# 场地使用协议书2024

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2025-04-06

*第一篇：场地使用协议书2024场地使用协议书甲方：乙方：身份证号：为充分发挥我村休闲健身公园的作用，减少公园养护开支，为我村待业青年提供创业机会，就我村村北休闲公园无偿给本村村民乙方使用，达成以下事宜：乙方享有自主经营权，可将我村北休闲公...*

**第一篇：场地使用协议书2024**

场地使用协议书

甲方：

乙方：身份证号：

为充分发挥我村休闲健身公园的作用，减少公园养护开支，为我村待业青年提供创业机会，就我村村北休闲公园无偿给本村村民乙方使用，达成以下事宜：

乙方享有自主经营权，可将我村北休闲公园打造为宠物（国家允许的宠物犬、猫、鸟等）看管、训练等为一体的绿色公园，但不得违反国家法律法规。乙方可根据自身需要改扩建必要经营设施及种植树木草皮等。使用期限为长期使用，乙方自愿负责一切公园的维护、养护及看管，保证公园的整洁、安全、美观，并需保证本村村民的休闲娱乐权利，并不得危害村集体环境及安全。

甲方：乙方：

盖章（签字）：盖章（签字）：

签订日期：年月日签订日期：年月日

**第二篇：场地使用协议书**

场地使用协议书

甲方:xx实业投资有限公司

乙方:xx汽车客运站有限公司

根据有关法律、法规，在平等自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下协议、共同遵守:

第一条、甲、乙双方愿以各自的诚意和资源,共同致力于xx汽车客运站的成长及周边环境的改善。

第二条、甲方将位于xx公司侧面、景鸣酒店前方一整块(除香蕉树外)约平方米（约 亩）的空地免费提供给乙方使用(附标准规划图纸一份)。

第三条、甲方提供场地给乙方免费使用期限为在甲方未开发此地进行大型楼盘建筑前。

第四条、甲方免费提供该地给乙方使用，绿化及休整打理事项均由乙方自行出资甲方不承担任何费用。乙方修整后可做为停放车或洗车等车站配套一些临时用途。

第五条、甲、乙双方的基本权利义务

1、甲方拥有该场地的所有权，并有权适当指导、督促乙方做好安全保卫、日常打理工作。

2、甲方提供该场地给乙方免费使用，并保证提供给乙方的场地拥有合法的使用权，若因场地在使用过程中出现涉及甲方有关的纠纷均与乙方无关，乙方概不负责。

3、甲方对乙方在本协议有效期内的合理使用不得任意干涉。

4、乙方应遵守国家有关法律法规及当地政府有关规定合理使用该场地，在免费使用期间，乙方与他人发生的债权债务等经济纠纷均与甲方无关。

第六条、本协议执行期间,如遇不可抗力因素致使协议无法履行时,双方应秉着包容体谅的宗旨，及时予以协商解决。

第七条、甲方因特殊原因（政府征用或自主开发）需提前解除本协议的，应提前一个月向乙方提出,双方商定后解除协议，同时乙方需把其绿化树木等移走，不得影响甲方的正常开发及施工。

第八条、本协议未尽事宜，双方可另行协商解决；本协议一式二份,甲、乙双方各持一份,均具同等法律效力。

甲方：xx实业投资有限公司（盖章）

甲方代表：

乙方：xx汽车客运站有限公司（盖章）

乙方代表：

签约时间： 年 月 日

**第三篇：场地使用协议书**

场地使用协议书

甲方：东莞市永旺商业经营管理有限公司乙方：

为促进“世纪广场”内短期或阶段性促销、经营活动的顺利开展，根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲乙双方经平等，一致达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、甲方仅负责提供场地使用，乙方在场地内进行的经营活动履行有关政府部门的审批手续，甲方不承担由此而

