# 土地开发整理中心工作总结

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2025-05-29

*土地开发整理中心工作总结土地开发整理中心工作总结1上半年来，土地开发整理工作在局领导的正确领导下，在局各股室、下属单位、国土所的大力支持和配合下，在全体工作人员的共同努力下，在服务全局中心工作的同时，以项目为抓手，积极开展土地开发整理工...*

土地开发整理中心工作总结

**土地开发整理中心工作总结1**

上半年来，土地开发整理工作在局领导的正确领导下，在局各股室、下属单位、国土所的大力支持和配合下，在全体工作人员的共同努力下，在服务全局中心工作的同时，以项目为抓手，积极开展土地开发整理工作，实施省级土地整理项目1个、市级高速公路耕地占补平衡项目11个，争取省级土地开发整理项目1个，土地开发整理总规模757.4592公顷，新增耕地234.0078公顷，投资2588.5119万元。目前，10个市级高速公路耕地占补平衡项目已竣工并上报市国土资源局申请验收，省级立项投资的土门镇（竹林关镇）等2个镇土地整理项目建设竣工在即。现将土地开发复垦整理中心上半年工作简要回顾总结如下：

一、所干主要工作

1、加强中心内部管理。拟定《中心20xx年工作要点》、《中心工作人员20xx年工作分组》、《中心工作人员20xx年工作职责》、《中心工作制度》、《中心工作纪律》等；加强干部职工的学习教育，坚持思想纪律作风整顿常态化，认真开展国土资源法律知识学习活动，提高素质、强化纪律，增强其责任心，积极主动完成工作。加强单位卫生、文明建设，关心干部职工身心健康。干部职工遵纪守法、团结和睦、勤恳工作，单位工作、生活秩序正常。

2、争取上级支持和投资，积极筹划年度前期重点项目实施准备工作。年内计划启动土地开发整理项目1个，为省级立项的棣花（商镇）等2个镇土地开发整理项目，该项目建设总规模318.6公顷，其中开发60.78公顷，整理257.82公顷，新增加耕地61.35公顷，总投资1256.68万元。目前，已完成项目可行性研究、立项审批、初步设计和省预算下达，省补助投资942.51万元（预算1256.68万元的75%），其余25%即314.17万元由地方配套。由于地方没有配套资金，需要对原设计进行优化。与原初步设计单位西安理工大学水利水电土木建筑研究设计院商洽设计优化事宜，与商镇、棣花镇主要领导进行接洽，对项目区土地利用现状变更进行了测量。计划在下半年完成优化设计方案、招标方案、实施方案编制报批和项目招投标，力争早日启动实施项目。

3、做好省级立项投资的丹凤县土门镇（竹林关镇）等2个镇土地整理项目建设工作。该项目总规模248.62公顷，其中土门片75.58公顷，竹林关片173.04公顷；项目省级投资515.01万元，其中工程施工费421.53万元。项目于20xx年11月启动，12月继续开工建设，我中心工作人员常驻项目区，吃住在工地，紧跟工程，现场督导，协调项目所在镇、村、组、群众，解决项目实施过程中出现的有关困难和问题；加强对施工单位的管理，监督工程质量，督促施工进度；监督、配合监理单位做好工程质量监督，对项目的实施和监理进行全面监督检查。自项目开工以来，召开项目建设专题会议20多次，组织项目建设观摩，奖优评差。通过认真开展监督检查工作，保证工程质量及进度。该项目省级审批工期为1年，有望提前3-4个月完成建设任务。目前，已完成全部土地平整、农田水利、田间道路等工程，整理土地248.62公顷，新增耕地12.04公顷，新建大口井21眼、井房21座，埋设110管道2620米、90管道12950米，阀门井、泄水井30座，出水桩182个，修复河堤1440米，浆砌石排水渠1070米，新建田间道路6780米，改造田间道路5200米，工程正处于扫尾阶段，正在进一步完善施工和准备竣工验收。

4、做好市级立项投资项目的11个高速公路耕地占补平衡项目建设工作。11个项目涉及桃坪、武关、峦庄、双槽、庾岭、铁峪铺、东岭、竹林关、资峪、土门等10个乡镇32个村34个片区近70个自然地块。除2个项目于20xx年3月底4月初启动实施外，其余9个项目大多数于20xx年11月份启动实施。在我中心和项目所在地乡镇人民政府的共同努力下，截止5月中旬，桃坪乡金湾等7个村、峦庄镇马家坪等4个村、庾岭镇石门塬等3个村、资峪乡麻地湾村、双槽等2个乡镇、铁峪铺镇桃花等2个村、武关镇武关等⑷个村、竹林关镇王塬等2个村、竹林关等2个镇、东岭乡大桑园等2个村共10个土地开发整理项目基本竣工，项目完成总建设规模169.4184公顷，新增耕地143.3758公顷，其中水浇地120.1827公顷，旱地23.1931公顷，移动土方100.7018万方，石方0.7234万方；新建机井28眼，维修机井8眼，新建井房36座，安装潜水泵36台，埋设输水管道14209米，出水栓285个，引水坝

