# 土建工程师面试必备

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-06-09

*第一篇：土建工程师面试必备土建工程师应掌握的数据 12 墙一个平方需要 64 块标准砖，18 墙一个平方需要 96 块标准砖，24 墙一个平方需要 128 块标准砖，37 墙一个平方需为 192 块标准砖，49 墙一个平方需为 256 块...*

**第一篇：土建工程师面试必备**

土建工程师应掌握的数据 12 墙一个平方需要 64 块标准砖，18 墙一个平方需要 96 块标准砖，24 墙一个平方需要 128 块标准砖，37 墙一个平方需为 192 块标准砖，49 墙一个平方需为 256 块标准砖，空心 24 墙一个平方需要 80 多块标准砖 计算公式： 单位立方米 240 墙砖用量 1/(0.24\*0.12\*0.6)单位立方米 370 墙砖用量 1/(0.37\*0.12\*0.6)

一、普通住宅建筑混凝土用量和用钢量：

1、多层砌体住宅： 钢筋 30KG/m2，砼 0.3—0.33m3/m2

2、多层框架 钢筋 38—42KG/m2，砼 0.33—0.35m3/m2

3、小高层 11—12 层 钢筋 50—52KG/m2，砼 0.35m3/m2

4、高层 17—18 层 钢筋 54—60KG/m2，砼 0.36m3/m2

5、高层 30 层 H=94 米 钢筋 65—75KG/m2，砼 0.42—0.47m3/m2

6、高层酒店式公寓 28 层 H=90 米 钢筋 65—70KG/m2，砼 0.38—0.42m3/m2

7、别墅混凝土用量和用钢量介于多层砌体住宅和高层 11—12 层之间 以上数据按抗震 7 度区规则结构设计

二、普通多层住宅楼施工预算经济指标

1、室外门窗（不包括单元门、防盗门）面积占建筑面积 0.20—0.24

2、模版面积占建筑面积 2.2 左右

3、室外抹灰面积占建筑面积 0.4 左右

4、室内抹灰面积占建筑面积 3.8

三、施工功效

1、一个抹灰工一天抹灰在 35平米

2、一个砖工一天砌红砖 1000—1800 块

3、一个砖工一天砌空心砖 800—1000 块

4、瓷砖 15平米

5、刮大白第一遍 300平米/天，第二遍 180平米/天，第三遍压光 90平米/天

四、基础数据

1、混凝土重量 2500KG/m3，2、钢筋每延米重量 0.00617\*d\*d

3、干砂子重量 1500KG/m3，湿砂重量 1700KG/m3，4、石子重量 2200KG/m35、一立方米红砖 525 块左右（分墙厚），6、一立方米空心砖 175 块左右

7、筛一方干净砂需 1.3 方普通砂 一点不同观点：

1、一般多层砌体住宅： 钢筋 25-30KG/m2，其中经济适用房为 16--18KG/m2.2、一般多层砌体住宅，室外抹灰面积占建筑面积 0.5--0.7。

3、一般多层砌体住宅，模版面积占建筑面积 1.3--2.2，根据现浇板多少、柱密度变化很大。

4、一个砖工一天砌 240 砖墙 1000—1800 块，370 或 500 墙 2024--3000 块。

5、钢筋混凝土重量 2200KG/m3，素混凝土重量 2100KG/m3。

6、工程石子重量 1800KG/m3。)0.617 是圆 10 钢筋每米重量。钢筋重量与直径（半径）的平方成正比。G=0.617\*D\*D/100 每米的重量(Kg)＝钢筋的直径(mm)×钢筋的直径(mm)×0.00617 Φ6=0.222Kg，Φ8=0.395Kg，Φ10=0.617Kg，Φ12=0.888Kg，Φ14=1.21Kg Φ16=1.58Kg，Φ18=2Kg，Φ20=2.47Kg，Φ22=3Kg，Φ25=3.86Kg 钢材理论重量计算简式 材料名称 理论重量 W（kg/m）扁钢、钢板、钢带 W＝0.00785×宽×厚 方钢 W＝0.00785×边长 2 圆钢、线材、钢丝 W＝0.00617×直径 2 钢管 W＝0.02466×壁厚（外径--壁厚）等边角钢 W＝0.00785×边厚（2 边宽--边厚）不等边角钢 W＝0.00785×边厚(长边宽+短边宽--边厚)工字钢 W＝0.00785×腰厚[高+f（腿宽-腰厚）] 槽钢 W＝0.00785×腰厚[高+e（腿宽-腰厚）] 备注

