# 每日行业资讯简报(0201年11月24日)（5篇范文）

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-07-10

*第一篇：每日行业资讯简报(0201年11月24日)每日行业资讯简报（0201年11月24日）全国住建部国土部联合调查调控落实情况据报道，住建部和国土部近日组成联合调查组，在全国各地展开为期10天左右的联合检查。报道称，调查组由住建部和国土...*

**第一篇：每日行业资讯简报(0201年11月24日)**

每日行业资讯简报（0201年11月24日）全国

住建部国土部联合调查调控落实情况

据报道，住建部和国土部近日组成联合调查组，在全国各地展开为期10天左右的联合检查。报道称，调查组由住建部和国土部的司级官员带队，主要检查省级政府对住房供地计划、闲置用地清理、保障房建设和查处违规房企的相关情况。

中央经济工作会议预计近期召开 货币政策或微调

参考往年惯例，预计中央经济工作会议将在近期召开。预计防通胀将成明年宏观调控的首要任务，此外会议可能在明年的信贷规模、投资项目的分配以及更多的紧缩政策的出台方面有新的举措。

华北区域

北京:开发商扎堆开盘 12月新盘入市创年内最低

12月1日即将执行的预售资金监管让开发商着急的都赶在了11月开盘，结果导致下个月楼盘集体“冬眠”。据统计数据显示，12月预计入市的新盘总共才19个，创下年内最低历史纪录。

北京:今年最大写字楼整购签约

23日，位于北三环的金澳国际大厦写字楼部分被收购，总面积为6万平方米，但未透露具体的成交金额。预计此次收购单价在3万元/平方米以上，整购价格超过了18亿元，是今年迄今为止最大的写字楼收购案，完成后该项目将采取散售的方式。

天津：首批限价房项目入住 未来有两万套房源陆续上市

天津市首批限价房项目——华城丽苑和百合阳光迎来了办理入住手续的日子，近2024户居民有幸成为本市限价房的首批住户。22日，部分办理完入住手续的住户已经着手装修新房，准备喜迁新居。

天津：年底前保障性住房建设量将达全市住宅建设量的30%

保障性住房建设工程多年连续成为天津市20项民心工程首要任务，在保障范围、保障性住房建设规模、群众受益户数等方面，天津保障房建设工作位居全国前列。到2024年年底，“十一五”期间天津市累计新建各类保障性住房2400万平方米、33.5万套，保障性住房的建设量将达到全市住宅建设量的30%。

沈阳:再推黄金地块 或提振商业地产价格

继11月初陆续推出20多宗地块后，日前沈阳市土地储备交易中心又公布了最新的拍卖地块，涉及北中街、南塔街、黄河北大街等黄金地段，其中最惹人关注的北中街地块起拍楼面价格高达8180元/m2。沈阳市土地储备交易中心近日公布了拟在下月初拍卖的约10宗地块信息，其中多个地块处在热点地段。

沈阳:房屋继承必须有继承权公证书

11月22日，沈阳市房产局就此发布《关于加强房屋继承公证的通告》强调，市民在办理房屋继承时，继承人必须根据不同的继承形式提供相应的继承文书。如果属法定继承，必须提供继承权公证书；属遗嘱继承，则要提供遗嘱公证书及遗嘱继承权公证书。

华东区域

上海:部分高端新盘提价三成据悉，新政中预售政策的改变以及开发商资金充裕，将导致后续高端项目供应面临紧张，这也是高端项目敢于涨价的原因。最新数据显示，12月份上海预计开盘的64个楼盘中，大多位于浦东、宝山、嘉定、松江、杨浦，其他区域相对冷清。

上海:大楼价格周减1/6高层房问询量骤减3成据悉，一场大火令上海人的购房观有了天翻地覆的变化，安全因素替代了楼盘的地段和价格，成为最主要的因素。

上海:一二手商铺价格齐上扬

楼市调控政策出台后，许多专家劝投资者购买没有受影响的商铺。据悉，一些市区的成熟商品市场，10平方米左右的小面积商铺售价比9月时出现10%-20%的不同程度上涨。上海:2024年土地出让金千亿俱乐部扩容

全国各大城市在土地出让金方面的巨额收入，有望使2024年该项收入“千亿俱乐部”扩容。上海高居榜首，北京首次上榜，大连、天津有望入榜，杭州暂时退出。

苏州:市区3000套房年底扎堆上市

距离年末还有一个多月，据统计显示，从目前至12月底苏州市区共有20个楼盘将推出新房源，共计3000套左右，其中园区6个，吴中区3个，相城区5个，高新区3个，古城区3个。

苏州:成为地税收入破500亿城市

截至11月12日，苏州实现地税收入501.3亿元，同比增长21%，成为继上海、北京、深圳、广州之后第5个地税年收入超500亿元的城市。

苏州:科技城首届生态人居高峰论坛即将举行

2024年11月26日下午，由苏州科技城管委会和苏州广电总台联合举办的苏州科技城首届生态人居高峰论坛在苏州科技城清山酒店举行。来自苏州高新区的领导、苏州科技城的领导、苏州广电总台的领导和苏州数百家知名房地产企业的代表齐聚一堂，共同畅谈苏州科技城的发展蓝图。

杭州:出新规保护历史文化建筑 保护老校舍老厂房

有两份新规划将出台，专门保护上述两种老建筑，它们分别是《杭州市区教育(建筑)遗产保护规划》和《杭州市区工业(建筑)遗产保护规划》，目前在市规划局大厅公示，公示期从本月22日开始至12月21日。《杭州市区教育(建筑)遗产保护规划》是从学校整体历史风貌环境保护和校园内重点建筑物保护两个层面对杭州市区教育遗产进行保护认定的。杭州:人才专项房 主打户型面积为90和120平方米

从杭州市有关部门获悉，《杭州市人才专项用房建设管理办法》(以下简称《办法》)已经市政府同意。这个《办法》明确，根据区域，人才专项用房的面积主打90平方米和120平方米。

无锡:崇安寺二期特色商业街区明年年初试营业

通过崇安寺白水荡边的一个小门，转过几丛绿树，崇安寺二期2号地块一排各具特色的商用建筑映入眼帘。据了解，目前，2号地块城市综合体建设已全面进入结顶阶段，明年初就可以试营业。

合肥:滨湖12月卖地335亩 2住1商总竞买保证金超4亿

合肥滨湖新区计划于12月14日以拍卖方式卖地3宗，2宗纯住宅用地，1宗商业用地，总面积334.91亩，总竞买保证金高达4.1亿元。

合肥:南二环和徽州大道交叉口建立交桥

作为省城市民向南的主要通道，徽州大道和南二环路交叉口将建设一座立交桥。据悉，该工程附近的多条道路将先行整修，以方便工程施工期间车辆绕行。

华南区域

深圳:莲塘香园围口岸工程2024年展开

22日，“港深边界区发展联合专责小组”第五次会议在深圳召开。深港政府表示，港深双方的口岸工程会按计划在2024年展开，争取不迟于2024年落成启用。

深圳:低价房成交活跃

上周(11.15~11.21)新房成交套数为609套，环比上周上涨了34.44%，成交面积5.89万平方米，环比上周上涨40.61%。这与近期开发商的各种营销活动有一定的关系。成交价格方面，上周的成交均价为16534.01元/平方米，环比下跌8.31%，上周成交均价小幅下跌。六大区域中，南山区和龙岗区成交均价有所上涨，涨幅分别为23.71%和1.55%。深圳：广深港客运专线 深圳北站力争明年春运前开通

