# 人防工程设计审查及竣工验收

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-08-31

*第一篇：人防工程设计审查及竣工验收建设项目人防工程设计审查及竣工验收办事指南一、项目概述1、项目名称：建设项目人防工程设计审查及竣工验收（包括：①建设项目人防工程施工图设计审查；②建设项目人防工程竣工验收）2、办理单位：成都市人民防空办公...*

**第一篇：人防工程设计审查及竣工验收**

建设项目人防工程设计审查及竣工验收

办事指南

一、项目概述

1、项目名称：建设项目人防工程设计审查及竣工验收（包括：①建设项目人防工程施工图设计审查；②建设项目人防工程竣工验收）

2、办理单位：成都市人民防空办公室

3、办理窗口：市政务服务中心市建委窗口统一受理，市人防办窗口具体办理；

4、承诺时限：施工图设计审查5个工作日；竣工验收备案7个工作日。

5、收费标准及收费依据：不收费

6、窗口电话： 869175407、投诉电话：61885929

二、法定依据

1、建设项目人防工程设计审查法定依据：

《关于进一步推进人民防空事业发展的若干意见》（国发[2024]4号第11条）； 《人民防空工程建设管理规定》（[2024]国人防办字第18号第53条）； 《人民防空工程战术技术要求》（国动字[2024]8号第5条）；

《关于开展人防工程施工图审查的通知》（[2024]国人防办字第31号）； 《成都市人民防空工程管理规定》（市政府第80号令第15条）。

2、竣工验收法定依据：

《人民防空工程建设管理规定》（[2024]国人防办字第18号第57条）；

《四川省＜中华人民共和国人民防空法＞实施办法》（第17条）； 《成都市人民防空工程管理规定》（市政府第80号令第18条）；

《人民防空工程竣工验收实施细则》（国人防办字[1995]34号）； 《人民防空工程质量检验评定标准》（RFJ01-2024）。

三、办理程序

（一）施工图设计审查：

第一步：申请人持施工图设计文件和资料向市建委窗口提出申请，由窗口工作人员进行初审后受理。

第二步：市建委受理后，转送市人防办，由市人防办窗口初审资料，受理后转人防工程设计审查组进行专业技术审查。

第三步：审查完成后出具《建设项目设计文件并联审查意见书》，其中，审查不合格或需修改的项目，由建设单位修改后，重新报审；

（二）人防工程竣工验收：

第一步：申请人持相关材料向市政务服务中心市建委窗口提交申请，由窗口工作人员初审后受理。

第二步：市人防办检查验收组现场检查人防工程的施工质量，核实竣工验收资料和设计单位、施工单位、监理单位出具的质量评估报告的真实性。

第三步：达到验收标准的，出具《建设项目修建人防工程竣工验收意见书》，返回市建委窗口统一出具验收意见。未达到验收标准的，出具整改意见，由市建委出具整改通知书，建设单位限期整改，整改完成后申请复验。

四、申请材料

（一）施工图设计审查：

1、建施总平面图一份；

2、地下室各专业施工图一份；

（二）人防工程竣工验收

1、人防工程竣工图一份（建筑、结构、水、风、电）；

2、人防工程施工图技术交底纪要、设计变更通知、隐蔽工程记录、质量保证和自检材料、分部分项工程质量评定表等质量备案资料各一份；

3、建设、设计、施工、监理、防护设备厂等单位出具的该项目人防工程质量评估报告各一份。

4、房屋竣工面积测量报告复印件一份（核验原件）

**第二篇：人防竣工验收小结**

南昌航天国际广场人防工程

竣 工 验 收 小 结

一、工程概况

工程名称：南昌航天国际广场地下室人防工程

工程地点：南昌市紫阳大道以南、规划路以西、江西科技学院对面 建设单位：江西航天科创发展有限公司 设计单位：航天建设集团深圳工程设计有限公司 监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司 质监单位：江西省人防工程标准定额质量监督站 施工单位：中建三局第二建设工程有限责任公司 勘测单位：江西省勘察设计研究院 结构类型：框架剪力墙结构

