# 住房公积金运行形势报告[5篇范文]

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-08-11

*第一篇：住房公积金运行形势报告住房公积金运行形势报告定制服务定制原创材料,由写作老师24小时内创作完成,仅供客户你一人参考学习,无后顾之忧。发表论文根据客户的需要,将论文发表在指定类别的期刊,只收50%定金,确定发表通过后再付余款。加入会...*

**第一篇：住房公积金运行形势报告**

住房公积金运行形势报告

定制服务

定制原创材料,由写作老师24小时内创作完成,仅供客户你一人参考学习,无后顾之忧。发表论文

根据客户的需要,将论文发表在指定类别的期刊,只收50%定金,确定发表通过后再付余款。加入会员

申请成为本站会员,可以享受经理回访等更17项优惠服务,更可以固定你喜欢的写作老师。年市住房公积金管理中心（以下简称中心）在市委、市政府的正确领导下，在住房公积金管理委员会的决策监督下，围绕市委“福民强市”总体工作目标，住房公积金制度覆盖面不断扩大，资金运作健康平稳，整体运行情况良好，主要业务指标呈现持续稳定增长态势，住房公积金制度在改善民生、服务民生方面的作用日益扩大。

一、主要业务指标完成情况

全年归集住房公积金26.14亿元，完成年度市定目标20亿元的130.60%，同比增长15.45%。累计归集住房公积金134.30亿元。住房公积金覆盖率达86.21%，完成省定目标的107.76%。

全年提取12.96亿元，同比增长43.20%。累计提取住房公积金49.46亿元。

全年发放住房公积金贷款17.29亿元，完成年度市定目标15亿元的15.26%，同比增长13.37%，其中发放个人贷款15.99亿元，同比增长12.21%，发放项目贷款1.3亿元；累计发放个人贷款67.12亿元。

全年完成住房公积金业务收入3.01亿元，同比增长38.70%，业务支出2.27亿元，同比增长99.12%，实现增值收益7392万元。

资金使用率为75.46%，完成省定目标的107.80%。

个贷率60.39%，较上年提高2.96个百分点。

贷款逾期率控制在0.0128%以内，较上年下降50%。

全年上缴财政廉租住房建设补充资金2024万元，累计上缴财政廉租住房建设补充资金6405万元。

二、年住房公积金运行特点

（一）住房公积金归集额稳步增长，制度覆盖面不断扩大。年全辖归集住房公积金26.14亿元，同比增长15.45%。其中：市本级当年归集17.20亿元，同比增长12.27%，占归集总量的65.80%；县区管理部当年归集6.51亿元，占归集总量的24.91%；铁路分中心当年归集

2.43亿元，占归集总量的9.29%。住房公积金余额达到84.84亿元，同比增长21.29%。

我市的住房公积金归集额和缴存人数在经过高速增长阶段后，缴存人数持续增加，归集额稳步增长。全辖新增缴存单位377个，新开户职工4.20万人，新增年缴存额1.41亿元，占当

年新增归集额的40.28%。截止年底，全辖缴存职工达到45.88万人，缴存单位4605个，住

房公积金覆盖率达到86.21%，归集业务各项指标均达到历史新高。

（二）提取公积金用于归还住房贷款的资金创近年新高，公积金已成为还款资金的重要来源。

年办理住房公积金各类提取12.96亿元，同比增长43.20%。其中：市本级办理提取9.12亿

元，同比增长37.09%，占提取总量的70.37%；县区管理部办理提取2.23亿元，同比增长

94.58%，占提取总量的17.21%；铁路分中心办理提取1.61亿元，同比增长28.16%，占提取

总量的12.42%。

全年提取额占归集额的49.57%，比上年同期增长近10个百分点。其中购建房提取6.80亿

元，占提取总额的52.47%，同比增长39.91%；偿还购房贷款提取3.50亿元，占提取总额的27.04%，同比增长74.12%；住房消费类提取两项合计10.30亿元，占提取总额的79.47%。

从提取用途上看，近3年来提取公积金用于归还住房贷款的资金持续攀升，增长幅度连创新

高。年至年归还贷款类提取资金分别为1.28亿元、2.01亿元、3.50亿元，占当年提取总额的比例分别为18.58%、22.21%、27.04%，较上年增长幅度分别为29.09、57.03%和74.12%，年用于归还住房贷款的提取资金在提取额度、占有比例和增长幅度等方面都达到了最高值，主要原因是在继可利用公积金进行按月还款的方式下，中心年又推出利用公积金余额进行部

分还款和支付担保费用的惠民政策，不仅减轻了职工的还款压力，而且让职工感受到了还款的省心与便利，同时也提高了职工使用住房公积金贷款改善住房条件的积极性。

（三）宏观调控凸显公积金政策优越性，住房公积金贷款稳步增长。年共发放住房公积金贷

款17.29亿元，同比增长13.37%。其中为8039户职工发放住房公积金个人贷款15.99亿元，发放利用住房公积金支持保障性住房项目贷款1.30亿元。市本级当年发放个人贷款11.48

