# 人防整改报告

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2025-05-10

*第一篇：人防整改报告顺鑫国际商务中心人防工程整改报告1、人防门贴合度、垂直度；以调试完毕。2、人防门未作防腐处理、未贴启闭标识、配件不齐；已按《人民防空施工及人防验收规范》要求做好人防门启闭标识、防腐处理、人防门配件安装调试完毕3、人防门...*

**第一篇：人防整改报告**

顺鑫国际商务中心人防工程整改报告

1、人防门贴合度、垂直度；以调试完毕。

2、人防门未作防腐处理、未贴启闭标识、配件不齐；已按《人民防空施工及人防验收规范》要求做好人防门启闭标识、防腐处理、人防门配件安装调试完毕

3、人防门活门槛下槛被混凝土浇筑；已派人踢凿完毕。

4、竖井内未设置悬板活门检修平台；按施工规范要求以增加检修平台。

5、悬板活门槛墙下槛标高与规范不符、地下二层悬板活门门框下槛漏筋；已按施工规范要求将下槛标高调整好，悬板活门墙下槛漏筋已处理好

6、部分人防门活门槛安装错误、个别活门槛缺失；人防门活门槛安装错误已按施工规范要求整改完，个别活门槛缺失已补齐。

7、人防门框墙体漏筋混凝土浇筑不实不符合《人民防空工程施工及验收规范》；已按《人民防空工程施工及验收规范》要求将漏筋部分和混凝土不实部分整改完毕

8、消防泵房排风不应排入人防清洁区；已按施工规范要求将排风设备拆除洞口封堵完毕。

9、与人防无关的排污管道（后开洞穿顶板和临空墙）不应排入清洁区；已按人防施工及施工验收规范要求整改完毕。并附有整改施工前和整改后的施工照片

10、穿人防围护结构墙的管道应在人防区内侧200mm内加闸阀或截止阀，将防爆波阀门更换为闸阀；已按施工验收规范要求整改完毕

11、取消密闭通道喷淋管；已按施工验收规范要求取消密闭管道喷淋管。

12、水管与电气管线不应穿同一预埋套管；已按施工验收规范要求整改完毕。

13、未使用的预埋套管应做好封堵；已按施工验收规范要求将未使用的预埋套管封堵完毕。

14、人防顶板未使用抗渗混凝土不符合《人民防空地下室设计规范》；经查阅施工试验资料，顶板施工所用混凝土为抗渗混凝土，符合《人民防空地下室设计规范》要求。

北京顺鑫天宇建设工程有限公司负责人；（签字）

北京顺鑫盛工程监理有限公司负责人（；签字）

北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司负责人；（签字）

2024年4月15日2

**第二篇：人防整改报告**

篇一：人防整改报告

关于北京市建筑工程质量监督（人防）站检查

整 改 报 告

北京住总第六开发建设有限公司 京水项目经理部 2024年5月8日 整 改 报 告

时 间：2024年4月16日

检查单位：北京市建筑工程质量监督（人防）站

陪同单位：北京市京水建设工程有限责任公司（建设单位）

北京日日豪工程建设监理有限责任公司（监理单位）北京住总第六开发建设有限公司（施工单位）

检查部位：北京京水建设工程有限公司10#职工住宅楼、3#～4#地下车库人防地下室 检查发现问题：

１、人防门框墙露筋，混凝土浇筑不实，不符合《人民防空工程施工及验收规范》第9.1.1条规定（强条）； ２、部分临空墙、门框墙上不应使用对拉螺栓套管，不符合《人民防空工程施工及验收规范》第6.2.1条规定（强条）；