建筑分类：平时地下汽车停车库、设备用房；战时人防地下室 建筑高度：99.75米

建筑面积：25694.31平方米、7447.2平方米（人防区域）

人防设计等级和战时使用功能：为核

6、常6级甲类二等人员掩蔽所7327.7㎡，战时移动电站119.5㎡ 设计使用年限：50年

地下车库的防水抗渗等级：P6、P8（人防区域）抗震设计烈度：六度

本工程为附建式人防，平时为地下汽车停车库和设备用房，战时为甲类核6常6 级二等人员掩蔽所

本工程设计为4个防护单元，1个战时移动电站：建筑面积119.5m2.防护单元一：建筑面积1585.2m2 ,掩蔽人数750人 防护单元二：建筑面积1980.8m2 ,掩蔽人数1150人 防护单元三：建筑面积1883.2m2 ,掩蔽人数1100人 防护单元四：建筑面积1878.5m2 ,掩蔽人数1100人 防护单元五：战时移动电话，建筑面积119.5m2

二、监理工作情况

1、项目监理人员配置：

总监理工程师 吴国华 土建、人防专业监理工程师 郑玺祥 电气专业监理工程师 徐建忠 安全专业监理工程师

徐英亮 驻现场监理员 文云峰熊文锐 郑宝平

2、准备工作：

我公司为了全面履行建设工程委托监理合同，实施工程施工全过程监理，成立了南昌航天国际广场工程项目监理部，并任命吴国华同志为项目总监理工程师，代表公司行使建设工程委托监理合同赋予监理单位的权限，履行建设工程委托监理合同规定的义务，主持项目监理部的工作，全面负责本建设项目监理工作的组织和实施。同时委派3位专业监理工程师和3名监理员，分别负责实施土建、水暖、电气各专业的监理工作，履行有关岗位职责内容。

3、施工过程中的工作情况：

施工过程中，严格按照施工图纸及验收规范组织验收，各分项工程事先审阅施工单位的技术方案，对易出现的质量通病，提前要求施工单位制定预防措施。模板安装中，墙、柱的断面，梁板的几何尺寸等基本符合设计要求，立杆，水平杆都能按要求进行搭设，模板的支撑牢固可靠；钢筋的数量、规格等符合设计要求，锚固长度和搭接长度能满足规范的规定；砼的强度等级、抗渗等级都能满足设计要求。

在该工程地基与基础分部施工中，监理人员按照勘察和设计要求对地基土质及基槽深度、宽度、轴线尺寸进行复查；对进场原材料进行见证取样，送试验室复验，确保原材料质量。同时对分项工程钢筋、模板、砼等检验批进行检查验收，确保了地基与基础分部结构安全。

4、质量保证体系的检查情况：

在熟悉图纸的基础上，参加设计交底和图纸会审；按照施工组织设计的要求，检查落实施工单位的质量保证体系，并督促其进行技术和质量交底，落实“三检”制度；审查施工组织设计，检查、复检、施工定位、放线、测量等工作；审核原材料出厂合格证，按照见证取样送检程序，对工程的主要建筑材料进行取样送检。

在施工过程中实行准浇制度，从保证资料入手，加强对工序、各分项工程的控制，在钢筋绑扎施工中，监理人员对钢筋的规格、直径、数量全数检查，绑扎完毕施工单位自检合格后，报监理进行隐秘工程验收，符合设计及规范要求后签署验收意见。在砼浇捣前对模板钢筋进行再次检查，对模板上的杂物、废渣进行清理，对踩乱的钢筋进行整理。监理人员检查施工单位报送的商品砼的材料合格证、检验报告、砼设计配合比。按照准浇程序，各种保证资料到位，检查验收手续完备，签发砼浇筑申请表。按照规范要求进行砼施工，留好试块，并抽查塌落度，做好记录。

5、出现的质量问题和整改情况：

在施工过程中，加强对施工质量的跟踪及旁站监督，检查施工单位是否按设计图纸施工；督促检查施工单位质保体系的工作状态，对每道工序，每个分项工程必须在施工单位自检合格基础上，填报验收申请表，监理人员检查验收认可，严格执行上道工序不合格，不得进入下道工序施工：

6、材料见证取样及平行检查情况：

在该工程主体工程施工中，监理人员对进场原材料进行见证取样，并送试验室复验，确保原材料质量。同时对砼、钢筋、模板、填充墙砌体分项检验批进行检查验收。严格执行上道工序不经检查验收，不准进行下道工序施工的原则，保证各检验批质量合格，同时对楼层轴线、标高进行复验，对重要部位施工进行旁站监理，发现问题及时督促施工人员整改，认真做好旁站监理记录，确保了主体结构安全。

