# 《工程造价咨询与审计》上本作业

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-06-27

*第一篇：《工程造价咨询与审计》上本作业建筑工程概论1、什么是建设项目、单项工程、单位工程？29、31页2、民用建筑按建筑物主要承重材料可划分为几类？各有什么特点？37页建筑材料1、建筑钢材有哪些分类？钢材有哪些优缺点？48页2、水泥是一种...*

**第一篇：《工程造价咨询与审计》上本作业**

建筑工程概论

1、什么是建设项目、单项工程、单位工程？

29、31页

2、民用建筑按建筑物主要承重材料可划分为几类？各有什么特点？37页

建筑材料

1、建筑钢材有哪些分类？钢材有哪些优缺点？48页

2、水泥是一种什么材料？51页

3、混凝土有哪些特点？54页

建筑工程的构造与施工

1、建筑工程有哪些主要组成部分？哪些次要组成部分？63页

工程项目管理

1工程项目成功的标志是什么？92页

2、工程项目管理的主体有哪几方？各自主要职责是什么？95页

工程造价类型与其构成1、工程造价的构成内容有哪些？127页

2、建筑安装工程费用的主要内容有哪些？132页

工程造价的定额计价方法

1、什么是工程建设定额？142页

2、什么是预算定额？它的主要作用是哪些？155页

3、什么是概算定额？它与预算定额有哪些异同？159页

工程量清单计价

1、简述工程量清单计价的基本过程。165页

2、工程量清单计价有哪些主要作用？172页

工程造价文件

1、在建设工程各阶段有哪些造价类型？179页

2、什么是施工图预算？主要作用？185页

工程造价控制与审核

1、工程建设各阶段造价控制的主要内容是哪些？179页

项目审计

1、什么是立项审计？214页

2、简述勘察设计审计的主要内容是哪些？238页

3、工程价款的主要结算方式有几种？什么是工程预付款？296、297页

4、工程竣工结算审查的主要内容？304页

**第二篇：工程造价咨询与审计勘误**

《工程造价咨询与审计》勘误

1、第2页第4段第1行“屋楼地面”改为“屋面楼地面”。

2、第6页图1—3 “现代南方的两进住宅”改为“现代南方的两进住宅与周代士寝图”。

3、第12页图1—8 “河北名县木塔”改为“山西应县木塔”。

4、第20页图1—17 “屋面垂背小兽”改为“屋面垂脊小兽”。

5、第20页图1—18 “故宫太和殿屋面垂背小兽”改为“故宫太和殿屋面垂脊小兽”。

6、第359页上面表格 “工程量清单”改为“工程量清单报价表”。

7、第360页上面表格第2列 “单位工程名称”改为“单项工程名称”。

8、第360页第2个表格名称“单位工程费汇总表”改为“单项工程费汇总表”。

9、第360页最下面表格第2列 “单位工程名称”改为“项目名称”。

10、第361页最下面表格第2列 “单位工程名称”改为“项目名称”。

**第三篇：审计机关与工程造价咨询企业的区别**

审计机关与工程造价咨询企业的区别

审计机关与工程造价咨询企业的区别

审计机关与工程造价咨询企业是两个不同行业，两者的法律依据、法律地位、行业性质、工作目的、业务范围、从业人员等都不相同。

一、法律依据不同

审计机关对竣工决算审计依据《审计法》和国家审计署发布的《基本建设竣工决算审计工作要求》等相关规定，对建设项目竣工决算进行审计，主要审查概《预》算在执行中是否超支，超支原因，有无隐匿资金，隐瞒或截留基建收入和投资资金执行情况等。

工程造价咨询主要是根据《建筑法》和国家财政部、建设部联合颁发的《建设工程价款结算暂行办法》等国家有关法规和政策，依据国家建设行政主客部门颁发的工程定额、工程量消耗标准、取费标准以及人工、材料、机械台班价格参数、设计图纸和工程实物量，对工程造价进行确定的控制。在工程项目实施阶段，以承包合同为基础，在竣工验收后结合施工变更、工程签证，由工程造价咨询企业作业符合施工实际的竣工决算审核，作为承发包双方结算的依据。