2座，蓄水池2个，u型渠630米，架设输电线路20xx米，新建排水渠855米；新建田间路80米，生产路16654米。协助商南土地开发服务中心完成工程竣工勘测定界、相关图件制作，编制验收材料30套，我局已于5月10日将该10个市级高速公路耕地占补平衡项目以丹国土资字〔20xx〕30号文件上报市国土资源局申请验收。

5、积极开展土地（整理开发复垦）后备资源基本情况调查工作。结合新土地利用现状图、数据库，调查土地后备资源1036.1934公顷，其中开发574.9922公顷，整理461.20xx公顷，预计新

增耕地932.575公顷。十二五规划土地整治项目21个，规划总规模1666公顷，新增耕地933.33公顷，其中未利用地开发399.33公顷，建设用地复垦153.33公顷，水毁地修复380.67公顷，估算投资16326.8万元。为土地开发复垦整理专项规划编制和土地利用总体规划修编工作奠定初步基础。

**土地开发整理中心工作总结2**

为认真做好20xx年土地开发整理各项工作，贯彻落实好国家、省、州中低产田地改造工作会议精神，紧紧围绕20xx年工作目标责任制，按照20xx年全市的国土资源工作总体思路和工作要点，根据《XX市土地利用总体规划》和《XX市土地开发整理规划》，进一步加强和省、州国土资源部门的汇报力度，积极争取项目的申报立项实施和资金投入，加大土地开发整理工作的力度，努力实现我市耕地占补平衡和补充耕地任务，积极完成更多的建设用地占补平衡指标，结合我市实际情况，20xx年土地开发整理中心工作进展情况如下：

一、工作情况

1、三街镇土地开发整理项目工程于20xx年11月初开始实施至20xx年3月底完工。该项目工程共完成了土地整理1851.15亩，M7.5浆砌农渠41条16273.8米，M7.5农沟1条300米，M7.5防洪墙河堤102道2915.9米，丁字坝33个。完成总投资422.28万元。

2、东华、紫溪（2）个镇土地开发整理项目工程于20xx年12月开始实施至20xx年4月底完工，该工程共完成了土地整理7740.04亩，C20砼农渠64条28504.1米，M7.5浆砌农渠47条15832.4米，M7.5防洪墙河堤2395.8米，田间道路45条27080.7米，涵管1141米，人行钢便桥1座，完成总投资2636.58万元。目前，新增农桥2座，跨径7.5米，桥面宽4.5米，造价40万元，正在实施。

3、申报入库省级、州级投资土地开发整理项目7个：一是紫溪镇前进、箐上土地开发整理项目，建设规模5983亩，总投资1168.43万元；二是苍岭镇石村土地开发整理项目，建设规模3182.4亩，总投资592.63万元；三是苍岭镇竹园土地开发整理（占补平衡）项目，建设规模1944.8亩，总投资435.57万元；四是子午、大地基红卫桥等6个村土地开发整理（占补平衡）项目，建设规模2901亩，总投资614.53万元；五是东华、子午两镇土地开发整理项目，建设规模9000亩，总投资1680.25万元；六是东华镇本东等6村土地开发整理项目，建设规模11448亩，总投资2854.62万元；七是紫溪镇母掌村土地开发整理项目；建设规模6701.6亩，总投资1416.03万元。

以上7个申报项目预算总投资8762.06万元，建设总规模41160.8亩。

二、下步工作计划

1、尽快完成西舍路四乡镇“11.02”、三街河田、东华紫溪三个项目的结算审计验收工作。

2、计划争取苍岭镇竹园村土地开发整理占补平衡项目组织实施。

三、存在的问题和困难

该项目工程的实施，虽然取得了显著的`长效，新增了大量的耕地面积，解决了当地受灾农户无地耕种和缓解了当地人地矛盾问题，补充了建设占用耕地的指标，但新增耕地质量不高，还需进一步培肥地力。逐步提高新增耕地的产出率，同时还存在一些问题，一是该项目规划设计操作性和实际情况有所出入不吻合的地方，导致局部细小的工程有所变更；二是由于工程施工工期紧，部分小工程忽视了质量上的要求；建议加强对项目可研及规划设计的调查研究论证，使项目更加切合实际。