广深港客运专线在深圳市境内长 47.723公里，总投资近128亿元，设光明、深圳北站、福田站三个车站。目前，深圳段工程已至收尾阶段，深圳北站力争于明年春运前开通。广州：五年将投百亿元打造万亿新兴产业

“十二五”期间，广东省财政将每年拿出20亿元，5年共投入100亿元支持战略性新兴产业发展，以百亿资金拉动千亿社会资金投入，由此打造万亿新兴产业规模。22日“十一五”科技发展成就新闻发布会上透露，广东省计划两年内全省推广使用LED路灯超过60万盏，实现LED产业产值3000亿元。

东莞:中国最大IT央企CEC落子东莞

中国最大的国有IT企业中国电子信息产业集团（简称CEC）正式落子东莞，双方21日在松山湖举行战略合作框架协议暨合作备忘录签署仪式，CEC在虎门和松山湖共投资45亿元建设两项目。

佛山:公园安置区二期明年完工

佛山公园安置小区规划总用地面积逾2万平方米，总建筑面积将近9万平方米。该小区目前已完成总工程量的40%以上，一期工程共80套住宅，主体结构已于去年封顶，二期工程计划于明年完工。

华中区域

武汉:今年最大经适房项目本月26日预售

武汉市今年最大的经适房项目汉阳区惠民苑(三期)即26日入市。项目房源共有1224套，预计明年五六月份交房。销售基准价为11层小高层2760元/平方米，18层高层2842元/平方米。

武汉:最大公园开建

备受关注的武昌沙湖公园建设工程已于近日全面动工，预计明年基本建成，建成后将成为武汉市最大公园，作为大东湖生态水网工程的一部分，概算总投资为8亿元。根据建设方案，建成后公园占地总面积3.67平方公里，其中水域面积2.91平方公里，全部面积相当于8个解放公园(面积0.46平方公里)，分为历史人文、市民休闲、文化艺术、湿地观赏、运动游乐5个区，设大小入口12个。

长沙：11月第三周 商品房均价5651元/平米

来自长沙市房产研究中心的数字显示，11月14日至11月20日，长沙全市新建商品房网签4749套，50.08万平方米，较上一周增加9.92万平方米，其中，住宅网签4433套，45.62万平方米。数据显示，上周开福区成交1421套，其中住宅成交1395套，是全市成交量最大区域。

长沙：大河西综合交通枢纽今日奠基 六大中心于一体

23日，将成为长沙市交通建设史上值得记录的日子——因为长沙市首个交通枢纽工程，总投资超过16亿元的长沙大河西综合交通枢纽工程将正式奠基。由于集交通换乘中心、创新

创业中心、商业购物中心、文化娱乐中心、信息处理中心、智能交通示范中心六个“中心”于一体，五年后，大河西综合交通枢纽将成为长沙大河西先导核心区地标性综合交通枢纽。西南区域

重庆：两江新区建重庆园博园 800亩水面展“一塔湖图”

正在建设的占地3000多亩的重庆园博园，有800亩水面，水上建造7座传统拱桥，并有一座可俯瞰全园的高塔，类似鹅岭上的“两江楼”，呈现“一塔湖图”的美景。

重庆：申办个贷 重庆部分银行开收1%-1.5%管理费

继部分银行对提前还贷者开收贷款账户管理费后，银行又开始拿新申办个人贷款的客户“动刀”，开收个人贷款账户管理手续费。据称，开收个人贷款账户管理费的主要原因，是贷款额度收紧后，银行出于发掘新盈利点的考虑。

成都:今出让二宗地块 总成交额2.61亿元

11月23日，成都国土局公开出让二宗地块，总出让面积143.608亩，均成交出让，总成交额2.61亿元。其中，新都区正因社区四社地块于挂牌截止日，竞买人已超过三家，故由挂牌出让变更为拍卖出让。最终成交价为7168.627万元，每亩415万元，折合楼面地价1245元/平方米，溢价率388%。

**第二篇：每日行业资讯简报2024.17**

每日行业资讯简报（2024年1月17日）

全国

发改委：不排除一季度出台新物价调控政策

国家发改委价格司副司长周望军日前表示，如果一季度国内物价上涨压力过大，不排除出台新的调控举措。

发改委：楼市调控今年将推新方案

针对房地产市场存在的深层次问题，国家发展和改革委员会主任张平表示，2024年将制定并实施解决居民住房和促进房地产市场平稳健康发展的综合性政策方案。

四大行1月上旬新增信贷2400亿

据有关数据显示，1月上旬，工农中建四大行新增贷款总量已经达到2400亿元。另据悉，央行已经确定差别准备金率的相关参数，并要求商业银行据此确定投放规模，一月的投放也要受此约束。

华北

北京：公积金二套房政策调整三类购房人群直接受益

北京市公积金管理中心对二套房认定标准有所调整：名下无任何房产的借款人，使用公积金再次贷款算首套；另外外地有房的借款人，北京无房，使用公积金贷款也算首套。调整后的公积金二套房认定标准更加人性化，有利于改善型住房家庭使用

北京：国土局副局长：今年政策走向依然是稳房价

北京市国土资源局副局长谢俊奇表示，房价问题仍然是2024年一个重要的民生问题，为稳定房价和抑制地价政府将继续增加保障性住房建设，加快建设公租房和普通租赁房，鼓励和支持居民购买改善性住房，采取法律手段抑制投机性购房。同时管理好房地产商，对违法违规行为进行惩罚。

北京：京写字楼吸纳量冲顶78万平短期恐现供不应求

去年全年北京写字楼市场吸纳量达77.7万平方米，仅次于2024年的历史吸纳量高峰，比2024年的51.9万吸纳量增加了49.7%。同期，市场供应则仅有40.5万平方米，供应量远少于市场吸纳量，致使北京优质写字楼整体空置率下滑，中国经济已步入平稳增长期，2024年写字楼市场发展势头将延续至2024年。

北京：西单将建成金融街配套区

在西城区人大(临时)第二次会议上，副区长梁昌新表示，今年将加快金融街拓展，德胜园区也将扩大1.2平方公里。十二五期间，西城区将把白塔寺、西单和南闹市口地区建成为金融街的配套区。

北京：国土局：违法“小产权房”无转正可能

市国土局明确，集体土地上建设租赁住房试点绝非“小产权房”，因为“小产权房”是占用集体土地违法建设的商品房，市国土局将严格按照国家统一的政策依法进行处理，违法建设的小产权房不可能转正。

