# 人防工程竣工评估报告

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-06-06

*第一篇：人防工程竣工评估报告阳光商业中心人防工程竣工评估报告芜湖县广安建设工程监理有限责任公司阳光商业中心人防工程竣工评估报告芜湖县广安建设工程监理有限公司二○一二年九月三十日阳光商业中心人防工程竣工评估报告阳光商业中心地下人防工程位于芜...*

**第一篇：人防工程竣工评估报告**

阳光商业中心人防工程竣工评估报告芜湖县广安建设工程监理有限责任公司

阳光商业中心人防工程竣工

评

估

报

告

芜湖县广安建设工程监理有限公司

二○一二年九月三十日

阳光商业中心人防工程竣工评估报告

阳光商业中心地下人防工程位于芜湖机械工业园阳光大道与工业园主干道交叉口，属框架结构，地下一层，为附建式六级地下人防工程。建筑面积约3044.3m2。本工程为平战结合工程，工程主体为人防防护区（按6级人防），平时功能为地下小汽车停车场，可停放小汽车50辆，战时功能为人员掩蔽部。平时使用时：本工程设一个防火分区，两个防烟分区。防火分类为Ⅳ类。耐火等级为二级；汽车库设有机械通风和消防排烟系统，喷淋系统，消火栓系统及火灾自动报警系统，并设有火灾事故应急照明，疏散指示标志灯。并保证汽车库任一点至口部疏散距离小于60米。本工程设计年限为50年。本工程战时划分为两个二等人员掩蔽部，通过抗爆隔墙划分为五个抗爆单元。战时人员掩蔽部单元：一单元掩蔽1020人、二单元掩蔽720人，共可掩蔽1720人。设四个人员出入口，其中主出入口（1、4口）设排风机房，防毒通道，扩散室，简易洗消间、排风竖井；次出入口（2、3、5口）设密闭通道，除尘滤毒室，扩散室，战时进风机房，防化通信值班室等。平战转换内容：⑴.平时汽车出入口战时型钢竖向封堵。防护单元连通口战时型钢竖向封堵。⑵.堆垒抗爆隔墙。⑶.增设战时辅助功能房间。

该工程于2024年7月20日破土动工。本项目工程自开工以来，在芜湖市人防质量监督站的监督指导下，通过建设单位（安徽紫光投资有限公司）、监理单位（芜湖县广安建设工程监理有限公司）、设计院（安徽省人防建筑设计研究院）、施工单位（芜湖伟翔建设

有限公司）以及检测单位(芜湖科欣建设工程检测有限责任公司)实验室等的共同努力、相互配合下，该工程于2024年8月30日已全面完工，现对本工程施工情况进行评估如下：

一、地基基础与主体结构施工质量

详见主体结构质量评估报告（主体结构质量被评为合格标准）。

二、装饰工程、给排水工程、电气安装工程、防水工程、防火设备安装工程、采暖通风工程、孔口防护工程施工质量

1.装饰工程

地面装饰部分：该部分为砼地面。根据设计要求，施工单位将砼底板面建筑垃圾及杂物清理干净，用水冲净后进行C20砼浇筑。

墙面装饰工程，本工程内墙、顶板装饰主要为防水浮胶漆。

(1).凡进入施工现场的装饰材料如：油漆、涂料等都具有合格证或检验报告；

(2).该部分施工能按照设计的要求进行，经检查能符合施工验收规范的要求。

2.给排水安装工程

(1).材料及设备

所有材料在进场前均预先送样，经认可并具有完备的质保资料，方可进场用于工程，设备为甲供材料，资料基本齐全。

(2).安装质量

①室内给水工程

室内给水管道在安装结束后进行试压，结果符合设计和人防工程质量验收规范要求；管道的安装、连接、支架的固定、埋地管防

腐、阀门安装均按规范及设计的要求进行安装。

②室内排水工程

隐蔽的排水管道的灌水试验、室内排水管道的灌水、通水试验均按规范做，试验结果能满足要求。

③室外给排水工程

埋地排水管敷设按照设计规范进行，并做通水试验，能符合要求。

3．建筑电气安装工程

（1）设备及材料

所有材料在进场之前先送样，经认可并具备产品合格证、检测报告（电线经抽检合格后）才允许进场施工。（设备由施工单位采购安装，资料基本齐全）

（2）电照工程

电源：本工程由小区内引接两路380/220V低压电源作为人防车库电源，两路电源一备一用，消防负荷采用双回路供电。战时在工事内配电室设置碱性镉镍电池作为应急电源。

总接地的连接安装经测试基本符合规范规定；电照暗敷配管在土建施工时同步预埋，并经检查验收签发资料。导线穿线完毕，对导线之间，导线与其配管之间做了绝缘测试，确保安全。桥架安装已结束，其施工符合设计及人防工程验收规范要求。电缆的敷设已结束，其施工经过验收符合设计及人防工程质量验收规范的要求。