亿元，同比增长18.07%，占放贷总量的71.79%；县区管理部当年发放个人贷款3.76亿元，同比增长19.35%，占放贷总量的23.51%；铁路分中心当年发放个人贷款0.75亿元，同比下

降45.52%，占放贷总量的4.69%。

年是国家对房地产市场行政性干预继续加重的一年，商业银行信贷规模全面收紧，公积金贷

款因为不受规模限制和低利率的政策优势，一枝独秀。中心充分发挥职能优势，适时调整信

贷政策，一方面严格落实国家四部委《关于规范住房公积金个人住房贷款政策有关问题的通

知》的规定，执行差别化信贷政策，另一方面提高贷款最高额度，将扩大贷款职工的收入认

定范围，让更多缴存职工能够享受到住房公积金贷款的优越性。同时，中心积极开展利用公

积金内转还贷业务，减轻职工的还款压力。宏观调控凸显出住房公积金贷款的优越性，而“低

门槛、高额度”的优惠政策使得住房公积金成为缴存职工购房的重要资金支持渠道，住房公

积金贷款在解决职工住房方面发挥着重要作用。

截止年底，中心利用住房公积金结余资金共为保障性住房发放项目贷款2.3亿元，收回项目

贷款本息1.68亿元，支持建筑面积81万平方米，解决了7996户中低收入家庭的住房问题，为我市的保障性住房建设提供了有力的资金支持，取得了较好的经济效益和社会效益。同时，中心积极探索试点工作的新路子，与银行密切合作，采取由市银行先期授信发放贷款，待项

目具备发放条件后，中心再投放项目贷款置换先期贷款，此举不仅有力的地支持了试点项目的建设，降低了试点项目的贷款风险，还实现了住房公积金资金使用效益的最大化。

（四）风险指标趋于良好，资金使用率进一步提高。年在贷款稳步增长、个贷余额不断增加的同时，风险控制措施不断加强，各项风险指标继续趋好。截止年底逾期贷款户数829户，逾期贷款余额66.30万元，个贷逾期率为0.0128%，户数逾期率为2.26%，贷款风险准备金

余额2.64亿元，占贷款余额的5.08%，各项风险指标均达到近三年最低点，贷款风险未随

个贷余额的增长而增加。

年中心重点强化资金的规范化管理，一方面对资金的收入和支出实行两条线管理，从制度上

理顺了账户资金关系，杜绝了资金风险。另一方面通过建立备付金制度，将沉淀资金集中管

理，对全辖的资金使用进行统筹管理，充分发挥了资金的整合优势，最大限度地提高了资金的使用效益。年资金使用率为75.46%，完成省定目标的107.80%，较上年提高2.8个百分比。

年受央行连续三次加息影响，公积金增值收益进一步减少，全年实现增值收益7392万元，较上年下降27.81%，减少的增值收益转化为缴存职工利息的增加。年度结息金额达到14772

万元，较2024年度增加81.52%，达到历史最高水平。

三、2024年住房公积金运行的重点

2024年，中心将继续围绕实现市委“福民强市”总体工作目标，以利用住房公积金支持保

障性住房建设试点城市为抓手，努力扩大住房公积金制度覆盖面，充分发挥住房公积金在保

障民生、改善民生、服务民生、惠及民生中的重要作用。

（一）强化住房公积金归集工作，努力扩大制度覆盖面。

2024年住房公积金归集工作要在加大对拖缴、欠缴单位执法力度的基础上，重点做好非公

企业的制度建立，特别是私营企业、股份制企业、合资企业等非公有制企业中实现突破，要

进一步加强政策法规宣传，加大行政推动力度，进一步强化行政执法，发挥部门联动的作用，抓好重点行业、企业的扩面归集工作，形成制度扩面的良好机制，保持住房公积金的良好发

展态势。

（二）提升住房公积金运作和管理水平，发挥住房公积金在支持“住有所居”方面的作用。

住房公积金是一项惠民制度，为购房职工提供资金支持，提高职工住房消费能力，改善职工的住房条件是建立住房公积金制度的初衷。2024年中心将围绕充分发挥住房公积金对职工