天津：新天津博物馆主体封顶

13日，上午10点，随着最后一榀屋面桁架缓缓吊起安装完成，由中建三局承建的博物馆宣告主体封顶，这也是天津文化中心首个封顶的子项工程。

华东

上海：首次规定土地出让期满后无偿收回

2024年上海土地交易市场首拍在上周平淡落幕，但预申请须知中“出让人收回并补偿相应残余价值”这一“史无前例”的规定，在业内又掀起了继《物权法》之后，新一轮关于土地使用权到期后该如何处置的争论。

上海：房产税出台预期搅热二手房市场

上海房产税征收具体方案尚未出台，却已给二手房市场带来了不小的影响。市场交投活跃度的提升，再加上第二轮调控效应的逐渐淡去，使得业主跳价现象增多，行情热度提升。近期银监会表态未来将确保正常贷款需求的投放，也大大提升了购房者的入市信心。

上海：调查显示四成网友期待房产税税率低于0.3%

某调查数据显示，认为2024年上海将率先试点房产税的网友占59.33%，比例最高，还有24%的网友持相反观点，认为上海不会率先试点房产税。还有逾两成(23.83%)网友期待房产税税率超过0.8%，他们认为高税率能够有效抑制投机炒房行为。

南京：6家银行取消首套房优惠利率

办首套房贷款，按理能享受基准利率打8.5折的优惠利率。但是，就在最近，因为2024年紧张的信贷额度，截至目前，南京已有民生银行、深发展银行、中信银行、兴业银行、招商银行、光大银行等6家银行陆续取消了首套房优惠利率，原有的8.5折优惠利率全部取消，要按基准利率执行。其他多家银行也表示，随时有可能取消首套房的优惠利率。

苏州：公积金贷款的“首套”认定以公积金贷款记录为准

苏州市住房公积金个人住房贷款政策进行调整。办二套房公积金贷款首付比例调到五成，三套房贷款停止。调整方案自2024年1月17日起执行。2024年1月17日以前受理并签订借款合同的，按原规定执行。目前苏州公积金认定的标准为：公积金贷款历史记录。比如，某人第一次买房贷了公积金，之后卖掉再要买一套新房，如果贷公积金的话，根据贷款历史记录显示，这套新买的房子就要被认定为“二套房”。再举例，某人之前买过房，但没有贷过公积金，那么再买房时办公积金贷款，还是认定为“首套”。

杭州：重点缓解交通“两难” 重金打造杭州快速路网

今年杭州市政府的财政支出将重点向保障和改善民生等领域倾斜。在缓解交通“两难”问题上，杭州打算花钱的力度也很大：拟安排城市建设支出105.03亿元，重点用于快速路网体系和停车场库建设。还将安排资金23.84亿元，用于政府购买公交服务、出租车油价补贴、建设11个停车场、20个中心站、4条快速公交线路等。

杭州：申花CBD板块今年爆发上市潮 供应量超百万平

2024年，拱墅区政府宣布“十大综合体”规划，申花CBD建设全面启动。十大区域综合体项目，总建筑面积超过200万平方米，总投资约300亿元，将申花CBD打造成杭州主城的区域商业中心。未来1-2年内，申花CBD板块的住宅供应量将逾100万平方米，取代钱江新城及武林周边地区，成为主城区住宅供应最大、最集中的区域。从2024年、2024年的宅地出让情况看，至少有9个新楼盘将在2024年集中面市。

安徽： 8市闯入2024中国特色魅力城市200强

13日，由世界品牌组织、美中经贸投资总商会、欧美亚工商界合作联盟等联合推选的2024“中国特色魅力城市200强”名单向世界公布，包括合肥、黄山、芜湖在内的我省8市榜上有名。

合肥：安徽中行拟收贷款承担费 合肥购房者或自己买单

近日，不少开发商和中介公司收到中国银行安徽分行下发的一条通知，“个人一手房和商铺贷款时，房地产开发企业须向中国银行缴纳贷款承担费，同时需要办理企业员工和施工企业农民工代发薪业务。个人二手住房贷款时，原则上中介机构必须按贷款金额的0.5%向中国银行缴纳贷款承担。”面对此通知，不少开发商和中介公司都表示，这笔承担费或许只能由购房者自己买单。

华南

广州：郊区楼盘促销加码

虽然春节前广州市中心楼市仍以“保温”为主，价格、成交量持稳，但因为外围区域供应量集中，可能会出现更大幅度打折促销，引发楼价松动。

深圳：构建多层次、广覆盖的住房保障体系

深圳去年先后出台了《深圳市保障性住房条例》《关于实施人才安居工程的决定》，实现从单纯保障低收入人群到中低收入人群兼顾转变，从保障型向发展型转变，初步建立起多层次、广覆盖的住房保障体系。

东莞：“三旧”改造项目今年分批落地开花

东莞日报2024-01-1

41月13日上午，东莞市举行的“代表委员圆桌论坛”聚焦“三旧”改造议题，围绕如何破解“三旧”改造瓶颈问题进行了热烈讨论。2024年是全市“三旧”改造工作正式全面铺开的第一年，市“三旧”办组建为市“三旧”改造领导小组下设的跨部门综合协调机构，各个镇街相继成立了领导小组和办公室。据统计，东莞市纳入标图建库的地块共2294宗，涉及土地面积约27万亩，已通过省的审查。首批174宗项目已顺利启动。自今年起，这174个项目都要陆续落地。

东莞：深莞惠（坪新清）区域合作战略研讨会1月13日举行

“坪新清”区域合作示范区战略规划为深莞惠的一体化提供了美好的蓝图。1月13日，深莞惠（坪新清）区域合作战略研讨会在深圳市龙岗区政府举行。据这份规划研究的预测显示，坪新清的合作在未来的10年内将实现地区生产总值1500亿元，税收150亿，地区人口达到20万人。

佛山：两年要腾出6.7万亩旧改土地

佛山１月１３日召开全市经贸外经贸工作会议。副市长李子甫表示，为打破土地资源瓶颈，佛山将力推三旧改造释放土地供应，2024年底前完成6.7万亩旧厂房改造，实现拉动投资1800亿元。此外，通过与大型央企合作，佛山力争今年工业总产值增长15%。

佛山：东平新城地位再提升东平河板块或迎楼市第三春

1月10日，备受关注的佛山市委十届十次全会成功召开，会上通过的一项关于“加快形成„1+2+广佛‟组团的城市发展新格局”重要内容再次让东平新城成为众人瞩目的焦点。

海南：今明两年将新建保障性住房17.8万套

据海南省住建厅测算，今明两年将再新建城镇保障性住房17.8万套。海南城镇中低收入住房困难家庭2024年末约为38.7万户。银监会有关负责人1月13日也表示，将督促引导银行加大对保障房建设的信贷支持。