4．通风工程

风管的施工按照设计及规范的要求施工。材料有合格证，风管成型等经检查符合要求，风管的安装、连接、支架的固定、阀门的安装等均符合设计及人防工程质量验收规范的要求。（本工程风机等通风设备由施工单位通过采购安装）

5．防水工程

底板、侧墙、顶板防水，材料进场前先送样品经确认后才允许进场，进场后经现场抽样送检合格后才允许在指定部位使用。施工过程中监理通过旁站等手段进行控制，施工结束后，通过全数检查合格才允许隐蔽。

6．防火设备安装

防火门、灭火器具、防烟排烟部件的材料有合格证、检测报告，安装后经过检查符合设计及人防工程质量验收规范要求。

7．孔口防护工程

防护门、防护密闭门、密闭门、防暴波门、封堵门门框的制作及预埋在主体结构施工时，监理人员进行了逐个检查，并对隐蔽记录进行签字认可。防护门、防护密闭门、密闭门安装、进出工程管线的防护密闭工程，有合格证或检测资料；安装结束后经检查符合人防工程质量验收规范的要求。

三、施工质量评价

阳光商业中心地下人防工程在施工过程中分项、分部及检验批工程均已进行报验，工程质量保证资料、施工技术及管理资料齐全。我公司在施工过程中根据施工方所报的结构、防水、孔口防护、装饰、给排水、通风、建筑电气、防火设备工程自检的各分项、分部评定资料并经过平行抽检，结构、防水、孔口防护、装饰、给排水、通风、建筑电气、防火设备工程均为合格。

结论：综上所述，阳光商业中心地下人防工程施工质量符合设计和国家现行规范标准。8个分部工程中所含分项工程及检验批全部合格。

四、资料检查情况

工程资料基本齐全，各项签字齐全、手续完备，均符合要求。综上，我公司评定阳光商业中心地下人防工程质量达到合格标准。

监理工程师：

总监理工程师：

芜湖县广安建设工程监理有限公司

二○一二年九月三十日

**第二篇：人防工程竣工监理评估报告(**

人 防 工 程 竣 工 验 收 监 理

质 量 评 估 报 告

工程名称：杭州XXXXXXX迁建工程

建设单位：杭州XXXXX 设计单位：浙江XXXXX设计研究院

代建单位：中国XXXXX公司

监理单位：浙江XXX工程管理有限公司

总监理工程师：XXX

浙江XX工程管理有限公司 2024年11月25日

一、工程概况：

杭州市XXXXX迁建工程位于XXXX，XX路与XXXX交叉口的东北侧，东侧紧邻XXXXXXX，北侧为XXXXXX。本工程地上19层，地下1层，建筑高度为81.450米（地面至建筑最高点），建筑总面积46060平方米，地下室面积7660平方米，人防面积合计3518.78平方米，地下室划分为2个防火分区，地下室平时作为地下停车库使用，层高7.250米。地下室划分为 2个防护单元，9个抗爆单元，本人防工程为核6级甲类地下室，抗力等级6级。战时为六级二等人员掩蔽所，整个人防工程分为两个防护单元：单元一人防面积1969.26平方米，掩蔽人数1400人；单元二人防面积1549.52平方米，掩蔽面积1200平方米，掩蔽人数1200人，总人防面积为3518.78，总掩蔽面积2600平方米，总掩蔽人数2600人。本工程按《人民防空地下室设计规范》（GB50038-2024）设计，人防结构顶板厚度0.25m，底板厚0.60m。

二、评估依据

1、批准的设计文件和施工图纸、图纸会审纪要，有关的工程技术联系单和设计变更单。

2、人民防空工程设计规范(GB 50134-2024)