住房消费能力和住房保障的支持作用出发，进一步调整归集、提取、贷款政策，努力推动制

度增人扩面，扩大提取使用范围，创新贷款品种，简化贷款手续，增强服务意识，切实提高

办事效率，使缴交职工充分享受到住房公积金政策带来的实惠，形成了以便捷高效的使用促

进扩面归集、以扩面归集增加使用资金来源的良性互动发展机制。同时应进一步拓宽住房积

金贷款渠道，充分利用试点城市的政策优势，积极争取开展利用住房公积金投资公共租赁住

房的试点工作，有效解决我市中低收入住房困难家庭特别是“夹心层”人群的居住问题，发

挥住房公积金在保障性住房建设中的作用。

（三）加强住房公积金的风险防范，确保资金安全完整。

目前住房公积金的个贷逾期率较低，资产质量良好，住房公积金贷款潜在风险仍然存在，但

随着资金规模的不断扩大、使用效率的不断提高，在经济形势和房地产市场不断变化的形势

下，潜在的风险越来越大，中心应切实加强对住房公积金的资金风险防范，把严格规范业务

管理放在突出位置，健全各项管理制度，完善内控机制，强化内部审计监督作用，严厉打击

骗套取住房公积金行为，保证住房公积金的专款专用，加强对贷前审批的监督管理，强化贷

后逾期管理，有效遏制贷款逾期现象，确保住房公积金安全完整

附表：1

合作经营协议书

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就中石油煤层气保德区块地面工程合作

经营事宜，自愿达成如下协议，以资信守：

一、合伙宗旨：共同合作、合法经营、利益共享、风险共担。

二、合作经营项目：中石油煤层气保德区块地面建设工程。

三、合作经营地点：山西省保德县。

四、出资金额方式：期限垫付。

1、甲方以现金方式出资200万元；乙方以现金方式出资200万元

（主要用于补足前任合伙人撤资款项）。

2、合同签订之日乙方向甲方交付100万元投资款，剩余100万元

乙方须在2024年3月31日前全额到位。

3、2024年3月31日前应付前任合伙人撤资的17万利息，双方

各承担8.5万元。

4、乙方垫付2024年2月开工前期全部费用。（回款前）

五、股份划分：甲方%、乙方%。作为确定盈余分

配和债务承担的基础。

六、合作期间甲乙双方的出资为双方共有资产，不得随意请求分割。

七、甲乙双方的任何一方原则上不得中途退撤，任何一方在不给合作

事务造成不利影响的前提下可以退出，但须经双方协商认可。

八、甲乙双方的分工、权力与义务：

1、甲方为合作项目的负责人，全面负责合作业务的日常经营与管

理，重点负责商务活动及工程的回款工作。费用不得超过工程总额的10%。

2、乙方负责合作项目的生产，施工、安全工作。

3、以甲方公司的名义，在保德县与当地银行开设账户，双方各留

印鉴、共同管理。乙方负责施工过程中的财务工作，对于涉及财务、账目以及借款、还款、日常投资等资金使用事项在超过元额度（元以下的应各自记账留存凭证定期对账），应许

甲乙双方协商一致方可进行。同时，甲乙双方都有对财务账目的监督

权利。

九、盈余分配与债务承担：

合作双方共同经营，共同合作、共担风险、共负盈亏。

十、合作任一方违反本协议导致合作损失的，应当对另一方承担。

本协议未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式2份，甲乙方各执一份，经甲乙方签字画押后生效。

甲方：乙方：

年月日年月日

**第二篇：住房公积金一季度运行调研报告**

Normal07.8 磅02falsefalsefalseMicrosoftInternetExplorer4/\* Style Definitions \*/table.MsoNormalTable{mso-style-name:普通表格;mso-tstyle-rowband-size:0;mso-tstyle-colband-size:0;mso-style-noshow:yes;mso-style-parent:“\";mso-padding-alt:0cm 5.4pt 0cm 5.4pt;mso-para-margin:0cm;mso-para-margin-bottom:.0001pt;mso-pagination:widow-orphan;font-size:10.0pt;font-family:”Times New Roman“;mso-fareast-font-family:”Times New Roman\";mso-ansi-language:#0400;mso-fareast-language:#0400;mso-bidi-language:#0400;}

20\*\*年一季度，\*\*市住房公积金运行开局良好，各项主要业务指标实现较快增长。归集额、个贷发放金额同比增长较快；提取额增长平稳；资金供给稳定增加，使用需求有所扩大，资金运用率回升。

一、一季度住房公积金主要业务指标完成情况二、一季度\*\*住房公积金运行特点

1、由于缴存基数的增长和主要缴存人数基本稳定，一季度住房公积金归集额同比实现较快增长。

一季度，虽然\*\*经济增长速度放缓，但住房公积金的归集额依然实现较快增长。一季度共归集78.06亿元，同比增长27.38%，增幅为近三年来的最高。一季度住房公积金归集额的较快增长主要得益于前年职工工资的较快增长和当季缴存人数的波动较小。按照住房公积金缴存基数的确定原则，今年上半年的缴存基数是按照20\*\*年的平均工资来确定的。根据市统计局的数据，20\*\*年本市职工平均工资增幅为17%，为近几年来的最高。由于住房公积金的缴存基数每年7月调整且按照上平均工资确定，所以工资收入对公积金缴存水平的影响有明显的滞后性。当期收入对住房公积金缴存基数的影响较小，因此虽然目前由于经济增速放缓而导致部分职工工资减少，但住房公积金缴存水平并不会马上变化，会在第二年有所反映。