华中

武汉：自1月15日起执行限购令

1月15日起，武汉市规定市户籍居民家庭(包括夫妻双方及未成年子女，下同)及能够提供在本市纳税证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民家庭只能在本市中心城区(七个主城区和东湖新技术开发区、武汉经济技术开发区)新购一套商品住房。

武汉：东湖沙湖连通工程进入“倒计时”

东湖沙湖连通工程是武汉城区最大综合性工程，建设内容包括 “一桥、一路、一河、一园、一街、周边疏解道路”六大部分。其中，“一桥”为沙湖大桥;“一路”为东沙大道;“一河”为楚河及雨水箱涵;“一园”为沙湖公园;“一街”为沿河商业步行街，即汉街;“周边疏解道路”包括“七路一桥”，即汉街南路、沙湖三路、沙湖南环路、沙湖大道南段、东一路、沙湖大道北段、乐业路和中北路高架桥。目前，东湖沙湖连通工程的10余个建设项目已全部展开，倒排工期。其中，6月“楚河”成型，9月“汉街”建成开放。

长沙：今年目标：GDP增13%，能耗降3%

１月１３日上午上午，长沙市十三届人大四次会议开幕，长沙市委副书记、市长张剑飞作《政府工作报告》，指出今年经济社会发展主要预期目标是：地区生产总值增长13%；财政总收入增长15%；全社会固定资产投资增长20%；社会消费品零售总额增长18%；单位地区生产总值综合能耗下降3%，主要污染物排放总量减少2%；城乡居民人均可支配收入分别增长12%和14%；城镇登记失业率在4%以内；人口自然增长率在5.7‰以内；居民消费价格指数控制在104左右。

长沙：未来5年“跨江发展” 将变最具想象力的中部购物天堂

根据《长沙市国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要（草案）》，长沙未来五年经济社会发展的战略谋划和具体部署，将重点提升城外、城际、城内交通的通达性和便利性，着力构建长株潭“半小时消费圈”，省内及周边城市“一小时消费圈”、“两小时消费圈”，积极拓展消费经济腹地空间，打造城区“10分钟消费便利圈”。

长沙：中国最具幸福感城市三连冠

2024年12月26日晚，在长沙举行的颁奖典礼上，长沙第三次获得“中国最具幸福感城市”的殊荣，并且排名从上届第6位跃居第3位。长沙成为唯一获得中国最具幸福感城市金奖和民生满意大奖两项荣誉的城市。更特别的是，长沙因连续三年获得“中国最具幸福感城市”而永久保留该荣誉。

长沙：首次土地交易日成交火爆：一日成交五块

元旦才过，长沙土地市场即一路上行。1月11日，长沙7幅土地挂牌出售，其中岳麓区的1块教育用地遭遇流拍，芙蓉区1块住宅用地中止交易，其余雨花区2块工业用地、岳麓区2块商住用地、开福区1块商住用地均于当日成交。3块成功摘 牌出售的商住用地，分别位于长沙市开福区福元路、岳麓区洋湖片区中央大道两侧、岳麓区含浦镇白鹤村。山东

济南：今年开建6至8座过街天桥

济南过街天桥建设情况本报一直关注。从去年建成的首批4座过街天桥，到近日市市政公用局公开征集过街天桥地址，本报进行过多次报道。市市政公用局局长贾玉良今天表示，济南今年还要再建6至8座过街天桥，其中育英中学附近确定将建一座过街天桥。其他天桥地址春节前确定，节后开始招标并施工。

济南：省城商圈齐发力商业地产发威 打造泉城新名片

站在2024的起跑线上，回望刚刚过去的2024，我们不禁惊喜地发现：济南变了，变得日益年轻，日益现代，日益国际范儿了！过去，人们印象中的济南作为一个历史文化古城，商业氛围虽浓厚但不自成体系，作为一个二线城市，更缺少一个有足够影响力的商业名片与时尚地标。

青岛：市南打造最大商业区

日前，据从市南区了解到，开发利用城市地下空间，打造全市规模最大、档次最高的地下商业核心区已被列入市南区十二五规划中。根据规划，市南区将统筹规划新建工程地上空间与地下空间的综合利用，重点完成东海路和湛山广场等地下工程建设，新增地下空间面积10万平方米；同时，以全面贯通百丽广场、海信广场、佳世客三大商场为契机，打造全市规模最大、档次最高的地下商业核心区。

青岛：星级酒店争抢桥隧出入口 青岛商圈格局初具雏形

“凤凰”，在黄岛很常见，不少小区或项目都以凤凰命名。栽下梧桐树，自有凤凰来：超五星级酒店涵碧楼近日在黄岛区凤凰城开工奠基，来自台湾省的乡林集团董事长赖正镒是这一大手笔的老板，之所以将5000万巨资“落子”黄岛，除黄岛美丽景色外，和一桥一隧的即将开通也不无关系。

**第三篇：每日行业资讯简报(2024年12月28日)**

每日行业资讯简报（2024年12月28日）

全国

温家宝：一定要让房价回到合理价位

26日，中共中央政治局常委、国务院总理温家宝在做客中央人民广播电台中国之声直播间访谈时表示，中央已经采取措施加大力度调控房价，“一定要使房价能够保持在一个合理的水平”。他还表示，我国人口多、土地少，住有其居并不意味着每个人都有自己的住房，有些刚毕业的学生、有些农民工都可以采取先租房的办法来解决住房的问题。

央行：再次加息25个基点 提高货币政策有效性

中国人民银行12月25日晚间宣布，自12月26日起，上调金融机构人民币存贷款基准利率，其中金融机构一年期存贷款基准利率分别上调0.25个百分点。

住建部：上调住房公积金存贷款利率

住房和城乡建设部于12月25日下发《关于调整住房公积金存贷款利率的通知》。要求各省、自治区住房和城乡建设厅，及各直辖市、新疆生产建设兵团住房公积金管理委员会、住房公积金管理中心，从2024年12月26日起，上年结转的个人住房公积金存款利率上调0.34个百分点，由现行的1.91%调整为2.25%。当年归集的个人住房公积金存款利率保持不变。

华北

北京：公积金贷款利率再涨0.25个百分点

北京住房公积金管理中心26日宣布，5年(含)以下公积金贷款利率从3.5%提至3.75%，5年以上公积金贷款利率从4.05%调整至4.3%。今年12月26日(含)后发放的个人住房公积金贷款，执行调整后的个人住房公积金贷款期限档次利率。

北京：预售资金监管落地 首批2楼盘近6亿元被监管 商品住宅预售资金监管制度终于在北京正式“落地”。据悉，中粮万科长阳半岛与北京银行、绿地新都会国际花都与交通银行签订了监管协议，预售金将全部进入企业在银行开设的专用账户中。而中粮万科长阳半岛受监管的标准是4150元/平米，根据该楼盘销售均价16000元/平米计算，监管资金约占房价的25.9%。