３、1-1轴~1-2轴/1-b轴处进风竖井处未按图纸要求施工（现场有顶板）； ４、10号楼一处平时排风排烟管道直接穿出采光井，无战时封堵措施；

５、10号楼穿人防密闭隔墙的水管未预埋套管，不符合《人民防空工程施工及验收规范》第10.1.1条规定；

根据市人防站提出的问题，我公司立即组织人员对所有人防项目进行逐一排查，对存在如上问题的项目进行全面彻底整改，整改如下： １、根据项目人员逐一排查，对人防门框墙出现露筋，混凝土浇筑不实的位置逐一进行整改。对人防门框墙露筋的部位，项目部采取将原混凝土面剔凿，清除浮灰，浇水润湿后，然后使用高一标号混凝土浇筑。对混凝土浇筑不实的问题部位，项目部联系专业混凝土注浆队伍进行混凝土注浆，注浆施工符合相关规范规定要求。（附图一）

２、根据项目人员逐一排查，将临空墙、门框墙上使用对拉螺栓套管的部位全部在墙体上标注，安排专人将对拉螺栓所用的塑料套管全部凿出，并用高于原设计一个标号的混凝土进行封堵，混凝土浇筑密实，临空墙、门框墙上所有排查出使用预留套管的部位已全部处理完毕。（附图二）

３、1-1轴~1-2轴/1-b轴处进风竖井处现场有顶板已全部剔除完毕。（附图三）

４、10号楼一处平时排风排烟管道直接穿出采光井，无战时封堵措施，此位置由设计出具变更，根据变更内容，项目部组织人员将原钢套管全部剔除，植三级14钢筋，钢筋间距100mm，双排双向，使用c30细石混凝土浇筑密实，原排风排烟管道改向从原洞口下窗户排出，此窗户外侧有挡窗板，战时可以将风管封堵。（附件一）５、10号楼穿人防密闭隔墙的水管未预埋套管，此位置采取将原混凝土面剔凿，清除浮灰，浇水润湿后使用高一标号混凝土封堵，水管改线，不穿人防墙体。（附图四）露筋、浇筑不实剔凿 高一标号混凝土浇筑 附图一套管剔除灌入高一标号混凝土 附图二进风竖井处现场有顶板 全部剔除

附图三水管未预埋套管 高一标号混凝土封堵，水管改线 附图四

建设单位：北京市京水建设工程有限责任公司 监理单位：北京日日豪工程建设监理有限责任公司

施工单位：北京住总第六开发建设有限公司篇二：人防工程质量整改完成报告

人防工程质量整改完成报告

福建省人防质量监督站泉州分站：

根据你站 年 月 日发出编号《》的要求，对工程存在的问题已整改完毕，特此报告。整改情况简述：

附：有关质量整改资料

总监理工程师 ： 施工单位项目负责人

监理单位(盖章)：施工单位（盖章）：

年月日年月日

注：本报告一式四份，人防质量监督站、当地人防主管部门、监理单位、施工单位各一份。篇三：人防工程(质量)整改报告

人防工程（质量）整改报告 济宁市人防工程质量监督站：

根据你单位2024年5月28日发出的《人防工程（质量）整改报 告书》（编号）的要求，对 济宁市\*\*警察小区11#楼 工程（监督注册编号：）存在的问题现已整改完毕，特此报告。整改情况简述：（可另加附页）1、2、3、附：有关整改资料 1 份

建设单位项目负责人： 总监理工程师： 施工单位项目负责人：

建设单位（盖章）：监理单位（盖章）： 施工单位（盖章）： 年月日 年月日 年 月 日 注：本报告后责任单位必须附有关质量整改资料。填表说明：

1、“整改情况简述”应针对《人防工程（质量）整改通知书》内提出的整改意见，逐条写出对应的整 改意见；

2、对质量问题的处理必须有处理方案及处理完毕的监理确认意见，并作为附件；

3、凡整改问题需设计单位认可的，需由设计单位签署意见；

4、涉及到实体质量内容的需经总监理工程师（建设单位项目负责人）签字认可；

**第三篇：人防工程(质量)整改报告（本站推荐）**

人防工程（质量）整改报告 济宁市人防工程质量监督站：

根据你单位2024年5月28日发出的《人防工程（质量）整改报

告书》（编号）的要求，对济宁市\*\*警察小区11#楼工程（监督注册编号：）存在的问题现已整改完毕，特此报告。整改情况简述：（可另加附页）1、2、3、附：有关整改资料1 份

