# 人防验收监理总结（小编推荐）

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2025-05-22

*第一篇：人防验收监理总结（小编推荐）海宁市上城蝶园人防地下室结构分部验收监理工作小结一、工程概况：1、工程名称：上城蝶园西区地下室人防工程2、业主：海宁市恒大房产有限公司3、设计单位：上海宝钢廿冶设计研究院4、勘察单位：浙江有色建设工程有...*

**第一篇：人防验收监理总结（小编推荐）**

海宁市上城蝶园

人防地下室结构分部验收监理工作小结

一、工程概况：

1、工程名称：上城蝶园西区地下室人防工程

2、业主：海宁市恒大房产有限公司

3、设计单位：上海宝钢廿冶设计研究院

4、勘察单位：浙江有色建设工程有限公司

5、施工单位：浙江卡森建设有限公司（浙江鸿翔建设集团有限公司）

6、设备单位：海宁市凯达人防设备有限公司

6、建设地点：海宁市城南大道北侧

7、工程规模：

本工程位于海宁市城南大道北侧，海新公路西侧；建筑面积11016平方米，其中人防工程面积4333平方米。人防工程为甲类核6级，常6级，防化等级丙级，战时用途为二等人员掩蔽所，平时用途为汽车库，地下共一层，人防工程位于地下一层，防护单元2个，抗爆单元10个。地下室填充墙为MU15混凝土实心砖及MU10混凝土多孔砖采用M7.5砂浆砌筑。防水工程采用Ⅱ型JS复合防水涂料。

二、监理工作概述：

1.本工程于2024年9月20日正式开始土方施工，2024年10月地下室后浇带浇注完毕，代表本工程人防建筑主体结构全部完成；

2.工程开工前，我公司（人防工程监理丙级）根据监理委托合同约定及相关主管部门政策，成立了以祝波（证书号：国人防建监资字第080432号）为人防项目总监理工程师的项目监理机构，确保了监理主体资格符合相关政策和法律法规；

3.组织项目监理机构有关人员熟悉施工图纸，参加由人防质量监督部门组织的人防工程交底会议，对交底内容以及主管部门相关要求进一步强化领悟，并在总监理工程师的组织下，根据本工程特点有针对性的编制《人防监理细则》，确保在实际施工中做好提前预控工作；

4.认真审核施工单位《施工组织设计》及《专项施工方案》中施工工艺、岗位人员资质及机械设备配置情况，并要求现场技术人员在每个施工环节开工前对现场具体工种进行技术交底，力求每个施工环节严格按设计图纸、施工规范及《施工组织设计》的要求进行施工；

5.严把原材料及人防设备进场验收关，严格进行材料及设备厂家资格申报制度，无合格证明材料的材料设备坚决不许进场，同时对规范要求复检的材料进行100%鉴证取样送检；

6.施工中监理人员按监理规范的要求，对施工部位进行平行检测，通过施工单位自检、监理部复查对施工质量进行控制，检查数据具体反映在与施工进度同步进行的施工技术资料和监理资料里面，保证对每道工序质量第一时间进行控制，发现质量问题及时整改，上道工序不合格坚决不许进入下道工序；

7.严格执行监理旁站制度，监理人员对砼浇注过程进行全过程旁站监理，严格按设计、规范和施工方案对施工流程进行监控；在砼浇注高峰期保证监理人员数量，对砼浇注过程中，砼下料搅拌、浇注、振捣各个环节进行全方位监督，重点针对施工过程中容易出现的砼下料不过磅、搅拌时间不够、拌和物和易性不好、砼振捣不均匀、漏振偏振导致蜂窝麻面等质量通病进行预控，同时做好钢筋等隐蔽工程验收检查，对检查验收资料进行收集整理；按规范要求对砼进行随机取样制作砼试件进行鉴证送样；

8.项目监理部根据《建设工程监理规范》的相关要求，除定期组织召开工地例会外，针对现场的施工质量变化，及时召开质量专题会议，把质量隐患消除在发生初期，这些措施在实际质量控制工作中发挥了积极的作用。

