# 融资申请书

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-06-23

*第一篇：融资申请书一、公司简介：我公司隶属于云南\*\*\*\*公司，主营房地产开发，注册资本1亿元，股东为\*\*\*（9500万）和\*\*\*（500万）。目前开发的项目名称为“\*\*\*\*”。二、项目收益简介：该项目位于云南省昆明市区，属于\*\*社区居委会...*

**第一篇：融资申请书**

一、公司简介：

我公司隶属于云南\*\*\*\*公司，主营房地产开发，注册资本1亿元，股东为\*\*\*（9500万）和\*\*\*（500万）。目前开发的项目名称为“\*\*\*\*”。

二、项目收益简介：

该项目位于云南省昆明市区，属于\*\*社区居委会，总用地面积400亩，净用地273亩，总建筑面积52万㎡，总投资30亿元，其中土地价款16亿元。项目总收入38亿，净收益5亿。净现金流量3.1亿。

三、项目进度：

于2024年下半年已经通过《昆明市\*\* “城中村”改造修建性详细规划》及市规划局审查意见，规划方案已于2024年底上报公示。目前项目地块内房屋拆迁已全部结束。预计2024年9月下旬完成土地招拍挂。回迁房建筑面积65000平方米，已建到地上4层。目前该项目已投入资金近10亿元。预计2024年11月开盘。建设周期3年，预计2024年12月竣工。

四、贷款需求：

由于该项目前期投入拆迁款及回迁房建设款较大，银根紧缩，根据公司资金计划，目前尚有资金缺口10亿元，特申请融资10-15亿元，融资主体：昆明\*\*\*房地产开发有限公司。拟用该项目的土地做抵押，抵押物价值16亿元，或用我公司的股权做质押，借款期限2-3年。拟用该项目的预售收入来偿还本息。项目的具体测算详见附件一。

附件一：“\*\*\*\*”项目测算表

申请单位： 昆明\*\*\*房地产开发有限公司

2024年9月10日

**第二篇：融资申请书**

项目融资申请书

1.项目企业基本信息

公司名称

：

太平洋建设集团有限公司第九集团

公司地址

：

江苏省淮安市淮安区华西路65号

负责人电话：

\*\*\*

2．公司主要业务：

市政工程项目投资及管理

3．公司注册资金：

4．股东名称及控股百分比：

姓 名：

占股比例：

% 姓 名：

占股比例：

% 姓 名：

占股比例：

% 5．董事局成员及职衔：

姓 名：

陈加图

职 衔： 九集团董事局主席

姓 名：

王成艳

职 称： 九集团董事局副主席

姓 名：

黄学东

职 称： 九集团董事局副主席

姓 名：

吉洪雅

职 衔： 九集团总裁

姓 名：

石金芳

职 衔： 九集团监事会主席

6．项目信息

拟建项目名称：

项目简介： 太平洋建设第九集团目前拥有子公司7个，准备以下列项目办理融资：贵州绥阳风华工业园路网市政工程（4号路）、贵州绥阳风华工业园路网市政工程（1号路中段、2号路中段、3号路、5号路）、贵州绥阳新城区路网（三纵三横）市政工程、贵州长顺S309省道改扩建工程和云南师宗县荣海新市区政道路工程。工程总造价为134339.61万元。截止2024年3月份累计完成工程产值47,390.67 万元，累计实现净利润22,338.79 万元，利润率47.14%。九集团准备以25884.06万元债权作为抵押，融资10000万元，此融资事项委托我集团下属公司师宗太平洋投资有限公司全权办理，对于此次融资金额我集团可以接受融资机构委托第三方进行资金监管。

（请用不高于200字论述出该项目概况及盈利模式）

项目现状： 目前，贵州绥阳风化工业园路网市政工程（4号路）和贵州长顺S309省道改扩建工程已经完工，其余工程正在建设中。截止到2024年3月底累计完成产值47390.67万元。

