# 人防竣工验收报告(甲方)[大全]

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-09-14

*第一篇：人防竣工验收报告(甲方)[大全]逸景华庭二期防空地下室建设工程竣工验收报告一、工程概况1、本防空地下室工程位于关山大道以东，雄楚大道以南，由我公司武汉紫菘房地产建筑集团股份有限公司投资兴建，广州军区司令部建筑工程设计院设计，武汉地...*

**第一篇：人防竣工验收报告(甲方)[大全]**

逸景华庭二期防空地下室

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

1、本防空地下室工程位于关山大道以东，雄楚大道以南，由我公司武汉紫菘房地产建筑集团股份有限公司投资兴建，广州军区司令部建筑工程设计院设计，武汉地质工程勘察院勘测，武汉博特建设监理有限责任公司监理，武汉市群宇建筑有限公司总承包，本工程属框架剪力墙结构平战转换防空地下室，防空地下室建筑面积4121ｍ2，建设面积3906ｍ2，有效面积3671ｍ2，掩蔽面积2880ｍ2（第一、二防护单元分别为1340ｍ2、1450ｍ2），掩蔽人数2600人（第一、二防护单元分别为1300人、1300人）。±0.000相当于绝对标高36.660m，层高3.8m，外墙体厚度为300mm，临空墙为300mm，密闭墙为300 mm，砼强度等级为剪力墙、梁、板均为C35，砼抗渗等级为P6，浇筑用砼全部由商品砼站供应，地下室地坪为混凝土地坪。

2、本工程结构类型为框剪结构，采用筏板基础，工程防护等级：核六级，常六级。防化等级为丙级，防水等级为二级。防空地下时分类：甲类。

3、本地下室结构混凝土强度等级分别为：基础垫层为C15，人防地下室梁、板、框架柱、及人防墙体均为C35p6抗渗混凝土。

二、执行基本建设程序情况

该人防工程施工图纸于2024年06月经市人防办审批，建设工程规划许可证号为建字第武规（东开）建【2024】061号，建筑工程施工许可证号为\*\*\*0614014001。按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请武汉市建筑工程质量监督二科监督，工程于2024年2月3日开工，竣工日期为2024年11月16日。

按照“建设工程招投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行了招投标，最终确定工程监理由武汉博特建设监理有限责任公司承

担，工程总承包由武汉市群宇建筑有限公司承担。工程施工过程中，对已审批的人防施工图设计文件未发生变更文件，工程严格按施工图施工，严格执行国家关于人防工程建设的规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度，较好地执行了基本建设程序。

三、对勘察、设计、施工、监理工作的评价

本人防工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到了人防工程建设要求。

设计工作按照武汉市人防办审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。

施工单位按照国家有关人防工程施工的法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工。在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。

工程监理比较严格地执行了武汉市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了人防工程按期交工，工程质量达到了人防工程竣工验收标准。

四、工程开工、竣工时间及验收程序组织形式和内容

人防工程于2024年2月3日开工至2024年11月16日竣工。工程按照建设部有关人防工程验收规定，于2024年11月 16 日由建设投资单位组织设计单位、施工单位和监理单位进行工程竣工验收。

工程竣工验收有以下几方面内容：

（一）建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

（二）审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

1、完成人防工程设计和合同约定的各项内容；

2、施工单位的人防工程竣工自评报告；

3、监理单位人防工程质量评估报告；

4、设计单位人防工程质量检查报告；

5、人防工程技术档案和施工管理资料；

（三）实施查验人防工程质量；

对人防工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等主面作出全面评价，形成了经验收组人员签署的人防验收意见。

（四）人防工程竣工验收意见

逸景华庭二期防空地下室工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、人防口部、防护设备设施、防护门、密闭门、人防工程出入口及给水、排水、通风、电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。

武汉紫菘房地产建筑集团股份有限公司

2024年11月16日

**第二篇：甲方竣工验收报告**

竣工验收报告

一、工程概况：

山水新村住宅三期3#楼工程位于呼和浩特市新城区北二环山水小区，本单位工程总建筑面积为24731.49㎡，建筑功能为商业网点及住宅楼，建筑最高53.5m，基础为筏板基础，抗渗等级P6级，全钢筋混凝土现浇框架结构，抗八度地震设防，工程与2024年8月1日开工，2024年11月30日竣工验收。