三、原材料见证送样检测：

1、钢筋55组检测结果：合格

2、钢筋焊接15组检测结果：合格

3、水泥1组检测结果：合格

4、砂1组检测结果：合格

5、混凝土砖2组检测结果：合格

6、防水涂料1组检测结果：合格

7、混凝土试块85组评定结果：合格

8、砂浆试块4组评定结果：合格

四、分部工程质量评定情况：

本次验收内容主要包括：

结构工程分部的土石方分项、模板分项、钢筋绑扎、钢筋焊接、混凝土分项、砌砖分项； 防水工程分部的涂料防水层分项、止水带防水分项；

孔口防护工程分部的防护密闭门框墙制作分项、管线防护密闭分项；

以上分部分项工程报验资料基本齐全，各分项验收记录表主控项目和一般项目的质量经抽样检验合格，施工操作依据、质量检查记录完整。

五、质量缺陷、加固补强工程质量验收情况：

地下室局部墙板及顶板出现混凝土收缩裂缝，在地下室基础验收前，已按整改处理方案进行了处理，满足相关要求。

六、工程质量评述：

经施工单位自检和监理单位的实测复核，本工程人防地下室结构分部钢筋隐蔽验收符合设计图纸及相关人防规范、图集要求，砼几何尺寸、钢筋保护层厚度符合设计要求，表面光洁平整，浇捣密实，强度评定满足设计要求；桩基进场材料质保资料齐全，设计参数基本控制在允许偏差范围以内，桩基承载力试验报告合格；分项工程验收记录符合合格质量规定且质量验收记录完整。

七、质量评定：

a)人防地下室结构分部所含分项工程质量均验收合格；

b)质量控制资料基本完整；

c)有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合设计要求和验收规范；

d)感观质量验收符合规范要求；

e)结论：同意人防结构分部验收，进入下道工序施工。

海宁市建设监理咨询有限公司

二〇一三年九月二十二日

总监理工程师：

**第二篇：人防结构验收监理汇报材料**

桐乡戴德中心地下人防工程

人 防 结 构 验 收 汇 报 材 料

浙江东南建设管理有限公司戴德中心项目部

2024年5月20日

一、工程概况：

工程名称：桐乡戴德中心项目人防工程 建设地点：桐乡市庆丰南路西，崇福大道南

建设单位：浙江戴德实业有限公司

设计单位：浙江工业大学建筑规划设计研究院有限公司

勘察单位：嘉兴市嘉设岩土工程勘察研究院有限公司 监理单位：浙江东南建设管理有限公司 施工单位：重庆市黄浦建设集团有限公司 质监单位：嘉兴市人防质监站

人防设备厂家：浙江中金人防设备有限公司

本工程桐乡戴德中心项目人防工程位于桐乡市庆丰南路西侧，崇福大道南侧，地下室总建筑面积为20361.95平方米，其中人防工程面积为16982.39平方米，平时为地下车库，战时为人员掩蔽部，分4个防护单元和一个兼顾人防单元。防护单元一建筑面积为2024平方米，掩蔽人数1300人；防护单元二建筑面积为2024平方米，掩蔽人数1300人；防护单元三建筑面积为1456.65平方米，掩蔽人数946人；防护单元四建筑面积为2024平方米，掩蔽人数1300人；兼顾人防建筑面积为9525.74平方米，掩蔽人数2024人。人防地下室的抗力等级为核6级、常6级。

地下室结构为框架结构，墙柱板梁混凝土强度等级为C35(1#2#楼对应部位为C50)。填充墙采用240A3.5B05蒸压加气混凝土砌块，专用粘结剂砌筑。

二、监理依据：

GB50319-2024《建设工程监理规范》、GB50300-2024《建筑工程施工质量验收统一标准》、GB50134-2024《人民防空工程施工及验收规范》、RFJ01-2024《人民防空工程质量检验评定标准》、RFJ01-2024《人民防空工程防护设备图集》、人防地下室各专业施工图、人防设计交底及图纸会审纪要、工程监理委托合同、人防设备采购安装合同、建设工程施工合同、经批准的施工组织设计、人防施工专项方案、经批准的监理规划。

三、人防工程监理控制重点

1、防护设备检查和验收要点：

１.1、施工之前，项目监理部认真核对人防门、临战封堵、地漏、穿墙密闭套管、呼唤按钮的数量、位置及标高，对施工项目部进行交底。1.2、监督检查施工单位，选择符合满足招标投标文件的国家人防定点厂生产的产品。本工程选用浙江中金人防设备厂产品。

2、结构监理要点：

2.1、本工程底板、侧墙、顶板双层双向配筋绑扎，双层双向钢筋之间设梅花型布置的拉结筋，拉结筋间距不大于500mm，直径6mm。拉结筋勾住最外层受力钢筋，两端绑扎牢固，并保证竖直。2.2、迎水面保护层厚度不小于50mm。2.3、严格控制受力钢筋锚固长度。

