# 竣工验收总结

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2025-04-02

*第一篇：竣工验收总结介休市金鑫汽配有限公司综合楼竣工验收总结介休市金鑫汽配有限公司综合楼由介休市建筑设计院设计，七层框架结构，建筑面积4658m2，工程项目质量要求：市优,开工日期为2024年10月25日。本工程为我公司重点施工项目，特选...*

**第一篇：竣工验收总结**

介休市金鑫汽配有限公司综合楼

竣工验收总结

介休市金鑫汽配有限公司综合楼由介休市建筑设计院设计，七层框架结构，建筑面积4658m2，工程项目质量要求：市优,开工日期为2024年10月25日。

本工程为我公司重点施工项目，特选派具有丰富施工实践经验与工程创优经验的骨干力量组成项目经理部，并组建了人员素质较好、技术力量强硬的施工队伍，精心组织，严格按国家现行规范、标准施工、严把工程质量关，严控进度计划实施，搞好安全生产与文明施工。积极推广运用新技术、新工艺等；钢筋工程采用对焊技术，大大提高了工作效率，提高了工程质量。通过全体施工人员的辛勤劳动，圆满地完成了该工程的各项工作。并落实了与建设单位、监督部门、监理单位、设计单位协调好、配合好的承诺，再次树立了公司诚信为本、信守承诺的社会信誉形象。

在工程项目施工过程中，建设单位为该工程的顺利进行创造了许多便利的条件，工程质量监督站、设计单位、监理公司、市建设局档案馆、对工程给予了极大的帮助和支持，对施工提出了许多诚恳的指导意见和合理化建议。在此，我公司对你们表示衷心的感谢！

祝介休市金鑫汽配有限公司综合楼竣工验收圆满成功！

介休市铁巩建筑安装工程有限公司

二0一一年十一月

**第二篇：竣工验收总结**

杭州钱江经济开发区泉漳高层农居项目（二期）景观绿化及

室外附属工程

竣

工

总

结

深圳南海岸生态建设集团有限公司

杭州钱江经济开发区泉漳高层农居项目（二期）景观绿化及 室外附属工程

各位领导：

经过多个月的努力，在业主、代建、设计、监理及相关单位的鼎力支持下，我项目部顺利完成了杭州钱江经济开发区泉漳高层 农居项目（二期）景观绿化及室外附属工程的施工任务。已具备竣工验收条件，值此竣工验收之际，我谨代表深圳南海岸生态建设集团有限公司向给予本工程建设大力支持的单位和个人表示衷心的感谢。

一、工程概述

1、参建单位

建设单位：杭州钱江经济开发区建设管理中心 设计单位：浙江省建筑设计研究院景观分院 监理单位：浙江泛华工程监理有限公司 施工单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

2、工程概况

本工程为本工程为杭州钱江经济开发区泉漳高层农居项目（二期），位于杭州钱江经济开发区。该地块东靠星河路，北临康达路，西面靠赵桥港，南靠斜弓港。该地块（二期）绿地约39000m2、硬质铺装约19000m；一二期中轴区绿地约9000m2、硬质铺装约6500m2、室外小区道路、给排水管道及电气安装工程;小区周边绿化工程绿地约5300m2，硬质铺装约3600m2。工期180日历天。

二、工程实际实施情况

我公司对本工程十分重视，中标后，立即精心组织公司的骨干力量组2 建项目部，制定各项现场管理制度，科学组织施工，做到长计划、短安排，有效的保证工程各项工作的快速有序进行，同时公司各部门全力支持施工。在施工过程中，项目部多次开准质量自检工作会议，加强全体职工质量意识，让全体职工真正理解“质量是企业的生命线”落实到实际工作中。本工程严格按照安全技术操作规范及施工安全细则进行施工，在整个施工过程中没有发生一起安全事故。主要工作内容的施工情况如下：

（一）、绿化种植工程

苗木种类：多头香樟、大香樟、香樟A、香樟、B栾树A、栾树B、樃榆、朴树A朴树B、银杏A、银杏B、水杉A、水杉B、杂交马褂木、枫杨、杜英、枫香黄连木、香花槐、合欢、金合欢、乌桕、乳源木莲、深山含笑、乐昌含笑、女贞、无患子、广玉兰、白玉兰、紫玉兰、珊瑚树、紫竹、大紫玉兰、大杨梅、大枇杷、大樱花、大垂丝海棠、大紫薇、金桂A、四季桂B、四季桂C、银桂、石楠、秀丽四照花、四照花、杨梅、枇杷、早樱、日本晚樱、西府海棠、垂丝海棠、紫叶李、鸡爪槭、柑橘、碧桃、红梅、凤尾兰、花石榴、石榴、木芙蓉、紫荆、木槿、木绣球、腊梅、紫薇（丛生）山茶、贴梗海棠、结香、苏铁、广玉兰胸径