7、质量保证资料和质量控制资料的检查情况：

在施工过程中实行准浇制度，从保证资料入手，加强对工序、各分项工程的控制，在钢筋绑扎施工中，监理人员对钢筋的规格、直径、数量全数检查，绑扎完毕施工单位自检合格后，报监理进行隐秘工程验收，符合设计及规范要求后签署验收意见。在砼浇捣前对模板钢筋进行再次检查，对模板上的杂物、废渣进行清理，对踩乱的钢筋进行整理。监理人员检查施工单位报送的商品砼的材料合格证、检验报告、砼设计配合比。按照准浇程序，各种保证资料到位，检查验收手续完备，签发砼浇筑申请表。按照规范要求进行砼施工，留好试块，并抽查塌落度，做好记录。质量控制资料和安全及功能检测资料基本符合要求；

8、对分项、分部、单位工程资料的检查情况；

在施工过程中，施工单位严格按施工规范要求对检验批、分项、分部工程进行申报，经我单位审核符合设计及规范要求，没有违反强制性条文情况，各项验收合格。

三、自检、自评情况

1、本工程施工质量严格按照人防资质的施工图审查咨询中心审查盖章的图纸施工；

2、对施工过程中存在不符要求的，经我单位下发整改通知单后施工均相关整改要求进行整改，经复查需整改的均符合设计及规范要求。

3、经检查，所含分项工程的质量均符合规定的要求，验收合格；质量控制资料完 整并符合规定的要求；安全及功能的检验抽样结果符合有关规定；观感质量经检查符合要求。

评估结论：地下室人防工程验收合格。

江西省赣建工程建设监理有限公司

2024年12月7日

**第三篇：人防竣工验收验收方案**

绿都紫荆华庭和园 人防地下室工程

竣 工 验 收 方 案

10、本工程于

年 月 日进行了基础结构验收、2024年 1月5 日进行了主体结构验收。

二、验收时间、地点：

时间：

2024年

11月 1日

地点：绿都紫荆华庭项目部会议室

三、验收依据：

1、工程建设监理合同。

2、工程建设施工合同。

3、建筑工程施工质量验收统一标准GB50300-2024

4、人民防空工程防化设计规范（RFJ013-2024）

5、人民防空工程防化设计规范（RFJ013-2024）

6、国家和省市有关工程质量管理的法律、法规及工程建设标准强制性条文要求。

四、验收目的

1．检查工程施工质量是否符合建设工程质量验收统一标准（GB50300—2024）和相关专业验收的规范。2．检查工程施工质量是否符合设计的要求。

3．审查工程施工竣工资料是否符合建设工程文件归档整理规范GB/T50328—2024）规定。

五、验收组人员分工情况及检查项目

1、验收会议主持人：王世平

2、观感组：由王世平担任组长

组员：卞利军、李泰炯、鲁合良、陈玉波、李军

检查项目：对绿都紫荆华庭和园人防地下室墙面、地面、顶棚、水电、人防门安装等观感进行检查验收；

3、资料核查组：由汪宏伟担任组长

组员： 章琴兰、王照月

检查项目：对绿都紫荆华庭和园人防地下室施工各项方案、桩基、主体等验收报告进行检查，对原材料进场及复试报告进行抽查，检查各分部分项、隐蔽工程质量验收记录情况、对质量控制资料及安全性功能资料进行检查。

4、安装综合组：由高建锁担任组长 组员：陶海江、李敏青

检查项目：对绿都紫荆华庭和园人防地下室人防预留套管、配电箱、配电线路、开关插座接地、进行抽查；

六、验收原则与要求

1、验收工作严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB03000—2024《工程建设标准强制性条文》、人民防空工程防化设计规范（RFJ013-2024）、人民防空工程防化设计规范（RFJ013-2024）及有关施工验收规范进行。

2、验收成员应本着真实、科学、公开、公正的原则，对工程观感质量和工程技术资料进行检查，并做出客观公正的结论。

3、各验收组指派专人负责会议与检查记录的整理工作，查验完毕后，由各组组长负责汇报检查情况并进行现场会签检查情况，最后，由主持人宣读统一验收意见。

七、验收程序

1、到会人员按签到表签到。

2、宣读验收方案。

3、勘察单位作工作情况汇报。

4、设计单位作工程质量检查报告。

5、施工单位作工程质量情况汇报。

6、监理单位作工作情况汇报及质量评估报告。

7、建设单位作工作情况汇报及参建方合同履约情况。

8、分组进行观感、实体质量及工程资料核查。

9、各组汇报验收情况，由主持人统一验收意见。

10、形成统一意见后，参建方在“工程竣工验意见表”上签字盖章。

11、监督单位发表监督意见。

八、验收工作组织形式

验收会议由王世平主持，建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组成观感组、安装组和资料核查组，分别对实体质量、保证资料进行验收，由郑州市人防工程质量监督站对验收程序、内容及人员到位情况进行监督。