2.4、钢筋接头位置合理，绑扎、焊接长度符合规范要求，焊接接头饱满。混凝土浇捣前焊渣、建筑垃圾应清理干净。

2.5、严格控制进场材料的质量，进场钢筋等原材料均要求提供质量合格证明文件，需见证取样送检的由监理见证取样送检，符合要求后用于工程中。

3、底板浇筑：

3.1、板筋穿梁，底板上层钢筋要求从地梁上层主筋下穿过。3.2、严格控制人防门槛和临战封堵做法。活门槛配筋上翻高度与建筑标高平，固定门槛高度高出建筑标高不小于150mm,所有门槛均配置纵筋和箍筋，纵筋直径不小于16mm。门洞每角设2根16mm的加强筋，长度1000mm（当门框墙宽度大于400时数量为三根）。人防门框在底板浇筑前预埋到位。

3.3、门框接地。人防区内所有的金属门框均应设置等电位接地，接地电阻小于一欧，本工程接地材质采用不小于25\*4mm2的热镀锌扁钢。3.4、临战封堵槽按要求留置。

3.5、为保证墙、柱定位的准确，项目监理部严格控制墙、柱定位钢筋。底板马蹬按1m2一个设置，以保证底板的有效厚度。

3.6、给排水。进风竖井、进风扩散室、滤毒室（包括滤毒室相连接的密闭通道）、除尘室、防毒通道、简易洗消间及其防护密闭门以外的通道设置防爆地漏，防爆地漏水管在底板浇筑前预埋到位。

4、侧墙浇筑：

4.1、门框墙厚度保证。人防门门框墙应满足最小厚度要求，一框两门的门框墙厚度不应小于500mm。门框墙门扇侧、封堵侧四周应平齐。防护密闭门、密闭门和活门门框墙、临空墙必须整体打筑，不留水平施工缝。

4.2、侧墙防爆电缆井是战时紧急引接其它电源和其它线路的接口，按设计需要预留穿墙管并做好抗爆片满焊。

4.3、确保人防门安装正确，防止模板走位和浇筑变形，要求施工单位用钢管或角钢来作临时支撑把人防门、封堵框固定加固，施工时不得拆掉。监理签发混凝土浇捣令前重点检查临时支撑的完整性。4.4、人防临空墙、防护密闭门和密闭墙均须采用止水螺杆，不得采用PVC套管。

4.7、预埋套管定位要准，间距留足，做法标准。人防区所有穿墙管线、管道应从预埋套管内穿，具体预埋套管做法详见专业施工大样图，预埋套管一般均突出墙面，密闭穿墙短管伸出墙面的长度一般为：电缆、电线穿墙管宜为50mm，给水排水短管大于40mm，通风短管大于100mm。

4.8、在防毒通道防护密闭门开启侧，防爆呼唤按钮在浇筑侧墙前预埋到位。

5、顶板浇筑 ：

5.1、顶板20mm直径圆钢吊钩预埋。各人防门、临战封堵吊钩在墙顶板浇筑前预埋到位，吊钩须钩住顶板上层钢筋。防护门吊钩埋在门开启侧的结构顶板中，离门框墙边一般为300-500mm；外封堵的临战封堵应根据门洞宽度在封堵侧设置吊钩，设置2根吊钩平面垂直于封堵面。

5.2、进风口部顶板内的超压测压装置DN15镀锌钢管须预埋，该DN15镀锌钢管一端位于人防区防化值班室内，另一端在非人防区。

6、隐蔽工程、混凝土施工等重要工序均经监理人员旁站监理，每个人防口部做混凝土试块一组。

四、工程资料情况: 人防分项工程质量验收记录共133份，桩芯为C40砼，留置标准试块4组；垫层为C15砼，留置标准试块4组；防水保护层为C20砼，留置标准试块4组；地下室底板、顶板及墙板为C35P6砼，留置标准试块196组，同条件试块15组，抗渗试块17组，拆模试块12组；1#楼、2#楼地下室柱、剪力墙为C50砼，留置标准试块10组，同条件试块1组，经评定全部合格；钢筋原材料53组，基础钢筋焊接采用直螺纹套筒连接,其中直螺纹套筒连接13组；基础柱采用电渣压力焊，其中电渣压力焊23组，均能满足人防设计要求及规范要求。本工程地下室内隔墙采用蒸压加气混凝土砌块，专用粘结剂砌筑，1#楼~10#楼基础墙采用砼普通砖，M10水泥砂浆砌筑，1#楼~10#楼各留置1组砂浆试块，共计10组。