2、在公积金个贷政策效应和自住住房需求效应的叠加下，公积金个贷发放额增长迅速。

一季度个贷发放额达64.52亿元，同比增长42.08%，环比增长54.13%，一举转变了去年三、四季度贷款发放额同比环比均负增长的状况，呈现出快速增长的态势。从一季度的月度个贷发放额走势看，呈逐月上升态势。1月由于“春节”因素，个贷发放金额最低，随后两月逐渐走高。3月个贷发放额较1月已翻了一番多，成为单月发放额历史排名的第三高。

为了应对国际金融危机对我国的影响，去年底国家

三、关注在经济增长放缓阶段的公积金相关指标变化。

虽然一季度\*\*市住房公积金各项主要业务指标表现良好，但在整个宏观经济增长放缓的情况下，住房公积金的发展恐怕难以独善其身，其运行不可避免地会受到整体宏观经济环境变化的影响。一季度部分公积金指标的变化已经使这种影响初露端倪。

1、一季度新增缴存职工数下降，缴存职工数总数稳中略降；欠缴职工数有所增加。

由此可见，尽管本市住房公积金一季度各项主要业务指标都有良好的表现，但切不可忽视上述指标变化所发出的非稳定信号。住房公积金缴交数额变化的滞后性会不会随着经济触底回升而加以抵消，就业及缴存职工数又会如何演变，需要引起各有关方面的关注，并准备相应的对策。

2、一季度，公积金个贷发放规模增长迅猛，是阶段性的反弹还是持续性的反转走高，还需观察。

一季度个贷发放额64.52亿元，同比增长42.08%；个贷发放户数2.31万户，增幅10.91%，户数增幅远低于发放额增幅。这说明目前公积金个贷发放额迅速增长的背后，关于个贷限额提高的政策效应推动力更大。但政策效应的强作用周期过后，即户均贷款额趋稳时，个贷发放额的增长将主要依靠个贷户数的增长。所以一季度个贷发放额的迅猛增长究竟是新一轮增长趋势的确立还是阶段性的反弹，需要进一步观察分析。个贷发放户数与房产市场的交易量密切相关，尤其是自住需求的住宅交易量。虽然自住住房需求具备较强的刚性，但宏观政策和经济的变化及房地产市场本身的周期性变化都会影响其释放的程度。在宏观政策不利于房地产市场交易和经济增长突然变缓或下跌时，自住住房需求也会受到一定压制，刚性需求释放也会放缓。反之，则住房消费的信心会得到激发，交易数量会持续增长。至一季度末，房地产市场表现出逐步升温的态势，代表了自住住房需求的公积金贷款则增长迅猛，表达出被压抑的刚性需求开始释放，而且还将有一定的后续增长，但不能就此认为本市的房地产市场已进入持续性的反转走高阶段，因为还需要一段时间的观察及更为有力的数据支持。

feisuxs范文网【www.feisuxs】

**第三篇：住房公积金一季度运行调研报告（小文档网推荐）**

20\*\*年一季度，\*\*市住房公积金运行开局良好，各项主要业务指标实现较快增长。归集额、个贷发放金额同比增长较快；提取额增长平稳；资金供给稳定增加，使用需求有所扩大，资金运用率回升。一、一季度住房公积金主要业务指标完成情况

归集额较快增长。一季度共归集住房公积金和补充公积金78.06亿元，同比增长27.38%，增速处于近年高位。其中，住房公积金归集61.51亿元，同比增幅为27.61%；补充公积金归集16.55亿元，同比增幅为26.53%。一季度住房公积金和补充公积金的归集额占全年计划的25%。

提取额平稳增长。一季度住房公积金和补充公积金的各类提取合计29.75亿元，同比增长2.54%。其中住房消费类提取19.47亿元，同比减少0.15%，占提取总量的65%；退休等销户提取10.28亿元，同比增长8.10%。一季度提取额是全年计划的17%。

截至\*\*月底，住房公积金累计归集1873亿元，累计提取1032亿元，净归集841亿元；共计8.59万个单位360.22万职工正常缴交住房公积金。

个贷发放金额迅速增长。一季度个贷发放额64.52亿元，同比增长42.08%。发放户数2.31万户，同比增长10.91%。截至3月末，公积金个贷余额为684.87亿元，比20\*\*年底增加32.79亿元；公积金个贷余户57.76万户，比20\*\*年底增加0.43万户；累计向122.64万户家庭发放个人公积金贷款1528.79亿元，支持购建修房建筑面积11357.17万平方米。公积金个贷风险继续控制良好，3月底户数逾期率为1.849‰，金额逾期率为0.131‰。