1、角钢、工字钢和槽钢的准确计算公式很繁，表列简式用于计算近似值。

2、f 值：一般型号及带 a 的为 3.34，带 b 的为 2.65，带 c 的为 2.26。

3、e 值：一般型号及带 a 的为 3.26，带 b 的为 2.44，带 c 的为 2.24。

4、各长度单位均为毫米 钢材理论重量计算方法(单位：公斤)角钢：每米重量=0.00785\*（边宽+边宽-边厚）\*边厚 圆钢：每米重量=0.00617\*直径\*直径(螺纹钢和圆钢相同）扁钢：每米重量=0.00785\*厚度\*边宽 管材：每米重量=0.02466\*壁厚\*（外径-壁厚）板材：每米重量=7.85\*厚度 黄铜管：每米重量=0.02670\*壁厚\*（外径-壁厚）紫铜管：每米重量=0.02796\*壁厚\*（外径-壁厚)铝花纹板：每平方米重量=2.96\*厚度 有色金属比重：紫铜板 8.9 黄铜板 8.5 锌板 7.2 铅板 11.37 有色金属板材的计算公式为：每平方米重量=比重\*厚度 方管：每米的重量＝4\*壁厚\*（边长-壁厚）\*0.00785 矩形管：每米的重量＝（长+宽）\*2÷3.14-厚度\*厚度\*0.02466

1、什么是容积率？ 答：容积率是项目总建筑面积与总用地面积的比值。一般用小数表示。

2、什么是建筑密度？ 答：建筑密度是项目总占地基地面积与总用地面积的比值。用百分数表示。

3、什么是绿地率（绿化率）？ 答：绿地率是项目绿地总面积与总用地面积的比值。一般用百分数表示。

4、什么是日照间距？ 答： 日照间距，就是前后两栋建筑之间，根据日照时

间要求所确定的距离。日照间距的计算，一般以冬至这一天正午正南方向房屋底层窗台以上墙面，能被太阳照到的高度为依据。

5、建筑物与构筑物有何区别？ 答：凡供人们在其中生产、生活或其他活动的房屋或场所都叫做建筑物，如公寓、厂房、学 校等；而人们不在其中生产或生活的建筑，则叫做构筑物，如烟囱、水塔、桥梁等。

6、什么是建筑“三大材”？ 答：建筑“三大材”指的是钢材、水泥、木材。

7、建筑安装工程费由哪三部分组成？ 答：建筑安装工程费由人工费、材料费、机械费三部分组成。

8、什么是统一模数制？什么是基本模数、扩大模数、分模数？ 答：（1）所谓统一模数制，就是为了实现设计的标准化而制定的一套基本规则，使不同的 建筑物及各分部之间的尺寸统一协调，使之具有通用性和互换性，以加快设计速度，提高施 工效率、降低造价。（2）基本模数是模数协调中选用的基本尺寸单位，用 M 表示，1M=100mm。（3）扩大模 数是导出模数的一种，其数值为基本模数的倍数。扩大模数共六种，分别是 3M（300mm）、6M（600mm）、12M（1200mm）15M（1500mm）、、30M（3000mm）、60M（6000mm）。建筑中较大的尺寸，如开间、进深、跨度、柱距等，应为某一扩大模数的倍数。（4）分模 数是导出模数的另一种，其数值为基本模数的分倍数。分模数共三种，分别是 1/10M（10mm）、1/5M（20mm）、1/2M（50mm）。建筑中较小的尺寸，如缝隙、墙厚、构造节 点等，应为某一分模数的倍数。

9、什么是标志尺寸、构造尺寸、实际尺寸？ 答：（1）标志尺寸是用以标注建筑物定位轴线之间（开间、进深）的距离大小，以及建筑 制品、建筑构配件、有关设备位置的界限之间的尺寸。标志尺寸应符合模数制的规定。（2）构造尺寸是建筑制品、建筑构配件的设计尺寸。构造尺寸小于或大于标志尺寸。一般情况下，构造尺寸加上预留的缝隙尺寸或减去必要的支撑尺寸等于标志尺寸。（3）实际尺寸是建筑制品、建筑构配件的实有尺寸。实际尺寸与构造尺寸的差值，应为允 许的建筑公差数值。

10、什么是定位轴线？ 答：定位轴线是用来确定建筑物主要结构或构件的位置及标志尺寸的线。

11、什么是横向、纵向？什么是横向轴线、纵向轴线？ 答：（1）横向，指建筑物的宽度

（2）纵向，指建筑物的长度方向。（3）沿建筑物宽度方向设置的轴线叫横向轴线。其编号 方法采用阿拉伯数字从左至右编写在轴线圆内。（4）沿建筑物长度方向设置的轴线叫纵向 轴线。其编号方法采用大写字母从上至下编写在轴线圆内（其中字母 I、O、Z 不用）。