砼普通砖由桐乡市同德墙体材料有限公司提供，做砖试验3次，蒸压加气混凝土砌块由浙江东冠制管有限公司提供，做试验6组，详见砖(砌块)试验汇总表及试验报告。

五、人防结构监理结论

结构分部工程由土石方分项工程、模板分项工程、钢筋绑扎分项工程、混凝土分项工程、砌砖分项工程5个分项工程组成，所有的分项工程质量验收均合格，因部分后浇带还不能浇筑，结构分部暂评合格。

浙江东南建设管理有限公司戴德中心项目部 2024年5月20日

**第三篇：人防竣工验收汇报材料(监理)**

经开2024-5号地块住宅项目人防工程

竣 工 验 收 监 理 汇 报 材 料

浙江工程建设监理公司

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

经开2024-5号地块住宅项目人防工程竣工验收监理汇报

材料

一、工程概况：

经开2024-5号地块住宅项目地下室面积为18640.77平方米。地下一层战时为二等人员掩蔽所，防护等级为核六级；防化等级为丙级，共设三个防护单元及一个移动电站。人防面积6236.98平方米，掩蔽人数3823人，人员出入口总宽度为11.50米。

本工程由嘉兴万宏房地产开发有限公司投资兴建，由上海中房建筑设计有限公司设计，巨匠建设集团股份有限公司承建。浙江工程建设监理公司担任该项目的人防施工监理工作。

二、施工质量控制：

本公司受业主委托，承担了本工程的施工监理工作，在对本工程施工监理过程中，我们坚持以质量控制为主要工作内容。首先针对本工程项目的特点认真编制了监理规划和监理细则，明确各分部、分项工程的控制点；同时对施工单位的质量保证体系、施工组织设计方案、进度计划进行审查，并督促实施；在原材料及半成品进场实行报验制度，材料及半成品只有在验收合格后才能用于工程。做好工程隐蔽验收，在砼浇筑时做好旁站监理，发现问题及时向施工单位提出并督促整改；对完成的分项、分部工程进行检查评定。

三、工程质量评价：

1、结构工程：

1）、钢材、水泥均进行了抽样检测，试值均符合设计要求和施工规范。2）、钢筋的绑扎、搭接、锚固长度、规格、数量均符合设计要求。3）、混凝土采用商品砼，并按规定取样制作试块，试块经检测均达到设计要求。

4)混凝土施工时，严格控制好坍落度，督促施工方及时进行浇水养护，拆模构件未出现空洞和蜂窝现象。

2、防水工程：

1）防水为结构自防水为主，砼抗渗等级符合设计要求；

2）地下室底板和侧板为卷材防水，防水卷材抽样检测符合要求，施工规 范，经检查人防区域无渗漏水现象。

3、孔口防护工程：

1）、防护门、防护密封门等由专业厂家生产制作，安装位置和方向正确； 2）临战封堵等均按要求做好预埋；

3）进出风口、各类管线的防护密闭均按要求施工。

4、建筑装饰工程：

1）涂料表面平整，颜色统一

2）、地坪表面平整无空鼓开裂、色泽一致。

3）、内墙粉刷平整无空鼓开裂，阴阳角顺直方正，柱脚、地面分割线清晰合理。

5、给排水工程、通风与空调工程、建筑电气安装工程、防火设备安装工程：

1）、工程设备、线管布局合理，吊杆支架安装牢固。

2）、室内灯具安装牢固、开关、插座、消防器材标识安装高度一致，标 识正确。

3）各类设备安装正确符合要求。

6、工程技术资料：

工程原材料、隐蔽工程记录、各类试块、分项、分部等质量控制资料完整并符合要求。

四、结论：

本工程施工单位均按施工图和联系单施工，监理过程也严格按设计、施工规范及有关强制性标准实施监理。我们认为本工程质量可靠，技术资料基本齐全，目前已具备竣工验收条件，同意工程质量核定为合格。

浙江工程建设监理公司

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

**第四篇：人防中间结构验收汇报材料(监理)**

经开2024-5号地块住宅项目人防工程中间结构验收监理

汇报材料

一、工程概况：

经开2024-5号地块住宅项目地下室面积为18434.48平方米。地下一层战时为二等人员掩蔽所，防护等级为核六级；防化等级为丙级，共设四个防护单元。人防面积5839.79平方米，掩蔽人数3823人，人员出入口总宽度为11.50米。

本工程由嘉兴万宏房地产开发有限公司投资兴建，由上海中房建筑设计有限公司设计，巨匠建设集团股份有限公司承建。浙江工程建设监理公司担任该项目的人防施工监理工作。

二、施工质量控制：

本公司受业主委托，承担了本工程的施工监理工作，在对本工程施工监理过程中，我们坚持以质量控制为主要工作内容。首先针对本工程项目的特点认真编制了监理规划和监理细则，明确各分部、分项工程的控制点；同时对施工单位的质量保证体系、施工组织设计方案、进度计划进行审查，并督促实施；在原材料及半成品进场实行报验制度，材料及半成品只有在验收合格后才能用于工程。做好工程隐蔽验收，在砼浇筑时做好旁站监理，发现问题及时向施工单位提出并督促整改；对完成的分项、分部工程进行检查评定。