业务收入和支出均减少，增值收益增加。一季度住房公积金业务收入7.98亿元，同比减少17.82%。减少的主要原因是贷款利息收入的减少。去年央行5次下调贷款利率共计1.35个百分点，按照贷款利率调整政策，去年末的652.08亿元的存量贷款自一季度起按新利率计息，直接导致了贷款利息收入的减少。在业务收入减少的同时，业务支出同比亦减少39.89%，为3.36亿元。业务支出大幅减少的原因是支付职工缴存利息出现大幅下降。由于季度末的缴存利率比去年同期下调了1.62个百分点，虽然季度末的缴存余额同比增长20.17%，但利息支出还是呈较大幅度的下降。由于业务支出的减幅大于业务收入的减幅，当季实现增值收益4.61亿元，同比增长11.89%。

截至一季度末，增值收益累计达112.92亿元。其中，累计提取风险准备金76.21亿元；累计提取补充廉租房资金34.89亿元。二、一季度\*\*住房公积金运行特点

1、由于缴存基数的增长和主要缴存人数基本稳定，一季度住房公积金归集额同比实现较快增长。

一季度，虽然\*\*经济增长速度放缓，但住房公积金的归集额依然实现较快增长。一季度共归集78.06亿元，同比增长27.38%，增幅为近三年来的最高。一季度住房公积金归集额的较快增长主要得益于前年职工工资的较快增长和当季缴存人数的波动较小。按照住房公积金缴存基数的确定原则，今年上半年的缴存基数是按照20\*\*年的平均工资来确定的。根据市统计局的数据，20\*\*年本市职工平均工资增幅为17%，为近几年来的最高。由于住房公积金的缴存基数每年7月调整且按照上平均工资确定，所以工资收入对公积金缴存水平的影响有明显的滞后性。当期收入对住房公积金缴存基数的影响较小，因此虽然目前由于经济增速放缓而导致部分职工工资减少，但住房公积金缴存水平并不会马上变化，会在第二年有所反映。

一季度住房公积金归集额快速增长的另一个主导因素是当季缴存职工数波动较小。一季度末住房公积金缴存职工数360.22万，同比增长6.64%，但较20\*\*年底微降0.15%。在所有缴存职工中，企业职工占80%。企业缴存职工数基本稳定对缴存职工总数的稳定起着关键作用。虽然由于国际金融危机的影响，\*\*的经济增长速度放缓，就业压力增大。但在去年底市委市政府审时度势，推出的一系列稳定和促进就业的“维稳”政策引导下，企业信心坚定，抱团过冬和职工共渡时艰，并没有出现大量裁员、减薪的情况。根据季度末的统计数据来看，国有企业和三资企业缴存职工数较去年底基本持平，保持稳定；集体企业缴存职工数小幅下降，较去年末减少2.44%；而私营企业缴存职工数却呈现增加趋势，较去年底增长3.22%。一季度各类企业缴存职工数基本稳定为归集额的快速增长奠定了基础条件。

2、在公积金个贷政策效应和自住住房需求效应的叠加下，公积金个贷发放额增长迅速。

一季度个贷发放额达64.52亿元，同比增长42.08%，环比增长54.13%，一举转变了去年三、四季度贷款发放额同比环比均负增长的状况，呈现出快速增长的态势。从一季度的月度个贷发放额走势看，呈逐月上升态势。1月由于“春节”因素，个贷发放金额最低，随后两月逐渐走高。3月个贷发放额较1月已翻了一番多，成为单月发放额历史排名的第三高。

为了应对国际金融危机对我国的影响，去年底国家出台了一系列“保增长、扩内需”的举措。其中\*\*住房公积金贷款政策的适时调整成为促进房地产市场健康发展，鼓励和支持自住住房消费政策的重要组成部分。政策调整后，购买自住住房和改善型住房的家庭所能申请的公积金贷款单笔最高额度从原来的60万元提高到80万元。在政策效应的作用下，自去年11月起户均贷款额度便逐月走高，从21万元一直提高到29万元，增幅达38％。户均贷款额度的大幅提高成为一季度推动个贷发放额快速增长的重要因素。

推动公积金个贷发放额快速增长的另一个因素是自住住房刚性需求的阶段性集中释放。据市统计局公布的一季度\*\*市房地产市场基本情况看，一季度新建商品住宅销售面积542.49万平方米，增长4.5%；存量住宅交易面积282.95万平方米，下降4.1%，降幅较去年四季度缩小25.2个百分点。由此可见，自住住房的需求效应在一季度有了阶段性的显现，住房需求效应拉动了公积金贷款的需求效应，从而推动公积金个贷户数有一定增长。一季度公积金个贷发放户数2.31万户，同比增加0.23万户，增幅10.91%；环比增加0.50万户，增幅26.21%。

三、关注在经济增长放缓阶段的公积金相关指标变化。

虽然一季度\*\*市住房公积金各项主要业务指标表现良好，但在整个宏观经济增长放缓的情况下，住房公积金的发展恐怕难以独善其身，其运行不可避免地会受到整体宏观经济环境变化的影响。一季度部分公积金指标的变化已经使这种影响初露端倪。

