# 人防资料

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2025-04-21

*第一篇：人防资料三、人防工程专项验收应提供的相关文件：(一)建设单位1、工程竣工验收报告；2、施工许可证、规划许可证；3、兰州市结建人防工程建设审批表（复印件）；4、市人民防空办公室对人防工程施工图设计文件的审查意见；5、施工单位签署的工...*

**第一篇：人防资料**

三、人防工程专项验收应提供的相关文件：

(一)建设单位

1、工程竣工验收报告；

2、施工许可证、规划许可证；

3、兰州市结建人防工程建设审批表（复印件）；

4、市人民防空办公室对人防工程施工图设计文件的审查意见；

5、施工单位签署的工程质量保证书；

6、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位参加签署并经人防人防审查的设计变更资料。

7、人防竣工图（各专业平面图1张）

(二)设计单位

1、设计单位自检报告,项目设计负责人签字。

（三）施工单位

1、工程质量竣工报告，项目经理签字；

2、防空地下室门框墙、密闭墙、临空墙、预埋构件、染毒洗消排污系统等防护密闭重要部位的施工记录；

3、防空地下室隐蔽工程施工记录；

4、施工合同，项目经理资质证（复印件）。

（四）监理单位

1、工程质量评估报告；

2、防空地下室隐蔽工程、验收记录；

3、监理合同、项目负责人在该验收报告上签字；

4、建设工程人防质量监理单位承诺书。

（五）安装单位

1、人防防护门、通风安装合同；

2、人防防护门厂营业执照及资质、通风设备安装单位生产安装资质材料；

3、质量保证承诺。（制式：人防工程防护设备（防护门）施工质量保书；

人防工程防护设备（防化）施工质量保证书）

四、所有验收文件（含本表），由建设单位按顺序装订（2份）报市人防办

**第二篇：人防验收资料**

人防验收资料、竣工验收备案资料及附属设施验收备案资料

一、人防验收所需资料

（一）人防工程施工图纸

1、建施总平面图（复印件）

2、人防工程建筑平面图（蓝图）（若变更设计需附人防工程竣工蓝图）

3、人防工程顶板结构图（蓝图）

4、人防工程墙板结构图（蓝图）

5、人防工程底板结构图（蓝图）

6、人防工程给排水片面图（蓝图）

7、人防工程电施平面图（蓝图）

8、人防工程通风平面图（蓝图）

9、人防工程平战转换方案图（蓝图）

（二）资料部分

1、由设计单位、建设单位、施工单位、监理单位、防护设备厂出具的人防工程质量评估报告各二份；（原件）

2、人防工程施工图技术交底纪要（复印件）；

3、设计变更通知；

4、隐蔽工程验收（含总包单位）；

5、质量保证资料和自检资料；

6、分部分项工程质量评定表；

7、消防验收意见书；

8、竣工验收报告；

以上资料一式两份（后附人防工程验收备案表，请填写并盖章，一式五份）

二、竣工验收备案所需资料（重点）

1、竣工验收备案表（原件）（市站或区站、面积用铅笔填写，竣工验收备案表、竣工验收报告、有地下室的，必须加盖人防设计院公章）

2、竣工验收报告（原件）；

3、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；（原件）

4、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；（原件）

5、监理单位对工程质量的评估报告（原件）

6、消防验收意见书（原件）

7、电梯、扶梯工程验收合格证（复印件）

8、施工单位签署的建设工程质量保修书（原件）

9、工程结算书（土建、安装）（封面原件）

10、防雷装置验收意见书（原件）

11、地基基础、主体结构分部工程及单项工程质量检测报告（原件）

12、沉降观测技术报告；（原件）

13、混凝土测温报告（原件）

14、监理规划、监理细则等（原件）

15、空气质量检测报告（原件）

17、验收人员签署的竣工验收院士文件（包括验收组所有成员的亲笔签名、验收结论、竣工验收观感质量评定表）（原件）

18、建设工程质量整改通知书及整改完成报告书（原件）

19、竣工图（含人防部分）

以上资料及竣工图不装订

三、附属设施备案所需资料

1、成都市新建住宅附属设施设备交付使用记录表

2、住宅项目竣工验收备案表、独立公共建筑建设工程竣工验收备案表（复印件）

3、专业达纳韦出具的供水、供电、供气、雨污水排放、电话通信、有线电视、宽带数据传输配套验收合格证明（复印件）

4、市卫生防疫部门出具的二次供水水质检测报告书（复印件）

5、验收检验报告（有电梯设备和消防设施设备的住宅项目）

6、雨水、污水排放因客观条件限制，暂时无法纳入城乡雨水、污水排放管网的，提供相关部门同意的实施计划和临时措施，以及按时完成雨污水接管工程的书面承诺（原件）

水电安装资料可分好几个阶段：

1、进场资料：开工报告（一般是土建总承包做的）、施工组织设计，内含资质、管理人员及特殊工种人员审报，主要机械设备进场审报等。

2、施工（预埋）资料：进场主要材料审报，按施工进度的工序按时按实填报：隐蔽工程验收记录及其相关的测试记录和分项、检验批，如基础接地装置（一次性完成）安装这道工序需填报：隐蔽工程验收报审表、隐蔽工程验收记录、接地电阻测试记录表（防雷和保护要分开做）、分项工程验收报审表、接地装置分项工程验收记录表、接地装置分项工程检验批验收记录表。如多次完成，就把分项工程验收报审单、接地装置分项工程验收记录表放在最后一次报，其它分项按此类推。未能形成检验批的，只报隐蔽工程验收报审表、隐蔽工程验收记录表，如管道套管埋设。

如此按进度一一按时按实审报，如接地装置、等电位、管路、套管、引下线（引下线6层做一只检验批）、均压环、暗避雷等预埋，直至揭项。

3、施工（安装）资料：进场主要设备材料审报，按安装进度按时按实填报完成的工序的相关的测试记录，电气如：绝缘电阻测试记录，电缆敷设、线路开关插座、照明全负荷、漏保试验等。给排水如：灌水、通水、试压、盛水、冲洗、通球、试射等试验记录。以上签定合格后，就填报该分项工程检验批验收记录表，一个或几个检验批验收合格后填报该分项工程验收报审单、分项工程验收记录表。

以上资料除施工组织需由总监签外，其它均由监理工程师签认。

4、竣工资料（总监签）：分项工程验收合格后填报子分部工程验收报验单及子分部工程验收记录表，子分部签认后，填报分部工程工程验收报审表及分部工程验收记录表，竣工报告（也可由土建出），配合土建报请竣工验收。

其它如节能、水质检测等按当地要求做，在资料里附附进就行。

做水电资料很简单，难就难在要按实按时，特别是要“创杯“资料，到时候，人家一查，1、未按时：该部二层未浇捣，你三层已预埋，成笑话。

2、未按实：人家一对系统图，漏洞百出，一看就是造假；这幢与那幢的测试数据一样，五只手指都有长短，你是手工操作，还是电脑操作？

别忘了一点，资料上的文字解释及数据必须符合设计和规范要求。

各大城市的建筑书店里都有表格或样本，运气好的，还有光盘。

现在的社会真好,工作上有什么困难,可向社会求助,得到解决.而这对于我们的当时那是想也想不到的事.如我从事30多年的水电安装工作,哪一点不是靠自己摸索出来的.做资料也是从复写纸开始,一点一点摸索收集来的.就是电脑化资料,也已经过十年的摸索和收集,到目前仍要根据建筑市场的变化而更新.你属于一个初学者,最要紧是努力学习专业知识,掌握规范内容,尤其是强制性条文,这是做资料必不可少的基础.表式终归会有的,我做过全省各地乃至外省的水电安装资料,发现它们的表式基本上是大同小异.质量保证资料国家规定的有25种，上海市增加的有8种，共计33种。