九、验收内容

1、验收路线及部位选定：2#楼梯、一单元滤毒室、1-B#口部、人防柴油移动电站、二单元滤毒室。

2、观感检查工作内容：主要检查室墙面、地面、顶棚、水电、人防门安装等观感进行检查验收；

4、工程质量控制资料核查内容：图纸会审纪要、设计变更；原材料出厂复试报告、工程验收记录、施工记录以及分项工程质量验收记录等，检查有关资料是否齐全、真实、整理是否符合规范要求。

十、验收说明

验收组成员应按时到会，按照验收程序参与验收。若验收意见不一致，但分歧不大，主持人综合各方意见，形成共识，最后形成一致意见；如分歧较大，一时不能形成一致意见时，施工方应根据验收组所提意见，进行整改完毕后，验收组重新组织验收。

**第四篇：人防竣工验收流程**

人防工程在竣工后投入使用前，在建设单位组织参建各方对进行自验自评合格的基础上，组织竣工验收，并由人防质监站派员监督验收的形式、程序和内容是否符合规范要求。

一、竣工验收申报程序和提交资料

1、竣工验收申报程序

1）在参建各方自验自评合格的基础上，向人防质监站书面提交验收申请及相关工程资料；

2）人防质监站审查提交资料是否完整、真实、准确，并确定验收时间；

3）赴现场监督实体验收。

2、竣工验收提交资料清单

第一册

1.人防工程竣工验收申请报告（附件1）

2.人防工程战时平面图（A3白图3张，加盖竣工图章）

3.建设单位：人防工程竣工验收报告

4.设计单位：人防工程质量检查报告（附件2）

5.施工单位：人防工程竣工验收报告（附件3）

6.监理单位：人防工程质量评估报告（附件4）

7.人防工程竣工验收方案（附件5）

8.人防工程竣工验收备案自行验收结论（附件6）

9.单位工程质量检验评定（记录）表

10.人防工程基本概况综合登记表（附件7）

11.人防工程设计审查意见以及修改联系单（复印件）

12.人防工程质量监督方案、抽查记录、结构验收及人防工程质量监督整改回复

13.杭州市人防工程监理检查工作记录表

第二册

1.人防工程专项验收申报表（杭州市行政服务中心人防窗口领取）

2.人防工程质量检验评定（记录）表（含分项、分部、单位工程以及隐蔽工程检查验收记录的全套表格）

3.人防工程战时、平时竣工平面图（蓝图）

4.人防工程设计变更（联系单、修改图等）（复印件）

5.人防工程防护、防化设备订购合同、订货清单及合格证（原件）

6.工程定位坐标资料（复印件）

7.监理会议纪要（复印件）

8.混凝土施工日记（复印件）

9.隐蔽工程验收记录（复印件）

10.实体检测资料（复印件）

11.水泥、钢材、砖出厂合格证或试验报告（复印件）

12.材料构配件检验报告及合格证（复印件）

13.砂浆试块、混凝土试块试验报告（复印件）

材料说明：以上资料除注明外均一式一份。

二、竣工验收参加人员和现场准备工作

1、参加人员：

1)、建设单位项目负责人；

2)、设计单位各专业设计人员；

3)、监理单位总监、总监代表和人防专业监理工程师；

4)、施工单位项目经理、技术负责人和各专业人员；

5)、人防防护设备生产安装单位的技术人员；

2、验收准备：

1)、做好现场卫生清理工作；

2)、确保现场供电，各功能房间提前打开；

3)、人防专项图审意见、结构验收记录和回复；

4)、各专业人防图纸理好备查；

5)、手电筒、卷尺等验收工具。

三、竣工验收议程

1、建设单位或监理单位主持验收会议

2、施工单位进行竣工验收汇报

3、监理单位进行竣工验收汇报

4、参验人员赴现场实地验收

5、各单位进行验收总结

**第五篇：地下室人防竣工验收**

一、工程概况

1、工程名称：晶都诚园住宅小区地下室人防工程

2、工程地点：仙居县城北西路以北，原造漆厂三桥厂区

3、建设单位：浙江光大置业有限公司

4、监理单位：仙居龙鼎建筑工程监理有限公司

5、设计单位：杭州市地下工程设计研究院有限公司

6、勘察单位：浙江省工程勘察院

7、监督单位：仙居县人防质监站

8、施工单位：浙江恒盛建设集团有限公司

工程内容：本工程位于仙居县城北西路以北，原造漆厂三桥厂区，人防面积为5396.48m2，平时为汽车库，战时防护6级，防化等级为丙级，甲类二等人员掩蔽所，设三个防护单元。