建设单位项目负责人：总监理工程师：施工单位项目负责人：

建设单位（盖章）：监理单位（盖章）：施工单位（盖章）： 年月日年月日年月日

注：本报告后责任单位必须附有关质量整改资料。

填表说明：

1、“整改情况简述”应针对《人防工程（质量）整改通知书》内提出的整改意见，逐条写出对应的整

改意见；

2、对质量问题的处理必须有处理方案及处理完毕的监理确认意见，并作为附件；

3、凡整改问题需设计单位认可的，需由设计单位签署意见；

4、涉及到实体质量内容的需经总监理工程师（建设单位项目负责人）签字认可；

5、涉及行为质量内容的，由责任单位提供相关资料的原件或复印件加盖单位公章。

**第四篇：人防整改方案最终**

金隅（雅悦园）人防工程整改方案

整 改 方 案

一、工程概况

1、基本概况

1.1、工程名称: 金隅天津张贵庄住宅项目（雅悦园）人防工程 1.2、建设地点: 天津市东丽区张贵庄跃进路东侧方山路北侧 1.3、建设单位: 金隅（天津）房地产开发有限公司 1.4、设计单位: 天津市建筑设计院

1.5、监理单位: 天津市天立建筑工程监理公司 1.6、总包单位: 中建城市建设发展有限公司

2、人防设计

2.1、人防区域实设总建筑面积: 11523㎡

2.4、主要结构类型: 框架结构

2.5、设计合理使用年限: 50年

2.6、本工程为附建式人防工程：依据《防空地下室设计规范》,（以下简称《人防设计规范》）的规定，本防空地下室设计符合战时及平时的功能要求，作为甲类地下防空室人员掩蔽所的设计均满足规范要求的战时对核武器，常规武器和生化武器的各项防护要求。2.6.1本工程人防区域为全地下人防工程，建筑面积约15186.19平方米（不含坡道和地上），人防面积为11523（不含地上）本工程战时为核6级常6级甲类二等人员掩蔽所，共分为6个防护单元（不含电站）均不大于2024平方米；每个防护单元分为四个抗爆单元均

金隅（雅悦园）人防工程整改方案

不大于500平方米。

2.6.2本工程防空地下室的位置，规模，战时及平时的用途，系根据城市的人防工程规模以及地面建筑规划，地上与地下综合考虑，统筹安排。人员掩蔽工程均布置在人员居住工作的适中位置，其服务半径不大于200M；防空地下室距生产，储存易燃易爆物品厂房，库房的距离大于50CM；距有害液体，重毒气体的贮罐大于100M。根据战时及平时的使用需要，邻近的防空地下室之间在一定范围内连通。防空地下室的室外出入、进风口、排风口，柴油机排烟口和通风采光窗的布置，均符合战时及平时要求和地面建筑规划要求。专供上部建筑使用的设备房间均设置在防护密闭区之外。