（一）．建筑工程(11种)：

1.钢材出厂合格证、试验报告

A：结构用钢材除检查出厂合格证外，按规定取样复试合格以后才准使用。B：外地钢筋需有进沪许可证。

C：钢筋在加工过程中发生脆断，焊接性能不良或机械性能显著不正常时，应作化学成份检验。

D：进口钢筋除机械性能复试外，还需作化学成份分析。

E:对于型钢，一般有出厂证明，材质符合设计要求。

2.焊接试验报告、焊条（剂）合格证

A: 钢筋闪光对焊、电阻点焊、电弧焊、电渣压力焊、气压焊、埋弧压力焊等，都必须合格的焊接试验报告。

B:焊工必须有考试合格证。

C:焊条（剂）出厂合格证，需经烘焙才能使用的焊条（剂），都必须有烘焙记录，并符合要求。

3.水泥出厂合格证和试验报告

A:工程上使用的水泥都应有出厂合格证，证上应注明品种、标号、工厂名称、出厂日期、氧化镁、三氧化硫的含量、烧失量、细度、凝结时间、安定性、强度等指标。

B:水泥的强度试验报告，除应有3天、7天龄期强度试验报告外，还必须有28天强度试验报告。

C:水泥到达工地后，需按规定进行检验，复试合格以后方能使用。

D:对水泥质量有怀疑或水泥出厂日期超过3个月（快硬硅酸盐水泥为1个月）时，应进行复试检验，并按其复试结果使用。

E:外地水泥需有进沪许可证。

F:进口水泥在使用前必须取样复试其安定性和强度，并按其复试结果使用。

G:水泥包装标志中水泥品种、标号、工厂名称和出厂编号不全的属于不合格品。

4.砖出厂合格证或试验报告

A:工程上用的砖，应有与设计规定的品种、标号一致的出厂合格证，合格证上应注明厂名、砖的等级、强度试验依据。

B:应按规定取样进行抗压、抗折强度检验。

C:砼小型空心砌块要有产品准用证和合格证。

5.防水材料合格证、试验报告

A:使用的卷材应有出厂合格证，合格证上应注明生产厂名、产品名称、标号、品种及耐热度、拉力、柔度、吸水性、不透水性的试验数据，并按规定取样复试合格后使用。

B:沥青胶结材料应有出厂合格证，并有针入度、软化度、延度的检验报告。C:玛蹄脂的配合比应有试验室通过试验确定，应有配比试验报告，现场熬制和使用应有粘结力、柔韧性、耐热度的取样试验报告。

D:对进入施工现场的屋面其它防水材料，不仅要有合格证，还必须要有进场试验报告，在产品使用说明中需有保证10年使用的承诺。

E:防水工程的施工操作人员，需持证上岗。

6.构件合格证

A:钢筋砼、加气砼、钢结构构件及其它重要构配件均必须有出厂合格证，各种构件的合格证其试验内容符合设计要求和规范规定。

B:钢筋混凝土构件的合格证上应有砼龄期28天的强度数据。

C:外地构件要有进沪准用证。

7.砼试块试验报告

A:浇捣砼前，应有试验室的砼配比报告。

B:砼试块制作组数视不同情况按规定制作。有抗渗要求的砼，其抗渗试块的留置数视结构的规模而定，但每单位工程不少于2组。

C:砼试块和抗渗砼试块的制作、养护和送检要符合上海市“沪建（97）244号”文件的规定。

8.砂浆试块试验报告

A:砌筑砂浆事前应有经实验室确定的配比报告。

B:砂浆试块的制作、养护和送检要符合上海市“沪建（97）244号”文件的规定。C:微沫剂砂浆、水泥砂浆、水泥混合砂浆在同标号相互代用时，应考虑砌体强度的降低；微沫剂砂浆代用混合砂浆时降低10%；水泥砂浆代替水泥混合砂浆时降低15%；水泥混合砂浆不得用于地下潮湿环境中。

9.土壤试验、打（试）桩记录

A:回填土、回填砂均应做分层土壤试验，有分层取点平面图及编号。

B:打桩有送桩前的中间验收单，硫磺胶泥接桩应有硫磺胶泥抗压、抗拉强度试验报告，焊接接桩应有焊缝的隐蔽工程验收记录。桩位验收竣工图中应注明桩顶标高及桩轴线偏差的具体数据，对超过规定允许范围的桩要有设计签证处理意见。

10.地基验槽记录

基础开挖完成后，应有设计单位、建设单位、施工单位三方共同进行地基验槽，如需加固处理者，应有处理记录及平面图，注明处理部位，深度及方法，并经复验签证。

11.结构吊装、结构验收记录

1).结构吊装：吊装前应有轴线、标高复核记录，吊装时应有吊装记录，注明吊装型号、部位、搁置长度，固定方法等检查记录，分包吊装工程应有结构吊装验收记录。

2）、结构验收记录：地基与基础工程施工完毕，在回填土前，以及主体结构施工到顶，在装饰工程施工前。按上海市“沪建建管（96）第035号”文件进行验收签证，并报主管质监站进行分部工程质量检验，验收合格后才能进行回填土，装饰等下道工序的施工。

（二）建筑采暖卫生与煤气工程（5种）

1.材料、设备出厂合格证

1）、给水、采暖、煤气管道系统的阀门；采暖锅炉、交换器、水泵、风机设备；煤气系统的测压装置及附件等应有出厂合格证。

2）、采暖锅炉和交换器要有劳动部门颁发的压力容器生产许可证。

3）、水泵及风机应附动平衡检验报告。

4）、消防设备及材料应有市消防局颁发的认可证书。

5）、РⅤС管道及配件和卫生洁具配件应有市建管办颁发的准用证。

2．管道、设备强度、焊缝检查和严密性试验记录

1）、强度试验记录：包括单项试压和系统试压，其结果符合设计要求和规范规定。

2）、焊缝检查记录：按设计要求进行观察检查、渗透、透视或拍照检查记录。

3）、严密性试验记录：包括煤气管道设备及附件、给水、采暖、热水系统主干管起切断作用的阀门以及设计有要求的项目，除了严密性应符合要求外，尚应检查其试验程序、升压、降压情况等符合规范规定。

3．系统清洗记录

管道、设备安装前应清理除垢，设计要求或规范规定的管道系统，应有竣工后或交用前的冲洗除垢记录。

4.排水管灌水、通水试验记录

1）、排水系统应有按系统或分段做灌水试渗漏试验记录，其试验结果符合设计要求或规范规定。

2）、通水试验：包括室内给水系统同时开放最大数量配水点的额定流量，消火栓组数的最大消防能力；室内排水系统的排放效果等试验记录，其结果符合设计要求。

5.锅炉烘、煮炉、设备试运转记录

1）、烘炉记录：包括锅炉本体及热力交换站的管道和设备、火焰烘炉温度升、降温记录，烘烤时间和效果应符合设计要求和规范规定。

2）、煮炉记录：煮炉的药量及成分，加药程序、蒸气压力、升降温控制、煮炉时间及煮完后的冲洗、除垢，均应有详细记录，操作者，施工负责人及质量检查人员应共同签证。

3）、设备试运转记录：包括锅炉、水泵、风机和热交换站煤气调压站等设备管道及附件的单机试运转和有设计要求的联合整体试运转记录，其运转工作性能（热工、机械性能、压力及安全性能等）及水质、烟尘排放等，均应符合设计要求和有关专门规定。