结构情况：

基础：底板砼标号为C30，顶板砼标号为C35，抗渗等级6级；垫层：砼标号为C15。

砌体工程：地下室墙为MU10页岩多孔砖，M7.5水泥砂浆砌筑。地面：混凝土标号为C20。

装饰：采用内墙粉刷，刷白色涂料。

二、监理组织机构、监理人员配备

本工程由我仙居龙鼎建筑工程监理有限公司承担监理工作，实行总监理负责制，根据工作需要土建施工阶段设一名专业监理工程师，进入通风、给排水、电气安装阶段设一名专业监理工程师。

三、监理合同履行情况

根据签订的建设监理合同有关要求，按建设工程监理规范（GB50319-2024）规定，以及公司审批的监理规划和监理细则指导性和操作性文件开展监理工作，切实履行监理合同有关规定。

四、监理工作成效

工程实施阶段，严格按照设计图纸、设计相关文件，以及《人民防空工程施工及验收规范》GB50134-2024，《人民防空工程质量检验评定标准》RFJ01-2024和人防工程建设标准强制性条文的规定。按照“三控、两管、一协调”的方法，进行事前、事中、事后的监督和控制，在工程质量、安全、进度等方面取得了预期的效果。

1、事前控制

1)、根据工程实际情况，结合人防工程专业特点，审查了施工企业编制的施工组织设计（施工方案）。

2、事中控制

1）、对施工单位报验的质量控制资料进行核查、审批。对工程所需要原材料、构配件成品、半成品、防护设备出厂质量证明书、合格证等进行了质量检查认定。

2）、严格要求按规范施工，按规程操作，工程隐蔽各道工序，做到先检查验收，合格后，方可同意进入下一道工序施工。如：模板关闭前，对钢筋绑扎、水、电、风管件、人防封堵构件预埋等，施工单位自验收合格后报监理单位验收认可。

3）、严格控制通风、给排水、电气、防护设备，设施的施工质量，根据《人民防空工程质量检验评定标准》RFJ01-2024的规定进行分项、分部工程验收，发现不符合要求的发出整改通知单要求进行整改，重点控制安装工程材料质量、安装质量及使用功能质量。

设备安装过程，实施检验与试验手段，符合要求后，才准进入下道工序。安装就绪后，进行设备调试。经调试，运转正常无故障。用电开关、照明设施经试验正常无一损坏。排水泵经多次试验运转正常，达到了预期控制的目的。

3、事后控制

对验收发现的问题，督促施工单位采取切实有效的措施落实整改，并跟踪检查。

五、施工过程中出现的问题及处理情况和建议

工程实施过程，我们以主动控制为主，采取动态监控，通过平时对施工单位巡视检查，与施工过程平行检验等措施，对影响工程质量不利因素，消灭在施工过程中。

对工程关键工序，重点部位实施跟踪旁站监理。

六、人防工程平时使用和维护方面的建议

1）、由于地下室环境比较潮湿，容易出现冷凝水；人防门平时宜保持完全开启状态，（门扇底部加垫木支撑固定）保持平时通风换气和通风防潮，增加地下室采光度。也能对已经安装的战时防护设施和平时使用的用电、通风、给排水等设备起到预防保护作用。2）、工程竣工后，加强平时维护管理，通讯安装不得随意开槽，取洞。通讯线路布置可利用人防口部备用管穿过。

七、单位工程综合评定：

本工程根据《人民防空工程质量检验评定标准》、《人民防空工程施工及验收规范》、工程设计文件、工程建设施工合同、施工组织设计，按照监理委托合同、监理规划及实施细则。

该工程8个分部，合格8个分部，质量控制资料基本齐全，工程观感好。据此，该工程质量评定为合格。

仙居县龙鼎建筑工程监理有限公司

2024年5月6日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！