12、什么是房屋的开间、进深？ 答：开间指一间房屋的面宽，及两条横向轴线之间的距离；进深指一间房屋的深度，及两条 纵向轴线之间的距离。

13、什么是层高？什么是净高？ 答：层高指建筑物的层间高度，及本层楼面或地面至上一层楼面或地面的高度；净高指房间 的净空高度，及地面至天花板下皮的高度

14、什么是建筑总高度？ 答：建筑总高度指室外地坪至檐口顶部的总高度。

15、什么是标高？什么是绝对标高、相对标高？ 答：（1）建筑物的某一部位与确定的水基准点的高差，称为该部位的标高。（2）绝对标高 亦称海拔高度，我国把青岛附近黄海的平均海平面定为绝对标高的零点，全国各地的标高均 以此为基准。（3）相对标高是以建筑物的首层室内主要房间的地面为零点（+ 0.00），表示 某处距首层地面的高度。

16、什么是建筑面积、使用面积、使用率？什么是交通面积、结构面积？ 答：（1）建筑面积指建筑物长度、宽度的外包尺寸的乘积再乘以层数。它由使用面积、交 通面积和结构面积组成。（2）使用面积指主要使用房间和辅助使用房间的净面积（净面积 为轴线尺寸减去墙厚所得的净尺寸的乘积）（3）使用率亦称得房率，指使用面积占建筑面。积的百分数。（4）交通面积指走道、楼梯间、电梯间等交通联系设施的净面积。（5）结构面积指墙体、柱所占的面积。

17、什么是红线？ 答：红线指规划部门批给建设单位的占地面积，一般用红笔圈在图纸上，具有法律效力。

18、建筑物如何划分等级？ 答：建筑物的等级是依据耐久等级（使用年限）和耐火等级（耐火年限）进行划分的。（1）按耐久等级划分，共分为四级：一级，耐久年限 100 年以上；二级，耐久年限 50~100 年； 三级，耐久年限 25~50 年；四级，耐久年限 15 年以下。（2）按耐火等级

划分，共分为四级：从一级到四级，建筑物的耐火能力逐步降低。

19、什么是砖混结构？ 答：房屋的竖向承重构件采用砖墙或砖柱，水平承重构件采用钢筋混凝土楼板、屋顶板，此 类结构形式叫砖混结构。20、什么是框架结构？ 答：框架结构指由柱子、纵向梁、横向梁、楼板等构成的骨架作为承重结构，墙体是围护结 构。

21、什么是剪力墙？ 答： 剪力墙指在框架结构内增设的抵抗水平剪切力的墙体。因高层建筑所要抵抗的水平剪力 主要是地震引起，故剪力墙又称抗震墙。

22、什么是剪力墙结构？ 答：剪力墙结构指竖向荷载由框架和剪力墙共同承担；水平荷载由框架承受 20%~30%，剪 力墙承受 70%~80%的结构。剪力墙长度按每建筑平方米 50mm 的标准设计。

23、什么是全剪力墙结构？ 答：全剪力墙结构是利用建筑物的内墙（或内外墙）作为承重骨架，来承受建筑物竖向荷载和水平荷载的结构。

24、什么是筒体结构？ 答：筒体结构由框架-剪力墙结构与全剪力墙结构综合演变和发展而来。筒体结构是将剪力 墙或密柱框架集中到房屋的内部和外围而形成的空间封闭式的筒体。其特点是剪力墙集中而 获得较大的自由分割空间，多用于写字楼建筑。

25、什么是钢结构？ 答：钢结构是建筑物的主要承重构件由钢材构成的结构。具有自重轻、强度高、延性好、施 工快、抗震性好的特点。钢结构多用于超高层建筑，造价较高。

26、与砖混结构相比，框架结构有何优、缺点？ 答：优点：（1）自重轻：砖混结构自重为 1500 公斤/平方米；框架结构如采用轻板（加气 混凝土隔墙、轻钢龙骨隔墙等）的自重为 400 公斤~600 公斤/平方米，仅为砖混结构的 1/3。（2）房间布置灵活：框架结构的承重结构为框架本身，墙板只起围护和分隔作用，因而布 置比较灵活。（3）增加了有效面积：框架结构墙体较砖混结构薄，相对的增加了房屋的使 用面积。缺点：（1）用钢量比砖混结构高出约 30%，与砖混结构相比，造价偏高。（2）部分柱子截面尺寸过大，会凸出墙外，影响美观。

27、地基和基础有什么区别？ 答：（1）地基是基础下面的土层，它的作用是承受基础传来的全部荷载。（2）基础是建筑物埋在地面以下的承重构件，是建筑物的重要组成部分，它的作用是承受 建筑物传下来的全部荷载，并将这些荷载连同自重传给下面的土层。

28、什么是基础埋深？什么是深基础、浅基础？ 答：（1）基础埋深是指从室外设计地坪至基础底面的垂直距离。（2）埋深大于等于 5 米的基础称为深基础；埋深在 0.5 米~5 米之间的基础称为浅基础。基 础埋深不得浅于 0.5 米。