（三）.建筑电气安装工程（3种）

1．主要电气设备、材料合格证

1）、主要的设备、材料（如高压和配电设备中的柜盘、绝缘子、套管、避雷器、隔离开关、油开关、变压器、瓦斯继电器、温度计、电机等）应有合格证。

2）、其它材料如信材、管材、灯具、开关、绝缘油、插销、低压设备及附件等应有出厂合格证书。

2.．电气设备试验、调整记录

1）、主要设备使用前，必须开箱检验及试验，各种阀、表的校验；各种断路器的外观检验，调整及操作试验；各类避雷器、电容器、变压器及附件、互感器、各种电机、盘柜、低压电器的检验和调整试验。

2）、有要求进行试运转检验、调整的项目，应有过程记录，设计有要求的工程应有系统或全负荷试验。

3.绝缘、接地电阻测试记录

1）、绝缘电阻测试记录：包括设备绝缘电阻测试，线路导线间、导线对地间的测试记录。

2）、接地电阻测试记录：包括设备、系统的保护接地装置测试记录，避雷系统及其他地极的测试记录。

（四）、通风与空调工程（3种）

1.材料、设备出厂合格证

1）、材料出厂合格证：包括风管及部件制作或安装所使用的各种板材、线材及附件；制冷管道系统的管材；防腐、保温等材料，均应有出厂合格证。

2）、设备出厂合格证：包括空气处理设备（消声器、除尘器等）、通风设备（空调机组、热交换器、风机盘管、诱导器、通风机等）、制冷设备（各种制冷机及其附件等）各系统中的专用设备等，都应有出厂合格证，3）、通风、空调系统采用的保温材料，同时还应附消防检验机构出具的检验报告。

4）、防火排烟系统采用的防火、排烟阀、消防风机均应有市消防部门颁发的认可证书。

2.空调试验报告

报告内容包括各项设备的单机试运转（风机、制冷机、水泵、空气处理器、除尘过滤设备等），无生产负荷联合试运转的测定，其测定内容及过程应符合设计要求；对洁净系统测定静态室内空气含尘浓度，室内正压值等达到设计和使用要求。

3.制冷管道试验记录

1）、强度、严密性试验记录：阀门、设备及系统应有强度、严密性试验记录，并达到设计和使用要求。

2）、工作性能试验记录：管件阀门清洗、系统排污、单机试运转、真空试验、检漏试验及负荷运转等程序符合设计和使用要求。

（五）、电梯安装工程（3种）

1.绝缘、接地电阻测试记录

绝缘电阻测试（设备、线间、线地间、接头及系统）和接地电阻测试（设备及系统保护接地）其结果应符合设计要求和规范规定。

2.空、满、超负荷试运转记录

按不同负载情况分别记录，内容应包括启动、运行和停止时的振动、制动、摩擦及有升温限值的升温情况以及有关性能装置的工作情况，多台程序控制电梯应有联合试运行记录。

3.调整、试验报告

包括各部门、各系统（牵引、运行、安全保护装置等）的调整、试验报告和整机与试运行相结合进行的试运行记录。

**第三篇：人防验收资料**

设计、监理、人防办批准的设计变更设计、施工、监理对人防施工、设备安装等方面做出的质量评估报告防空地下室各专业竣工图（建筑、结构、风、水、电等专业）6 人防工程专项监理资质及合同副本防护（防化）设备产品出厂检测报告、生产许可证、合同副本 8 防空地下室防水材料检测报告、合格证、准用证、合同副本

**第四篇：人防工程资料**

人防工程资料目录

参考资料

河南荣泰工程管理有限公司

资料目录

1：人防报监资料目录 2：开工10日内准备资料 3：防水施工时收集整理资料 4：底板施工时收集整理资料 5：墙体施工时收集整理资料 6：顶板施工时收集整理资料 7：主体结构验收整集整理资料 8：设备安装时收集整理资料 9：建筑装修时收集整理资料 10：防护设备企业应提供的资料 11：人防竣工资料核查目录

报监资料目录

1.河南省人防工程质量监督登记表（一式二份）建设单位填写 2.人防工程质量保证体系审查表（一式四份）3.人防工程立项批复（验原件）

4.河南省人民防空工程施工图设计文件审查批准书及人民防

空工程施工图设计文件审查表及设计院审图回复意见（审

图问题逐条回复）（全国人防工程施工图设计审查及技术

咨询中心审查的图纸需出具合格证）

5.施工单位中标通知书、施工合同（委托人需委托书）6.施工单位资质等级证书、企业法人营业执照及相应人员职

称证书

7.监理单位中标通知书、监理合同、授权委托书

8.监理单位资质等级证书、企业法人营业执照及相应人员职

称证书

9.勘察单位资质等级证书、企业法人营业执照及相应人员职

称证书

10.设计单位资质等级证书、企业法人营业执照及相应人员职

称证书

11.检测单位资质证书、计量认证证书 12.见证单位及见证人员授权书

13.人防工程施工图建筑总说明与战时平面图（有施工图审查

章的图纸）指挥所工程需要全套设计施工图

开工十日内准备资料

质量保证体系资料

建设单位：

1.人防工程审核意见书 2.设计方案核查意见书 3.建筑工程规划许可证

4.施工证件（土地证、建设用地许可证、施工许可证等）5.设计变更

6.地质勘测报告和桩基检测报告 7.平战转换预案 8.立项批复文件

9.图纸审查意见及回复单 10.会审图纸的会议纪要 施工单位

1.施工单位资质证书 2.施工中标通知 3.施工许可证 4.施工合同

5.项目经理任命书、项目经理资格证书、法人授权委托书 6.技术负责人资格证书 7.专职质检员资格证书

8.施工员、安全员、材料员、预算造价员资格证书 9.特种作业人员上岗证 10.人防工程施工组织设计方案

11.基坑、边坡支护设计图纸及深基坑专家论证方案

12.基坑边坡支护施工方案、降水排水施工方案、沉降观测资

质及方案 监理单位

1.监理单位资质证书 2.监理合同

3.总监任命书、总监资格证书、法人授权委托书 4.监理工程师资格证书、见证员上岗证 5.监理规划、安全监理规划 6.监理细则、安全监理细则 7.见证取样方案 8.旁站监理方案 勘察单位