天津：千亿销售额稳健增长

统计数据表明，2024年天津市场成交金额已破千亿，与去年全年持平，环城四区和滨海新区成为成交主力，实现稳健增长。

天津：明年新建19万套保障房 公共租赁住房10万套

为加大保障性住房建设力度，天津2024年将新建保障性住房19万套、1200万平方米。其中，公共租赁住房建设485万平方米、10万套；经济适用住房建设290万平方米、3.8万套；限价商品住房425万平方米、5.2万套。

天津：津滨高速1月10日双向通车

津滨高速公路改扩建工程拟定于2024年1月10日实现双向试通车，开通津滨高速后，从滨海新区到市区的时间将被缩短为20分钟左右。

天津：中国北方第一个四亿吨的港口

预计2024年全年，天津港集装箱吞吐量将达到1000万标准箱，突破四亿吨，圆满完成天津市委市政府确定的“十一五”期间各项任务指标，基本实现“世界一流大港”目标，成为中国北方第一个四亿吨的港口。

华东

上海：六幅宅地预出让被叫停

23日，上海市规土局发布通知称，为贯彻落实国土资发(2024)204号文精神，朱家角镇张家圩路南侧A3-

1、A3-2地块等六幅地块从即日起暂停预申请活动，同时返还购买地块文件资料的相关费用及预申请保证金，以原途径带息退还。六幅地块全为容积率小于或等于1的宅地，刚好碰到了新规中关于容积率的“红线”。

上海：明年将做好房产税试点准备

上海市市长韩正在24日召开的上海市经济工作会议上表示，上海将着力保持物价总水平基本稳定，坚决避免涨价叠加效应。同时，明年将做好房产税改革试点准备。

南京：1100多套新房源销售八成以上

2024年的最后一个周末，恰逢圣诞节，与欢快的节日气氛相契合，南京楼市共有10家楼盘推出1100多套新房源，上周末两天销售八成以上，取得了不错的销量。

苏州：楼市步入万元时代

苏州楼市以均价万元的姿态昂首进入2024之后，历经十余波政策调整，最终以小幅波动走完全年，楼市“嗨”了一整年。

苏州：工业园区1月11日将挂牌出让两宗黄金地块

苏州工业园区1月11日将挂牌出让两宗黄金地块。两地块都将用于城镇住宅、商业服务用地，挂牌截止时间在2024年1月11日14：30，两宗地块地理位置优越，起报总价达到8.07亿元。

杭州：城东转型升级 江干科技经济园的十年腾飞之路

随着杭州“城市东扩、旅游西进、沿江开发、跨江发展”战略的实施，江干科技经济园迎来了新的发展机遇，根据区委、区政府“两大升级、三大转变”的总要求，园区正逐步实现从单一工业园区向以“三园”为主体，集科工贸住为一体的配套齐全的复合型城市功能区转型。

华南

广东：深莞惠三市2024年3月拟实行年票互通 据悉，预计明年3月，深莞惠三市普通公路将实现年票互通。明年年中，珠三角9市普通公路将实现年票互通。

深圳：福田区5年内大型福利住宅区不拆

在24日深圳市政府举行的全市城市更新工作会议上，《深圳市城市更新办法实施细则》（征求意见稿）（下简称《细则》）“出炉”。福田区日前率先首次公开明确，大型福利房居住区，5年内暂不考虑纳入城市更新拆除重建计划的申报范围。

佛山：房租降百元市场仍冷清

年末租赁市场进入淡季，据悉，近期佛山新增租盘多了一两成，有的业主愿意讲价甚至减租，部分租盘比今年9月、10月的高峰期下降了数百元，但却租客寥寥。

珠海：西部中心城区建设12月26日启动

在珠海特区范围从10月1日扩大至珠海全境后，珠海西部中心城区建设于12月26日正式启动。珠海西部中心城区，是唯一紧邻双港的中心城区。横跨珠海斗门区、金湾区和高栏港经济区，总面积193平方公里，规划范围东至天生河、坭湾门水道，南至西湖大道，西至机场高速，北至粤西沿海高速公路，规划人口规模约为140万。

海南：境外游客离岛退税元旦起试点

12月27日，海南省境外旅客购物离境退税政策试点工作新闻发布会在海口举行，境外旅客离境退税政策将于2024年1月1日起正式在海南试点运行。境外旅客购物离境退税政策是指对境外旅客在退税定点商店购买的随身携带和托运出境的退税物品，按规定退税的政策。境外旅客则是指在中国大陆境内连续居住不超过183天的外国人和港澳台同胞。目前对境外旅客购物离境退税的起退点暂定为800元人民币，退税率为11%。

华中

湖北：2024年总投资将突破1.3万亿元 从湖北省发展和改革委员会获悉，下一个五年，湖北在大力增加总投资的基础上调结构仍将是发展主线，预计2024年全省投资总量将突破13000亿元。据统计，“十一五”期间，湖北省固定资产投资累计超过3.2万亿元，是“十五”时期的3.2倍。

长沙：地铁1号线开工

2024年10月26日，国家发改委正式发文，批复《长沙地铁1号线一期工程可行性研究报告》。长沙市住建委副主任、长沙市轨道交通集团董事长彭旭峰介绍，地铁1号线一期工程线路全长23.55公里，共设站20座，其中地下车站19座，高架车站1座。一期工程投资概算为142亿元。计划2024年底通车。

河南：将于2024年投300亿建保障房

近日，河南省召开河南省委经济工作会议，会议指出，2024年，河南省将整合投入300亿元资金，大规模的实施建设各类保障性住房。据悉，该笔资金可用于明年建设各类保障性住房2521万平方米、34万套。于此同时，河南省政府还称，还将实行创新投融资机制，采取以商补公、租售并举、市场运作等多种方式，多渠道增加保障性住房资金投入。

西南

成都：2024年至贵阳仅需2.5小时

继成渝客专、成西铁路、成雅铁路开工之后，今年内四川省又一重大铁路项目成贵铁路于26日上午在宜宾宣布开工建设。据悉，成贵铁路西接成绵乐城际新建线路，全长519公里，设计时速250公里，全线设13个车站，将跨越云贵川三省，预计2024年建成。该铁路通车后，成都至贵阳的时间可由现在的11个半小时缩短为2个半小时，节约9个小时的行程。

重庆：入围中国十大最具幸福感城市

12月26日晚，由新华社《瞭望东方周刊》等主办的“2024中国最具幸福感城市颁奖典礼”在长沙举行，20座城市获得了“幸福”殊荣。2024中国最具幸福感城市(地级及以上)为：杭州、成都、长沙、昆明、南京、长春、重庆、广州、通化、无锡；最具幸福感城市(县级)为：江阴、宜兴、长沙县、余姚、滕州、铜梁、海城、太仓、莱州、胶州。

**第四篇：每日行业资讯简报(2024年12月7日)**

每日行业资讯简报（2024年12月7日）

国际

曾荫权：香港热钱不会影响内地市场

香港特别行政区行政长官曾荫权12月6日表示，近期有关国际热钱囤积香港伺机进入内地的说法毫无根据。从数据上看，流入的资金，主要为股票集资用途，回流内地需要以贸易结算渠道申请，并经过官方正常途径，不会影响内地市场。此外，曾荫权强调，内地亦有严格的监管措施把关。涉及人民币贸易的资金，都与实质贸易有关，不存在炒作，亦不影响内地的货币市场。