3、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2024）；

4、《人民防空工程质量检验评定标准》（RFJ01-2024）；

5、《工程建设标准强制性条文》（人防工程部分）；

6、杭州市民防工程质量验收有关规程、规定；

7、工程施工投标文件和建设工程施工承包合同。

三、监理单位的质量行为

监理公司依法承揽工程，签订书面合同，资质相符。在施工现场建立了相

应的质量保证体系。根据工程实际情况制定了监理规划、监理实施细则、安全监理实施细则及相关质量保证制度。对隐蔽工程、分项工程和工序等按要求进行验收。监理人员主要通过巡视、旁站、平行检验等监理手段对施工质量进行监督检查。

四、监理过程中对有关法律法规、规范及工程建设标准强制性条文的执行情况

在施工过程中，执行国家有关法律法规、规范、工程建设强制性条文、设计文件等。监理工程师严格执行各类报审制度，主要有：开工报审、施工方案报审、分包单位资质报审、工程报验制度、隐蔽验收制度、建筑材料进场检验制度、见证取样送样制度、旁站监理制度等。对施工现场所发现的各类质量问题，监理均签发监理工程师通知单或监理工作联系单，并督促施工单位按要求、按时落实整改，整改后组织复查。

五、分项和分部工程质量控制情况

1、地下室钢筋砼结构 1）钢筋工程

地下室结构所采用的钢筋，在正式用于工程前，对所用钢筋的质保书都进行了审核，并要求施工单位按规范进行原材料复试，结果均合格。钢筋的连接，主要采用单面搭接焊、闪光对焊和套筒机械连接，按规范进行了有关试验，符合质量要求。在钢筋安装施工过程中，监理进行巡视检查，发现问题及时向施工单位指出，施工单位及时进行了整改。在砼浇筑前的隐蔽验收中，对钢筋的规格、数量、尺寸、锚固长度及预留孔洞等再一次检查，对不符合要求的及时通知施工整改，整改后进行复查直至合格。隐蔽工程验收合格后，签发砼浇捣令同意浇注砼。2）模板工程

模板安装过程中，均按要求复核构件模板的截面尺寸、标高等，模板拆除

后，对砼构件的尺寸偏差实测和外观质量的检查，基本符合要求。3）混凝土工程

地下室结构砼采用商品砼，在每一次砼浇筑前，对砼配比单都进行了审核，在浇筑过程中进行全过程旁站检查，整个浇筑过程基本处于正常状态。该结构部位砼强度均能满足设计和规范要求，无重大质量缺陷。

2、防水工程

在防水混凝土施工过程中，监理对砼的浇筑全过程旁站，控制浇筑质量；审查进场的各类防水材料的质量证明资料并进行见证取样，经复试全部合格，施工前均进行基层的隐蔽验收。

3、孔口防护工程

所采用的防护门、防护密闭门、密闭门、防爆波活门等各项性能均符合设计要求，其品种、类型、规格、尺寸、开启方向、安装位置符合设计要求。在安装过程中，预埋件的数量、位置、埋设方式与框的连接方式均按设计要求组织施工，门安装牢固、启闭灵活，符合相关要求。

4、涂料工程

内墙面涂刷白色防霉涂料，涂料品种、性能及质量符合设计要求，涂饰过程中基层平整，涂刷均匀，粘贴牢固，其涂刷质量符合要求。

5、通风工程

风管等主要设备及配件、材料品种、规格、性能和厚度等符合设计和现行国家产品标准的规定；风管的制作和安装符合相关规范规定。

6、给水排水工程

给水管道及配件等原材料及安装质量符合规范和设计要求，安装完毕后进行了水压试验，试验结果均符合要求。

7、建筑电气安装工程

配管及管内穿线及配件等原材料及其安装质量均符合设计要求及施工规范规定；隐蔽工程施工前均进行隐蔽工程的验收。

8、防火设备安装工程

防火门的耐火等级及其附件质量符合设计要求，安装质量符合要求；防排烟部件制作均采用不燃材料，安装符合要求。自动喷淋系统的产品经国家消防产品质量监督检验中心检测合格，安装质量均符合设计要求和验收规范规定。

六、质量控制资料核查情况

经核查材料、设备及构配件等合格证和试验报告齐全，质量控制资料完整。

七、监理综合质量评估

本人防工程共8个分部，各分部工程施工质量均符合设计和规范要求，质量控制资料完整，观感质量一般。按《人民防空工程质量检验评定标准》（RFJ01-2024）中单位工程的质量等级评定标准规定，本人防工程质量等级为合格。