29、建筑物的基础可按哪三种不同的方法分类？ 答：（1）按使用材料分：可分为砖基础、毛石基础、混凝土基础、钢筋混凝土基础等。（2）按构造形式分：可分为独立基础、条形基础、井格基础、板式基础、筏形基础、箱形 基础、桩基础等。（3）按使用材料受力特点分：可分为刚性基础和柔性基础。30、什么是防潮层？ 答： 为了防止地下潮气沿墙体上升和地表水对墙面的侵蚀，采用防水材料将下部墙体与上部 墙体隔开，这个阻断层就是防潮层。防潮层的位置一般在首层室内地面（+0.00）下 60mm~70mm 处，及标高-0.06m~-0.07m 处。

31、什么是勒脚？什么是踢脚？其作用各是什么？ 答：（1）外墙墙身下部靠近室外地坪的部分叫勒脚。勒脚的作用是防止地面水、屋檐滴下 的雨水的侵蚀，从而保护墙面，保证室内干燥，提高建筑物的耐久性。勒脚的高度一般为室 内地坪与室外地坪的高差。（2）踢脚是外墙内侧和内墙两侧与室内地坪交接处的构造。踢 脚的作用是防止扫地时污染墙面。踢脚的高度一般在 120mm~150mm。

32、什么是散水？什么是明沟？其作用是什么？ 答：散水是靠近勒脚下部的排水坡；明沟是靠近勒脚下部设置的排水沟。它们的作用都是为 了迅速排除从屋檐滴下的雨水，防止因积水渗入地基而造成建筑物的下沉。

33、什么是凿毛 答：是把已经完成的混凝土结构面凿出一条条凹痕.作用：使两个施工阶段的施工面粘结牢固 通常在现浇结构中，在现浇板浇注完毕后，要凿毛，进行下一层柱墙的浇注。让混凝土粘结

牢固

34、什么是拉毛？ 答：是把水泥砂浆刷在墙上后,用一种像刷子那样的工具,把水泥沙浆拉成有点象冰激凌尖尖 的形状,作用是不让墙壁太光滑产生声和光的有序反射,多用于公共场所的外墙.35、什么是甩毛？ 答：甩毛又叫喷毛,是用一种专用喷枪把有黏合剂的小砂子的水泥沙浆喷在结构层面上,使粉 刷层与结构层粘合牢固,不会产生粉刷层空鼓.36、什么是箍筋？ 答：用来满足斜截面抗剪强度，并联结受拉主钢筋和受压区混凝土使其共同工作，此外，用 来固定主钢筋的位置而使梁内各种钢筋构成钢筋骨架的钢筋。箍筋按材料分有螺纹钢、圆钢、冷拔低碳钢丝箍筋。按形状分有平面箍筋（四边、八边、六边、环状）及螺旋箍筋。按受力作用分有抗剪箍筋、约束箍筋、分布箍筋。按构成分有单支箍、双支箍、多支箍等。结构各类构件的连接关系问题，也就是谁时谁的支座的问题 基础是柱、墙的支座，柱是梁的支座，梁是板的支座、次梁以主梁为支座。纵向钢筋锚入支座； 横向钢筋（箍筋）不进支座，进入支座也是构造要求不是受力要求。柱、墙进入支座的插筋之箍筋不起箍筋作用，只起稳定作用，只要一个大的方框箍就行，真正上 面柱中起箍筋作用时需要隔一拉一。梁进入支座时也是纵筋进入，但连梁到了顶层要求箍筋 进入支座，因为顶层连梁上部受力筋在表皮，锚固不可靠，要靠箍筋把它约束住，不崩出去。梁箍筋的计算长度是每跨的净跨长减去 100MM，也就是说，梁的箍筋是从柱边 50MM 开始 布置的，柱中不布置梁箍筋，但柱箍筋必须布置且加密； 这一点在中国抗震设计规范中有明确规定； 梁钢筋的锚固问题只与 梁下部存不存在支座 有关，与支座究竟是 柱还是墙或者是其他主梁无关； 梁钢筋在支座内的锚固长度问题与梁的类型（框架梁＼次梁）和支座类型（边支座＼中支座）有关； 框架梁在边支座的锚固长度是 0．4 倍 LAE（LAE 为一个锚固长度）＋弯钩 15D（D 为钢筋 直径）；如果边支座的宽度本身不小于钢筋的一倍锚固长度，框架梁的钢筋则可以不必弯钩 进行直锚，但此时直锚长度必须不小于一倍锚固长度； 框架梁底筋在中支座的的锚固长度为 一倍 LAE，面部通长筋在跨中 1／3 区域内连接（冷接或焊接或机械连接），须满足连接长 度规范； 次梁在边支座的锚固长度是直段 12D＋弯钩 15D，在中支座的锚固长度是 12D； 记住了，这就是框架梁与次梁的区别； 关于梁中架立筋＼构造腰筋＼抗扭腰筋的连接长度，是一般人容易出错的一个问题： 梁中架 立筋和构造腰筋的连接长度不论什么梁一律是 15D，抗扭腰筋的方式同梁中主筋一样，遵 守受力主筋的连接规范； 主梁箍筋的加密长度问题，一般人只知道是梁高的 1．5 倍，此识有误．实际是，一级抗震 结构，主梁箍筋加密长度是梁高的 2．0 倍，二三四级抗震结构，才是梁高的 1．5 倍．