二、工程完成简况：

根据参见各方合同约定的内容，工程设计、施工等均按要求的项目完成，达到合同的质量等级要求，在本工程设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及内蒙古自治区有关规定。本工程地下土质层为砂夹石一、二类土。施工单位编制了由针对性的施工组织设计和分布施工方案。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出场检验报告等档案资料齐全有效。根据各方合同约定的内容，审查完成情况如下：

1、完成设计项目情况：基础、主体、室内外装饰工程；给排水工程、消防工程；建筑电气安装工程；电梯安装工程；室外工程；小区市政道路工程。经审查基础工程合格、主体工程合格、室内外装饰工程合格、屋面工程合格；给排水工程合格；建筑电气工程合格。

2、完成合同约定情况：总承包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

3、技术档案和施工管理资料：经审查建设前期、施工图设计审查等技

术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。

4、实验报告：经审查主要建筑材料（钢筋、水泥、砖、砂、石、防水材料、保温材料、电气材料、水暖材料等）实验报告齐全，符合要求。

5、工程质量保修书：工程质量保修书已签订，并编制了商品房质量保证书和房屋使用说明书。

三、监督和整改情况：

在工程建设的每一分部、分项工程中：建设、设计、监理、施工等单位密切配合，较好的完成了各项工程的检查，检查中严格地把住了质量关，对需要整改的地方，一经提出施工方便立刻整改，整改后监理方进行复查验收，达到标准后，才能进入下道工序施工。

在施工过程中，监理单位严格按照国家的建筑工程施工质量标准要求施工，配合各参建单位完成了本工程的施工监理任务，工程施工过程中的每一个工序都严格按照监理大纲、监理程序做，保证了工程质量。

四、工程总体评价：

经过建设、设计、监理、施工、监督等单位共同密切配合，山水新村住宅三期3#楼工程已经顺利完工。达到竣工验收条件，现正式组织竣工验收。

建设单位项目负责人：

呼市新城区麻花板村委会

2024年11月27日

**第三篇：人防竣工验收报告**

人防工程竣工验收报告 填写说明：

本范本中蓝色带下划线文字均为说明或占位符，填写时请删除。本行及以上文字打印前请删除

人防工程竣工验收报告（范本）

一、工程概况

XXXX位于XX区XXXX路XXXX号，具体地址边界为：北临XXXX号（路），南临XXXX号（路），东临XXXX号（路），西临XXXX号（路）。建设占地XXX公顷，建筑面积XXXX平方米，人防地下室所处地下XX层，工程主体面积XXXX平方米，室外出入口通道面积为XXXX平方米，地面管理用房面积为XXXX平方米（以上面积请与核对后填写），平时用途为XXXX（如平时用途为车库请如实填写如下数据：本层车位数为XXXX辆），战时用途为XXXX。（平战用途请与核对后填写）

工程建设投资单位是XXXX，勘察单位是XXXX，设计单位是XXXX，施工总承包单位是XXXX，监理单位是XXXX。

二、执行基本建设程序情况

该人防工程于XXXX年XX月经市人防办审批，通过了居住区人防规划，XXXX年XX月经市人防办审批，人防工程施工图备案通知书（或人防工程审批通知单），文号为XXXX）（此号请与核对后填写，例：XXXX京防施备字XXXX号），建设工程规划许可证号为XXXX，建设工程施工许可证号为XXXX。按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请北京市质量监督总站（或区县监督站）注册，监督注册号XXXX（此号请与核对后填写，例：京建质字（XXXXX）第XXXX号），工程于XXXX年XX月XX日开工，竣工日期为XXXX年XX月XX日（此日期送交备案资料时填写）。

按照“建设工程招投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行了招投标，最终确定工程监理由XXXX承担，工程总承包由XXXX承担。工程施工过程中，对已审批的人防施工图设计文件未发生变更文件，工程严格按施工图施工，严格执行国家关于人防工程建设的规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度，较好地执行了基本建设程序。

三、对勘察、设计、施工、监理工作的评价

本人防工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到了人防工程建设要求。

设计工作按照北京市人防办审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，符合国 家设计规范，满足了施工需要。

施工单位按照国家有关人防工程施工的法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工。在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。

工程监理比较严格地执行了北京市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了人防工程按期交工，工程质量达到了人防工程竣工验收标准。

四、工程开工、竣工时间及验收程序组织形式和内容

人防工程于XXXX年XX月开工至XXXX年XX月XX日竣工（此日期送交备案资料时填写），历经XXX天。工程按照建设部有关人防工程验收规定，于XXXX年XX月XX日（此日期送交备案资料时填写）由建设投资单位组织设计单位、施工单位和监理单位进行工程竣工验收。