产生的后果及法律责任。

二、乙方保证其促销、经营活动须依法进行，相关经营临时手续、税费缴纳、雇佣员工等均按相关国家规定自行

负责。

三、乙方在协议期内进行促销、经营活动所发生的债权、债务及纠纷、诉讼等均由乙方自行承担，与甲方无关。

四、乙方的经营活动造成第三方的人身安全伤害或财产损失均由乙方负责

五、若乙方经营的产品有盗版、侵权行为所引起的一切责任由乙方承担，若因此对甲方造成损失的，还应赔偿由

此给甲方造成的一切损失

六、如因天气原因，导致乙方促销及经营活动终止，甲方将无息退还保证金（场地费用不予退还）

七、违约责任：

1、如乙方有下列其中任何情况之一，甲方有权单方面解除协议，没收场地使用费用及履约保证金，由此造成甲方

信誉、经济损失的乙方应负责赔偿这。

1.1、乙方在经营、活动期间对甲方场地、设施、设备等造成损坏的1.2、违反甲方经营、物业管理规定、不服从甲方管理，严重影响甲方住户或商户生活的。

1.3、非法经营、被国家有关部门查封或清盘的。

1.4、未经甲方同意活动期限内擅自停止活动、经营。

1.5、未经甲方同意擅自改变协议约定的活动、经营形式。

1.6、擅自将协议约定的场地转租。

1.7、其他违反本协议的行为。

八、乙方承诺：

本人（乙方）是公司，现经东莞市永旺商业经营管理有限公司批准在世纪广场位置用于开展活动（此位置使用功能为经营行业品牌）。活动时间从年月日至年月日，场地使用费元（大写），履约保证金元（大写：），协议期满，如乙方无违约行为并将所有应交费用清算完毕后，由甲方三日内无息退还履约保证金，否则，甲方可没收履约保证金。本人/公司（乙方）承诺在租用甲方场地期间严格遵守以下条款：

1、自行负责场地的物品安全及承担消防安全责任

2、负责做好离场时的清场相关工作

3、承担在租用期间引发的一切事故责任，如造成行人的人身或财务损害等

4、按照商场的营业时间，准时在10：30之前摆放好物品进行营业，如未能按时营业，服务中心将取消当天的营业活

动。

5、发有违反上述内容，愿意接受贵司的处罚，罚款直接从履约保证金中扣除

甲方：东莞市永旺商业经营管理有限公司乙方：

代表人：

日期：日期：

**第四篇：场地使用协议书**

协议书是社会生活中，协作的双方或数方，为保障各自的合法权益，经双方或数方共同协商达成一致意见后，签订的书面材料。协议书是契约文书的一种。下面是小编为大家带来的场地使用协议书，希望能够帮到大家！

场地使用协议书【1】

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

第一条 甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务；在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条 甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（含分摊面积，下同）的场地提供给乙方使用（附图纸一份）。场地使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起正式启用并全额交费，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。（若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算）当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条 乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条 为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币\_\_\_\_\_\_\_元（其中场地租金\_\_\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_\_\_元）并且应于每月\_\_\_\_\_\_\_日前按月交付到甲方指定帐户。每两个甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过\_\_%。

第五条 科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机\_\_天，每日开机时间为\_\_。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

第六条 中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1、中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

a、中央空调费采取冷量计费及公共损耗外加折旧费\_\_元/月平方米，公共损耗按合同面积分摊。冷量计\_\_元/个由企业支付。，b、中央空调费采用固定的分摊方式：\_\_元/月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

3、通讯费：市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等，均由设于园内的“电信营运商服务处”统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

第七条 场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过一日，按欠交金额的千分之\_\_收取滞纳金。

场地租赁协议书【2】

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

场地租赁是为了小区的住户服务,无偿地为他们提供场地,安排活动项目,使他们在这里得以放松身心、锻炼身体、陶冶情操、相互交流，在这个前提下，达到丰富社区文化氛围的效果，使其发挥应有的效益的目的，现将\_\_\_\_\_\_小区活动中心对外出租。在此思想指导下，根据《中华人民共和国合同法》，及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方友好协商，就乙方对\_\_\_\_\_小区活动中心的场地租用，达成如下协议：

第一条 甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心出租给乙方。

第二条 租赁期限

1．自本协议生效之日起，前三个月为试运行期，以后为正式运行期，在试运行期间如有不合理现象或需补充的项目条款，应及时调整并报方案及补充协议。

2．租赁期共\_\_\_\_\_\_ 月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的设施、设备交付乙方，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日截止。