全国

央行货币政策基调迎重大转变

就在各界静待中央经济工作会议召开之际，12月3日，中共中央政治局召开会议分析研究2024年经济工作，提出明年要实施积极的财政政策和稳健的货币政策，增强宏观调控的针对性、灵活性、有效性。货币政策由此前的“适度宽松”调整为“稳健”，这是当前我国货币政策基调的重大转变。

胡锦涛：加快保障性住房建设

中共中央11月30日在中南海召开党外人士座谈会，就当前经济形势和明年经济工作听取各民主党派中央、全国工商联领导人和无党派人士意见和建议。中共中央总书记胡锦涛在发表讲话时指出，要加快保障性住房建设，加强房地产市场调控。

71家央企至今未清退房地产业务

现在距离今年3月国资委发出的“清退令”已过去8个多月。目前，仅有中远集团、中国航天、中石化、中石油(11.77,0.53,4.72%)等7家央企挂牌转让其不足20家地产子公司的股权，剩余71家央企超过200家地产公司至今未见动静。我国金融机构发放首笔公共租赁住房建设贷款

据悉，中国工商银行于近日向重庆市“华岩组团公共租赁住房”项目提供公共租赁住房建设贷款，总金额为人民币15亿元。据了解，工行该次发放的公共租赁住房建设贷款，是我国金融机构发放的首笔公共租赁住房建设贷款。

华北区域

北京：CBD地块出让模式有望推广

在北京CBD（商务中心区）核心区地块出让中，要求开发商自持与设定产业倾斜政策的模式已经初步取得成效。据北京市土地整理储备中心与丰台科技园了解到，丰台科技园总部基地的8宗核心地块已进入预申请阶段，在这些地块的招标过程中，除了同样设定鼓励进入的产业类型，还将要求开发商自持50%的物业。

北京：取消国有建设用地直接入市交易

12月3日，北京市土地储备中心最新发布《关于取消直接入市交易的公告》称，自2024年1月1日起，入市交易土地联席会原则上不再受理国有建设用地直接入市交易申请。这些土地将都由政府直接给予一级开发的补偿,经政府储备而后再入市。受这一新政策的影响,目前不具备入市条件及申请退市的37宗地块,取消其直接入市资格。

天津：发布2024年房屋租金指导价格

天津市国土房管局近日下发2024年房屋租赁市场指导租金通知，指导租金的平均水平受租赁市场需求影响，比上上涨8%，租金价格涨幅相对平稳。市内六区及塘沽功能区平均指导租金普遍高于其它区（县），其中住宅平均指导租金最高的是和平区，每建筑平方米每月36至38元。

天津：2024年土地成交平均溢价水平降低 2024年1至11月，天津累计供应住宅用地2956万平方米，供应量居全国首位。同期，住宅用地累计成交2342万平方米，成交量也位居各大城市之首。土地供应量的增加使土地价格快速上涨的趋势得到抑制，土地成交平均溢价水平低于去年同期。

华东区域

上海：12月楼市或迎成交小高峰

2024年已经进入最后一个月份，上海楼市也进入了一年之中的收官阶段。12月，大型标杆房企开始掀起年底促销大潮，同时许多被迫一再延迟开盘的楼盘也将会在此时抢滩入市，以求最后一搏。

南京：28家楼盘小户型或引井喷

临近年底，南京楼市的小户型火了。据统计，南京共有28家楼盘目前在售小户型房源或者即将在未来一两个月推出小户型，总上市量高达6000多套。丰富的房源类型、相对较低的总价让不少刚需和投资客将目光投向了小户型，可选择余地很大。

南京：明年城建总投资拟安排689亿元

今年南京市城建投资超过557亿元，明年将在今年基础上有较大幅度增长。据悉，明年南京市城市建设将围绕“6956”工程这条主线展开，拟安排城建总投资689亿元，创历年来新高。

苏州：楼市年末或迎来“小阳春”

上周末两天共卖掉600多套房，是近期苏州市区日均量的近3倍。成交房源以中小户型为主、总价相对较低，一上市便受众多刚性需求者抢购。此外，开发商采取折扣、定金抵冲房款等优惠措施，优惠力度最高的竟然达10万元。

苏州：工业园区取缔职业黑中介近期，苏州工业园区工商局会同公安、城管、劳动等部门，对娄葑镇斜塘地区的“黑中介”进行专项整治。行动自10月27日起，截至昨天，共出动执法人员120余人次，检查中介经营户60家，取缔黑中介26家，规范6家，暂扣用于经营的电脑、打印机、显示器等物资一批。

无锡：七区在建安置房20万套

从无锡市拆迁安置房建设与管理工作领导小组办公室获悉，市区安置房建设量连续3年刷新历史纪录，截至上月底，市区安置房施工面积达2024.82万平方米，完成目标任务的155.76%，并超越了去年1900万平方米的施工纪录。以平均每套100平方米计算，目前七区在建的安置房达20万套，创下了历史新高。

安徽：二套房公贷首付提至五成

近期，安徽省建设厅已召集省直公积金中心等部门开会，新的公积金贷款政策已明确会在近期出台，调整方案基本与住建部的规定一致，停发第三套，第二套首付提至五成，利率1.1倍，从此前的4.05%上浮至4.455%。

合肥：明年将建12万保障房

根据合肥市的计划，2024年，合肥拟建设保障性住房121万平方米，合计23580套，其中仅公共租赁房一项就占100万平方米，20137套。明年，更多困难家庭将圆安居梦。

华南区域

广州：上周大户型成交活跃

数据显示，上周（11月29日至12月05日）广州十区二县市共有208个项目网签1204套住宅，环比涨6.17%；签约面积达到144718平方米，环比涨13.09%，平均每套签约面积为120.20平方米。上周全市成交均价12302元/平方米，环比涨25.59%。大户型成交的活跃，带动了全市的套均成交面积，创出近半年来的新高。广州：经适房单套面积将设限约为60平方米

据悉，《广州市经济适用住房制度实施办法（征求意见稿）》目前正公开征求社会公众意见。征求意见稿提出新建、改建经济适用住房套型建筑面积将控制在60平方米左右。

深圳：宝安区推介“三港四城十大园区”

12月6日下午，以“加快转变经济发展方式，优化调整产业结构”为主题的深圳市宝安区高端产业招商推介会隆重召开。会议安排了投资环境介绍、高端产业项目推介、签约仪式等活动，重点推介“三港四城十大园区”。据悉，此次会议共引进73个项目，总投资额达855.26亿元，其中，内资项目55个，投资额796.05亿元；外资项目18个，投资额59.21亿元。