1.勘察单位资质证书 2.勘察合同

3.勘察项目负责人资格证书 设计单位

1.设计单位资质证书 2.设计合同

3.设计项目负责人资格证书 4.图纸会审记录 检测单位

1.检测单位资质证书 2.计量认证证书

3.检测负责人的资格证书

防水施工时收集整理资料

1：质保资料

防水施工单位资质证书、施工人员上岗证书

防水专项施工方案

防水材料（生产厂家生产许可证、合格证、出厂检验报告、复检试验报告）2：检验评定资料

报验申请表

涂料防水层分项工程质量验收记录表

卷材防水层分项工程质量验收记录表

（单建式人防工程采用桩基时）打（压）桩分项工程质量

验收记录表

防水隐蔽工程检查验收记录表 3：照片

▲ 防水材料进场后包装筒或者纸上的合格证照片

▲ 基层面观感质量照片、卷材铺贴方法照片

涂料涂刷厚度、质量照片、卷材铺贴搭接宽度测量照片 ▲ 阴阳角加强层施工照片

▲ 防水材料施工完毕后观感质量照片

底板施工时收集整理资料

1.质保资料

钢筋（报验申请表、材料数量清单、出厂合格证及检验报

告、力学检测试验报告、焊接试验报告）

水泥（出厂试验报告、复检试验报告）

砂、石子试验报告；粉煤灰试验报告

砼外加剂（防水剂、膨胀剂）的厂家资质证书、合格证、出厂检验报告、人防准用证

配合比试验报告（试配要求的抗渗设计等级应提高0.2MPa）

止水带材料出厂检验报告

临战封堵框和人防门门框（数量清单、原材料证明文件、出

厂合格证、厂家资质证书、出厂检验报告、过路过桥票据）

防爆地漏（材料报审表、出厂合格证、防护设备厂家资质证书、出厂检验报告）注：要具备在人防单位备案的厂家

2.检验评定资料

人防报验申请表

土石方分项工程质量验收记录表

模板分项工程质量验收记录表

止水带防水分项工程质量验收记录表

钢筋绑扎分项工程质量验收记录表

钢筋焊接分项工程质量验收记录表

钢筋隐蔽工程检查验收记录表

砼分项工程质量验收记录表

防水砼分项工程质量验收记录表

砼隐蔽工程检查验收记录表

管道隐蔽工程检查验收记录表

排水管道安装分项工程质量验收记录表

管道隐蔽试压灌水试验记录

卫生器具安装分项工程质量验收记录表

接地电阻测试记录

接地装置安装分项工程质量验收记录表

电气隐蔽工程质量验收记录

防护密闭门、密闭门门框制作及安装分项工程质量验收记

录表、避雷带隐蔽验收记录表 3.照片

▲ 钢筋间距布置测量照片 2

▲ 拉结筋布置测量照片 3

▲ 人防门门框钢筋布置及标高测量照片 4

▲ 45度ф16加强筋设置照片

后浇带、施工缝、变形缝设置照片 ▲ 底板钢筋接地处理照片

▲ 人防门门框封堵预埋、接地照片 ▲ 防爆波地漏安装及标高测量照片 ▲ 线管预埋照片

线管穿越后浇带、变形缝等处的补偿处理照片 ▲ 钢板止水带设置、焊接、搭接测量、转角处照片

墙体施工时收集整理资料

1.质保资料

防爆呼唤按钮（材料报审表、出厂合格证、厂家资质证书、出厂检验报告）注：经省防办备案的厂家

通风预埋管的6mm风管、3mm风管、DN50、DN32、DN15D 等材料（材料报审表、合格证、出厂检验报告）

电气、通信、消防报警预埋的热镀锌钢管（SC50 SC15、SC32）

密闭盒、接线盒和接地（圆钢、扁钢）等材料（材料报审

表、材料合格证、出厂检验报告、厂家资质证书）

给排水、消防预埋镀锌钢套管的（DN25、DN32、DN50 DN70、DN80、DN100）等料（报审表、合格证、出厂 检验报告）2.检验评定资料

报验申请表

钢筋绑扎分项工程质量验收记录表

钢筋焊接分项工程质量验收记录表

钢筋隐蔽工程检查验收记录表

砼隐蔽工程检查验收记录表

防水砼分项工程质量验收记录表

金属风管制作分项工程质量验收记录表

管道隐蔽工程检查验收记录表

电气隐蔽工程质量验收记录表

进出工程管线的防护密闭分项工程质量验收记录表

防护密闭门、密闭门门框墙制作分项工程质量验收记录表 3.照片

▲ 墙体钢筋间距布置测量照片

▲ 拉结筋布置测量照片

▲ 人防门框、封堵框预埋、接地照片

▲ 45度加强筋布置照片

通风短管制作、预埋照片6

▲ 气密测量管制作、预埋照片7

▲ 给排水密闭套管制作、预埋照片8

顶板施工时收集整理资料

1.质保资料

砼试验报告（配合比试验报告、抗压强度报告、抗渗报告）

预埋电气配管的材料（材料报审表、合格证、出厂检验报告）

2.检验评定资料

钢筋绑扎分项工程质量验收记录表

钢筋隐蔽工程检查资料验收记录表

钢筋焊接分项工程质量验收记录表

砼分项工程质量验收记录表

砼隐蔽工程检查验收记录表

防水砼分项工程质量验收记录表

电气隐蔽工程质量验收记录表

配管及管内穿线分项工程质量验收记录表

3.照片

▲ 板筋间距布置测量照片

▲ 拉结筋布置测量照片

▲ 人防吊钩设置照片

高压测压管预埋照片

▲ 穿板密闭套管、封堵框制作、预埋照片

▲ 电气管线防护密闭处理照片

熔断器保护设置照片

主体结构验收整理的资料

结构分部 质保资料

钢筋（报验申请表、数量清单、出厂检验报告、力学试验 检测报告、焊接试验报告）

水泥（出厂试验报告、复检试验报告单）

砂、石子试验报告单

粉煤灰复试报告单

砼外加剂（防水剂、膨胀剂）的厂家资质证书、合格证、出厂检验报告、人防准用证

配合比试验报告（试配要求的抗渗设计等级应提高0.2ＭＰａ）

焊条焊剂的（报验申请表、数量清单、合格证）

主体结构防护性能的检测报告

砼抗渗、抗压试块强度报告

参建各方主体质量评估报告

检验评定资料

报验申请表

结构分部工程质量验收记录表

土石方分项工程质量就是记录表

钢筋绑扎分项工程质量验收记录表

钢筋隐蔽工程检查资料验收记录表

钢筋焊接分项工程质量验收记录表

砼分项工程质量验收记录表

砼隐蔽工程检查验收记录表 防水分部 质保资料

防水材料（报验申请表、生产厂家生产许可证、合格证、出厂检验报告、复试检验报告、防水材料人防准用证）

防水施工单位资质证书、防水施工人员上岗证

防水专项施工方案

检验评定资料

防水砼分项工程质量验收记录表

卷材防水层分项工程质量验收记录表

涂料防水层分项工程质量验收记录表

防水隐蔽工程检查验收记录表

止水带防水分项工程质量验收记录表

止水带隐蔽工程检查验收记录表

设备安装时收集整理资料

孔口防护分部 质保资料

临战封堵框和人防门门框（数量清单、原材料证明文件、出

厂合格证、厂家资质证书、出厂检验报告、过路过桥票据）

防爆地漏（材料报审表、出厂合格证、防护设备厂家资质证

书、出厂检验报告）

防爆呼唤按钮（材料报审表、出厂合格证、厂家资质证书、出厂检验报告）检验评定资料

防护密闭门、密闭门门框制作及安装分项工程质量验收记录表

进出工程管线的防护密闭分项工程质量验收记录表

防护密闭门、密闭门门框墙制作分项工程质量验收记录表 采暖通风 质保资料