12、女贞 胸径

15、香泡、茶花、桂花、青桐、杂交鹅掌楸、榉树、臭椿、朴树、栾树、垂柳、银杏、日本早樱、红枫、梅花、腊梅、紫薇、大叶黄杨球、红叶石楠球、海桐球、茶梅球、红花继木球、银边黄杨球、造型罗汉松、无刺枸骨球、含笑球、龟甲冬青球、红花继木桩、杜鹃球、溲疏、紫竹、早园竹、刚竹 施工步骤和主要施工方法：

苗木施工顺序：前期准备（选苗、苗木采购）—地表准备（翻松）—微地形处理（垫铺表土）—苗木进场—种植（支撑管护）—养护。（1）苗木选材方面，选用树形优美，生长健壮、根系发达、无病虫害、符合设计要求的品种，本地苗木提供苗木出圃单，由监理单位现场进行进场苗木验收，对不符合要求的一律退回，验收合格后再进行种植，对已种植苗木，一经发现死亡的立即进行清除，并中心栽植。（2）苗木种植：苗木种植前先进行适当修剪，去弱留强，去老留新，向已开外的树穴回填一部分种植土并混入适量的有机肥，将底土刮除，整平。选择树木丰满完整的面朝主要视线，并用铁锹回填细土。确保树根与泥土紧密结合。苗木种植完成后，对其四周进行浇透水。种植完成后，立即进行支撑管护，确保苗木正常生长。

（3）苗木养护：我方严格按照设计、苗木养护规范以及审批后的施工组织设计进行苗木养护，及时进行修剪、施肥、灌溉以及病虫害防治、排涝等工程。确保工程质量、树立优质工程形象。

（二）、景观工程

1、景观工程施工

在园林中，铺地以线或面的形式形成贯穿全园的交通网，它即是划分和联系各景区和景点的纽带，也是组成园林风景的造景要素，作为园林空间的一个重要界面，不仅为人们提供舒适的观赏条件，同时它又能参与保护环境和改善原有的小气候。

（一）施工顺序

放线—→基层挖土并整平夯实—→垫层—→砼基层浇捣—→安放侧石—→放样—→ 铺样板经确认后，再大面积施工

1、根据施工图纸对所有的中心控制桩进行测量、核实，并放出园4 路中心线及边线。

2、布设临时水准点：根据本工程特点，道路设置水准点，作出标志，并会同监理及甲方对放样位置及临时水准点复测认可。

（二）场地平整与找坡

（三）砼基层施工

（四）侧石安装

（五）板材铺装施工

（六）园林铺装质量标准

（三）、市政工程

一、管道施工顺序

1、测量放样

2、开挖沟槽

3、管道安装

4、检查井施工

5、闭水试验

6、沟槽回填

二、道路工程 1）路床（槽）施工 2）塘渣填筑

3）、水泥稳定碎石基层的施工 4）、沥青混凝土路面施工：

（四）、景观照明工程 1.电缆敷设 1）穿管施工

2）电缆沟内电缆敷设 3）电缆直埋敷设

（五）.安装工程：

1.确认场地平整，处理所有影响放线的障碍物，坚持先整体后局部，先主管后支管，放线过程中边放线边核实，控制放线误差不超过有关要求及设计规定。

2.严格按放线线路开挖管沟，不得任意偏斜曲折。沟槽深度按设5 计进行。沟槽宽度在方便安装管道情况下尽可能窄，以对保护管道有利，剔除沟槽内的砖石碎块，遇淤泥层等杂物，挖至坚硬层用碎石回填并夯实找平，保证管沟底密实平直,。

3.安装由专业人员负责，非专业技术人员，不参与安装操作，操作按行业操作规程执行。

4.钢套管采用在过路或需要对PPR管材加以保护的部位进行敷设，选材用焊接钢管防腐处理，防腐刷沥青漆两遍方式处理，钢套管一般在路口处要比路距离两侧超出1米为宜，距离长的套管要进行焊接，焊接要有专业焊接工操作，施工中必须符合有关焊接规范以保证施工质量。