37、什么是止水带？ 答：止水带当然一般是用作地下工程防水用的，止水带分为：止水带、遇水膨胀橡胶

一、止水带是利用橡胶的高弹性和压缩变形性，在各种荷载下产生弹性变形，从而起到紧固密封，有效地防止建筑构件的漏水、渗水，并起到减震缓冲作用，在许多工程建筑中，土建、水土结构之间都有一定的伸缩要求，并还有防水防震等问题，因此采用和安装橡胶止水带是 有效解决以上种种问题的手段。主要用于混凝土现浇时必须设有的永久性变形缝内，如水渠、隧道引出口、挡水坝、输水渡槽等。E 型系列止水带

二、遇水膨胀橡胶遇水膨胀橡胶是公司近期研制开发的一种新产品。本产品是在橡胶中加入 一种亲水溶胀的高分子物质，使其既有一般橡胶制品的性能，又有遇水自行膨胀的独特性能，是一种新型防水材料，能起到以水止水的作用，防水效果比一般橡胶更为可靠。遇水膨胀橡 胶较普通橡胶具有更卓越的特性和优点：该种橡胶在遇水或受潮后会产生 2-3 倍的膨胀变 形，并充满接缝的所有不规则表面、空穴及间隙，同时产生巨大的接触压力，彻底防止水分 渗漏。当接缝或施工缝发生位移，造成间隙超出材料的弹性范围时，普通型橡胶止水材料则 失去止水作用，而该材料还可以通过吸水膨胀来止水。使用遇水膨胀橡胶作为堵漏密封止水 材料，不仅用量节省，而且还可消除一般弹性材料因过大压缩而引起弹性疲劳的特点，使防 水效果更为可靠。遇水膨胀橡胶腻子遇水膨胀橡胶腻子既具有一般腻子的良好易粘接和耐低 温性能，又具有较好的膨胀特点。该产品由多种

高分子化工材料合成，强度比一般腻子高，特别适用于防水工程。

38、什么是冷加工？ 答： 通常指金属的切削加工，即用切削工具从金属材料（毛坯）或工件上切除多余的金属层，从而使工件获得具有一定形状、尺寸精度和表面粗糙度的加工方法。如车削、钻削、铣削、刨削、磨削、拉削等。在金属工艺学中，与热加工相对应，冷加工则指在低于再结晶温度下 使金属产生塑性变形的加工工艺，如冷轧、冷拔、冷锻、冲压、冷挤压等。冷加工变形抗力 大，在使金属成形的同时，可以利用加工硬化提高工件的硬度和强度。冷加工适于加工截面 尺寸小，加工尺寸和表面粗糙度要求较高的金属零件。

39、什么是女儿墙？ 答：特指房屋外墙高出屋面的矮墙。40、什么是建筑工程招投标？ 答：建筑工程招标：是指建筑单位（业主）就拟建的工程发布通告，用法定方式吸引建筑项 目的承包单位参加竞争，进而通过法定程序从中选择条件优越者来完成工程建筑任务的一种 法律行为 建筑工程投标： 是指经过特定审查而获得投标资格的建筑项目承包单位，按照招标文件的要 求，在规定的时间内向招标单位填报投标书，争取中标的法律行为

**第二篇：土建工程师面试问题**

土建工程师面试问题

1、如你作为一个工程在工地现场的业主代表，你如何向业主解释你在工地现场的职责与工地监理间的区别？

2、如你作为一个工程在工地现场的业主代表，如对某个工程质量问题与工地监理的看法相矛盾，你如何处理？

3、如你作为一个工程在工地现场的业主代表，遇见自己无法解释的工程内容，你应如何分别回答业主、下属的厂商？

4、在桩基础施工中，试桩自打入之日起几天后可进行静载试验？进行静载试验时，每根试桩的试验时间为多少个小时？

5、在钢筋工程的验收中，你觉得应重点检查哪几个比较重要的节点？

6、在混凝土工程中，拆模完成的混凝土面出现了麻面及蜂窝，你应如何处理？

**第三篇：土建工程师面试问题**

桩基工程施工的注意事项主要包括：

1）对周边一定范围内的建筑物及市政设施设置位移、沉降观测点、实施检测，若发现隆起或水平位移过大，应立即停止施工，并通知有关单位，及时提出处理措施；

2）控制沉桩速度和合理地安排打桩顺序，由中间向四周沉桩，桩群较密集处可实施挑打； 3）合理选用桩节长度，使桩接头避开软弱土层；

4）施工时应采取施工技术措施避免挤土效应对周边建筑和管线的影响。

常见的基坑开挖的三种方法主要有：放坡挖土、中心岛式挖土和盆式挖土。1）放坡挖土：主要是无支护土方宜采用放坡挖土。当基坑开挖深度不大、周围环境允许，经验算能确保土坡的稳定性时可采用放坡挖土；