已投入资金：

23156.61万元

主要投入方向：

支付工程建设所需材料款、机械租金、分包工程款以及项目日常开支。

企业享受当地的政策优惠：

无

7．融资企业期望与我们达成的合作方式： 融资额度：

10000万元

股权合作：

（选择打√）

债权合作：

√ 选择打√）

合作年限：

年

其它合作方式：

（请备注）8．现有固定资产

现有固定资产明细： 固定资产原值3885.19万元，净值为3210.38万元，主要为工程机械和车辆。

现有负债：

负债总额为12935.89万元。

其它资产情况： 截止到2024年3月底，应收账款余额25884.06万元，其他应收款余额1593.43万元，存货2778.93万元。货币资金1332.69万元，预付账款1475.19万元。

9．政府对项目的批准文件：（请以附件发送）。10．企业证件：（请以附件发送）。

申请单位：

师宗太平洋投资有限公司（盖章）

企业法定代表人：

（签字）

申请日期： 2024 年 8 月25 日

**第三篇：融资申请书**

融资申请书

干净房产抵押融资：该物业位于苏州市区相城区相城大道830号共计4万平，400套房产证，具体见附件。

房产物业所处地段商铺价格约1.5万至2万/平，总诂价约8亿元 资产干净，公司从未有过借款，所以未进行过评估。

物业每年租金6000余万元，年递增5%。

借款用途：因应准承租户要求必须对店面进行精装修，时间偏紧故需要短期借款。

借期3个月以上，还款来源:(1)、物业租金：业主入住店面后一次性收取一年至五年的租金，预计签一年合同的约有30%至40%，签二年合同的约有20%，三年的约有10%，四至五年合同的约有10%，合计租金收入预计为1.8至2亿元

(2)、商铺销售收入：保守诂计约有10%至20%的客户会选择直接购买装修完毕的商铺，预计形成销售收入1.2至1.5亿元

(3)、集团旗下其他地产物业销售保守诂计为6000至8000万元 其他担保措施：（1）集团担保: 陈氏集团有限公司（为一人有限集团公司）做无限责任担保；

（2）、集团下属上海北航置业发展有限公司 名下在上海市中心区人民广场附件、苏州河边有145亩2024年一季度即将启动的房地产项目，该项目涉及地产、上海市区南北交通大动脉为上海市重点工程；以该公司及所属项目可作连带担保；

