四）（五）款的内容以议定的单价包干；砖混结构按建筑面积每平方米￥120元（大写:壹佰贰拾元）。框架结构按建筑面积每平方米￥150元（大写:壹佰伍拾元）。本单价达不到总包单位的质量等级要求扣5%。还应无偿返工至符合要求，保证达到总包单位的等级要求。竣工后按实结算。

第三条 工期

规定工期为30天；各分部、分项工程施工进度，按现场甲方安排计划规定实施。如甲方提出赶工期加夜班交接作业施工或增减人力等，乙方应无条件服从。开工日期为2024年6月20日，竣工日期为 2024 年7月19日

竣工，乙方必须采取一切有效措施保证，不得延误，乙方逾期竣工，从逾期之日起，每天按工程造价的千分之一向甲方支付违约金。

第四条 工程质量标准和保修期

1、工程质量标准按国家现行施工验收规范执行，精心组织、精心管理、精心施工，狠抓细部确保工程质量等级达到总包单位的质量等级要求。

2、工程保修按本条第3点规定执行，有打凿的部位要及时完成不影响装饰工程施工。

3、保修期至泥工的装饰装修工程完成为准。第五条 文明施工

在施工过程中各楼层板面不得直接集中堆放材料，各分部、分项工程完成后，楼地面应清理干净，将剩余模板和杂物等清运到指定的地点卸放，要做到当日工完场清，保证施工现场物件整齐，道路畅通，创造一个文明整洁的施工环境。

第六条 工程款支付和结算

工程进度款按每层实际工作量支付工程量的80%，中途不作借支，若有违规现场罚款部分，将在当月的进度款中扣回。工程全部完工后在完成全部拆模并确认没有爆模打凿甩项后十天内付清，（工程款以现金结算支付）。

第七条 工程管理

按国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据，质量标准按总承包单位同等级，乙方对工程的质量、进度和安全负全部责任，必须有符合本工程的各种上岗证。严格按甲方技术交底施工，确保按时按质完成分项、分部、整体工程。乙方须指定现场施工责任人，合同责任人要认真履行本协议责任，离开工地应与甲方管理负责人请假，并委托其他人临时负责工程管理。由于乙方原因造成返工或浪费材料，材料和返工费用由乙方负责。

第八条 双方责任

1、甲方责任：提供住宿、生活用电、水，各工种公用的大型动力机械、外脚手架，技术管理、控制各班组交接流水作业及分部分项进度计划。

2、甲方派驻工地代表 万刚 行使合同约定权力，履行合同约定职责，负责办理工程进度、质量、监督、隐蔽工程验收及工程变更签证手续。

3、乙方责任：乙方 陈科学 行使合同约定权力，履行合同约定职责，负责按设计图纸要求、图纸会审记录、技术交底等内容施工，施工质量安全规范进行施工，做好施工质量、安全管理，确保工程量及按期完工。乙方须接受甲方监督。负责放线等工作。甲方如发现乙方在其主要形象上拖延进度时，或在主要工程上存在重大质量问题时，乙方须在三天内采取有效措施纠正。如经整改仍不合格，甲方有权要求乙方退场并终止合同，由此造成的责任均由乙方承担。

4、乙方不得擅自转包工程，违者合同作废，已完成工程量结算按实物量75%结付，乙方对其行为所带来的后果负全部责任，甲方对乙方所转包者进行其他事务协商，乙方不得干涉。

5、乙方要正确使用、保管、维护甲方提供的各种施工机具，如因乙方原因造成甲方提供的施工机具的损坏或丢失，乙方应赔偿甲方的全部损失。

6、备料应提前三天以上，材料及半成品材料必须爱护，若造成材料不合理损耗，由乙方负责，造成工期拖延或影响他人进度，由造成者负全责及处罚。

7、乙方对不属于范围施工的项目应有成品保护意识，如造成其他班组成品损失者应承担相关责任，并赔偿损失。

8、乙方必须认真执行甲方的《现场管理规定》。发放工人工资应设立付款签名册，复印件报送甲方，并作为向甲方结算进度款的依据。若发生拖欠工人工资、打架斗殴现象，将按现场管理规定严肃处理，如出现严重违规违法行为的，将移交相关部门处理，全部责任由乙方负责，并赔偿由此引起甲方的一切损失。