1、一季度新增缴存职工数下降，缴存职工数总数稳中略降；欠缴职工数有所增加。

一季度住房公积金新增缴存职工数5.92万，同比减少25.25%，环比减少41.38%。新增缴存职工数明显下降主要是受到经济增长放缓，新增就业岗位减少的影响。在经济增长放缓阶段，由于外部和实际需求疲软，企业的投资前景预期不明，新开工项目减少，生产规模扩张受阻，直接导致用工需求减少。据劳动部门资料显示，自去年10月份起，\*\*每月实际新增就业人数逐月下降。至今年2月岗位数才回升到去年10月份以前水平。新增就业人数的减少向公积金缴交指标传导，致使公积金新增缴存职工数出现较大幅度下降。与此同时，住房公积金缴存职工总数也受到影响。20\*\*年一季度末住房公积金缴存职工数360.22万，比20\*\*年底微降0.15%。在经济发展极其困难的情况下，大部分企业积极落实市委、市政府“保就业、保稳定、保增长”的要求，\*\*企业就业情况基本稳定，没有出现大规模裁员、退工的情况。但仍有不少集体企业无法抵御金融危机的寒流，出现减员、降薪的现象。

此外，金融危机对实体经济的影响十分明显，部分企业效益持续下滑，欠缴单位数和职工数有所增加。20\*\*年一季度末欠缴单位数1万，欠缴职工数10万，分别较20\*\*年底增长了14%、13%。剔除周期性变化因素，这一增幅依然有所上升。

由此可见，尽管本市住房公积金一季度各项主要业务指标都有良好的表现，但切不可忽视上述指标变化所发出的非稳定信号。住房公积金缴交数额变化的滞后性会不会随着经济触底回升而加以抵消，就业及缴存职工数又会如何演变，需要引起各有关方面的关注，并准备相应的对策。

2、一季度，公积金个贷发放规模增长迅猛，是阶段性的反弹还是持续性的反转走高，还需观察。

一季度个贷发放额64.52亿元，同比增长42.08%；个贷发放户数2.31万户，增幅10.91%，户数增幅远低于发放额增幅。这说明目前公积金个贷发放额迅速增长的背后，关于个贷限额提高的政策效应推动力更大。但政策效应的强作用周期过后，即户均贷款额趋稳时，个贷发放额的增长将主要依靠个贷户数的增长。所以一季度个贷发放额的迅猛增长究竟是新一轮增长趋势的确立还是阶段性的反弹，需要进一步观察分析。个贷发放户数与房产市场的交易量密切相关，尤其是自住需求的住宅交易量。虽然自住住房需求具备较强的刚性，但宏观政策和经济的变化及房地产市场本身的周期性变化都会影响其释放的程度。在宏观政策不利于房地产市场交易和经济增长突然变缓或下跌时，自住住房需求也会受到一定压制，刚性需求释放也会放缓。反之，则住房消费的信心会得到激发，交易数量会持续增长。至一季度末，房地产市场表现出逐步升温的态势，代表了自住住房需求的公积金贷款则增长迅猛，表达出被压抑的刚性需求开始释放，而且还将有一定的后续增长，但不能就此认为本市的房地产市场已进入持续性的反转走高阶段，因为还需要一段时间的观察及更为有力的数据支持。

**第四篇：住房公积金调研报告**

百色市总工会

关于开展住房公积金的调研报告

住房公积金是中国特色社会主义保障制度的一项重要组成部分，是保障、维护和发展职工基本住房权益的重要手段，是职工的长期住房储金。为及时了解和掌握我市各机关事业单位和企业的住房公积金制度建立情况，进一步加强住房公积金管理。根据区总工会《关于开展住房公积金调研的通知》精神，近段时间，百色市总工会通过对广西驰程汽车运输有限公司、有江矿务局、百色市澄碧河水库管理局等多个企业和单位的住房公积金制度建立情况进行调查，根据有效问卷，现简要汇报如下：

一、好的方面

我市大多数事业单位和企业都能按照《住房公积金管理条例》为职工缴纳住房公积金，设有专门账户，专人管理，没有出现拖欠或滞留的现象。总而言之，在公积金的缴存、提取、接受监督方面的制度日趋完善，为职工改善居住环境提供有利条件。

二、存在问题

1、工会对维护职工住房公积金权益认识不足，宣传公积金政策力度不够。

根据此次发放的《广西企事业工会住房公积金维权情况

调查问卷》显示，对住房公积金管理条例表示“了解”的干部职工占少数，“听说过但不了解”的占大多数，“完全不了解”的占一小部分。那么，企业对缴存公积金的态度又是如何呢，问卷中“企业对缴存公积金的看法”作了很好的阐述：认为“愿意缴纳”的占92%，“不愿意交”的占2％，“无所谓”的占6％。从问卷数据来看，说明工会对建立职工住房公积金政策学习不够，对建立职工住房公积金的重要性认识不足，宣传不到位。对来访职工解释不透，加上宣传力度和深度不够，造成大部分职工不清楚实施住房公积金制度是自己应该享受的合法权益，对建立住房公积金制度的优惠政策和好处更是知之甚少或完全不知，对如何办理公积金的缴存、使用更是一个“盲”。