2）中心岛式挖土：一般用于有支护土方开挖。中心岛式挖土，宜用于具有较大空间情况下大型基坑土方开挖。具有挖土和运土速度快的优点。不过由于首先挖去基坑四周的土，支护结构受荷时间长，在软黏土中时间效应显著，有可能增大支护结构的变形量，对于支护结构受力不利。

3）盆式挖土：盆式挖土也是常用于有支护土方。先开挖基坑中间部分的土方，周围四边预留土坡，土坡最后挖除。采用盆式挖土方法可以使周边的土坡对围护墙有支撑作用，有利于减少围护墙的变形。其缺点是大量的土方不能直接外运。

建筑四角、沿外墙每10~15m处或每隔2~3根柱基上，且每侧不小于3个监测点； b、不同地基或基础的分界处； c、不同结构的分界处；

d、变形缝、抗震缝或严重开裂处的两侧； e、新、旧建筑或高、低建筑交接处的两侧； f、高耸构建筑基础轴线的对称部位，每一构筑物不应少于4点。一般第一次观测应在观测点安设稳固后及时进行。民用建筑每加高一层应观测一次，工业建筑应在不同荷载阶段分别进行观测；施工单位在施工期内进行的沉降观测，不得少于4次。建筑物和构筑物全部竣工后的观测次数，第一年4次，第二年2次，第三年后每年1次，至下沉稳定（由沉降与时间的关系曲线判定）为止。观测期限一般为：砂土地基2年，粘性土地基5年，软土地基10年。当建筑物和构筑物突然发生大量沉降、不均匀沉降或严重的裂缝时，应立即进行逐日或几天1次的连续观测，同时应对裂缝进行观测。

一憧建筑要验收的主要部位：地基与基础、主体结构、屋面、装饰、水电工程、强弱电等。

1、首先看他的工作是否按照合同要求的那样；

2、检查他的监理日记是否与现场相一致；

3、日常工作中有没有不按施工规范对待施工单位；

4、有没有与施工单位共同欺骗建设单位行为；

5、现场的签证是否属实。

土建工程师岗位职责: 答：

1、规划、协调、指导工程项目中人员的组织和管理工作；

2、按照公司对项目的整体开发计划，负责工程建设的施工进度 质量、安全、成本进行控制和监督管理；

3、参与工程招标工作，组织工程验收工作，参与竣工决算；

4、负责工程现场管理；

5、对各工作单位（监理、施工及其他合作方）进行组织、协调和管理，按计划要求推进工程建设工作；

6、对工程部职责范围内的工作（执行合同，工程质量，施工安全，成本造价的控制）负第一责任，（简述：

1、合同；

2、工程材料；3工程质量、进度、安全、成本、4、工程资料

5、现场验收管理）

二、土建工程师模板验收哪些？

答：

1、模板的接缝不应漏浆;在浇筑混凝土前,木模板应浇水湿润.但模板内不应有积水；

2、模板与混凝土的接触面应清理干净并涂刷隔离剂；

3、浇筑混凝土前,模板内的杂物应清理干净；

4、模板的支撑体系是否稳定牢固；

5、模板表面平整度是否满足规范要求；

6、模板及其支架应具有足够的承载能力、刚度。

7、固定在模板上的预埋件、预留孔和预留洞均不得遗漏,且应安装牢固；

8、对于跨度大于4米的模板要按规范起拱

三、土建工程师钢筋验收哪些？

答：

1、了解钢筋的产品合格证、出厂检验报告，标示等；

2、钢筋的品种型号、规格、数量、位置等；

3、钢筋的连接方式、接头位置、接头数量、搭接长度、接头面积百分率；

4、箍筋、横向钢筋的品种、规格、数量、间距等；

5、预埋件的规格、数量、位置等。

四、砖墙砌筑前应做好哪些主要的准备工作？ 答：（1）检查砖墙所用的材料的质量保证书，并对红砖、水泥、钢筋的复查试验。（2）红砖应提前1天浇水湿润。（3）墙底的梁板面应用水泥砂浆找平。（4）立好皮数杆，并拉水平通线