通风预埋短管的6mm风管、3mm风管DN50、DN32、DN15

等材料（材料报审表、合格证、出厂检验报告）

检验评定资料

管道隐蔽工程检查验收记录表

金属风管制作分项工程质量验收记录表

建筑电气 质保资料

电气、通信、消防报警预埋的热镀锌钢管（SC50、SC15、SC32）、密闭盒、接线盒和接地（圆钢、扁钢）等材料

（材料报审表、材料合格证、出厂检验报告）

电线、电缆、配电箱、灯具、盒式熔断器：报验申请表、材料

合格证、出厂检验报告

检验评定资料

电气隐蔽工程质量验收记录表

配管及管内穿线分项工程质量验收记录表

电缆线路分项工程质量验收记录表

低压电气安装分项工程质量验收记录表

电气照明器具及配电箱（盘）安装分项工程质量验收记录表

接地装置安装分项工程质量验收记录表

接地电阻测试记录

设备试运转记录 给、排水质保资料

给排水、消防预埋管镀锌钢套管的：DN25、DN32、DN50、DN70、DN80、DN100、等材料（材料报验单、材料合 格证、出厂检验报告）

镀锌给水钢管、闸阀(铜质）、止回阀、截止阀、冲洗阀、给

水泵、排污泵：报验申请表、材料合格证、出厂检验报告

检验评定资料

管道隐蔽、试压、灌水试验记录

设备/阀门试压记录

设备试运转记录

管道冲洗吹扫清洗记录

给、排水管道通水试验记录

给水管道安装分项工程质量验收记录表

给水管道附件及卫生器具、给水配件安装分项工程质量验收记

录表

排水管道安装分项工程质量验收记录表

卫生器具安装分项工程质量验收记录表

设备安装

孔口防护人防门门扇：数量清单、原材料证明文件、出厂

合格证、厂家资质证书、出厂检验报告、施工安装方案、过路过桥票据。检验评定资料

报验申请表

防护密闭门、密闭门门扇安装

钢筋砼防护密闭门、密闭门安装分项工程质量验收记录表

防爆波活门、防爆超压排气活门安装

防爆波活门、防爆超压排气活门安装分项工程质量验收记录表 采暖通风 准备资料

通风预埋短管6mm风管、3mm风管（材料报审表、材料

合格证）

通风机：材料报审表、材料合格证

手动密闭阀门、钢制蝶阀、调节阀：材料报审表、材料合格证

超压自动排气活门：材料报审表、材料合格证

其他通风设备及部件：材料报审表、材料合格证

检验评定资料

金属管制作分项工程质量验收记录表

风管制作分项工程质量验收记录表

无机玻璃钢风管制作分项工程质量验收记录表

通风部件制作分项工程质量验收记录表

风管机部件安装分项工程质量验收记录表

密闭阀门安装分项工程质量验收记录表

防腐与油漆分项工程质量验收记录表

设备试运转记录

通风、空调系统风口的风量测定记录

建筑装修检验评定资料

整体地面分项工程质量验收记录表

一般抹灰分项工程质量验收记录表

防护设备生产安装企业应提供的资料

分包单位资质报审表

1.分包单位资格报审表

2.分包单位营业执照、企业资质、特殊行业施工许可证

3.分包单位业绩

4.专业管理人员和特种作业人员资格证上岗证 施工组织设计（方案）报审表 工程材料/构配件/设备申报表

1.工程材料/构配件/设备申报表

2.工程材料/构配件/设备清单

3.钢筋砼门框质量合格证

4.门框质量合格证

5.型钢材质单

6.出厂质量检验报告 人防防护设备工程报验申请表

1.人防防护设备工程报验申请表

2.人防门框隐蔽验收记录

人防竣工资料核查目录

建筑结构与防护

一、开工报告

二、1.图纸会审纪要

2.设计变更联系单

三、工程定位测量、放线记录

四、原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告

1.钢材出厂合格证、试验报告

2.水泥出厂合格证、试验报告

3.砖（砌块）出厂合格证、试验报告

4.砂、石复验报告

5.防水材料出厂合格证、试验报告

 防水卷材  防水涂料  止水带与止水钢板

五、施工试验报告及见证检测报告

1、混凝土试块报告

砼试块强度评定表及试验报告

砼抗渗性能检测报告

人防口部单独的砼抗压强度检测报告

④主体结构回弹报告、后浇带试块报告及回弹报告

2、砂浆试块强度评定表及试验报告

3、 钢筋焊接接头或机械链接接头试验报告（若植筋须 提供植筋拉拔检测报告) 焊材或套管合格证及焊工操作证

六、隐蔽工程验收记录

1、地基验槽记录

2、桩基础技术资料

桩基础验收报告 桩基检测报告（桩身完整性检测及 单桩精载试验检测报告）

3、主体结构工程资料

4、孔口防护工程

人防门框墙隐蔽工程验收记录 临战封堵隐蔽工程验收记录

5、防水工程

涂料及卷材防水隐蔽工程 止水带/止水钢板防水隐蔽工程

七、施工记录

混凝土施工日记

八、预制构件、预拌混凝土合格证

商品混凝土合格证

九、主体结构检验及抽样检测资料

1、施工、监理汇报材料

2、中间结构验收通知书、验收纪要及整改回执

3、隐蔽验收时人防工程质量监督记录与整改回执（包括 施工过程中出现的设计变更以及出具的施工方案）

十、孔口防护设备合格证 防护门、防护密闭门、密闭门 临战封堵角钢框 防爆波

活门 ④超压排气活门/自动排气活门 ⑤防护设备企业资质证

书与防护设备安装人员上岗证 ⑥防护（化）设备保修承诺书

十一、分部、分项工程验收记录表

1、结构工程

①土石方分项 ②打（压）桩分项 ③钢筋绑扎、焊接分项

④模板分项 ⑤混凝土分项 ⑥砌砖（石）分项

2、防水工程

①防水混凝土结构分项 ②水泥砂浆防水层分项 ③卷材防水层分项 ④涂料防水层分项

⑤金属防水层分项 ⑥止水带防水层分项

3、孔口防护工程

①防护门、回复密闭门、密闭门门框制作分项

②防护门、回复密闭门、密闭门门框安装分项

③防爆波活门、防爆超压排气活门安装分项

④进出工程管线的防护密闭分项

4、建筑装修

安装（采暖通风、给排水、电气、消防）

（1）

1、图纸会审纪要

2、设计变更联系单

（2）材料、设备出厂合格证书及进场检（试）验报告

1、防爆地漏

2、防护闸阀

3、防护密闭套管；人防门4只套管、备用管

4、水泵、水管等非防护设备；排污泵、镀锌钢管、各自的隐蔽记录

（3）管道、水泵强度试验、严密性试验记录

设备、阀门试压（满水）记录

（4）隐蔽工程验收记录

预埋套管、管道敷设的隐蔽记录

（5）系统清洗、灌水、通水、通球试验记录

1、管道冲洗吹扫清洗记录

2、管道系统隐蔽试压灌水录

3、给、排水管道通水试验记录

4、排水干管通球试验记录

（6）施工记录

（7）分部、分项工程质量验收记录

1、给水管道安装分项

2、给水附属设备安装分项

3、排水管道安装分项

4、洗消器具安装分项

5、立式污水泵安装分项

采暖通风与空调

（1）

1、图纸会审纪要

2、设计变更联系单

（2）材料、设备出厂合格证书及进场检（试）验报告

1、油网除尘器

2、过滤吸收器

3、手动密闭阀

4、电动脚踏两用风机

5、测压装置