参加验收单位及人员：

１、建设投资单位：XXX XXX XXX ２、勘察单位：XXX XXX XXX ３、设计单位：XXX XXX XXX ４、监理单位：XXX XXX XXX ５、施工单位：XXX XXX XXX

工程竣工验收有以下几方面内容：

（一）建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

（二）审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

１、完成人防工程设计和合同约定的各项内容；

２、施工单位的人防工程竣工报告；

３、监理单位人防工程质量评估报告；

４、设计单位人防工程质量检查报告；

５、人防工程技术档案和施工管理资料；

（三）实地查验人防工程质量；

对人防工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成了经验收组人员签署的人防工程竣工验收意见。

（四）人防工程竣工验收意见

XXXX人防工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、人防口部、防护设备设施、防护门、密闭门、人防 工程出入口及给水、排水、通风、电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设（或投资）单位公章

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

**第四篇：工程竣工验收报告(甲方)**

工程竣工验收报告

工程概况

工程名称：昭通市公安局昭阳分局业务技术用房附属工程项目

建设地址：昭通市昭阳区团结路 建筑面积：

层

数：服务中心2层

训练馆1层 基础类型：桩基础

开工日期：2024年6月

竣工日期：

勘察单位：云南木盛和岩土工程有限公司 设计单位：

监理单位：云南中大咨询有限公司 施工单位：

一、建设单位执行基建程序

立项： 云发改行政核[2024]10号

规划：

施工许可： [2024]施建字0313号

招标：

设计文件：房0112-10-0089

质量监督：昭阳区建筑工程质量监督站

二、施工控制情况：

施工管理及建筑材料、构配件和设备的进场报告等档案资料经监理公司全面审阅完结，档案资料整理齐全有效。

各项使用功能的试验和测试工作全部完成，内容包括：污水管道通球、暖气系统单组及系统打压试验、供暖调试、屋面蓄水渗漏试验、卫生间一、二次蓄水渗漏试验、电器开关及灯具满负荷照明试验，以上各项试验全部完成后，已经监理公司验证，签字认可。消防系统通过了市消防局的验收，颁发了消防合格证书。

2024年3月由建设、地勘、设计、监理、施工五方验收人员对工程进行了全面检查及预验收，昭阳区质量监督站对验收的程序和过程进行了审核和监督，现初验中提出的问题全部已整改，达到竣工验收条件。

三、竣工验收结论：

该工程已全面完成施工合同约定内容，施工质量符合国家标准规范，整体评定为合格。同意验收

**第五篇：单位工程竣工验收报告(甲方)**

单位工程竣工验收报告

验收情况及内容：年月日由南京江宁房地产开发有限公司项目负责人徐挚组织建设、监理、设计和施工等单位成立了江南青年城 \*\*幢工程验收委员会，验收时采用了分组，分专业的形式对工程实物、工程档案资料和有关部门出具的认可文件进行检查、验收和评定，参加建设各方单位分别汇报了合同履行情况和执行法律、法规和工程强制性规范标准的情况。

建设单位执行基本建设程序情况：工程开工前根据基本建设的相关法规程序

办理了规划许可证，同是对勘察、设计、监理、及施工单位进行了招投标、申领

了工程建设项目施工许可证，办理了工程质量报监手续，设计文件通过审核中心

审核，符合要求，消防验收合格，竣工资料报城建档馆存档。

对勘察情况的评价：南京勘察工程公司在地质勘察过程中，能够认真履行合同，执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程地基土情况与勘察报告基本相

符，所提供的技术数据符合工程设计要求。

对设计情况的评价：东南大学建筑设计研究院在设计过程中,能根据地质勘

察资料和建设单位功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律法规及

工程建设强制性标准，做到科学、合理、大方。

对监理情况的评价：上海浦东建设工程咨询有限公司承担了该工程的监理工

作，在工程施工过程中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全

面监理，监理人员能全过程认真负责按照规划、监理细则实施监理工作，对工程

质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：对施工单位的评价：南通市建筑安装工程总公司在施工

过程中能按图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能履行合同，执行法律、法规和工程强制性规范标准，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量能达到

验收标准。

验收意见：该工程结构安全可靠、使用功能合理，技术档案齐全，一致表示同意验收。

需整改的问题：已整改完毕。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！