浙江XXX工程管理有限公司

2024年11月 25 日

**第三篇：人防工程竣工质量评估报告**

淳安县千岛湖镇撤村建居望江垄 区块安置房工程（9#-14#楼）

人防工程竣工验收 监理质量评估报告

编制（总监理工程师）：

审核（企业技术负责人）：

浙江求是工程咨询监理有限公司2024年3月1日

1、工程概述：

淳安县千岛湖镇撤村建居望江垄区块安置房工程总投资为2.0亿元。地下2层，总建筑面积为23533平方米，其中地下一层建筑面积为11766.5平方米，地下二层建筑面积为11766.5平方米。本项目应建人防面积3748.5平方米，实建3759.9平方米。其总人员掩蔽面积为2500平方米，总掩蔽人数为2500人。本工程为甲类附建式地下室人防工程，人防抗力等级为核六级，常6级，防化等级为丙级。战时为二等人员掩蔽所，划分为 2个防护分区，每个防护分区各划分为4个抗爆单元。第一防护单元人防建筑面积为1874.2㎡，掩蔽面积1250m2，战时可掩蔽1250人；第二防护单元人防建筑面积为1885.7㎡掩蔽面积1250m2，战时可掩蔽1250人。

主要出入口由防毒通道、简易洗消间、洗消污水集水坑、扩散室、集气室、密闭门、防护密闭门等组成。防毒通道可直通室外，设防护密闭门和密闭门各一道；通道一侧设置洗消间或简易洗消间，其防护密闭门外的通道设置洗消污水集水坑。

2、结构形式

本工程采用框架-剪力墙结构，基础为人工挖孔桩和机械冲孔桩承台基础。混凝土强度：基础垫层C15、承台、底板及人防外墙、地下室内墙、框架柱混凝土强度等级均为C40，板为C35；抗渗等级：为P6。

3、参建单位：

建设单位：淳安县千岛湖新农村建设有限公司 代建单位：杭州千岛湖房地产开发有限公司 设计单位：中国航天建设集团有限公司 勘察单位：金华市大华勘察工程有限公司 监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司 总包单位：淳安第二建筑有限公司

质量监督站：淳安县建筑工程质量安全监督站。

二、施工情况简述

本人防工程开工时，施工单位建立了健全的质量安全保证体系，认真编制了施工组织设计及各专项施工方案，整个工程处于有效控制范围内，完全处于有组织施工状态，工地施工过程规范有序，各工序经检查符合设计及施工规范要求，施工原材料（钢筋、水泥、砼等）在监理见证下取样送检试验室，试验结果均合格。

三、评估依据

1、工程建设监理合同、施工合同及相关合同文件。

2、批准的设计文件和施工图纸、图纸会审纪要，有关的工程技术联系单和设计变更单。

3、人民防空工程施工及验收规范(GB50134-2024)

4、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2024）；

5、《人民防空工程质量检验评定标准》（RFJ01-2024）；

6、地下防水工程质量验收规范(GB50208-2024)

7、建设工程监理规范(GB50319-2024)

8、《工程建设标准强制性条文》（人防工程部分）；

9、国家现行及浙江省现行的有关建筑管理办法和规定

四、监理单位的质量行为

监理公司依法承揽工程，签订书面合同，资质相符。在施工现场建立了相应的质量保证体系。根据工程实际情况制定了监理规划、监理实施细则、安全监理实施细则及相关质量保证制度。对隐蔽工程、分项工程和工序等按要求进行验收。监理人员主要通过巡视、旁站、平行检验等监理手段对施工质量进行监督检查。

五、监理过程中对有关法律法规、规范及工程建设标准强制性条文的执行情况

在施工过程中，执行国家有关法律法规、规范、工程建设强制性条文、设计文件等。监理工程师严格执行各类报审制度，主要有：开工报审、施工方案报审、分包单位资质报审、工程报验制度、隐蔽验收制度、建筑材料进场检验制度、见证取样送样制度、旁站监理制度等。对施工现场所发现的各类质量问题，监理均签发监理工程师通知单或监理工作联系单，并督促施工单位按要求、按时落实整改，整改后组织复查。