6、通风预埋管、风管、阀门、消声器等装置（3）隐蔽工程验收记录表

1、通风短管的预埋

2、气密性测量管、放射性监测取样管、压差测量管、超压

测压管等设备预埋

（4）通风、空调系统调试记录 电动、脚踏两用风机试验记录

（5）施工记录

（6）分部、分项工程质量验收记录

1、金属管制作分项

2、通风部件制作分项

3、风管及部件安装分项

4、过滤器、除尘器、过滤吸收器安装分项

5、密闭阀门安装分项

6、通风机和除湿机安装分项

7、防腐和油漆分项

8、消防风管、消声管制作安装

9、消声（减震）设备制作与安装分项 建筑电气

一、1.图纸会审纪要 2.设计变更联系单

二、材料、设备出厂合格证书及进场（试）检验报告

1、音响呼唤按钮

2、通风方式控制箱/信号箱

3、预埋套管、电线电缆、配电柜、桥架等相关设备

三、设备调试记录

1、人防音响呼唤按钮调试记录

2、人防三种通风方式试验记录

四、接地、绝缘电阻测试记录

1、电气接地电阻测试记录

2、绝缘电阻测试记录

3、防护密闭门、密闭门、防爆波活门门框、临战封堵框接 地测试记录

五、隐蔽工程验收记录表

1、人防口部电气备用管、预埋套管隐蔽工程

2、暗敷管线防护密闭处理隐蔽工程

3、人防门框接地隐蔽工程

4、暗铺的电线电缆的隐蔽工程

六、施工记录

七、分部、分项工程质量验收记录

1、电缆线路分项

2、配管及管内穿线分项

3、变压器安装分项

4、成套配电柜（盘）及动力开关柜安装分项

5、低压电气安装分项

6、电气照明器具及配底箱（盘）安装分项

7、接地装置安装分项

8、柴油发电机组安装分项

防火设备安装

一、图纸会审纪要

二、设备出厂合格证书及开箱检验记录

三、隐蔽工程验收记录

各种消防栓、喷淋管道、消防电气管道穿人防墙体管道预

埋及防护密闭处理

四、施工记录

五、防火灭火系统实验记录

消防检测机构出具的消防电气设备检测报告

六、分项、分部工程质量验收记录

河南荣泰工程管理有限公司

2024年.12月

**第五篇：人防工程验收汇报资料[范文]**

云厦·领城故事花园二期

地下室人防工程

竣 工 验 收 报 告

新世纪建设集团有限公司

二0一一年七月十五日

人防工程中间结构验收汇报资料

各位领导、专家：

欢迎参加云厦·领城故事二期地下室人防工程质量验收，感谢大家对本工程在施工过程中的各项指导、监督以及支持。

一、工程概况：

云厦·领城故事二期工程位于舟山市临城新区，浙江云厦集团有限公司舟山房地产分公司开发建设，浙江宏宇工程勘察设计有限公司地质勘测，由浙江华之建筑设计有限公司设计，新世纪建设集团有限公司承建施工，舟山市普陀永安工程建设监理有限责任公司监理，委托浙江省人防工程质量监督站监督。地下室总建筑面积17983平方米，其中人防面积7765平方米，分4个防护单元，防护等级常6核6，防化等级丙级，共可掩蔽人员5290人。结构安全等级为2级，抗震类别为丙类，抗震等级为7度。本工程战时为二等人员掩蔽部，平时为汽车及自行车库，其上部结构为9～24层住宅小区。

桩基采用钻孔灌注桩及人工挖孔桩，桩径分为Φ600mm和Φ800mm，桩身砼强度为C25。

地下室采用C35P8抗渗商品混凝土浇筑，地下室底板厚300～400mm，剪力墙板厚300mm，顶板厚200～250mm。后浇带混凝土为C40P8。地下室分隔墙采用MU10烧结多孔砖，M5砂浆砌筑。

本工程于2024年3月18日开工，3月22日开始工程试打桩，2024年10月31日人防地下室工程进行人防工程质监交底，11月20日完成全部地下室桩基；于此同时8月10日开始地下室土方开挖，11月10日第一次地下室基础底板浇捣，2024年10月15日地下室全部混凝土浇捣完成。

二、施工过程质量控制：

1、严把材料质量关：严格实施材料进场验收检验和复试程序，凡进入工地现场的建筑材料由材料员、质检员进行验收，钢材、水泥、砖、砂石料、防水材料由监理单位见证随机取样送舟山市质监站检测中心检测合格。使用的原材料情况：

水泥采用舟山市银马水泥有限公司强度等级复合32.5的银马牌散装水泥，使用1批，监理单位随机见证取样，经检测中心检测合格。

钢筋原材料共进场57批，进场时检查出厂合格证或质保单，项目部材料员检验后，经监理单位见证取样，经检测中心检测均合格。

多孔砖采用舟山市定海区马岙五一轮窑厂生产的MU10烧结多孔砖，共进场2批，监理单位随机见证取样，经检测中心检测合格。

淡化砂进场1批，采用临城华扬海砂淡化场的淡化海砂，监理单位随机见证取样，经检测中心检测合格。

防水材料：进场浙江海盐绿洲防水材料厂生产的SBS卷材1批，浙江海盐绿洲防水材料厂和金华市胜总建筑防水有限公司生产的JS防水涂料各1批，监理单位随机见证取样，经检测中心检测合格。

砼采用舟山市大昌预拌混凝土有限公司拌制的商品混凝土，车车坍落度测试，按规范要求制作试块。

2、严把施工质量关：每一分项工程均由项目技术人员向涉及的班组进行技术交底，各班组向操作工人进行交底后方进行施工，施工员仔细复核工程轴线，截面尺寸；每道工序都经自检合格后报监理、建设单位验收，经验收合格，并联系人防质监员进行人防部位的监督检查。使本工程实物质量得到了控制及提高。

地下室混凝土浇筑前，由甲方、监理人员到现场按验收顺序对模板强度、稳定性，钢筋的规格、数量、根数、绑扎间距、锚固长度、几何尺寸、预埋件位置等隐蔽工程验收合格，报人防办质监员来现场验收合格或经整改合格后才进入下道工序；浇筑砼时，监理在现场旁站监督，严格控制了砼的浇筑质量。拆模后，砼结构尺寸、轴线、标高均符合设计和国家现行规范要求，外观质量合格。地下室混凝土拆模后，有专人负责养护，养护不少于14天。

三、砼及砂浆试块汇总、评定情况：

1、混凝土试块：

地下室人防处桩基试块情况：每根桩留置一组砼试块，其中4组（19#楼：210#桩；15#楼46#、63#、196#桩经钻芯法检测合格）强度未达到设计要求或超标离差不做评定外，其余地下室桩基砼试块经数理化统计评定合格。

地下室地基与基础分部共制作C15砼试块10组、C20砼试块7组、C35P8砼试块204组，评定合格，其中地下室14楼1-1/21～1-37交1-A～2-D轴柱墙顶梁板、地下室16楼基础、地下室19楼23～47/1-F～Y轴基础、地下室19楼23～47/1-F～Y轴柱墙顶梁板各一组混凝土试块离差不作评定，经现场检测合格（14#楼舟质检2024-HT-047、16#楼舟质检2024-ZX-073、19#楼舟质检2024-HT-048、舟质检2024-ZX-172）。地下室共制作抗渗试块41组符合设计等级P8要求。

2、砂浆试块：

地下室填充墙砌体为M5砂浆砌筑，制作试块6组，经砂浆强度评定合格；

四、地下室结构实物检测情况：

地下室人防处基桩低应变动测报告其中14#楼1根Ⅲ类和2根Ⅳ类桩，15#楼有5根Ⅲ类桩，以上有质量问题的桩均已根据设计变更联系单或修改图进行了补桩处理，其余均合格。