乙方在下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋；

1．擅自将房屋转租、分租、转让、转借、入股的；

2．利用活动中心场所进行非法活动，损害公共利益的；

3．经营项目与甲方规定及小区住户需要有冲突的；

4．出现小区住户有效投诉及损害小区住户利益的；

5．有违约行为的。

第三条 相关费用

1．在协议生效期间，乙方负责在现有模式运行下所发生的费用，承担开展活动所需的各项费用，自负盈亏。

第四条 免责条件

1．房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；

2．因正常情况需要改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第五条 责任及义务

甲方：

1．应保持按时提供场地给乙方，并在可能的情况下确保水、电正常使用，若发生故障，甲方应在规定的范围内尽快恢复正常；

2．甲方为乙方招聘的老师办理小区出入证；

3．指导、协调、监督乙方工作；

4．甲方在需要时，有权使用场地、设施。

乙方：

1．乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关政策和法规，依法经营，照章纳税，并对安全工作方面（含人身、财产、防盗、防火等），服从甲方及有关部门的监督检查。并签定安全责任书。

2．因乙方违规被有关部门处罚，以及由此给甲方造成损失的，乙方负全部责任，同时视为违约。

3．乙方每月向甲方汇报一次工作，主动接受甲方的监督。

4．合同期满后，乙方享有承包优先权。

第六条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向行业主管部门申请调解，调解无效时，可向工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签定补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份.附：安全责任书一份

甲方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

安全责任书

为提高进驻单位对消防安全工作的高度重视，防止火灾、盗窃等事故的发生，特制定本《安全责任书》。

一、进驻单位要自觉接受甲方的管理，落实安全防火工作；

二、进驻单位法人代表对本单位的消防安全工作负有全部责任、并制定相关 措施，确保消防安全；

三、每天下班前应有专人检查安全，做到断水、断电、关窗锁门；

四、各种用电设备、仪器必须保持正常运转，严禁超负荷运行，严禁设备、仪器带病作业；

五、安装和修理用电设备、仪器时，应由电工或专业人员进行操作并认真检验。室内电路不准变动，因工作必须变动时，要经甲方批准；

六、未经甲方允许，不准使用大功率电器，不准私拉电力线路，以防火灾；

七、进驻单位不得超过原设计装表容量和擅自增加用电；

八、对临时有特殊要求的，须报甲方批准，在有一定防范措施的情况下，方可使用；

九、使用易燃易爆及其它危险品时，必须提前向甲方申报备案。不经批准，禁止使用和存放；

十、进驻单位应根据自身实际情况配备足够的消防器材，消防器材要安置在指定地点，不准随意移动或作其它使用，不准在消防器材附近堆放任何物品；

十一、进驻单位要组织员工了解并掌握消防器材的性能及使用方法；

十二、改造、装修，凡涉及变动原用电、用水线路及管道，或新安装线路的，应事先向甲方申请，并提供改造、装修的线路布置图，以备日后检查、维修；

十三、凡违反本规定而引起火灾或其它事故，由肇事单位负责人或肇事人负全部刑事责任及经济损失；

十四、根据实际需要，甲方将对本《安全责任书》做进一步修改或补充；

十五、此责任书一式三份，进驻单位一份，甲方一份，报省委机关事务管理局金牛物管办公室一份。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

**第五篇：场地使用协议书**

场地使用协议书

管理方：开平佳富物业管理有限公司（下称甲方）

使用方：开平市品睿建筑装饰工程有限公司（下称乙方）

根据《合同法》及相关法律、法规，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本场地使用协议，双方共同遵守。

第一条：使用位置、面积及经营范围

1、出租地址：开平市中兴大道33号中业新城1座大堂4楼（附图纸阴影部位）该场地使用面积约 65 m2。

2、经营范围或用途：准予乙方中业新城A、C区售后服务 使用。第二条：管理费、使用期限、装修期

1、管理费2024元/月；

2、该位置使用期从2024年6月1日起至2024年5月31日止。使用期满，乙方若需继续履行中业新城保修责任而使用，应提前30天与甲方协商签订续签使用协议。

3、甲、乙双方约定，甲方于2024年5月1日前向乙方交付该场地,以场地现状交予乙方。

4、装修期：甲方同意自场地交付之日起向乙方提供天的免租装修期（即从2024年5月1日起至2024年5月31日止）。在装修期内乙方免交管理费，但在装修期间所发生的其它一切费用由乙方自行负责。