五、怎样保证砖砌体的砌筑质量？ 答：（1）保证墙体横平竖直，横平：砌筑时严格拉皮杆数，（2）砂浆饱满：按验收规范规定砂浆饱满度不小于80%。（3）组砌得当：为保证砌体有一定的强度和稳定，各种砌体的砌筑均应依照一 定的组合型式，不得出现过长的“通天缝”。（4）接槎可靠：一般情况应留（斜槎），也可留直槎。但必须做成阳槎，并加设拉结筋，拉结筋为每12cm墙厚放置1Φ6，间距不得超过50cm，六、建筑安装工程的分哪几个分部工程的名称？

答：九个分部工程，分别为：

1、地基与基础；

2、主体结构；

3、建筑装饰装修；

4、建筑屋面；

5、建筑给水排水及采暖；

6、建筑电气；

7、建筑智能；

8、通风与空调；

9、电梯。

七、施工场地总平面布置图的主要内容是什么？ 答：（1）全部地上、地下建筑物、构筑物；（2）各种施工机械设备的布置；（3）周围道路和建筑及场内道路布置；（4）生产性、生活性临时设施；（5）临时供水（含消防）、供电线路及水源、电源；

八、试述钢筋、水泥、红砖送检取样要求？

答：

1、钢筋以同炉罐（批）号，同规格、同级别的钢筋60吨为一批，不足60吨按一批计，每批钢筋任选两根钢筋，各取一套拉力和冷弯试件；

2、水泥使用前均要品质和强度复验，如出厂期超过三个月（快硬水泥为一个月）也要做品质和强度试验

3、红砖按同一生产厂，同期进

场砖为一 批，每1000平方米建筑至少有2组试验砖样，在砖堆上随机抽10块砖，5块做抗压试验，每块截成二等分，5块做抗折试验。

九、工地文明施工的保护项目有哪六项？（近安全检查标准答），并说明每 项之主要内容。

答：文明施工检查的保证项目：（1）现场围挡（市区高2.5m，其余高1.8m）。（2）封闭管理（设大门和门卫）。（3）施工场地（硬化处理）；（4）材料堆放（按总平面挂牌堆放）。（5）现场住宿（作业区和生活区隔离，卫生整洁）；（6）现场防火（设消防设施）。

十、内外抹灰前应完成哪些工序工作？内抹灰的阳角护角有哪些具体规 定？

答：抹灰前应完成：（1）砖石、砼基体表面应清除干净、洒水湿润；（2）检查基体表面平整度，做灰饼或标筋。（3）门窗框应安装好，并检查其位置是否正确，连接牢固否。（4）做好室内护角。（5）管道须安装好，并将其洞口（含施工孔洞）堵塞密实。室内的阳角用1：2水泥砂浆护角，其高度不低于2m，每侧宽度不小于50mm。

十一、大体积砼施工方法？防止砼温差引起裂缝，主要措施有哪些？ 答：（1）施工时宜选用发热量低，初凝时间较长的矿渣水泥。（2）根据施工具体条件，尽量选用5-40mm的石子，增大骨科粒径，可减少水泥用量，降低水化热。（3）选用适量的缓凝剂（如本质素磺酸钙）和外掺剂（粉煤灰），减少水泥用量，降低水化热。（4）砼浇筑时应尽量扩大浇筑工作面，放慢浇筑速度和浇筑厚度，浇筑后的砼在初凝前进行二次振捣，防止应砼沉落而出现的裂缝。（5）大体积砼在夏季浇筑大体积砼时，可采用水养护办法，冬季大体积砼浇筑时，为防止表面温度散热过快，应在外部覆盖保温材料或短时加热法。

**第四篇：土建工程师面试**

土建工程师面试

一、建筑安装工程的分哪几个分部工程的名称？

答：九个分部工程，分别为：

1、地基与基础；

2、主体结构；

3、建筑装饰装修；

4、建筑屋面；

5、建筑给水排水及采暖；

6、建筑电气；

7、建筑智能；

8、通风与空调；

9、电梯。

二、砖墙砌筑前应做好哪些主要的准备工作？

答：（1）检查砖墙所用的材料的质量保证书，并对红砖、水泥、钢筋的复查试验。（2）红砖应提前1天浇水湿润。（3）墙底的梁板面应用水泥砂浆找平。（4）立好皮数杆，并拉水平通线。

三、怎样保证砖砌体的砌筑质量？

答：（1）保证墙体横平竖直，横平：砌筑时严格拉皮杆数，（2）砂浆饱满：按验收规范规定砂浆饱满度不小于80%。（3）组砌得当：为保证砌体有一定的强度和稳定，各种砌体的砌筑均应依照一 定的组合型式，不得出现过长的“通天缝”。（4）接槎可靠：一般情况应留（斜槎），也可留直槎。但必须做成阳槎，并加设拉结筋，拉结筋为每12cm墙厚放置1Φ6，间距不得超过50cm