二、编制依据

1、金隅天津张贵庄住宅项目（雅悦园）人防工程设计施工图纸及设计变更

2、《人民防空地下室设计规范》 GB50038-2024

3、《人民防空地下室施工及验收规范》 GB50134-2024

4、《人民防空工程质量检验评定标准》 RFJ01-2024、《天津市人防建设工程监督方案》

5、《天津市建筑工程地基、基础、主体验收程序暂行规定2024建质计12号

三、现场情况叙述

2024年1月21日上午，建设单位针对金隅天津张贵庄住宅项目（雅悦园）人防工程地下室主体组织了验收，在检查过程中天津市人

金隅（雅悦园）人防工程整改方案

防工程建设质量监督站发现了以下问题（[2024]建质监改021号）：

1、个别扩散室悬板活门砼洞口尺寸不满足要求。

2、人防门四周砼存在浇筑不密实、涨模现象。

3、主要出入口防爆波呼叫按钮未见。

4、防毒通道给水套管未见。

5、导墙接茬处砼处理不到位。

6、顶板存在预留施工洞。

7、连通口处AS箱线盒未见。

8、战时封堵门下槛浇筑不密实。

9、检测报告显示39个构件尺寸不合格。

10、检测报告显示91樘人防门门框安装质量不合格。 我单位就上述问题，经过甲方、设计、监理及施工单位共同商讨并编制整改处理方案。

四、整改处理方案

我单位根据设计及国家规范要求，按照监督站整改通知单所提的问题编制方案如下：

4.1、对于“个别扩散室悬板活门砼洞口尺寸不满足要求”的整改措施。

针对该问题我单位组织管理人员对人防工程所有扩散室悬板活门进行了普查，经技术员拿图纸在现场核实后发现现场洞口上部及侧部均涨模15mm～25mm之间因此我们做如下整改措施：

1、派专业测量人员按照图纸设计尺寸在墙上用墨斗弹出洞口的边线

金隅（雅悦园）人防工程整改方案

和200mm控制线。

2、派一名专业的石匠用铁錾子人工进行轻微剔凿，剔凿至距离洞口边线5mm时改用剁斧进行找平，将洞口侧面剁成细毛面，保证剔凿面平整，且洞口尺寸与设计图纸一致。

3、剔凿完毕后请监理工程师对剔凿部位进行测量验收，确保洞口尺寸复合图纸设计要求。

4.2、对于“人防门四周砼存在浇筑不密实、涨模现象”的整改措施。

1.浇筑不密实部位：部位较小时，用钢丝刷子清刷干净并用清水冲洗，浇水湿润后先用界面剂涂刷剔凿基层，再用与原混凝土同一标号水泥浆补平抹整齐，缺砼部位较大时，应剔除周围不密实的混凝土和松动突出的石子，再用钢丝刷清刷干净并浇水冲洗，湿润后用界面剂涂刷剔凿基层，支好模板再用高一标号的细石混凝土补齐捣实并养护好。

2．人防门涨模部位：派专业测量人员按照图纸设计尺寸在墙上用墨斗弹出洞口的边线和200mm控制线。派一名专业的石匠用铁錾子人工进行轻微剔凿，剔凿至距离洞口边线5mm时改用剁斧进行找平，将洞口侧面剁成细毛面。保证剔凿面平整，且洞口尺寸与设计图纸一致。剔凿完毕后请监理工程师对剔凿部位进行测量验收，确保人防门洞口尺寸复合图纸设计要求。

4.3、对于“主要出入口防爆波呼叫按钮未见”我们进行如下处理：

1、派专业工长和测量员拿着图纸在墙体上弹出按钮位置。

2、派一名工人用锤子和铁錾子在墨线范围内探找并剔凿外露出按

金隅（雅悦园）人防工程整改方案

钮和做防腐措施。

4.4、对于 “防毒通道给水套管未见”我们进行如下处理：

1、派专业工长和测量员拿着图纸在墙体上弹出给水套管位置。

2、派一名工人用锤子和铁錾子在墨线范围内探找并剔凿外露出给水套管。

4.5、对于“导墙接茬处砼处理不到位”的处理如下： 针对导墙接茬处砼处理不到位问题，我项目部组织管理人员对地下室人防所有导墙进行排查，发现部分导墙均出现涨模剔凿或修补不到位，因此做出以下整改措施。

1、涨模：派一名专业的剔凿工人用铁錾子进行剔凿，剔凿过程中严禁使用电锤，应人工轻微剔凿，防止用力过猛导致剔凿过深使钢筋外露，在剔凿过程中安排一名测量人员及时使用测厚仪对剔凿墙面进行厚度测试。当用铁錾子剔凿至墙体厚度约为310mm时，墙体设计厚度为300mm，使用剁斧对剔凿面进行剁平，使剔凿面形成细毛面，剔凿后对墙体再次进行厚度测量，直至300mm厚度的墙体达到295mm～308mm范围内时方可停止剔凿。