二、法律地位不同

审计机关和被审计单位是一种行政法律关系，审计机关对项目法人的审计是强制性的，审计机关对项目法人在工程建设中出现的违反基本建设程序、财政法规等行为，可以责令其改正或进行处罚。

工程造价咨询企业作为建筑市场的民事主体之一，与建设单位、施工单位一样，有着同样的法律地位，三者彼此之间的法律关系为典型的平权关系。在这种法律关系中，当事人之间的法律地位平等，彼此没有隶属关系。工程造价咨询企业与建设单位的关系中，其独立的民事主体地位决定了与建设单位的关系，主要体现在独立意识的表示上，双方平等的地位使其保持独立的法律基础，而独立是客观公正的保证。在与施工单位的关系中，双方平等的地位是做到客观公正审核的基础。反过来，客观公正的审核结果是双方平等地位的体现。

三、行业性质不同

审计是由独立的机构和人员检查被审计单位的会计凭证、会计帐本、会计报表以及其他与财政收支、财务收支有关资料的资产，监督财政收支、财务收支是否真实、合法和有效的行为。审计的目的是对国有投资者资金进行有效的控制，减少投资者滥用职权截留资金，转移资金，造成建设资金流失。其职能是一种监督行为。

工程造价咨询是运用科学、技术原理和经济法律手段，解决工程建设活动中工程造价的确定与控制，从而达到提高投资效益的目的，是控制和确定工程造价的过程和行为。工程造价咨询企业与建设单位是委托与被委托、服务与被服务的合同关系。

四、审计的政府职能和工程造价咨询资质的许可

《审计法》第二十二条规定：审计机关对政府投资和以政府投资为主的建设项目的预算执行情况和决算，进行审计监督。《中华人民共和国审计法实施条例》第二条规定：审计是审计机关依法独立检查被审计单位的会计凭证、会计帐簿、会计报表以及其他与财政收支、财务收支有关的资料和资产，监督财政收支、财务收支真实、合法和有效行为。

建设部于2024年2月22日颁发的第149号令《工程造价咨询企业管理办法》明确规定，只有依法取得工程造价咨询资质，方可以从事工程造价的审核工作，工程造价审核报告（或者工程预结算审核报告）必须由国家注册造价工程师签章，并加盖所在工程造价咨询机构的公章。也就是说，工程价款结算审核必须是取得工程造价咨询企业资质的中介组织进行，审核成果文件必须经国家注册造价工程师签字盖章。

五、业务范围不同

审计部门对政府投资项目中基建审计内容包括：

1、竣工决算编制依据；

2、项目建设及概（预）算执行情况；

3、建设成本；

4、交付使用资产；

5、尾工工程；

6、结余资金；

7、基建收入；

8、投资包工结余；

9、投资效益评价。

《工程造价咨询企业管理办法》第二十条规定，工程造价咨询业务包括：

1、建设项目建议书及可行研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；

2、建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

3、建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

4、工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

5、提供工程造价信息服务等。工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

六、从业人员不同

审计工作以会计师、审计师为主要从业人员。

工程造价咨询以工程经济和工程技术人员为主。随着我国注册造价工程师制度的建立，工程造价咨询业务是以造价咨询业务是以造价工程师为主开展的。

七、开展业务经费的来源不同

《审计法》第十一条规定，审计机关履行职责所必须的经费，应当列入财政预算，由本级人民政府予以保证。审计机关不向被审计单位收取费用。

工程造价咨询企业接受建设单位委托，双方以《建设工程造价咨询合同》的形式对业务内容和工作质量、时间等作出约定，并按照有关规定，约定收费的费率或报酬金额。

之所以作以上的比较，目的是说明两者的不同，明确各自的职责，推进全社会各行业依法办事，依法执业的水平，保障各项工作沿着健康的轨道发展。

工程造价咨询行业在脱钩改制、专营化等政策的引导下，经过政府、行业协会和企业的共同努力，逐步向市场化、社会化、职业化和民营化过渡。但工程造价咨询行业毕竟是一个新兴行业，需要政府各部门的支持和扶持，按照“法律规范、政府监督、行业自律”的模式，逐步建立和完善工程造价咨询行业管理体制；需要咨询企业和工程造价工作者，加强自身修养，遵纪守法、规范执业，用自己的专业技术能力为工程建设各方提供优质、高效的服务，以求得行业的发展壮大。