5.试压前应回填一部分土，回填高度为1/3倍埋深、夯实，试压前应编写水压试验程序。

6.回填包括试压前回填，同试验记录，等24小时后复查是否符合要求，是在安装完成并试压证实安装质量合格后进行，回填应坚持“先慢后快，先细后粗，分层回填，层层夯实”的原则，回填完成后的剩余土方，应运送清除为后续施工项目提供场地。

7.对阀门井、自动喷溉设施、设备等构造物，按设计选用的国标进行施工，并按国标图中的技术标准要求检查验收。

三、安全施工措施

1．建立健全安全生产保证体系

项目经理出任组长，由各专业工长、班组长及专、兼安全生产检查员组成施工现场安全生产骨干。项目设专职安全员一名，负责全工程的安全生产工作，各施工班组长兼职安全检查监督员。2．制定安全生产管理制度（1）、建立安全生产责任制。（2）、特种作业人员必须持证上岗。

（3）、教育职工遵守纪律，并且制订有关的奖罚规定。

（4）、按国家标准及当地的有关规定做好安全生产管理的各项记录。至工程结束后，无发生安全事故。

四、文明施工措施 本工程施工期间，严格按照文明施工的规章、规程，坚持做到垃圾不过夜，及时清理树枝，树叶，树立了良好的公司形象和信誉。

五、工程技术资料：

工程资料在现场管理人员及时收集和整理下，资料较齐全，进场材料及半成品的合格证、质保书等齐全。

1、施工工序与分项工程质量监控

通过对工程项目施工质量验收资料统计为，工程定位测量放线记录1份，原材料出厂合格证及进场检验报告23份，混凝土旁站记录3份，监理通知单11份，检验批验收记录259份，隐蔽工程验收193份,自检均为合格。

六、组织验收

我公司组织本工程的项目负责人员及其他有人员进行自我检查，苗木的成活率较高，绿地整洁，无建筑垃圾，经公司检查自检合格。

最后，本工程的完工，主要归结于建设单位各位领导的正确指导和监理工程师在现场的监督及各单位的及时协助配合。本工程的竣工验收，再次感谢深圳南海岸生态建设集团有限公司、监理单位和设计单位及各部门领导给予工程建设的大力支持、监督和指导。

深圳南海岸生态建设集团有限公司

泉漳高层农居项目（二期）景观绿化及室外附属工程项目部

2024年12月20日

**第三篇：竣工验收总结**

\*\*\*市中心城区集中供热工程第26标段工程

竣工验收总结

我\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*，在2024年和荣幸的承揽到，\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*公司承建的集中供热续建工程第26标段。自接标之日起，我项目部精心编制施工组织设计和各项施工方案，并以国家技术规范和质量标准为依托的模式进行管理，在安全管理和安全文明施工方面则强调大力推行标准化管理，实现文明施工和无安全事故的生产目标。

工程概况

1、工程名称：\*\*\*市中心城区集中供热工程第26标段

2、工程内容：本工程自2024年9月16日开工，2024年10月28日完工。本工程为保温管直埋敷设无补偿设计。其中包括：管道沟槽开挖、铺设砂垫层、保温管道、管件及焊接敷设、回填砂、回填土。

主要有：\*\*\*，\*\*\*，\*\*\*热力站设备安装及\*\*\*一次线安装，总管线长度1298米，其中管径包含DN300，DN250，DN200，DN150，DN125，DN100等。

在施工中，通过我施工单位的努力以及在建设单位和监理单位的严格要求下，圆满完成了本标段的施工任务。特此申请建设单位，监理单位对26标段进行竣工验收。

**第四篇：施工单位竣工验收总结**

工程竣工验收总结（报告）

尊敬的各位领导、各位专家：

大家上午好！

非常感谢各位参加临河区园丁学校教学楼工程项目验收！借此机会，我代表巴彦淖尔汇丰建筑有限责任公司临河区园丁学校项目部向今天验收的质监单位、设计单位、勘察单位、建设、监理等单位的领导和专家表示热烈的欢迎，向您们在该工程施工中对我们项目部各项工作的支持、关心和大力帮助表示衷心的感谢！

下面，我代表巴彦淖尔汇丰建筑有限责任公司临河区园丁学校教学楼项目部向各位领导简要汇报该工程的基本情况。

一、工程概况

临河区园丁学校教学楼工程由国家投资建设。工程地址是在临河园丁学校院内，建筑面积1620㎡，该工程为框架结构。

该工程由呼和浩特市博维时代建筑工程设计咨询有限公司设计，巴彦淖尔市正泰建设工程监理有限公司监理，巴彦淖尔市汇丰建筑有限责任公司施工。工程于2024年7月20日开工建设。