（3）、集团下属上海南航房地产开发公司 名下 在南汇航头镇迪士尼乐园5公里有300余亩即将开发土地；以该公司及所属项目可作连带担保；

（4）、集团下属另在上海松江区有数百亩待开发土地储备可作连带担保。

**第四篇：融资申请书**

项目融资申请书

1.项目企业基本信息

公司名称：太平洋建设集团有限公司第九集团公司地址：江苏省淮安市淮安区华西路65号

负责人电话：\*\*\*

2．公司主要业务：市政工程项目投资及管理

3．公司注册资金：

4．股东名称及控股百分比：

姓 名：占股比例：%

姓 名：占股比例：%

姓 名：占股比例：%

5．董事局成员及职衔：

姓 名：陈加图职 衔： 九集团董事局主席

姓 名：王成艳职 称： 九集团董事局副主席

姓 名：黄学东职 称： 九集团董事局副主席

姓 名：吉洪雅职 衔： 九集团总裁

姓 名：石金芳职 衔： 九集团监事会主席

6．项目信息

拟建项目名称：

项目简介： 太平洋建设第九集团目前拥有子公司7个，准备以下列项目办理融资：

贵州绥阳风华工业园路网市政工程（4号路）、贵州绥阳风华工业园路网市政工程（1

号路中段、2号路中段、3号路、5号路）、贵州绥阳新城区路网（三纵三横）市政

工程、贵州长顺S309省道改扩建工程和云南师宗县荣海新市区政道路工程。工程

总造价为134339.61万元。截止2024年3月份累计完成工程产值47,390.67 万

元，累计实现净利润22,338.79 万元，利润率47.14%。九集团准备以25884.06

万元债权作为抵押，融资10000万元，此融资事项委托我集团下属公司师宗太平洋投资有限公司全权办理，对于此次融资金额我集团可以接受融资机构委托第三方进

行资金监管。

（请用不高于200字论述出该项目概况及盈利模式）

项目现状： 目前，贵州绥阳风化工业园路网市政工程（4号路）和贵州长顺S309

省道改扩建工程已经完工，其余工程正在建设中。截止到2024年3月底累计完成产值47390.67万元。

已投入资金：23156.61万元

主要投入方向：支付工程建设所需材料款、机械租金、分包工程款以及项目日

常开支。

企业享受当地的政策优惠：无

7．融资企业期望与我们达成的合作方式：

融资额度：10000万元

股权合作：（选择打√）

债权合作：√ 选择打√）

合作年限：年

其它合作方式：（请备注）

8．现有固定资产

现有固定资产明细： 固定资产原值3885.19万元，净值为3210.38万元，主要为工程机械和车辆。

现有负债：负债总额为12935.89万元。

其它资产情况： 截止到2024年3月底，应收账款余额25884.06万元，其他应收款余额1593.43万元，存货2778.93万元。货币资金1332.69万元，预付账款1475.19万元。

9．政府对项目的批准文件：（请以附件发送）。

10．企业证件：（请以附件发送）。

申请单位：师宗太平洋投资有限公司（盖章）

企业法定代表人：（签字）

申请日期： 2024 年 8 月25 日

**第五篇：融资申请书**

借 款 申 请

一、贷款数额：3亿人民币贷款时间：3年

二、借款用途：用于后续项目开发

三、偿还来源：销售款

四、企业简介：

安徽省阜阳市中南置业有限责任公司是于2024年01月23日经阜阳市工商行政局登记注册成立的一家公司。公司法定地址为阜阳市颍州区中南现代城，注册资本为壹亿伍仟万元人民币，法定代表人是杨东台。开发资质三级，公司主要经营范围为房地产开发与商业经营管理。

安徽阜阳中南置业有限责任公司作为安徽阜阳地区前五位的开发企业，总资产在8.5个亿，已成功开发了阜阳栖霞苑、阜阳中南现代城一期、二期。界首中南商贸城。开发总面积在六十几万平方米，已销售在三十几万平方米；其中阜阳栖霞苑、阜阳中南现代城一期二期已销售完毕。并在业界及市民中建立了良好口碑。

五、项目概况及说明：

安徽阜阳中南红星美凯龙生活广场

地理位置：阜阳颍州区颍西办二环路西侧

土地面积：44135.15平方（合计67亩）

规划性质：商业。住宅

土地使用权获取：出让

可建面积：229146平米

地下一层为车库。设备 29772平米

地上建筑面积为199374平米

地上建筑1-4层商场建筑面积90932平米（含15000平米小商铺）其余为红星美凯龙广场。可售

4层以上为10座电式高层，总高28层商品住宅。建筑面积为108442

平米

项目现状：已建到4层 商业面积60000多平米（已取得4证）

销售条件：+-0.00时（由上海汉宇地产全程策划营销）已签约

商业招商（红星美凯龙全程招商已签约）

开发商：阜阳中南置业有限责任公司

项目周边情况：旁边为大润发及美国沃尔玛（大润发已营业，商业及住宅已售完）

本项目销售计划：可售住宅68000平米预计销售价格单价每平米5800-6500元销售总额保守估计在3.9-4.4亿

可售商业临街小商业15000平米 预计售价单价每平米

23000-28000元

销售总额保守估计在3.4-4.2亿元（参照旁边大润发小商业售价

26000-30000元每平米）

商场预计销售75932平米 预计售价单价每平米12000-15000元销售总额保守估计在9.1-11.3亿

本项目预计销售总额在16.5-20亿（此之时保守估计因此项目为红星美凯龙在安徽皖北地区第一项目前景乐观。潜力巨大）

六、用款计划：

本次人民币3个亿贷款将用于红星美凯龙项目开发建设，项目规划用地44135.5平方米。规划建筑面积为229146平方米，项目为建设城市综合体，商业及住宅，市集休闲、商业服务、公寓酒店为一体的综合性商业住宅设施。做为安

徽阜阳一个地标工程，按目前房地产形式现三、四线城市受国家房地产调控较小，同时安徽阜阳商业地产的兴起其前景极为看好。

资金使用明细：

⑴工程款：1.5亿

⑵商场装修：1亿

⑶招商营销推广：1000万

⑷工程周转金：3000万

⑸其他：1000万

据此以上本公司计划融资3个亿，周期3年。

安徽省阜阳市中南置业有限责任公司

二0一一年十一月十一日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！