# 退租协议

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2025-03-12

*第一篇：退租协议退 租 协 议甲方：通讯地址：联系电话：乙方：通讯地址：联系电话：鉴于甲乙双方于年月日签订的《合同》（以下简称“合同”），合同涉及的物业地址位于北京市。现经甲乙双方协商达成如下协议：一、□因合同租期届满，乙方不再续租，故按...*

**第一篇：退租协议**

退 租 协 议

甲方：

通讯地址：

联系电话：

乙方：

通讯地址：

联系电话：

鉴于甲乙双方于年月日签订的《合同》（以下简称“合同”），合同涉及的物业地址位于北京市。现经甲乙双方协商达成如下协议：

一、□因合同租期届满，乙方不再续租，故按合同约定自动终止。

□因方提前解除合同，应向方支付违约金人民币元（大写：）。

二、甲方应自本协议签订之日起日内返还乙方剩余款项（含押金）共计人民币元（大写：）。

三、乙方应自本协议签订之日起日内将房屋返还甲方。

四、自本协议签订之日起，甲乙双方不再对履行上述合同产生的任何争议追究责任，经甲乙双方按本协议支付相应款项后，双方的债权债务关系归于消灭。

五、本协议一式份，甲乙双方各执份，本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

代理人：经办人：

年月日年月日

**第二篇：房屋退租协议**

房 屋 退 租 协 议

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

原乙方承租甲方位于的房产，每月租金为元，租房押金是元，租用到期日期为年月日，现由于乙方工作变动，要求提前终止租赁合同。经双方协商，达成以下退租协议：

一、乙方租用该房屋租期提前于年月日结束，租金支付到年月日为止。自年月日起该房屋由甲方收回自行处置，甲乙双方原签订的房屋租赁合同即行废止。

二、乙方须于年月日将该房屋清理移交甲方，每逾期一天，乙方须支付月租金3%的滞纳金。

三、乙方须在年月日房屋移交前，将自已的私人物品及时清走，否则甲方有权将乙方遗留的私人物品当作垃圾清掉，由此造成的损失由乙方自行负责。

四、乙方在清理移交该房屋过程中，须保证房屋结构与承租前一致、保证屋内的设备、家私、家电完好。否则甲方有权要求乙方赔偿。乙方将所有钥匙，交还给甲方，并且承诺没有复制翻配。

五、乙方在移交房屋前，应将拖欠的物业管理费、水费、电费、燃气费、卫生管理费等费用结清。

六、乙方承诺将年月日签订租房合同时缴纳的元押金作为违约金及甲方租房误期补偿款。

七、该房屋退租后，甲、乙双方围绕该房屋租赁而产生的一切经济关系和结算即行完毕，双方不存在因该房屋租赁而有未了的任何法律、安全生产及经济纠葛。

八、补充协议：

1、2、八、此本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同样的法律效力。

九、本协议自签订之日起生效，甲乙双方应共同遵守。若有纠纷，双方应该友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院起诉。