2、修补：派一名专业的修补工人用铁錾子把原修补处剔凿干净，用钢丝刷除去松散的浮灰，再用清水冲洗干净后，用界面剂涂刷剔凿基层，然后用同原混凝土高一标号水泥浆抹平。4.6、对于“顶板存在预留施工洞”的整改措施。

针对该问题我单位组织管理人员对人防工程所有人防顶板进行了普查，发现防护单元十一，J-K轴，13-14轴战时配电间防化、通信

金隅（雅悦园）人防工程整改方案

值班室顶板有一个150mm\*150mm的施工放线临时用放线洞口，因此做出以下整改措施。

1、派一名专业的剔凿工人用铁錾子将顶板150\*150放线洞口（板厚600mm），从上往下分层依次进行四方剔凿成45度上大下小“漏斗”形状（详见下图），剔至洞口底部时应轻微剔凿（保证洞口底部完整），剔凿过程中严禁使用电锤，应人工轻微剔凿，防止用力过猛导致剔凿过程中扰动顶板钢筋。

2、剔凿完后派一名专业的修补工人，用钢丝刷除去松散的浮灰，再用清水冲洗干净后，浇水湿润后先用界面剂涂刷剔凿基层，再用比原混凝土高一标号膨胀混凝土补平抹整齐并振捣密实。

1：H为顶板板厚。2：T为预留洞口。

4.7、对于“连通口处AS箱线盒未见”的整改措施。

1、派专业工长和测量员拿着图纸在墙体上弹出AS箱线盒位置。

2、派一名工人用锤子和铁錾子在墨线范围内探找并剔凿外露出AS箱线盒和做防腐措施。

4.8、对于“战时封堵门下槛浇筑不密实”的整改措施。

金隅（雅悦园）人防工程整改方案

剔除周围不密实的混凝土和松动突出的石子，再用钢丝刷清刷干净并浇水冲洗，湿润后涂刷界面剂，支好模板再用高一标号的细石混凝土补齐捣实并养护好。

4.9、对于“检测报告显示39个构件尺寸不合格”的整改措施。根据“检测报告”得出：防护单元八14-15，P-Q轴板保护层厚度差设计值6mm；防护单元十4-5，K-L轴板和防护单元十一16-17，G-H轴板保护层厚度均超出设计值10mm和11mm；防护单元十二12-13，E-F轴板保护层厚度差设计值7mm；防护单元十六11-12，B-C轴板超出设计值12mm；其余部分墙体构件均墙截面尺寸不足和个别框架柱涨模。