六、分项和分部工程质量控制情况

1、地下室钢筋砼结构 1）钢筋工程

地下室结构所采用的钢筋，在正式用于工程前，对所用钢筋的质保书都进行了审核，并要求施工单位按规范进行原材料复试，结果均合格。钢筋的连接：梁主要采用单面搭接焊、闪光对焊和绑扎连接，柱子主要采用电渣压力焊和绑扎连接，按规范进行了有关试验，符合质量要求。在钢筋安装施工过程中，监理进行巡视检查，发现问题及时向施工单位指出，施工单位及时进行了整改。在砼浇筑前的隐蔽验收中，对钢筋的规格、数量、尺寸、锚固长度及预留孔洞等再一次检查，对不符合要求的及时通知施工整改，整改后进行复查直至合格。隐蔽工程验收合格后，签发砼浇捣令同意浇注砼。

2）模板工程

模板安装过程中，均按要求复核构件模板的截面尺寸、标高等，模板拆除后，对砼构件的尺寸偏差实测和外观质量的检查，基本符合要求。

3）混凝土工程

地下室结构砼采用商品砼，在每一次砼浇筑前，对砼配比单都进行了审核，在浇筑过程中进行全过程旁站检查，整个浇筑过程基本处于正常状态。该结构部位砼强度均能满足设计和规范要求，无重大质量缺陷。

2、防水工程

在防水混凝土施工过程中，监理对砼的浇筑全过程旁站，控制浇筑质量；审查进场的各类防水材料的质量证明资料并进行见证取样，经复试全部合格，施工前均进行基层的隐蔽验收。

3、孔口防护工程

所采用的防护门、防护密闭门、密闭门、防爆波活门等各项性能均符合设计要求，其品种、类型、规格、尺寸、开启方向、安装位置符合设计要求。在安装过程中，预埋件的数量、位置、埋设方式与框的连接方式均按设计要求组织施工，门安装牢固、启闭灵活，符合相关要求。

4、涂料工程

内墙面涂刷白色防霉涂料，涂料品种、性能及质量符合设计要求，涂饰过程中基层平整，涂刷均匀，粘贴牢固，其涂刷质量符合要求。

5、通风工程

风管等主要设备及配件、材料品种、规格、性能和厚度等符合设计和现行国家产品标准的规定；风管的制作和安装符合相关规范规定。

6、给水排水工程

给水管道及配件等原材料及安装质量符合规范和设计要求，安装完毕后进行了水压试验，试验结果均符合要求。

7、建筑电气安装工程

配管及管内穿线及配件等原材料及其安装质量均符合设计要求及施工规范规定；隐蔽工程施工前均进行隐蔽工程的验收。

8、防火设备安装工程

防火门的耐火等级及其附件质量符合设计要求，安装质量符合要求；防排烟部件制作均采用不燃材料，安装符合要求。自动喷淋系统的产品经国家消防产品质量监督检验中心检测合格，安装质量均符合设计要求和验收规范规定。

七、质量控制资料核查情况

经核查材料、设备及构配件等合格证和试验报告齐全，质量控制资料完整。

八、监理综合质量评估

本人防工程共 个分部，各分部工程施工质量均符合设计和规范要求，质量控制资料完整，观感质量一般。按《人民防空工程质量检验评定标准》（RFJ01-2024）中单位工程的质量等级评定标准规定，本人防工程质量等级为合格。敬请人防办领导及专家检验，并提出宝贵意见。

浙江求是工程咨询监理有限公司

2024年3月1日

**第四篇：人防工程竣工报告**

人 防 工 程 竣 工 报 告

一、工程概况：

秦城监狱职工住宅工程位于朝阳区红军营村甲2号院内，该工程由秦城监狱建设，中国建筑技术集团有限公司设计，北京中外建工程管理有限公司监理，北京城建七建设工程有限公司施工。

本工程为民用住宅，建筑面积为8020.8m2，其中地下人防工程部分757.80m2，平时为自行车车库，战时为物资储备、人员避难场所。

二、执行基本建设程序情况

1.本工程人防工程于2024年10月22日通过了国管局人防办的设计审核及施工图纸设计审核，建设工程规划许可证号：2024规建字0235号，建设工程施工许可证号：（2024）施建字0479号。按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请北京市朝阳区质量监督检查站注册，监督注册号：京建质字（2024）第0283号，工程于2024年4月30日开工，至2024年10月11日竣工。

2.工程施工过程中，对已审核的人防设计图施工文件未进行变更，工程严格按照施工图纸施工，严格执行国家关于人防工程的规范、规定和技术标准，以及管理和监督制度，较好的执行了基本建设程序，人防工程质量达到竣工验收标准。