第九条 安全施工及工伤：

1、乙方应在开工前与甲方签定安全协议及其负责责任状，并建立健全建筑施工安全生产组织机构和安全保证体系，负责现场全部作业的安全，并对此承担全部责任。

2、乙方应按安全施工有关管理规定，落实安全生产责任制采取严格、科学的安全防护措施，施工管理人员及特殊工种等必须持证上岗，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身人员健康问题和安全措施不力或违章所

造成事故的责任和产生的费用，并按有关规定接受甲方处罚及赔偿甲方损失。

第十条 工程验收

1、工程验收以施工图纸及验收规范和质量检验标准为依据。

2、工程竣工前5天由乙方通知甲方初检验收，并配合甲方与设计监理作验收工作，如工程内容尚未完成或质量不合格的，乙方在甲方所指定的期限内完成后，再报甲方进行验收，直至符合要求为止，由此造成甲方对业主的违约责任由乙方负责。

第十一条 其他工程

有关本工程承包范围外，甲方借用计时工，技工为280元/日，杂工为260元/日，包含生活费在内。

第十二条 其他约定

1、为保工程符合等级要求，所有建筑细部均按有关规范和“质量防治通病条例”等要求施工，具体按相应方案和细部交底执行。

2、若因乙方自身管理问题或未能配合现场需要以及质量问题等，甲方有权责令其停工整顿和处罚，甚至作清退场处理。若发生清退场时，其结算最高按实物量的80%结付，甲方也可视情况作部分工程甩项处理，乙方需无条件服从并配合。

3、如不能按甲方要求进驻工人（在签定合同甲方通知乙方进场的三天内），或中途施工进度达不到要求时。甲方有权划分工程量给第三者承包，由此发生的费用在合同中支付，乙方必须无条件服从。如乙方进场人员远达不到甲方要求，甲方有权让乙方退场，乙方的费用自行承担，已完成的工程量结算按清退场结算方法结算。

4、甲方接电源至工地，（箱后的各种电器、管线、光源等材料设备由甲方一次性提供给乙方，然后由乙方自己使用保管），但乙方必须严格按安全用电规定等要求施工。在施工过程中保护好各种电器、管线、光源等材料设备，如发现有意损坏、遗失，按双倍价值处罚，施工完毕，应及时通知甲方值班电工断电。

5、由于政策变化及甲、乙双方以外的原因导致工程停建或缓建，使合同不履行，乙方接到甲方通知后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方的要求撤出施工现场，甲方应为乙方退场提供条件，并支付已完成工程款的80%。余款待复工时再履行合同。若工程不能复工时，待甲方与建设方办完有关手续后进行结算付清。

6、乙方签订合同后即视为对工程图纸已了解，对施工工艺已熟悉，对现场可能存在的施工阻碍有初步的预估并有能力解决，合同责任人对自己所属班组有绝对的约束管控力，进入施工后如要申请解除合同，应采取一切措施配合甲方，保证甲方工程现场不因本班组原因而停滞施工。否则，合同责任应对本班组停工、罢工对甲方造成的损失进行赔偿，并承担合同法律责任。

第十三条 争议解决方式

如发生纠纷协商不成时，可向工程所在地仲裁机构申请或按有关法律程序进行解决。

本合同经双方签字后生效，经协商后补充协议具有同等法律效力。至工程完工复检合格并结清款项后失效，本合同正本两份，双方各执一份，副本两份甲方留用。

甲方：

乙方：

年 月 日

**第四篇：木工合同**

劳务承包合同

甲方：

乙方：

根据施工需要，甲方将 工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业的交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度的控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：阳光港湾住宅小区

二、工程地点：新郑市中华北路与学院路交叉口

三、承包范围：

阳光港湾住宅小区四期工程29#西单元2至11层及炮楼花架女儿墙的主体工程的木工活。

四、工程内容：

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理等一切模板施工工序。工程完工周转材料（钢管，方木，模板，扣件，拉丝）清理、分类堆放整齐。

五、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工（即包人工、包质量、包进度、包安全、包材料节约）。手提电动工具及小五金乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价25元每平方米包干，第二层扣除2500元（入场前其他班组工程量）。

3如果乙方中途退场按已完成工程量的一半进行结算。4甲方每层预支乙方生活费5000元（从工程款中扣除）。

六、质量要求：

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。，漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模

七、施工工期：

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，如果不能按照甲方要求按时完成施工作业而耽误工程进度，甲方有权清退乙方并按已完成工程量的50%进行结算。、八，工程款支付