对于涨模部位和保护层厚度超出设计值的构件，我们进行如下处理：

1、派一名专业的剔凿工人用铁錾子进行剔凿，剔凿过程中严禁使用电锤，应人工轻微剔凿，防止用力过猛导致剔凿过深使钢筋外露。

2、在剔凿过程中安排一名测量人员及时使用测厚仪对剔凿墙面进行厚度测试，当用铁錾子剔凿至比原构件厚度厚10mm时，使用剁斧对剔凿面进行剁平，使剔凿面形成细毛面。

3、剔凿后对墙体再次进行厚度测量，直至达到设计厚度范围内时方可停止剔凿。

对于截面尺寸不足的墙体构件，我们进行如下处理：

1、用测厚仪对墙面进行测试，将墙体厚度不足的范围用石笔标识出。

2、用剁斧对石笔所标识范围内的墙体进行凿毛并满挂镀锌钢丝网。

3、用高强砂浆对墙体截面尺寸不足的范围进行抹平修补、分层抹灰，金隅（雅悦园）人防工程整改方案

每层厚度不大于8mm。

4、安排一名测量人员及时使用测厚仪对找补墙面进行厚度测量，防止墙面找补过厚或者找补不足。

我单位组织管理人员、测量技术人员以及监理使用测厚仪对所整改的墙面进行厚度测量，保证墙面厚度在设计范围之内。

4.10、对于“检测报告显示91樘人防门门框安装质量不合格”的整改措施。

2024年1月21日天津市人防建筑质量检测中心对金隅天津张贵庄住宅项目（雅悦园）人防工程人防门框安装质量进行了检测，总计检测门框131樘，其中不合格门框91樘，91樘不合格门框是垂直度不合格。根据人防工程主体检测报告“13-115-2”我们对该91樘人防门框做如下整改措施：

1、测量门框垂直度。

2、用脱漆剂把门框的原漆清除干净。

3、用安装磨砂网的角磨机把门框表面的附着物彻底清除干净。

4、制作楔形钢板，其宽度同门框，钢板一端厚度同门框厚度，一端同原门框厚度+垂直度偏差值。

5、楔形钢板打磨涂胶后粘附在门框上压紧并点焊在门框上。

6、用长20mm～30mm的间断焊缝，间隔300mm～500mm定位焊接后由加固钢板端向分区段施焊，依次施焊区段焊缝应间歇2min，焊接应从两侧交错施焊。

7、重新焊接凸向钢板肋使之达到原设计要求，焊缝必须饱满密实

金隅（雅悦园）人防工程整改方案

清除焊渣。

8、打磨焊缝使其表面平整光滑无缺陷。

9、在补焊的钢板上用电钻打孔，用注胶枪从所打的孔洞处向补焊的钢板与原门框两者之间的缝隙内注入建筑胶，使之不出现空凸现象，然后检查确认无空隙后再次打磨平整，使其达到人防规范要求。

10、用防锈漆把修正的门框整体涂刷两遍。

11、整改完成后，我单位将再次申请天津市人防建筑质量检测中心对金隅天津张贵庄住宅项目（雅悦园）人防工程人防门框进行复检。

**第五篇：人防整改方案**

一、人防穿墙PVC管孔处理方案：

采用标号等同于C45的膨胀水泥砂浆堵塞穿墙孔（原混凝土C40）：

1、用电冲击钻打孔，把原有PVC套管除去，用空压机将孔内钻烂的PVC管及浮渣吹出，并清理干净。

2、把螺杆孔尽量凿大凿毛一些，使砂浆与混凝土粘结效果更好一些，凿好的螺杆孔应向墙体一侧倾斜大约15度的角度，以便于砂浆的灌入。

3、在穿墙孔洞口低的一面采用模板或木楔进行封闭。

4、采用掺有膨胀剂的砂浆由高处孔口进行灌浆，膨胀砂浆采用C45并掺外加增强减水剂的以便增强砂浆的强度等级。

5、灌满浆后采用细钢筋插捣密实，表面搓毛，以保证灌浆密实度。

6、浇水养护7天。

二、临战封堵及人防门活门槛未与墙板一起浇筑且缺少附梁钢筋处理方案：

1、在需浇筑附梁位置将原有混凝土表面进行凿毛处理，不得伤害原有钢筋。

2、请有资质的植筋公司在门槛位置植筋，植筋拉拔力需符合规范要求。

3、按人防规范要求绑扎附梁钢筋.。

4、清理杂物及原有混凝土已剔毛的表面，并充分浇水湿润，然后用高一等级混凝土浇筑（C40)。

5、浇水养护7天。

三、人防区部分线盒埋置过深处理方案。

1、先将原有线盒凿出，并在线盒上部凿一个灌注混凝土的孔洞，不得伤害原有钢筋。

2、在凿出线盒位置进行混凝土凿毛处理，并进行水平植筋。

3、按设计要求埋置线盒。

4.、用高一等级混凝土把凿处线盒位置灌实。

5.浇水养护7天。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！