三、人防工程竣工验收组织形式及内容

1.由建设单位组设设计单位、建立单位及施工单位进行工程竣工验收。参加验收单位及人员：

建设单位：秦城监狱

参加验收人员：杨光明、梁卫兵、王炳星

设计单位：中国建筑技术集团有限公司

参加验收人员：黄碁

监理单位：北京中外建工程管理有限公司

参加验收人员：王家兵、王建英、周恒

施工单位：北京城建七建设工程有限公司

参加验收人员：李连强、隋宝泽、丁海义、吴学红、王英学

2.人防工程验收内容：

1.建设、设计、建立、施工单位分别汇报施工合同履行情况，在工程建设过程中执行国家法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2.审阅工程建设、设计、建立、施工的工程档案资料：

a.完成人防工程合同和设计的各项内容；

b.施工单位的人防工程竣工报告；

c.施工单位的人防工程质量评估报告；

d.设计单位的人防工程质量检查报告；

e.人防工程技术档案和工程施工资料。

该人防工程现已完成施工合同约定的全部内容，工程质量达到了国家施工质量验收规范合格标准。特向秦城监狱提出申请，要求对秦城监狱职工住宅进行人防工程竣工验收。

施工负责人：

总监：

北京城建七建设工程有限公司

年月日

**第五篇：人防工程评估报告**

人防工程评估报告

一、工程概况

二、评估依据

1、施工合同；

2、工程设计图纸及设计变更；

3、国家现行各专业施工及验收规范；国家现行质量检验评定标准；

有关质量监督管理、检验的法律、法规和规定；

4、有关人防工程的标准图集、规定。

5、工程质量评定标准按《人民防空质量检验评定标准》

三、施工情况及监理工作情况简述：

1、施工情况：

结构工程的施工在基础工程评估报告中已有阐述。其他各分部工程的施工目前已全部完成。本工程内装修采用。所有人防工程的防密门、密闭门、悬板活门等构件均按要求施工，通风工程制作、安装。

2、工程质量监理控制情况

在工程质量监理过程中，我监理部人员能按照国家的有关法律、法规、设计文件、施工图、施工合同、监理合同及有关技术规范开展监理工作，重点监督工程建设国家标准强制性条文的严格执行。

（1）事前控制

1）认真审查施工单位的施工组织设计；施工方案；质量保证体系是否健全，专职管理人员和特种作业人员是否有资格证、上岗证。检查施工机械及机具是否满足施工需要，计量是否准确。