佛山：丹灶再次掀起别墅开发热潮

根据最新公布的南海区三大片区管委会架构，丹灶将作为南海的西翼重点发展，其中，规划局、文化旅游促进局、重大项目建设局等重要机构亦将设在由丹灶、西樵、九江组成的城市西翼。

中山：低保危房改造补助今年已投1800万

目前，中山市共有8393户22442人纳入了最低生活保障，全年已经发放低保资金达4300多万元。今年以来，政府已经补助1800万元用于低保危房改造。

华中区域

武汉：11月份商品住房量升价微跌

11月武汉市商品住房销量环比有所增加，成交面积121.56万平方米，环比增加26.77%，成交套数11869套，环比增加26.40%。其中，中低价位商品住房销量加大，受此影响，全市商品住房均价环比出现下降，成交均价为6531.7元/平方米，环比下降1.78%。

长沙：11月楼市量价齐升 数据显示，1-11月，长沙市新建商品房累计销售备案1878.88万㎡，同比增长21.79%。而929政策之后的11月单月新增销售备案180.88万平方米，环比增长25.59%。包括经济适用房等非市场化房源在内，1-11月，内五区新建商品房备案均价为4708元/㎡，同比上涨16.59%，其中住宅4414元/㎡，同比上涨15.52%。

**第五篇：每日行业资讯简报(2024年1月11日)**

每日行业资讯简报（2024年1月11日）

全国

国土部拟今年例行督察60个地区

1月10日，国土资源部召开新闻发布会通报2024土地例行督察有关情况。去年全年国土部完成对77个地级以上城市土地利用和管理情况的监督检查。今年要开展例行督察，初步拟定大概60个地区进行例行督察。

当前房地产税征收条件已经成熟

国家信息中心周一发布了一份最新研究报告称，当前房地产税的征收条件已经成熟，开征房地产税将明显增加投机房地产的成本，有利于抑制房地产投机。华北

北京：保障房“两个50%

去年北京保障房建设走在全国前列，政策性住房用地占全市住宅用地的50%以上，新开工建设政策性住房占全市住宅新开工数量的50%以上。北京：禁租隔断房新规2月起施行

市住建委有关负责人9日表示，《关于修改〈北京市房屋租赁管理若干规定〉的决定(草案)》规定了人均租住面积，租住成套住宅的，人均建筑面积不得少于10平方米，或者人均使用面积不得少于7.5平方米，比修改前提高了1.5平方米。北京：旧城人口外迁成本每人15万

北京旧城区每疏散1万人，仅安置费用平均就在15亿元以上，即每疏散1人至少需要15万元的安置费用。9日，有政协委员写出提案,拟在政协东城区委员会(临时)第二次会议上递交提案，建议引进民间力量加入旧城疏散。

北京：央行调查显示超70%北京居民有住房

央行营业管理部进行的2024年第四季度北京市城镇居民购房状况问卷调查显示，北京居民对房价的满意度下降，对下季度房价下跌预期超出了上涨预期，对2024年房价上涨预期也有所减弱。调查显示，北京市居民完全产权自有住房率为72．4％，多套住房拥有率达到18．3％；居民中认为房价太高或偏高的人占比分别为64％和29．8％；认为2024年一季度北京市房价下跌的居民占比达到26．9％。天津：规划定2024年任务

天津市规划局召开的规划系统工作会议决定，2024年天津市城乡规划将加强与北京市和河北省的战略对接，明确海河中游等重点地区发展思路、推动地铁4、7、10号线前期规划、启动海河两岸提升规划等。天津：津滨高速公路改扩建后通车

2024年1月9日，津滨高速公路改扩建后全新亮相，并实现双向试通车，同时正式开通了最新国家标准的京津冀高速公路电子不停车收费系统(简称国标ETC)。津滨高速为连接天津中心城区和滨海新区距离最近的通道。沈阳：市建委敲定2024年城建目标 老城区改造今年出方案

1月9日，据悉，沈阳市2024年城建工作目标确定，在加快建设新城区的同时，加快改造提升老城区，编制老城区改造方案，在全市主城区范围内启动老旧住宅区及连片平房区综合改造。通过5年建设，使二环内老城区环境显著改善。同时对1502个弃管住宅区进行综合改造，力争3年完成，提高市民的幸福指数。华东

上海：沪住房自有率降至七成

在房价居高不下的今天，外籍来沪人员大多选择租房，本市住房自有率也从高峰时的82％下降到70％以下。上海：房产税改革试点最早有望一季度推出

据透露，中央已于2024年12月初批准上海试点房产税，上海已制定出框架性方案，但有很多细节仍在研究中。上海市发改委日前已就房产税的试点方案，在部分开发商和房产研究机构中展开调研，以进一步完善试点方案细则。

上海：上海启动经适房供应拟每平方米单价5000-8000元

从上海市住房保障和房屋管理局获悉，上海已经在全市推开经济适用房供应工作。首批房源累计超过4.8万套，每平方米价格在5000元到8000元之间。据介绍，上海全市范围内供应的首批经适房房源分布在宝山、浦东、青浦、嘉定、松江和闵行6个区的11个保障房基地，共20个项目，总面积超过300万平方米。这些基地大多靠近轨道交通站点。上海：国家会展项目落户上海虹桥

1月9日，商务部与上海市人民政府签约共建国家会展项目。项目位于上海虹桥商务区内，是由展览场馆、综合配套设施和后勤保障设施构成的会展综合体，建设用地面积约1560亩；由中国对外贸易中心(集团)和上海世博集团作为投资主体，分別按60%、40%的比例出资成立有限责任公司。

南京：今年楼市81家纯新盘年内亮相

刚进入2024年没几天，就在大家以为南京楼市将要放“寒假”时，便有不少楼盘传出了将在近期开盘销售的消息，其中纯新盘占了半壁江山。放眼全年，据365地产家居网统计，不考虑众多的老盘新开，今年将要上市销售的纯新盘就有81家之多。与2024年的72家上市新盘相比，2024年预计上市纯新盘数多了一成！苏州：地拍总价平均涨幅57.4%

1月7日，对苏州市区五十二宗地块进行公开拍卖出让，这是今年以来最大一次土地拍卖。不少人也将此次土地拍卖誉为“2024苏州楼市风向标”，而本轮土地拍卖的结果，也让人感叹2024年多家进入苏州的开发商不差钱。截至1月7日下午，据统计，今天52宗地块中6块地流拍，9块地底价成交，37宗进入拍卖程序(其中有2宗底价成交)。46宗地拍出总价196.39亿，25宗地块涨幅超过50%，14宗地块溢价超过100%，平均涨幅达到57.4%。无锡：购房者信心指数走低 1月4日，中国购房者信心指数2024年第四季度调研结果正式发布。从四季度调研上看，无锡房地产消费者信心指数为95.7，比全国信心指数的103.8低了8.1，较本市三季度信心指数的102.1低了6.4,。本季度购房者观望心态更加浓郁。杭州：浙江经济适用房新政出台