**第四篇：工程造价咨询[范文模版]**

江苏鼎正工程项目管理有限公司

江苏鼎正工程项目管理有限公司是一家专业提供建设工程造价审计、造价咨询、工程造价司法鉴定、工程招标代理、工程项目管理、工程项目监理及咨询服务的优质企业。

公司严格遵守国家现行的法律法规，严格执行国家工程造价审计与建设程序，严格执行国家工程建设强制性标准，以“公平、公正、科学、诚信”的企业理念开展工程项目造价审计与工程项目管理工作；以“公正廉明、优质高效”的企业服务承诺建立了企业内部先进的管理制度以及透明的审核制度，并利用科学的手段和先进的工作方法保证了工程项目中各类核算的高精准率。公司拥有一支国际水准的高素质队伍，其中具备工程建设类中高级技术职称的国家注册造价工程师、国家注册监理工程师、国家注册建造师、国家注册安全工程师、房地产估价师等达68人。公司实行标准化管理，确保了对外服务的有效性和快捷性。公司凭借强大的人才和资源优势，不断开拓，锐意进取，积极引进国内外先进的项目管理理念，利用自主研发的项目管理软件，实现了对项目的远程监控和管理，居业内领先水平。以丰富的实践经验，成熟的管理模式，严格的管理制度，灵活的管理机制为委托方提供全过程、全方位的服务，与投资者在投资理念和管理上形成最大程度的和谐，在经济效益及社会效益方面实现全面双赢。

**第五篇：工程造价咨询合同(模版)**

工程造价咨询合同

委托单位：（以下简称甲方）

委托单位：（以下简称乙方）

咨询单位：（以下简称丙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及相关法律和行政法规，遵循“平等、自愿、公平、诚实信用”的原则，三方就咨询事项协商一致,订立本合同。

一、委托事项

1.甲、乙方委托丙方编制工程施工图预算和钢筋量计算及最终核对完成并出具施工图预算报告。

2.履行期限：为编制时间，为核对时间，为出具报告，但因甲、乙方资料不全、不积极核对等原因，履行期限相应顺延。

二、词语定义、适用语言和法规

1.“委托单位”系指甲、乙方（甲方，乙方）。

2.“咨询单位”系指丙方（丙方为）。

3.“第三方”系指除以外与本咨询业务有关的当事人。

4.本合同适用中华人民共和国法律、法规及有关工程造价计价约定。计价依据按2024年《天津市建筑工程预算基价》、《天津市设备安装工程预算基价》、《天津市建筑工程计价办法》、甲乙双方确认的承包范围及包干标准。