桩基静荷载试验情况：14#楼3#、29#桩，15#楼89#、136#桩，16#楼65#桩，19#楼198#桩，检测均符合设计要求。

地下室基础混凝土强度实物钻芯法检测共检测三次（舟质检2024-ZX-

110、舟质检2024-ZX-

422、舟质检2024-ZX-421），均合格。

地下室结构实物质量抽样检测（舟质检2024-JJ-267）：其中砼构件钢筋保护层厚度检测地下室顶板1/Q～W交20～21轴超过-5偏差1点、地下室剪力墙D-3～D-4/C-2轴小于负偏差1.5倍3点，地下室柱1-G/1-23轴小于负偏差1.5倍1点，混凝土保护层厚度处理方案已由设计单位认可，施工现场按处理方案进行了处理；其它全部合格。地下室砌筑砂浆强度（舟质检2024-SG-018）：抽检构件个数6个，均合格。

五、技术资料情况：

地下室人防工程钢筋焊接检测各种规格共检测100组，均合格；钢筋隐蔽工程记录19份；设计联系单24份；质量验收记录有结构工程和防水工程2个分部共112个分项，其中土石方分项4个，灌注桩分项有4个，模板分项有19个，钢筋绑扎分项19个，钢筋焊接分项19个，混凝土分项8个，砌砖分项4个；防水混凝土结构分项8个，卷材防水层分项4个，涂料防水层4个，止水带防水分项19个；评定合格。

六、质量自评意见

云厦·领城故事二期工程地下室人防工程质量控制资料完整，安全和功能检验（检测）报告符合要求，观感质量验收符合要求，我项目部自评为合格。

请各位领导、专家对地下室人防工程进行中间结构验收，并多提宝贵意见和建议，以促进我们能更好的完成下部工作。谢谢大家！

新世纪建设集团有限公司

云厦·领城故事二期项目部 2024年4月13日

人防工程竣工验收汇报资料

一、工程概况

云厦·领城故事二期工程位于舟山市临城新区，浙江云厦集团有限公司舟山房地产分公司开发建设，浙江宏宇工程勘察设计有限公司地质勘测，由浙江华之建筑设计有限公司设计，新世纪建设集团有限公司承建施工，舟山市普陀永安工程建设监理有限责任公司监理，委托浙江省人防工程质量监督站监督。地下室总建筑面积17983平方米，其中人防面积7765平方米，分4个防护单元，防护等级常6核6，防化等级丙级，共可掩蔽人员5290人。结构安全等级为2级，抗震类别为丙类，抗震等级为7度。本工程战时为二等人员掩蔽部，平时为汽车及自行车库，其上部结构为9～24层住宅小区。

二、工程建设施工状态

工程自2024年3月18日开工，我公司严格按照建筑法、合同法和质量管理条例实施现场工程质量管理和施工，以质量第一的方针，精心施工。严格过程控制，强化产品优良。在项目经理的精心组织、精心管理、精心施工下，经过全体员工的共同努力已顺利完成工程建设合同内的全部内容，工程质量达到验收标准，具备使用功能和交付使用的条件，工程施工技术资料齐全、准确、有效，工程已达到竣工验收状态。

三、施工执行标准

1、《工程承包合同》

2、工程施工图纸、工程设计变更联系单、工程施工组织设计及施工方案等。

3、工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分2024年版）

4、工程测量规范（GB50026-93）

5、混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204-2024）

6、砌体工程施工质量验收规范（GB50203-2024）

7、建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2024）

8、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2024）

9、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2024）

10、《防空地下室建筑设计》（2024年合订本）（FJ01、02、03、04）

《防空地下室结构设计》（2024年合订本）（FG01、02、03）； 《防空地下室通风设计》（2024年合订本）（FK01、02）； 《防空地下室给排水设计》（2024年合订本）（FS01、02）； 《防空地下室电气设计》（2024年合订本）（FD01、02）；

11、各类地方性法规、规章文件。

12、公司有关的质量管理体系程序文件、技术标准汇编。

四、施工质量

㈠、本人防工程设四个防护单元。工程地基为岩石面独立基础，局部桩基基础，全现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构。地面为细石混凝土地面，框架填充墙为加MU10烧结多孔砖砌筑，内墙面为抹灰后刮腻子二遍，外墙防水为1.5mm厚JS防水涂料，30mm厚挤塑板保护；室内顶棚为腻子二遍。地下室顶板为40厚C25细石砼找平、1mm丙纶复合防水卷材、30厚1：3水砂找平、4mm厚APF405自粘聚合物卷材、油毡隔离层、70厚C25内配 6@150双向钢筋细石砼、200厚碎石掺砂填平。防火门为木质防火门和卷帘防火门。人防出入口设置钢筋防护密闭门和战时封堵。给水管道为DN50的给水管，防护阀门采用铜芯闸阀，洗消间扩散室、密闭通道和送排风竖井设置消洗给水管，消洗给水管采用内衬塑钢管，各防护单元均设一座饮用水箱和生活水箱。人防消洗间、滤毒室、扩散室和送排风竖井设防爆波地漏排至洗消污水集水坑，人防出入口设口部洗消污水集水坑，排水管在防护区内侧设置防护铜芯闸阀门，排水管采用内筋嵌入式衬塑钢管。人防内各单元设置消火栓给水系统、自动喷淋灭火系统和防火卷帘独立喷淋系统，并配备手提式灭火器，供水管道在防护区内侧设置防护铜芯闸阀门。人防地下室通风战时设置清洁式通风、滤毒式通风、隔绝式通风，并设置滤毒器、过滤吸收器等装置。人防地下室通风战时设置清洁式通风、滤毒式通风、隔绝式通风，并设置滤毒器、过滤吸收器等装置。人防地下室设置两路电源，采用电缆桥架节能荧光灯照明。弱电系统有手动报警按钮、火灾自动报警系统，消火栓泵、自动喷淋、专用排烟风机、防火卷帘等消防联动控制系统，火灾应急广播系统，消防直通对讲系统，应急照明系统。㈡、施工质量

⑴、原材料质量控制：工程使用的钢筋、水泥、焊条、钢筋连接件、人防门、灯具、桥架电缆、消防给排水管、通风管及其他辅助材料（如防水材料等）均有产品合格证、出厂合格证、复试报告。砌体材料（如砂、石、砖、砌块）均有质量检验合格报告，指标均达到材料标准要求，所检材料均由监理公司监理人员见证取样、送检，经检验合格后方投入工程使用。

⑵、执行设计文件，规范质量控制：根据规划文件，确定建筑物位置、定位、放线，严格按照设计图纸、图纸变更及图纸会审纪要进行施工。充分理解设计意图和图纸内涵，积极参加图纸会审，根据设计的要求，全面贯彻执行设计精神和规范标准。以设计为依据，规范为准绳，标准为品质，进行施工材料质量控制、施工工艺质量控制、施工过程质量控制、施工产品保护控制、施工检查验收质量控制、施工技术资料（质量依据）控制。⑶、施工过程质量

1、基础、主体结构工程

①、钢筋工程质量：基础、主体钢筋工程各分项工程的钢筋规格、间距、制作均符合设计和施工规范要求，钢筋工程绑扎质量、锚固长度、搭接长度，钢筋连接、钢筋绑扎、骨架几何尺寸等均达到钢筋工程验收标准，均通过隐蔽工程验收并经检验合格。