三、工程质量评价：

1、结构工程：

1）、钢材、水泥均进行了抽样检测，试值均符合设计要求和施工规范。2）、钢筋的绑扎、搭接、锚固长度、规格、数量均符合设计要求。3）、混凝土采用商品砼，并按规定取样制作试块，试块经检测均达到设计要求。

4)混凝土施工时，严格控制好坍落度，督促施工方及时进行浇水养护，拆模构件未出现空洞和蜂窝现象。

2、防水工程：

1）防水为结构自防水为主，砼抗渗等级符合设计要求；

2）地下室侧板和顶板为聚氨酯防水涂料，防水卷材抽样检测符合要求，施工规范，经检查人防区域无渗漏水现象。

3、孔口防护工程：

1）、防护门、防护密封门等门框预埋位置正确； 2）临战封堵等均按要求做好预埋；

3）进出风口、各类管线的防护密闭均按要求施工。

4、工程技术资料：

工程原材料、隐蔽工程记录、各类试块、分项、分部等质量控制资料完整并符合要求。

四、结论：

本工程施工单位均按施工图和联系单施工，监理过程也严格按设计、施工规范及有关强制性标准实施监理。我们认为本工程质量可靠，技术资料基本齐全，目前已具备竣工验收条件，同意工程质量核定为合格。

浙江工程建设监理公司

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

经开2024-5号地块住宅项目人防工程中

间结构验收

监 理 汇 报 材 料

浙江工程建设监理公司

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

**第五篇：人防验收标准总结**

一．人防工程验收概论

1.1 验收单位→市人防监督站

1.2人防验收次数和节点：每个人防工程至少验收七次；如果工程分段施工，则验收次数=施工段数\*5+2 以下是重要的质量控制点，届时，施工单位“三方检查”合格后，必须通知市人防监督站、设计、监理、建设等单位进行验收：

① 桩工程、基坑土方、砖胎模施工完毕垫层混凝土浇筑前，进行基础验收；

② 底板钢筋绑扎完毕（含底板内下水管线、管件，墙、柱插筋，防护密闭门框，500mm导墙拉筋、止水钢板、模板）混凝土浇筑前，进行底板钢筋验收；

③剪力墙钢筋绑扎完毕（含密闭门框，墙上水电预埋件）封模前，进行剪力墙、独立柱钢筋验收；

④顶板钢筋绑扎完毕（含顶板内水电预埋，防护密闭门吊钩及密闭门吊钩）混凝土浇筑前，进行顶板钢筋验收；

⑤剪力墙模板拆除完毕防水保温施工前，进行混凝土外观直观检查验收；

⑥主体完工后，进行主体工程分部验收；

⑦ 单位工程全部完工，进行单位工程竣工验收。

1.3 报验时限

⑴ 主体验收和竣工验收需提前七天书面报市人防监督站，工程一旦报验，验收部分必须完成。主体验收和竣工验收需提前报资料，市人防监督站审核资料合格后才安排验收。

⑵ 其他部位验收（基础、底板筋、墙筋、顶板筋、混凝土外观）需提前三天电话通知市人防监督站，市人防监督站到场前，所有验收手续必须签署完毕。1.4 整改、回复

⑴ 整改通知单： 市人防监督站认为存在严重工程质量问题，但经过整改后可以通过验收的，下发“整改通知单”。施工单位要编制整改方案，经现场监理、建设单位审批后报市人防监督站，经市人防监督站批准后进行整改施工，整改完毕后，将整改方案与整改回复单一并报市人防监督站。

⑵ 整改回复单： 整改回复单要求逐条回复，必须附上打印的整改前后的彩色照片以及详细的文字说明。施工方、监理方、建设方签字盖章齐全。其中整改方案和整改回复单上，要盖行政章（公章），不能盖项目部章。

⑶ 监理通知单： 市人防监督站认为存在一般工程质量问题，经过整改可以通过验收的，委托现场监理下发“监理通知单”，施工单位整改后作回复单，回复单要求逐条回复，必须附上打印的整改前后的彩色照片以及详细的文字说明。施工方、监理方、建设方签字盖章齐全。然后把监理通知单、回复单一起报送市人防监督站。1.5 设计变更或者洽商：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！