5.工程造价咨询合同的书写，解释和说明，均使用中文。

三、合同总酬金

1.本合同总酬金：。本合同总酬金暂定为人民币元整，自合同生效之日起三日内由乙方向丙方支付总-1-

酬金的20%作为定金，当完成工作量70%时（即编制完施工图预算）乙

方向丙方支付总酬金50%，合同履行完毕后，乙方在7日内付清全部结

算总酬金尾款。

2.工作范围：编制施工图预算，抽取钢筋含量及核对工作量并出具报告。

3.如果乙方在约定的支付期限内未支付工程造价酬金，自约定支付之日

起，应当向丙方赔偿应支付的酬金利息，利息额按约定支付期限最后一

日银行活期贷款利率乘以拖欠酬金时间计算。

4.如果乙方对丙方提交的支付通知书中酬金项目提出异议，应当在收到支

付通知书24小时内向丙方提出书面异议，但乙方不得拖延其无异议酬

金项目的支付。

四、丙方的义务

1.向甲方、乙方提供工程造价咨询的资质证书、承担本合同业务的专业人

员名单及资质证件，按约定的时间递交施工图预算及相关成果报告。

2.在本合同有效期间与合同终止后，不得泄露与本合同约定业务活动有关的保密资料。

五、甲方、乙方的义务

1.甲方、乙方应负责为丙方提供与委托工程造价咨询业务有关的协调工

作。

2.甲方、乙方应当在双方约定的时间内，免费向丙方提供甲方、乙方所掌

握的与本项目咨询业务有关的资料。

3.甲方、乙方应当在约定的时间内就丙方提交的问题做出书面答复。丙方

要求第三方提供有关资料时，甲方、乙方应负责传达及资料传送。

4.甲方、乙方应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与丙方联系。

六、甲方、乙方的权利

1.甲方、乙方有权向丙方了解咨询工作进展情况及相关的内容。

2.甲方、乙方有权阐述对具体问题的意见和建议。

3.甲方、乙方有权要求丙方更换不称职的咨询专业人员。

七、丙方的权利

甲方、乙方在委托的造价咨询业务范围内，授予丙方以下权利：

1.丙方在咨询工作过程中，如甲方、乙方提供的资料不明确时可向甲方、乙方提出书面报告（甲方、乙方需在书面报告设定的合理期限内函复）。

2.丙方在咨询过程中，有权对第三方提出与本咨询业务有关的问题进行核

对或查问。

3.丙方在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

八、甲方、乙方的责任

甲方、乙方应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔

偿给丙方造成的经济损失。

九、丙方的责任

1.在本合同履行期内，如因非丙方的责任造成进度的推迟或延误，应按实

际推迟或延误的时间顺延合同履行期。

2.丙方在合同有效期内，应当履行本合同中约定的义务，因丙方的过失造

成的经济损失，应当向甲方、乙方进行赔偿。累计赔偿总额不应超过工

程造价咨询合同总酬金（除去税金）。

3.丙方对因甲方、乙方或第三方不能及时核对或答复所提出的问题，导致

合同不能全部或部分履行，丙方不承担责任。

十、违约责任

1.丙方未按照本合同约定的履行期限完成工作成果的，每迟延一日，按合同总酬金的％向甲方、乙方支付违约金。迟延超过日的，甲方、乙方可解

除合同，丙方赔偿因合同解除给甲方、乙方造成的全部损失。

2.乙方未按合同约定的时间付款的，每迟延一日，按合同总酬金的％向

丙方支付违约金。迟延超过日的，丙方可解除合同，甲方、乙方赔偿因合同

解除给丙方造成的全部损失。

十一、合同生效，变更与终止

1.本合同自三方签字盖章之日起生效。

2.合同的变更与解除按照《中华人民共和国合同法》执行。

当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前日通知对方；因变更

或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

3.合同履行完毕，三方权利义务终止；合同权利义务终止不影响合同结算

条款和争议解决条款的法律效力。

十二、其它

1.未经甲方、乙方的书面同意，丙方均不得转让合同约定的权利和义务。

2.除甲方、乙方书面同意外，丙方不得接受工程造价咨询合同约定以外与

工程造价咨询项目有关的任何报酬，一经发现扣除50%合同总酬金。丙

方不得参与合同约定的与甲方、乙方利益相冲突的任何活动。

3.乙方、丙方必须将合同的所有细节作为保密资料对待，除为合同目的所

必须，若没有得到甲方的事先批准，合同的任何部分、有关工程的情报

或者详细资料，不应在任何情况下披露。如发生泄密情况，泄密方应给

与甲方1万元的违约金，并承担甲方由此产生的一切损失，甲方保留追

诉权。

十三、合同争议的解决

因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿，甲方、乙方与丙方之间应

当协商解决，如未能达成一致，任何一方可向合同签订地有管辖权的人民法院起

诉。

合同订立时间：年月日

合同签订地点：

甲方：（公章）乙方：（公章）丙方：（公章）法定代表人：法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：委托代理人：电话：022-23928888电话：电话：

传真：022-23920088传真：传真：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！