2）组织监理部人员认真熟悉图纸，明确设计意图，并参加图纸会

审，提出监理意见。对施工过程中所有设计变更，从提出到实施都要

求按规定工作程序进行，所有设计变更必须征得设计单位同意。

3）要求施工单位在每道工序施工前进行技术交底，对主要工序相

关监理人员参加交底。

（2）事中控制

在施工过程中，监理人员采取巡视，平行检验旁站相结合的措施进行认

真的监督检查，发现问题以口头或书面通知的形式要求限期整改。对关键部

位、关键工序监理人员认真履行旁站监理制度，在施工现场跟班监督施工质

量，并认真做好旁站监理记录。

（3）质量控制资料核查

地下室人防工程质量控制资料齐全，资料整理有序。现场使用钢筋分批进场，进行抽检，均检验合格。各种原材料、混凝土试块均在监理人员按规定要求，现

场见证取样、样本真实可靠。进场人防门合格证及检测报告齐全，通讯材质报告、合格证齐全，阀门强度及严密性试验记录符合要求，通风系统调试运行记录齐全。

四、工程质量监理验收情况

监理部对分项工程检验批质量认真进行检验，从原材料到最终验收的各施工工序的操作，检验批的主控项目要求必须全部符合有关专业工程验收

规范的规定，一般项目也要满足工程的要求。经监理人员验收合格并签字认

可后方允许进行下道工序施工，对不合格的工序质量，要求必须进行整改或

返工，直至合格为止。

五、工程质量评述

本工程共由下列各工序组成，地基和基础工程、主体结构工程、防水工

程、孔口防护工程、装饰工程、给排水工程、通风工程、建筑电气安装工程、防火设备安装工程组成，现将质量情况分述如下：

1、工程结构质量合格。主体工程结构完成后，经过一年装饰、安装工程

施工。人防基础达到设计负载时检查未发现结构裂缝、不均匀沉降等缺陷。

2、本工程为自防水砼，地下室完工后基本上无漏水情况，个别渗水点经

修复后达到无渗漏状态，本工程的预留止水带防水工程，安装完成封堵后无

渗漏现象。

3、孔口防护工程

本工程防护密闭门、密闭门、防爆波活门均按设计和图集要求制作和安

装，需要在门前按钢筋吊钩均预埋有吊钩，门框墙施工时严格按图纸要求配

置钢筋，防爆超压排气活门的安装均按图集要求，选型和安装开启灵活，密

闭良好。

4、装饰工程

装饰工程的分项工程较多，计有抹灰、批嵌、油漆、刷防霉涂料、整体

地面、木质门制安等。由于地下室的湿度较大，墙面水泥砂浆抹面养护条件

较好与钢筋砼结构面采用喷涂界面剂处理，结合较好，基本上没有空鼓裂缝

等现象，不同基层接触面都进行处理。天棚及抹灰面的批嵌，配料上增加了

白水泥的比例，提高了批嵌层的耐水性。防霉涂料按要求涂刷两度，没有漏

刷、起皮、掉粉等现象。地面工程由于施工单位采用机械凿毛清理工作做得

比较好，细石砼地坪平整度比较好，由于地下室潮湿养护条件较好，无空壳

裂缝等情况，油漆质量一般，但也无流坠、漏刷、起皮等情况。

5、给排水工程

给水系统：引自市政自来水管道，管道穿越临空墙均在临空墙上设置

人防专用柔性密闭套管，在防护区内设置闸阀。内部配管均丝扣连接沿墙支

架明敷，支架间距符合规范规定，于洗消间处，防毒通道处及密闭通道处设

置截止阀。阀门耐压强度符合设计要求，管线走向及标高和阀门设置位置符

合设计要求，符合人防工事有关规定，管路系统经压力1.2MPA耐压试验合格，管路系统经吹洗干净。

排水系统：在进扩室、滤毒间、密闭通道、排扩室、洗消间、防毒通道

等处设置污水排放口，焊接钢管埋地敷设至集水坑，集水坑内安装潜水泵、通过排污管排入室外。战时打开，在扩散室、简易洗消间、排风竖井设置防

爆地漏，焊接钢管埋地敷设到集水坑，再由潜污泵通过排污管排入室外，防

爆地漏安装适当，排污管畅通，集水坑内污水排放可手动控制或自动控制。

6、通风工程

通风系统符合平战结合人民防空工程要求设置，战时人员掩蔽区内送风

系统与平时送风自行车库送风系统共用，由密闭对开多叶调节阀转换。平时作为自行车库、机械送风、超压排风，战时作为人员掩蔽体，机械进风、超压排风。

通风系统设置：进风系统和排风系统分开的方式。风管及设备吊装支撑

采用双吊钩吊托，托架采用膨胀螺丝固定在顶板上的方式。

通风系统中风机以及配件如油网滤尘器、密闭阀门、过滤吸收器等型

号规格，符合设计要求。

通风系统经试运行和技术数据测试，符合设计要求。

7、建筑电气安装工程

电气系统：人防配电箱由二路电源供电。一路由电源切换装置引入，另一路由战时区域内电源引入，可手动切换。人防配电箱输出回路供给各用

电部位。

人防电源配线符合人防负荷要求，穿过人防围护结构或防护密闭门的管

线，均进行密闭处理，并加抗力片防冲击波。

电气设备的金属外壳及靠近带电部分的金属管道构架，栅栏等与总接地

体可靠连接。

人防内接地点接地电阻小于1欧姆，符合设计和规范要求。

8、防火设备安装工程

在地下室楼梯口和电梯门厅处设置双出口消火栓箱一只，墙上明装，箱内配置消火栓2只，25M水带2根，消火栓用水量20L/S，并在各消火栓

处设置2个3.0KG装磷酸铵盐干粉灭火器，人防通风系统中设置防火阀2

只。

消火栓箱、防火阀安装位置符合设计要求和人防规范规定。

六、工程质量综合评定1、2、建筑物沉降观测数据齐全，最大累计沉降量为毫米，经核查，本工程质量控制资料基本齐全，主要材料有产品质量保证书

或出厂合格证，并按规定现场抽样检验。设备调试记录基本齐全。各项检测

试验资料齐全，各项隐蔽工程验收资料真实可信。

3、经验收，各分部工程质量评定为合格。工程观感质量评定，应得分分，实得分分，得分率

4、根据工程竣工核验评定标准，我们认为该工程质量合格，提请验收小组

验收。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！