5、交费时间

乙方须在每月5日前向甲方缴交当月的租金及管理费，甲方确认收到后开具收据给乙方。

第三条：水费、电费、分摊费

1、乙方须于每月15号前向甲方缴交由甲方代收代付的该场地上月水、电费用，甲方确认收款后开具收据给乙方。乙方不得以任何方式、任何理由拒付水电费。

2、乙方须自行驳接水电，并安装计量装置，每月抄表，按使用读数计收水电费。

3、承担使用场地区域电梯、通道照明用电费用分摊。第四条：保证金（按金）及首次交管理费

1、保证金：签订本协议当日，乙方须向甲方一次性缴纳人民币 5000 元（￥5000.00）作为协议保证金，由甲方开具财务凭证给乙方。

2、乙方须于 2024 年 6 月 1 日前向甲方缴纳该场地首次租金（即2024 年 6 月 1 日至 6 月 30 日的场地管理费）。

第五条：保险

1、乙方的保险责任 ：乙方须在租赁期间为该场地内乙方之装潢、设备、财物向保险 公司购买及维持有效的和不低于等价的火险、水险、财产险及第三者责任险等，否则由此引起的一切责任由乙方负责。

第六条：甲方的权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间、人员出入等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。第七条：乙方的权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付场地管理费并承担各项税费。

4、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5、未征得甲方的书面同意，不得将场转让给其他单位或个人。

6、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8、场地使用期间，乙方不得改变场地的用途。

第八条：协议的终止

1、乙方出现下列任何一种情况时，甲方有权单方面解除本协议，并有权按本协议第九条的约定追究乙方的违约责任：

（1）乙方违反中华人民共和国法律、法规、规章及政府的有关规定，进行违法经营及违法活动，乙方在场地内售卖违法、假冒伪劣商品的；

（2）乙方未按本协议约定按时足额缴交管理费、水电费及其它应付费用，并逾期超过30天的；

（3）租赁期内，乙方未征得甲方书面同意，将该场地的全部或部分直接或间接转让、转租、分租、承包或以与他人合伙的名义转由第三人部分使用或与第三人共同使用的；

（4）场地使用期内，乙方未征得甲方同意，擅自变更协议约定的该场地经营范围或经营品牌的；

（5）乙方违反场地管理的规章制度或本协议的约定，经甲方或甲方委托的物业管理公司书面通知限期整改后仍不改正的；

（6）乙方在签订本协议后逾期三天仍未缴交保证金的；

（7）乙方未经甲方书面同意擅自拆改场地结构、间隔、设备设施的；

（8）乙方因违法、违纪被政府相关部门要求停业整改、查封场地，如不能按期通过整改恢复营业的。

2、乙方均无权要求甲方对该场地内的装修、添附给予赔偿或补偿。

3、因发生地震、台风、暴雨、火灾、水灾或其它不可抗力因素，致使协议无法继续履行的，遭受不可抗力的一方须在不可抗力结束之日起十日内书面通知对方解除协议，并采取必要措施防止损失扩大，双方无须承担违约责任。

第九条：违约责任

1、乙方违反本协议第八条第1款的约定，导致甲方解除协议的，乙方应向甲方交回该场地，同时，无权要求甲方返还已收取的保证金及已预付但尚未发生的管理费等款项。

2、乙方未按本协议约定期限，向甲方缴纳管理费、水电费的，每逾期一日，应承担逾期应付款5‰的违约责任。租赁期满后，乙方若未缴清逾期付款违约金，甲方有权从乙方缴纳之保证金中抵扣，如保证金不足以抵扣欠款，不足部分甲方有权向乙方追偿。

3、乙方违约，而又不按照本协议的约定承担违约责任的，甲方有权没收保证金并保留追究相关损失的权力。

第十条：其他约定

1、场地使用期内如因不可抗力的原因或政府部门要求更改规划而需调整或取消该场地，造成本协议无法履行时，双方互不承担违约责任；乙方结清所有费用后，甲方无息退还乙方保证金。

2、本协议履行过程中发生争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方可向场地物所在地人民法院提起诉讼。

3、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、甲乙双方同意不得向外界公开、泄露本协议的有关条款。

5、本协议自甲乙双方签章后生效，本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

6、本协议自甲、乙双方签章后生效。第十一条：其它

附件一：《场地使用范围平面示意图》； 附近二：乙方的《营业执照副本》复印件； 附件三：乙方身份证复印件。

甲 方： 乙 方：（签章）（签章）代表人： 代表人：

身份证号码： 身份证号码：

签订日期： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！