四、试述单位工程质量验收合格的条件？

答：

1、单位工程所含分部工程的质量均应验收合格；

2、质量控制资料应完整；

3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料应完整；

4、主要功能项目的抽查结果应符合相关专业质量验收规范规定。

5、观感质量验收应符合要求。

五、钢筋规格品种代换的原则是什么？

答：（1）构件受强度控制时，代换原则是等强代换；（2）构件按最小配筋率配筋时，代换原则是等面积代换；（3）构件受裂缝、挠度控制时，代换后应验算裂缝、挠度。

六、端承桩与嵌岩桩的主要区别？

七、你对加班的看法？

回答样本：如果是工作需要我会义不容辞加班。我现在单身，没有任何家庭负担，八、你希望与什么样的上级共事？

九、工程项目部的那三者负质量责任？影响工程质量的直接因素有哪些？

答：项目经理，技术负责人，施工管理负责人。人、料、机、技、环

十、柔性防水屋面分为哪两大类？

答：卷材防水屋面、涂膜防水屋面。

十一、有那几种方法组织施工？

答：组织施工的三种方法有（平行施工）、（依次施工）、（流水施工）。

十二、建筑安装工程费用由哪些部分组成？

答：直接费、间接费、利润、税金。

十三、

**第五篇：分享甲方土建工程师面试经验**

本人在房地产工程部工作，土建工程师。从毕业以来到现在也面了不少地产公司。总结一些地产公司面试经验，分享给大家。

一 初面

一般都是人事部的来面，基本上提不出什么很专业的问题，一般问题如下：

简单介绍一下你自己。（说说自己的教育背景、工作经历、干过的项目等）

婚否、在本地买房否？（看你是不是长期能在本地待下去或者适合不适合外派去其他城市）

为什么离开原来的公司？（看看你这人是不是在新单位呆得住）对我们公司有什么了解？（提前上网查查吧，从这件事情上也能反映出一个人做事有没有准备，或者说对你面试的公司热不热心）

期望薪金（各个公司问这个的目的不一样，有的公司同样的岗位工资都一样，有的公司可以谈，要少了就亏了。不过总之，你张口不能太大，超出公司预算太多可能就不会有二面了。少了亏，多了怕公司不要你，要多少是多呢？自己平时多交往认识一些圈内的朋友，多了解吧）

大公司一般还有一些专业笔试或者行政能力测试（考公务员的那种题，时间短，题量大），比如万科、保利、招商等。

二 二面

一般都是工程部经理或项目负责人来面试，主要问专业问题

简单介绍一下你自己。（再介绍一遍吧，重点突出干过的项目）接下来的问题千奇百怪，跟你面试官的经历经验有很大关系。

干了几年的土建工程师，你有什么体会？（这个问题很大，你可以要求面试官缩小范围，越大的问题越不好回答）

如果要你做一个项目的甲方负责人，你主要从哪几个方面控制？（我的理解：1.投资。包括最开始的图审阶段、施工中的签证、材料的控制等。2.进度。早干出来就是早回款，国家政策、楼市的起伏不考虑在内。具体怎么控制，不细说了至于质量、进度、安全文明不能没有，但这不是甲方最主要考虑的。政府项目、评优工程另当考虑）剪力墙与砌体墙膨胀系数不一致，怎么保证不开裂？（拉结筋，网格布等）

地下室施工主要步骤？（打桩（工程桩、围护桩）、止水帷幕、降水、挖土、支护、打垫层、做防水、打底板、支模浇注砼等，不细说了）不同直径、不同用处钢筋连接方式（搭接、电渣压力焊、闪光对焊、机械连接等）

不同等级、不同直径钢筋焊接用的焊条都是什么型号的？（这个我也不知道）

负弯矩筋是用来干什么的？什么原理？（弯矩图，抵抗负弯矩，又名盖铁、盖筋）

不一一列举了，总之这在于平时的积累

三 终面

走到这一步，基本是公司副总或者老总面试了，基本上不会问很细的问题了，态度也会比较和蔼一些，我遇到的基本是都是聊天的语气。主要目的是通过谈吐看看你这个人怎么样。能做到老总的，一般都经历过很多事情，阅人无数。诚实谦虚一点就是了。

简单介绍一下你自己。（再介绍一遍吧）

。。。。

经过几个问题后，一般老总会给你介绍一下公司的简单情况、工程项目、发展前景等，老总的本事在于，无论什么样的公司，都会让你觉得这个公司很有发展，你进去以后前途远大，而老总在这个过程中并没有说谎。这是说话的技巧，呵呵。（自己的一点看法而已）最后，你通过了面试，自己决定去不去吧。

好了，就说到这里了，抛砖引玉，大伙有什么面试土建工程师的经历、经验、问题，欢迎发上来一起讨论交流。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！