春节前已完成工程量中已拆除模板的支付90%，未拆除模板的支付70%，春节后按要求完成承包范围之内的工程量后付清全部工程量的97%。

九、工程管理双方责任： a、甲方责任

1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；

2、提供外脚手架及安全防护网；

3、负责协调处理施工现场各作业班组交叉作业及其他情况下发生的矛盾问题，尽量避免因配合不到位造成返工、返修，乙方必须服从甲方的处理意见；

4、及时将支模用的材料供应至现场；

5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工程质量评定及验收；

6、根据规范、标准、合同及施工图要求，甲方为分项、分部工程质量的最终确认者；

7、组织有关人员在拆模后及时对砼表面平整度、垂直度、夹渣漏浆情况等方面进行实测，按现行验收规范及评定标准进行质量评定，并以实际评定结果作为对乙方模板安装质量的奖罚依据；

8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；

9、按合同约定进度支付工程款。、乙方责任

1、施工前，必须熟悉图纸，对工人进行安全技术交底，所有工人必须是熟练工人，特殊工种操作必须持证上岗。遵守法规和甲方的各项规章制度、管理条例，服从甲方施工管理人员指挥，不得以任何理由为难甲方人员；

2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；

3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计；

4、甲方提供的大件施工工具、机械等，乙方在使用过程中要注意养护，操作不当和人为造成的损坏要赔偿，所发生的安全事故由乙方负责；

5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；

6、乙方必须严格遵守安全技术操作规程及有关安全法规，造成的安全事故责任由乙方承担；

6、文明施工，做好施工组织、管理，切实做到工完场地清、材料分类归拢，堆放整齐有序。特别要注意检查柱头、梁沟等，务必清理干净；

7、提前安排好浇砼期间的木工值班工作，浇砼过程中要经常检查，如发现有变形、松动等现象要及时修补加固；

8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。

9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难。

10，乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而没改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算

本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

甲方代表签字：

乙方代表签字：

2024-12-3

**第五篇：木工合同**

木工承包合同

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《合同法》、《劳动法》等法律法规的相关规定，为确保工程进度与质量经双方友好协商，双方在平等、互利的原则下，特制订本合同：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程概况： 号楼，建筑面积 ㎡,建筑高度为 m。

二、承包内容：

1、乙方负责与本工程所有现浇砼、预制砼构件的模板制作、安装。

2、工程用工及辅材（即钉子、铁丝、马钉、蝴蝶扣、普通丝杆、止水丝杆及预埋套管的制作、安装）；工程中的设计变更，工程量的增减均包括在乙方工作内容中的风险范围内。

3、乙方负责模板的制作、安装、修整、刷脱模剂（涂防腐剂等）、堆放等；

4、乙方负责与模板分项工程相关的安全文明施工用工及其他杂工，包括每层拆模后，负责楼面的清理工作；模板工程完工以后应将模板清理干净，并将各种材料分类堆码在场地指定处，必须堆放整齐。

5、乙方负责模板工程的定位放线和标高测设、弹线等工作；柱、墙、梁定位卡的焊接。配合甲方施工员的检测。

6、服从本工程项目部的统一指挥和安排。

三、单价和付款方式：

1、按甲方提供的图纸范围内，单价以工程建筑面积用量计算（按定额建筑面积计算规则计算）按 元/㎡结算，建筑面积若因设计变更引起的增减部分根据项目部与建设单位最终结算而定。

2、付款方式：

按照工程进度付款，即完成基础至十层付已完工程量的60%；十一层层至二十层层付已完成工程量的60%；二十一层至主体结构封顶付已完成工程量的60%，经质监部门验收合格后30天内付齐工程款总价的80%，余20 %工程款等工程竣工验收达到合同要求的质量标准后一次性付清。

四、进度要求：

乙方必须满足甲方整体工程进度要求，无论何时需要加班时，乙方必须按甲方现场负责人的要求进行加班，否则造成的一切损失和工期的延误损失由乙方负责。

五、作业人员：

乙方根据工程需要在 年 月 日前，乙方要向甲方准备作业人员不少于 人须满足工程进度的工程管理的需要，配备相关专业管理人员。

六、质量要求：

1、模板工程必须按图纸要求、施工规范的规定和施工技术人员的交底严格施工，模板的制作与安装必须符合设计要求和施工规范的规定，根据项目部与建设方签订的合同本工程必须达到优良工程的验收标准。