甲方：乙方：

身份证：身份证：

在场人：

年月日

**第三篇：房屋退租协议（模版）**

房 屋 退 租 协 议

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

原乙方承租甲方位于的房产，每月租金为元，租房押金是租用到期日期为，现由于乙方工作变动，要求提前终止租赁合同。经双方协商，达成以下退租协议：

一、乙方租用该房屋租期提前于年月日结束，租金支付到年月日为止。自年月日起该房屋由甲方收回自行处置，甲乙双方原签订的房屋租赁合同即行废止。

二、乙方须于年月日将该房屋清理移交甲方，每逾期一天，乙方须支付月租金3%的滞纳金。

三、乙方须在年月日房屋移交前，将自已的私人物品及时清走，否则甲方有权将乙方遗留的私人物品当作垃圾清掉，由此造成的损失由乙方自行负责。

四、乙方在清理移交该房屋过程中，须保证房屋结构与承租前一致、保证屋内的设备、家私、家电完好。否则甲方有权要求乙方赔偿。

五、乙方在移交房屋前，应将拖欠的物业管理费、水费、电费、燃气费、卫生管理费等费用结清。房屋移交时，在甲乙方双方结算完当月的费用后，甲方退回乙方元租房押金。

六、该房屋退租后，甲、乙双方围绕该房屋租赁而产生的一切经济关系和结算即行完毕，双方不存在因该房屋租赁而有未了的任何法律、安全生产及经济纠葛。

七、此本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同样的法律效力。

八、本协议自签订之日起生效，甲乙双方应共同遵守。若有纠纷，双方应该友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院起诉。

甲方：乙方：

（签字、盖章）（签字、盖章）

年月日

**第四篇：退租协议交接**

房屋退租交接协议

甲方：山东寿光第一建筑有限公司物业管理中心

乙方：中国电信股份有限公司寿光分公司

甲乙双方原签订房屋租赁合同为2024年6月5日起至2024年6月5日止，租期10年，房屋地址为：山东寿光第一建筑有限公司沿街楼以北叁号。现甲乙双方友好协商同意提前解除合同，并办理如下房屋交接：

一、经甲乙双方协商同意双方于2024年6月5日签订的《房屋租赁合同》于2024年8月13日提前解除。截止到此，乙方尚欠甲方取暖费：5969.81元，房屋租赁费10000元（2024年6月5日—2024年8月5日），两项合计15969.81元。甲方对此两项费用仍享有追索权。

二、甲乙双方于今日共同到所租赁的甲方沿街楼以北叁号房屋办理了交接，经双方共同确认，房屋主体、墙面、窗户等无损坏，甲方已验收。乙方对其遗留物品进行了回收，无遗留。双方无其他争议。

三、乙方于今日退房并移交了房屋钥匙。本次交接完毕后，以后房屋的租赁、损坏与乙方无关。退租前，产生的损失和经营风险由乙方承担。

四、甲乙双方签署本协议后，有关甲乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》和《告知函》中结算和清算条款的效力。甲方对乙方所欠费用15969.81元仍保留追索权，并保留甲方提起诉讼要求乙方偿还的权利。

五、本协议执行过程中如产生争议，双方友好协商解决，协商不成，双方可向寿光市人民法院提起诉讼。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

七、本协议自双方签字盖章后生效

甲方：乙方：

代表人签字：代表人签字：

2024年8月13日

**第五篇：提前退租协议**

XX提前退租协议

甲方（出租方）： 乙方（承租方）：

原乙方承租甲方位于XX厂房，每月租金为XX元/m²，租赁期限自XX年X月X日至XX年XX月XX日止。现由于甲方经营业务调整，经双方协商，达成以下退租协议：

一、乙方租用该房屋租赁期提前于XX年XX月XX日结束，租金支付到XX年XX月XX日为止，自XX年XX月XX日起该房屋由甲方收回自行处置。甲乙双方原签订的房屋租赁合同即行废止，双方互不承担违约责任。

二、乙方须于XX年XX月XX日前将该房屋清理并保持承租时的原样移交甲方，每逾期一天，乙方须向甲方支付月租金X%的滞纳金。

三、乙方须在XX年XX月XX日房屋移交前，将所有物品及时搬离，否则甲方有权将乙方遗留的物品当作垃圾清掉，由此造成的损失及清运费由乙方负责,且甲方有权从乙方缴纳的租房押金中扣除。

四、乙方在移交房屋前，应将房屋租赁费、服务费、水电费等费用结清，待乙方结清所有费用、按约退还房屋且经甲方验收确认后，甲方退回乙方租房押金。

五、有关乙方提前退租造成的前期装修及搬迁的损失，由甲乙双方另行商定。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，由甲方所在地人民法院管辖。

甲方：

乙方：（签字、盖章）

（签字、盖章）年

月

日

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！