②、混凝土工程质量：基础、主体工程混凝土产品部分采用商品砼及自拌混凝土，混凝土结构实体振捣密实、表面平整，砼体的几何尺寸正确，无蜂窝麻面、露筋等现象，符合设计要求。经实测实量和检测，框架柱、梁、板的混凝土强度等级，混凝土配合比、坍落度均符合设计及施工规范要求。同条件试块、标养试块均通过试验评定，达到合格标准。基础主体工程（包括基坑验槽）均通过建设单位、监理单位、质检站验收，评定为合格。③、主体砌体工程质量：砌体工程材料砂浆强度等级均按设计要求，配合比均通过试验达到设计要求后，方进行施工。砌体工程严格按照砌筑程序施工，建立了皮数杆制度、采用“三一”砌法施工。拉接筋采用植筋法，并按照规范要求进行施工，拉接筋规格、长度、埋深、弯曲均达到规范要求，均通过隐蔽工程验收，砌体垂直、平整、灰缝饱满，灰缝密度一致均匀、砌体密实牢固。顶梁、顶板斜砖方法正确，密实、顶紧，洞口位置标高正确，达到规范及验收标准要求，并通过验收。

2、装饰工程质量

1、装饰工程概况：内墙为普通混合砂浆粉刷上刮两遍腻子，地面为结构上铺设5cm细石混凝土压光地面，并进行找坡，楼梯扶手采用不锈钢扶手，室内防火门为木质防火门，人防门主要出入口设置防火卷帘门。

2、室内采用一般抹灰，表面光滑，基本洁净，接槎平整，线角和灰线清晰美观。抹灰材料的品种、质量符合设计要求，各抹灰层及抹灰层之间粘接牢固，无脱层、空鼓、面层无裂缝等缺陷。孔洞、箱盒和管道后抹灰尺寸准确，平整垂直整齐光滑，管道后抹灰平整，垂直度、表面平整度、阴阳角垂直方正等各项指标经实测实量均控制符合施工质量验收规范要求。

3、木质防火门封闭严密，开启灵活，材料送检全部合格。卷帘防火门开启灵活，安装牢固，送检合格。

3、建筑给排水及通风工程质量

a、室内给水工程：各系统经试压试验，压力符合设计要求，无渗漏；管道经自来水清洗，判定合格；管道安装横平竖直，连接牢固可靠，给水顺畅，距墙距离符合规定，支架牢固不松动。

b、阀门、配件安装：阀门型号、规格符合设计要求，耐压强度和严密性试验合格，位置进出口方向正确；连接紧密牢固，启闭灵活，表面洁净；各配件安装位置、标高符合规定要求，进出口方向、朝向正确，接口紧密，启闭部分灵活；消防箱油漆完整，标志清晰正确，箱内设备齐全、有效。C、管道、地漏等安装：管道配管间距基本一致，安装顺直；地面地漏平整、牢固，低于排水表面，经试验无积水、渗漏；地漏位置正确，密封性能达到设计规范要求。

d、通风管道制作平整、安装牢固、接缝严密，消防联动运转正常。

4、电气安装工程质量

a、线路敷设：各电气线路间经绝缘电阻试验均合格，各管子敷设连接紧密，管口光滑，扣口齐全；明配管及其支架平直牢固，排列基本整齐，管子弯曲处无明显折皱，油漆防腐完整；暗配管保护层符合规定，盒（箱）设置正确，固定可靠，清洁无杂物；导线整齐、有标识；管子进入盒（箱）处顺直，在盒（箱）内露出的长度小于5mm；接地支线连接紧密、牢固，接地（接零）线截面选用正确。

b、配电箱安装：配电箱安装位置正确，部件齐全，箱体内外清洁，箱盖开闭灵活，箱内线路整齐，回路编号齐全、正确；暗式配电箱盖基本紧贴墙面，接地（接零）直线连接紧固，线路走向合理，色标准确，截面选用正确。

c、开关安装，灯具安装：开关盖板紧贴墙面，四周无缝隙，位置正确，高度一致，内外清洁，板面端子接线正确，成排的高度一致，排列整齐。灯具安装位置符合设计要求、居中，工作正常。

d、弱电系统：消防应急照明灯具安装牢固，自动喷淋系统位置正确，消防联动弱电系统运转正常。

5、人防门框墙及人防门工程质量

a、主体结构施工时外墙施工缝设置3mm厚止水钢板，人防外墙穿墙罗杆设置防爆片，底板顶板双排筋之间设置拉钩。人防门及战时封堵处设置加强筋，并在地下室墙体支设模板前，先预埋成品专用钢门框，后安装砼门扇。穿越人防区的各种管道，均预埋套管，同时要求套管两端焊接法兰盘，中间加焊翼环，钢板厚度5mm。人防门框的加工制作与安装牢固，垂直度符合要求。

b、防护密闭门、密闭门门扇上下铰页受力均匀，门扇与门框贴合严密，门扇关闭后密封条压缩量均匀，严密不漏气。门扇启闭比较灵活，闭锁活动比较灵敏，门扇外表面标有闭锁开关方向。门扇能自动开到终止位置。门扇的零部件齐全，无锈蚀，无损坏。密封条接头宜采用45坡口搭接，每扇门的密封条接头不超过2处；密封条固定牢靠，压缩均匀；局部压缩量不超过设计压缩量的20%。悬摆活门底座与胶板粘贴应牢固、平整，其剥离强度合格；悬板关闭后底座胶垫贴合严密；悬板启闭灵活，能自动开启到限位座；闭锁定位机构应灵活可靠。五.资料整编情况：

1、建筑与结构工程资料收集情况：

a、钢材出厂合格证、试验全部合格； b、商品砼出厂证明全部合格；

c、连接试验，焊条、焊剂合格证，全部合格； d、砖出厂合格证、试验全部合格； e、防水材料出厂合格证、试验全部合格；

f、混凝土试块试验统计分析评定，符合评定要求； g、砂浆试块试验评定全部合格，合格率达到100%； h、基础主体钢筋混凝土工程隐蔽工程记录均通过验收； i、淋水、蓄水试验未发现渗漏现象

2、给排水采暖及通风工程技术材料收集情况：

a、管道、通风工程主要材料、设备出厂合格证符合设计要求； b、管道及通风设备强度和严密性试验记录均合格； c、管道设备清洗记录均合格；

3、电气安装工程技术资料收集情况：

a、电气设备、材料合格证均符合设计要求； b、电气设备安装试运行记录均合格； c、电气线路敷设绝缘电阻测试记录符合要求； d、隐蔽验收记录均符合要求；

4、各分项分部工程经评定均合格。

六、观感质量验收情况

o2011年6月5日对本工程观感质量进行验收，包括（墙面，顶棚，地面，木质防火门，防火卷帘门，人防门，给排水管道接口、支架、阀门、地漏，通风管道接口、支架、阀门，配电箱、桥架、接线盒；设备器具、开关；应急照明、灯具，防雷接地）。85％以上合格，观感质量总体评定为合格。

七、沉降观测

根据规范要求及施工进度情况进行沉降观测，最后一次观测日期为2024年5月，最大累计沉降差2mm，最小累计沉降差1 mm，建筑物沉降基本均匀，符合规范要求。

八、结 论

鉴于以上工程建设和施工质量情况，本工程建设手续齐全，监理、质监到位，符合建筑法等有关法律法规；基础、主体结构验收合格；地下防水、装饰装修工程符合验收标准及设计要求；安装工程水通电明；人防门安装牢固、开启灵活，特殊部位处理符合人防要求。各项工程质量指标均符合验收标准，资料完整，有效、齐全，我单位对云厦领城故事二期人防工程自评为合格。2024年6月8日经建设单位、监理单位、人防质监员初步检查，对发现的问题进行了整改。恳请各单位予以验收。

项目经理：

新世纪建设集团有限公司

云厦·领城故事二期项目部 2024年7月15日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！