**土地开发整理中心工作总结3**

丹凤县国土资源局：

一、所干主要工作

严格执行局财务制度。按局安排，及时将中心全部资金、印鉴和财务手续向局集中支付办公室进行移交；及时办理有关款项审核支付手续；严格支出，节俭办事，300元以上支出经分管副局长审签后支付，500元以上支出经局纪检组审核、分管副局长审签后支付。项目资金支付实行六方审签制，即施工方、监理、项目组长、局纪检组、分管副局长、中心主任先后按规定审核签字支付，有效加强项目资金管理。

完成局交办的有关工作和其他工作。

二、工作体会和存在问题

（一）工作体会

中心各项工作的完成，得力于局领导的正确领导、统筹安排、尽力协调、后勤保障充足，得力于局属单位、股室及国土所的全力支持配合，得力于中心人员的爱岗敬业、勤恳认真、加班加点、任劳任怨的忘我工作。

（二）存在问题

1、2个省级土地整理项目、11个市级高速占补项目同步展开，交错交叉进行，工作量大、要求高、时间紧，技术力量薄弱，无经验可借鉴，尽管领导、同志们给予了极大支持帮助，中心工作人员拼命工作，但工作开展中仍难免顾此失彼，部分工作任务完成离领导和有关要求仍有一定差距。

2、土地开发整理项目实施受施工条件、雨雪天气、设计变更、资金等客观因素制约大，由于缺少项目建设经验，主观人为将项目工期从1年缩短为半年甚至3个月，本是加班加点提前完工（按审批工期），但表现上却均是未如期完工（按缩短工期）。土门镇（竹林关镇）等⑵个镇土地整理项目建设进度受配电工程建设影响较大。

3、棣花商镇土地开发整理项目区毁地采沙严重，且仍进继续，经西安理工大学水利水电土木建筑研究设计院勘测，截止6月25日，沙坑新增回填方量24万方，极大地增加项目建设资金，给项目建设造成巨大不良影响。

三、下半年工作打算

1、进一步加强单位内部管理：完善各项规章制度，确保单位工作秩序正常；加强政治业务学习，努力提高干部职工政治业务素质，人人做有责任心有用之人。

2、积极致力于中心队伍建设：完成中心在编干部职工的供养方式转换；积极申报并认真开展“青年文明号”创建活动。

3、继续加强对土门竹林关土地整理项目的管理，督促施工单位加快施工进度，力争早日完成土门竹林关镇土地整理项目建设，及时申报市、省组织验收。

4、催促双槽乡加快宽坪等⑵个村土地土地开发整理项目建设，积极联系市国土资源局，请其对已上报申请市级验收的11个市级高速公路耕地占补平衡土地开发整理项目予以验收。

5、提请县局研究项目区毁地采沙治理，做好棣花商镇土地开发整理项目实施前的设计优化，实施方案、招标方案编制报批，项目招标、监理、施工的招投标等准备工作，力争早日启动实施项目工程建设。

6、继续争取上级立项投资土地开发整理项目，实施2个以上县级土地开发整理项目。

7、配合土地利用总体规划修编做好土地开发复垦整理专项规划编制工作。

8、完成组织交办的其他工作任务。

**土地开发整理中心工作总结4**

20xx年来，土地开发整理工作在局领导的正确领导下，在局各科室和国土所的大力支持和配合下，在全体工作人员的共同奋力下，在服务全局中心工作的同时，积极开展土地开发整理工作。现将土地开发复垦整理20xx年工作简要回顾总结如下：

一、所干主要工作

1、加强中心内部管理。加强学习教育，坚持思想纪律作风整顿常态化，认真开展国土资源法律知识学习活动，提高素质、强化纪律，增强其责任心，积极主动完成工作。

2、争取上级支持和投资，积极筹划年度前期重点项目实施准备工作。20xx年，重点工作是加快完成乡等（2）个乡村等（14）村土地整治（占补平衡）项目立项开工工作，积极争取省级立项的项目，目前，已完成名目可行性研究、立项审批、初步设计，计划在近期完成招标方案、实施方案编制报批，力争早日启动实施项目。