2、工会对企业拖欠缴存公积金的行为未能主动维权。工会是职工的代表。《住房公积金管理条例》规定职工有权督促单位足额缴存住房公积金，但是企业未按时足额缴存住房公积金的时候，工会未能站出来，维护职工住房公积金的权益，未能督促企业依法办事。

3、行政贯彻执行《住房公积金管理条例》不到位。国务院《住房公积金管理条例》规定，对单位不办理住房公积金缴存、登记、或者不为本单位职工办理住房公积金帐户设立、逾期不缴、少缴住房公积金的责令限期办理，处以罚款或申请法院强制执行。但由于企业的种种因素导致的暂时困难，出现暂时缓缴或未缴公积金的情况，没有相关单位督促或责令企业按时足额缴纳，这是行政依法办事不到位的表现。

三、对住房公积金管理和缴纳的意见和建议。

1、健全机构，加大对住房公积金条例的宣传。

调查显示，38％的人员认为目前单位工会为职工维权面的主要困难是组织建设不足；31％的人员认为没有明确独立地位；3l％的人认为会员维权意识不强。因此，有必要加大对《住房公积金管理条例》的学习和宣传，建立工会公积金管理和使用监督小组以及相关制度。依法推动住房公积金制度的全面实施，加大监督行政依法办事的力度。

2、积极解决公积金拖缴欠缴问题。

《住房公积金管理条例》规定“单位逾期不缴或者少缴住房公积金的，由住房公积金管理中心责令限期缴存；逾期仍不缴存的，可以申请人民法院强制执行”。但现实是政府调控手段少、执法力度不够是制约住房公积金制度建设的重要因素，对此政府可考虑成立住房公积金行政执法专业队伍，强化执法威信，规范执法程序，提高执法水平，促进依法行政，为有效解决企业拖欠公积金缴存问题奠定基础。工会作为职工之家，应依法督促企业积极筹措资金解决目前公积金拖欠问题。解决拖欠问题后，要按月及时缴存住房公积金，并每月公开住房公积金缴存情况，接收职工群众的监督。

3、加强资金管理，确保公积金安全，提高增值效益。政府应当建立健全住房公积金管理配套制度，确保住房公积金安全运营；其次是企业应当采取得力措施，积极筹措资金按时缴存住房公积金，每半年或一年要与住房公积金管理中心核对缴存情况，解决住房公积金存缴人员利息漏计问题；再次是加快推行住房公积金贷款业务，为住房公积金存缴人员改善住房条件提供有效帮助。

百色市总工会

2024年3月31日

**第五篇：住房公积金述职报告**

述 职 报 告

2024年6月5日，我踏上了泰州这块陌生的土地，开始了到现在为期近两年的工作之旅，这期间，我调换了两个科室，调整了三次岗位，工作内容是丰富多彩的。现将我的工作情况跟大家交流沟通一下。

一、缴存业务

刚来中心，我就加入了缴存——这个最重要也是最基础的工作团队。在主管领导和老员工的帮助下，我从第一个步骤一步一步开始做起，从每天早上到银行取单、登记、入账、开票据到办理单位新开户、基数变更、个人增加、封存，每一项业务我都从接触到熟悉再到掌握，在这个过程中，我深刻体会了熟能生巧这个词语的含义。7月份开始，我正式接手了贺姐的工作，做财政拨款这部分单位城东农行扣缴公积金的工作。万事开头难，第一次做财政这部分问题多多，遇到问题积极向李姐、贺姐请教，再加上自己摸索，花了两个星期的时间我终于完成了，到后来我只用两天时间就可以做完并保证正确无误。8月份的时候，由于我的工作还需要与其他部门沟通，我还自己设计了一些报表，如向任姐她们汇报的各月缴交情况，我就编制了《各月住房公积金缴交情况明细表》，里面包含了每个月缴交单位的个数，缴交人数，缴交月份，归集金额，新增、减少人数等，另外还有总的情况说明表《各月统计情况》，明细表与统计表的呼应，保证

了每月数据记录的准确性。在做这向工作的时候，使得我对各个单位的缴存情况有了全面的及时的了解，这对我工作有很大的帮助。缴存工作的另一重要成果就是建档。在缴存科的员工集体努力下，为每一个缴存公积金的单位都建立自己的档案，这样就方便登记、变动、查找等各项工作。在建档的过程中，我不光加深了对于系统的熟悉，更体会到了一些道理，不光在缴存的时候要建档，我们更应该为自己“建档”，把自己每一天的工作情况都记录下来，每隔一段时间就整理总结，发现问题，解决问题，这样才能让自己在工作中不断提高。工作进步在于创新。除了做好传统的工作外，我喜欢探索系统中未被使用的新功能。报盘功能就是一个很好的功能，用它可以做个人开户/变更工资基数、部分人员缴存、多单位人员开户/变更工资基数、录入个人身份证号等，这样做大大节省了时间并保证了信息的准确率。我把这一功能与老员工一起分享，提高了我们办事的效率，对于按时超额完成任务有很大的帮助。