二、质量管理情况

工程所用主要建筑材料、各种构配件及设备均有合格证，按规范要求进行各种检测试验，其检测报告结果均合格。其中用于承重结构的混凝土试件、砂浆试块进行了见证取样检测，检测数量符合要求。

在施工中，我们按基础、主体、屋面、水电、装饰等分部分项工程分别编制了检验批资料及隐蔽工程验收资料,各类原材料检验资料、检验批记录、分项分部工程资料均完整，各类保证资料齐全。

本工程未发生任何质量事故和其他事故，基础、主体、屋面施工质量均符合规范及设计要求，有防水要求的屋面、无渗漏现象。

三、安全及文明施工管理情况

由于在校内施工，我们按照本公司企业形象标识设立了五牌一图、宣讲栏，我们对施工现场进行了封闭施工，在课间休息和上课前与放学后由专人在施工现场周围巡视确保同学们的安全，并合理布置施工现场悬挂警示标志，确保现场安全、文明、整洁。对脚手架、临时用电、等危险性较大的部位编制了专项安全方案，由于措施得当、现场管理得力，没有发生安全事故。

四、工程档案管理情况

施工过程中，我单位按《建筑工程资料管理规程》，设专人对施工过程的全部资料进行记录、收集和整理，建设、监理单位密切配合。随着工程的进展，双方共同对资料进行检查、核对和确认，目前，施工资料齐全。

综上所述，我们已完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，各类施工技术管理资料完整，该工程使用的主要建筑材料、建筑构配件进场试验报告完整，有勘察、设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件，观感质量符合要求。

以上汇报如有不妥之处，恳请批评指正！谢谢大家！

巴彦淖尔市汇丰建筑有限责任公司

2024年1月3日

**第五篇：施工单位竣工验收总结**

联合验收发言稿

尊敬的各位领导、各位专家：

大家上午好！

非常感谢各位参加XXXX工程项目联合验收！借此机会，我代表XXXX有限公司项目部向今天出席联合验收的质监单位、设计单位、地勘单位、建设、监理等单位的领导和专家表示热烈的欢迎，向您们在该工程施工中对我们项目部各项工作的支持、关心和大力帮助表示衷心的感谢！

下面，我代表XXXX有限公司项目部向各位领导简要汇报该工程的基本情况。

一、工程概况

XXXX工程由盐城市鑫恒置业有限公司投资兴建。工程位于盐城市秦南镇，建筑面积24000㎡，该工程1-6#楼为砖混结构7#楼为框架结构。

该工程由盐城市建筑设计研究院有限公司设计，由盐城市永都监理有限公司监理，XXXX有限公司施工。工程于2024年4月28日开工建设。

二、质量管理情况

工程所用主要建筑材料、各种构配件及设备均有合格证，按规范要求进行各种检测试验，其检测报告结果均合格。其中用于承重结构的混凝土试件、砂浆试块进行了见证取样检测，检测数量符合要求。在施工中，我们按基础、主体、屋面、水电、装饰等分部分项工程分别编制了检验批资料及隐蔽工程验收资料,各类原材料检验资料、检验批记录、分项分部工程资料均完整，各类保证资料齐全。本工程未发生任何质量事故和其他事故，基础、主体、屋面施工

质量均符合规范及设计要求，有防水要求的屋面、露台无渗漏现象。

三、安全及文明施工管理情况

在施工中，我们按照本公司企业形象标识设立了五牌一图，对施工现场进行了封闭施工，并合理布置施工现场，确保现场文明、整洁。对脚手架、临时用电、塔吊等危险性较大的部位编制了专项安全方案，由于措施得当、现场管理得力，没有发生一起安全事故。

四、工程档案管理情况

施工过程中，我单位按《建筑工程资料管理规程》，设专人对施工过程的全部资料进行记录、收集和整理，建设、监理单位密切配合。随着工程的进展，双方共同对资料进行检查、核对和确认。目前，施工资料齐全，竣工资料也已通过质量监督部门的检查，办理移交。

综上所述，我们已完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，各类施工技术管理资料完整，该工程使用的主要建筑材料、建筑构配件进场试验报告完整，有勘察、设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件，观感质量符合要求。工程已达到联合验收条件。特申请今天进行工程联合验收！

以上汇报如有不妥之处，恳请批评指正！谢谢大家！

XXXX有限公司

2024-11-8

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！