2、如因模板支撑不牢固或其它因乙方原因导致走模、跑模、漏浆、烂脚、蜂窝麻面等质量问题，造成的一切损失由乙方负责，并处以500元/次的罚款。

3、乙方需提供满足建设和监理单位要求并符合优良工程评定的合格产品，如果乙方在施工中造成返工，其损失的金额和罚款均从承包款中扣除。

七、甲方的权利和义务：

1、负责提供场地、道路、水电等具备施工条件的工程施工现场，负责工程施工的组织与协调及技术、质量、安全、场容等方面的交底。

2、负责在乙方自检后组织施工检查、验收，监督乙方人的工程进度、工程质量、安全生产及按图施工情况，材料领用情况及行政管理事务。

3、负责本工程中各工种、工序间的协调与配合，乙方在安全、质量、工期场容等方面发现有违反合同约定内容的，甲方应提出整改意见，督促乙方进行整改。

4、甲方提供三级箱用电，三级箱以外接电所需电缆线及辅材乙方自行负责。

八、乙方的权利和义务：

1、乙方对照与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质，身体和技术水平，工人年龄不得低于18周岁，不得超过60周岁。

2、乙方需将其作业人员登记造册（须写明姓名、性别、年龄、住址、工种、级别及身份证号码），作为本合同附件。

3、在施工生产过程中，承包人必须保证人员的相对稳定，不能随意变更备案人员，人员变动率小于50%，（变动的人员也须进行备案登记）服从甲方的统筹安排，统一调动。

4、乙方确认 为派驻工地的施工代表，负责日常施工的管理、协调工作。（电话：）

5、乙方必须遵守发包人项目部制定的各项施工现场管理制度和各项规定，并服从甲方项目部的各项指令。

6、为其施工人员配备必要的劳动保护和安全防护用品（如安全帽、工作服、手套及其他相关的防护用品）。

7、服从甲方施工技术员人员的调配，配合施工员一起放线，如不参加施工放线，每次罚款500元，甲方直接将罚款从工程款中扣除。

九、安全施工：为确保工程顺利完成，所有施工人员要提高安全意识，必须遵守如下几点，如有违反下列任何一条的将处以50~200元的罚款，甲方直接将罚款从工程款扣除。

1、施工前，施工人员必须认真检查所有的施工设备是否能正常运转，发现故障要及时维修，防止事故的发生；

2、专人持对讲机与塔吊司机联系，提升运输材料时，用专用吊绳、严禁用铁丝、严禁超载，注意材料码放平衡，防止材料失衡后从空中坠落；

3、施工人员进入施工场地必须正确佩戴安全帽，不准穿硬底鞋和拖鞋作业，不准酒后作业，不允许加通宵晚班的施工人员连续作业；

4、所有施工人员不得停留在脚手架内休息或打电话等，不允许施工人员将施工材料、工具闲置在脚手架内；

5、乙方施工人员施工时疏忽大意或操作不当造成自身受伤全部费用自理，造成他人受伤应赔付100%的费用；

6、乙方所有施工人员必须严格遵守工地的各项规章制度； 乙方应遵守国家现行的安全规范，精心组织施工，确保施工绝对安全。在施工过程中，如有安全事故发生，产生的一切费用（医疗费，误工费，营养费，陪护费等）5000元以内全部有乙方负责，超过5000元的乙方负责50%。乙方所发生的一切民事及经济纠纷概由乙方负责（所需资金先由甲方垫付，由乙办理借款手续，以后从工程款中扣除）。

7、乙方所有施工人员必须严格遵守工地的各项规章制度。

十、文明施工

1、规范管理，文明施工，在施工中始终保持工场地整洁，材料堆码整齐，各类材料应堆放在指定的地点，做到井然有序。

2、脚手架内严禁堆放任何施工材料或工具。

3、杜绝打架斗殴事件的发生，如果有发生，交由当地派出所处理，并处500~2024元罚款。

4、乙方在施工中必须与各工种间协调配合，不能产生冲突。如有冲突，必须共同协商解决，如因此造成的损失，由乙方负全责，并处以一定的罚款。

十一、特别约定：施工过程中，乙方须服从甲方的现场管理，施工中因乙方施工质量问题造成建设单位或监理单位下达停工整改通知的，乙方必须无条件整改合格，甲方视情况给予乙方罚款500元至5000元。

本合同一式两份，双方各一份。签字后生效，未尽事宜双方协商共同解决，工程完工后自动失效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！