二、贷款工作

2024年1月我进入了个贷中心工作，开始了更进一步的学习。如果说在缴存工作需要很认真很细心，那在贷款这就需要跟加倍的认真和细心，涉及资金的安全，工作中任务分工明确，环环相扣，有一环出错，都会影响后期的各项工作。在贷款的工作分为三个阶段：

第一阶段 打杂学习阶段

都说“隔行如隔山”，我说“隔部门亦如隔山”，初到个贷中心，首先要做的就是学习个贷的相关知识，从条例到文件再到各种表格，都要学习并且精通，只有做到这样，才能为前来咨询贷款者答疑解惑。科室其他同事忙不过来的时候我就去帮把手，哪里需要我，我就出现在哪里，在这个过程中，不断学习。

第二阶段县区的工作

这是我今年的主要工作。县区的贷款实行新的发放办法后，由县区进行初审，然后拿到市里审查，最后返回县区主任审批。而我的工作就是进行市里的审查工作，对借款人提供的资料进行复审，并根据其提供的有效工资表及家庭实际情况来核定其实际贷款金额及年限。由于不能与借款人面对面进行沟通，不能很好的了解借款人的需求及实际情况，刚开始的工作有些棘手，后来我通过向同事咨询，自己摸索解决办法，办理前都会向县区的同事了解情况，有特殊情况的就打电话给借款人本人，详细给他们解说他们的困惑，直到最后确定贷款额度和年限。到目前为止，我经手的县区贷款共683户，共计8258.9万元。在处理县区贷款之外，还要对市里的贷款进行受理，并对资料进行录入。市里跟县区工作冲突时，需要自己调解时间，有时为了及时完成工作，晚上加班也是常有的。

第三阶段市里贷款的初审

最近，我又接手了市里贷款的初审。对借款人提供的资料进行第一道把关，确保其提供的资料真实有效。与借款人面对面的沟通交流不是一件容易的事，每天不知道会遇到什么样的人，需要有极大的耐心和极好的脾气，这项工作对我来说是个考验。

三、其他

做好本职工作之余，我还积极参加了各项活动。

（一）宣传公积金、普及公积金知识是我们住房公积金管理中心2024年工作的一个重点，为此，在缴存窗口工作人员的一起努力下，编写了《朔州住房公积金100问》——缴存部分；

（二）为了方便办事人员和每个缴存人更清楚地了解住房公积金缴存的知识，我们还印制了《朔州市住房公积金管理中心归集明白卡》，涉及关于缴存的各个方面，从单位开户登记、汇缴、核定到补缴、错缴更正再到降低比例缴存、缓缴乃至单位销户，都详细的说明了办理每项业务需要的申请资料和办理程序；

（三）参与了2024年年末的“世纪星城”杯住房公积金知识大赛的出题，主要负责缴存这部分，这也是对我个人知识的一次考察，对我掌握政策、条例情况的一次考察；

（四）因为所学专业的关系，刚到单位，我就参与了几

次下乡评审活动，所以我是这批人中第一个走遍六县区的人，还是个外地人。几次下乡让我对评审什么、怎么评审有了深刻的认识，学有所用。来到个贷中心后，又去王坪、小峪煤矿对棚户区改造工程进行了实地考察；

（五）赴西安、阳泉参加住房公积金相关工作会议。去参加阳泉会议是临危受命，时间紧，任务中，责任大，最后在大家的一起努力下，加班加点把任务出色完成，在会上所做的工作汇报为中心2024年的考评贡献了自己的一份力量；

（六）协助办公室接待各兄弟中心的学习考察工作，参与组织了2024年山西省个贷工作会议；

（七）目前，协助王经理做房地产和住房公积金知识竞赛，主要是核对答案，确保准确无误。

这近两年的工作锻炼了我的沟通协调能力，培养了我的团队合作意识，但是，成绩中仍有不足：政策法规学习仍有欠缺，学习不够全面细致；遇事有时不够冷静，好冲动，无心会伤了别人，待人处事的方式有待改进；新系统的功能还没全部熟悉，仍需继续创新。

新的旅程即将开始，希望在各位领导和同事们的帮助下，将成绩继续，把不足改进，有更快更好更进一步的发展。

最后，跟大家分享一句话：做工作要做到不误事，不出事！这句话看起来简单，做到实属不易，希望与大家共勉！

我的述职完毕，谢谢！

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！