3、做好等（2）个乡江仁村等（14）村土地整治项目建设工作。等（2）乡江仁村等（14）村土地整治项目涉及2个乡、14个村，项目区总面积公顷，其中其乡片区公顷，郝庄乡片区公顷。该项目总投资估算万元，每公顷投资万元，每亩投资元。在省厅的具体安排下，我局于月日开始勘测定界工作，国土局、测绘队结合县、乡、村，埋设界桩，进行勘测，同时规划设计也开始前期现场踏勘。经过紧张有序的工作，年月勘查定界结束，规划设计前期准备工作结束。

我局于年月日开始向市局申报，市局审核后报省厅，经过勘测坐标、项目设计的多次修改及我县总体利用规划的定编，现于年月日将乡等（2）乡江仁村等（14）个村土地整治项目报卷资料提交省厅，省厅已受理，等待省厅审批。

4、积极开展土地（整理开发复垦）后备资源基本情况调查工作。结合新土地利用现状图、数据库，调查土地后备资源，为下一轮土地开发整理工作奠定基础。

5、严格执行局财务制度。按局安排，及时办理有关款项审核支付手续，严格支出，节俭办事，有效加强名目资金管理。6、完成局交办的有关工作和其他工作。

二、工作体会和存在问题

1、工作量大、要求高、时间紧，技术力量薄弱，无经验可借鉴，尽管领导、同志们给予了极大支持帮助，中心工作人员拼命工作，但工作开展中仍难免顾此失彼，部分工作任务完成离领导和有关要求仍有一定差距。

2、土地开发整理名目实施受施工条件、暴雨天气、设计变更、资金等客观因素制约大，由于缺少名项目建设经验，导致部分项目施工进展缓慢。

三、年工作打算

1、进一步加强单位内部管理：完善各项规章制度，确保单位工作秩序正常；加强政治业务学习，奋力提高干部职工政治业务素质，人人做有责任心有用之人。

2、继续加强土地开发整理项目的管理，督促施工单位加快施工进度，力争早日完成

3、继续争取上级立项投资土地开发整理项目，实施县级土地开发整理项目。

4、完成组织交办的其他工作任务。

**土地开发整理中心工作总结5**

20xx上半年开发整理中心主要围绕对xxx社会资本参与的土地整治项目的回购及完成省级增减挂钩任务开展。

一、上半年完成工作

1、已完成土地整治项目的回购工作

xxx目前共完成11个社会资本参与的土地整治项目，项目建设总规模110.276公顷（1654.14亩），新增耕地76.9666公顷（1154.499亩）；经上报xxx政府同意，现对其中7个项目进行回购，涉及新增耕地49.1579（737.37亩）,已与相关社会投资人签订了回购合同。

2、正在实施的土地整治项目情况

2.1、社会资本土地整治项目

目前正在实施的土地整治项目有3个，分别为⑴xxxxx乡xx村耕地开发项目⑵xxxxxx镇xxx村等两村耕地开发项目⑶xxxxxx乡xx村等两村耕地开发项目。建设规模共38.3247公顷（574.8705亩）,拟新增耕地28.1261公顷（421.8915亩），预计8月中旬施工完成。

2.2、高标准农田土地整治项目

xxxxxxxxx2乡（镇）xx村等3村高标准农田建设项目系20xx年省级土地整治项目，项目建设规模1600.126公顷，总投资617.37万元，我局于20xx年经招投标开始施工，现已施工完成，目前正加紧完善相关资料准备进行竣工验收。

3、20xx年省级增减挂钩项目

20xx年城乡增减挂钩项目共涉及增减挂钩指标500亩，我局现需完成200亩周转指标。该项目现已完成项目实施方案及拆旧区设计方案的编制工作，准备上报市局等待实施方案及设计方案的批复。

二、下半年工作计划

1、加快完成社会资本土地整治项目的回购支付工作。

2、完成xxxxxxxxx乡2乡（镇）xx村等3村高标准农田建设项目的验收工作。

3、完成社会资本投资的土地开发项目的验收工作，预计新增耕地28.1261公顷（421.8915亩）。

4、完成20xx年城乡建设用地增减挂钩指标200亩的归还任务。

5、完成20xx年省级下达的增减挂钩指标任务200亩，在此基础上尽力增加300亩的指标任务。

三、存在的问题及建议

xxx耕地后备资源匮乏，再加上老百姓对农村可开发的后备资源上认识不足，认为对农村集体经济补偿太少，因此对这类项目缺乏支持，建议今后能出台相应的政策在开发后备资源的同时加大对农村集体经济的支持力度。对已完成的社会资本土地整治项目，如不是投资人自身原因，建议出台相关政策支持鼓励社会投资人对土地整治项目的投资力度，从而加快后备资源开发对区域经济发展的保障作用。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！