修改后的《浙江省经济适用住房管理办法》，浙江省将经济适用住房的申请范围由城镇中低收入家庭缩小为城镇低收入家庭，保障城镇低收入家庭的基本住房需求。

杭州：新年首拍萧山4宗地46.88亿成交

1月10日，杭州萧山区举行2024年的首场土地出让。此次共出让4宗地块，共计346亩。目前，四宗地全部出让，总成交金额46.88亿。宁波：中国指数研究院称房价全国下跌最快

中国指数研究院近日发布100个城市房价检测数据，称全国共有18个城市房价出现下跌，其中宁波房价下跌最快，12月房价环比下降了0.97%。

合肥：二手房基准价拟上调20% 购房首付压力可减小

近日，合肥市政府第75次常务会议传出消息，合肥市二手房基准房价即将有所调整，拟定将上调的基准房价标准确定在20%左右。合肥：规范小额贷款公司 严防非法集资和放高利贷近日，我市正式出台小额贷款公司监管暂行办法，严防小额贷款公司出现非法集资、放高利贷等情形。办法从监管机构及其主要职责、小额贷款公司的规范经营等方面，对小贷公司的监督管理进行了具体而详细的规定。

合肥：瑶海三干道将扩建

合肥城东将迎来大建设，三条主干道龙岗路、新安江路、临泉东路三条干道工程已经申报2024年大建设计划，按照预计有望在今年便可以开工建设。届时合肥东城将会迎来一次感受速度飞跃的机会，东城的交通状况将得到改观。华南

广州：广州楼市新政满3月 50%新盘仍涨价

尽管距离“9·29”新政已3个多月，广州经历了限购令和两次加息后，去年12月底似乎又有一轮反弹。根据网易房产对阳光家缘数据的监测，去年12月不仅销售套数和销售面积比11月有小幅上升，全市均价也再创新高，达到13655元/m2，环比去年11月上涨15%。广州：重新启动恩宁路改造拆迁

持续了两年之久的广州荔湾区恩宁路改造项目日前已经正式启动拆迁，包括恩宁路吉祥坊、大地旧街在内的多栋房屋，目前都正在拆除当中。恩宁路地块位于广州旧城区荔湾的中部，范围东至宝华路，北至多宝路，西南至恩宁路，规划设计用地总面积11.37公顷。东莞：“24条”助推专业镇转型升级 1月9日，省委、省政府在东莞市大朗镇召开全省专业镇转型升级现场会，总结近年来全省专业镇发展情况，交流经验，推广典型，并对“十二五”时期专业镇转型升级工作进行全面部署。会上,一个包含24条内容的新政——《广东省人民政府关于进一步促进专业镇转型升级的意见(征求意见稿)》,或将加速专业镇建设。该意见描绘的蓝图是：力争到2024年，全省专业镇实现地区生产总值2.5万亿，创新型专业镇达到80个，工农业总产值千亿元以上专业镇到10个以上，百亿专业镇达到150个，成为城镇可持续发展的示范区。东莞：高埗镇30项重点工程2/3已完成

2024年，高埗镇共投资90亿元启动30项重点项目，涉及功能配套、产业升级、道路升级和民生改善等内容。目前已经完成高埗广场、农技中心大楼装修改建、高埗大道北升级改造、北王路辅道建设、高龙路升级改造、莞潢南路升级改造工程高埗新医院建设工程等20项工程，另外10项已在建设中。

佛山：改旧建新岭南山林水都重梳妆

高明区发展规划和统计局表示，“十二五”期间，该区拟在三旧改造、新城建设、荷城提升工程与城市组团建设等方面做出不懈努力。所有努力背后，一座生机勃勃“岭南山林水都”渐次浮现。华中

武汉：28宗2024亩地下周开拍 从市土地交易中心获悉，1月11日，新年首场土地拍卖将供应28宗地，总净用地面积达130万平方米，近2024亩，单次供应水平接近去年最高峰。

武汉：近期不会试点房产税

随着重庆表态要开征房产税后，业内惊呼“狼真的来了”。江城业界和专家多认为，武汉市场尚不属于涨幅过快、房价过高的区域，暂时无征收计划。

武汉：江夏未来五年主攻三大支柱产业

江夏区出台“十二五”规划草案，未来5年该区将主攻现代装备制造业，并依托地理优势，打造“中国光谷”最大的配套产业基地。江夏选择现代装备制造业作为该区工业化的先导产业，以车辆装备制造、钢结构工程机械、清洁能源制造、船舶制造及汽车零部件制造等为主。山东

济南：2024年二手房市场均价涨了千元成交降近三成

2024年，在楼市调控政策的影响下，济南的二手房市场相比2024年出现了较大的变化，均价在7500元/平方米—8000元/平方米，比上年上涨了1000元左右；全年成交21000套房，较上年下降27%。业内人士预测，2024年，省城二手房价格将处于稳中有升的趋势。济南：泉城地产“商”味儿渐浓 在2024年12月29日济南市召开的经济工作会议上，济南市委副书记、市长张建国表示，济南的16个重点城市综合体项目招商建设进展顺利。不久前，万达广场开门纳客，恒隆广场等即将完工，鲁商广场、万豪国际星光天地等大型商业地产项目也在陆续入市。种种信号表明，济南正兴起一轮商业地产热。

济南：绣源河流域综合治理开工奠基

1月5日上午，我市举行绣源河流域综合治理开工奠基仪式。这标志着“一河两城”发展框架全面拉开，圣井新城建设迈出实质性步伐。市领导毕筱奇、江林、李玉新、岳庆林、李文秀、孟学峰、王斌出席仪式。市委书记毕筱奇、山东高速投资发展有限公司党委书记崔志民共同启动绣源河流域综合治理工程。青岛：市北将建城市综合体

位于敦化路与绍兴路交会处的一片空地将建成一个城市综合体，该项目于9日上午进行奠基，规划建设大型商业设施和高端公寓等，是中央商务区中规模较大的城市综合体。青岛：开发区将添生态植物园

开发区凤凰岛海岸线将在新的一年里旧貌换新颜。据介绍，西起金沙滩景区木栈道、东至甘水湾之间长万余米的海岸线将新建滨海步行道、停车场等。唐岛湾南岸则将在原有地貌的基础上实施绿化工程，并打造银沙滩生态植物园。西南 重庆：黄奇帆称重庆十二五将开征高档房房产税

10日上午，重庆市市长黄奇帆在市三届人大四次会议第一次全体会议上作《政府工作报告》。在谈到如何推进“十二五”战略任务时说，《政府工作报告》称，将通过合理调整收入分配关系缩小贫富差距，采取的措施包括开征高档商品住房房产税在内。兰州：兰州市将出台二手房交易计税价格标准

日前正式出台的《兰州市人民政府关于进一步调控房价的实施意见》对查处“阴阳合同”有了明确意见，我市将尽快制定出台二手房交易计税价格标准，严肃查处“阴阳合同”等违法违规行为，问题严重的将吊销中介资质和营业执照。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！