# 住建局重点突破性工作报告

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-12-03

*第一篇：住建局重点突破性工作报告今年以来，我局瞄准重点工作目标任务，狠抓落实，严格督查考核，通过周工作汇报会、月重点工作点评会、季摸底推进会等形式，及时研究解决难点问题，咬定目标，攻坚克难，不断加快重点工作实施进度。一、规划编制工作季度目...*

**第一篇：住建局重点突破性工作报告**

今年以来，我局瞄准重点工作目标任务，狠抓落实，严格督查考核，通过周工作汇报会、月重点工作点评会、季摸底推进会等形式，及时研究解决难点问题，咬定目标，攻坚克难，不断加快重点工作实施进度。

一、规划编制工作

季度目标：完成绿地系统、地下空间、市域建制镇污水处理等9个专项规划的中间成果;完成中心城区规划范围内农民集中居住区规划中间成果及新城区、东城区和滨江新城一期控规的中间成果;完成新城区建设、民生、公安、检察大楼的施工图设计;完成第二污水处理厂一期工程中间成果。

完成情况：已完成任务。

1.完成了绿地系统、住房保障、污水处理等9个专项规划的中间成果，设计单位省城市规划设计研究院和金海浪城市规划设计有限公司于6月初进行了汇报。

2.中心城区规划范围内农民集中居住区规划已完成中间成果。

3.新城区、东城区和滨江新城一期控规已完成中间成果。

4.新城区建设、民生、公安、检察大楼已完成建筑方案设计，但根据国务院和省政府办公厅相关通知精神，目前暂停实施。

5.第二污水处理厂完成选址，位于沿江公路北侧、三星河东侧，占地约90亩，项目建议书已完成批复，一期规划中间成果已经完成。

二、市政工程建设

季度目标：开工建设丁仓港路南延、南苑东路、建设路南延、南苑路西延;和平路污水泵站完成75%工程量;完成民乐河、庙港河清淤工程图纸设计;完成惠阳河闸、世纪大道涵闸工程招投标并开工;完成第二污水处理厂环评等前期工作。

完成情况：已完成任务。

1.丁仓港路南延已成立项目部，部分施工用土方已运入;南苑路西延100米左右雨污水管基本完成，已完成100米左右的基础层和8%的灰土层;南苑东路项目部已成立，部份土方已运入，挖机已进场。

建设路南延已成立项目部，部分施工用土方已运入，但经市财政、审计、指挥部相关部门讨论，考虑2024年城建资金压力，要求暂缓实施。

2.和平路泵站土建、设备安装已基本完成，增加石驳部份的工程正在施工，待通电后进行设备调试，总量已完成90%。

3.民乐河、庙港河清淤工程已完成前期现场测量工作，民乐河需清淤约6200方，庙港河需清淤约6300方;同时，完成了该工程的施工图设计和招标代理单位确认，分别为方桂圆工程项目管理有限公司和东洲工程项目管理有限公司，标底编审工作已完成，进入施工单位招投标。

4.世纪大道涵闸、惠阳河涵闸施工招标已于2024年6月4日公告，但由于投标单位只有3家，其中1家审核未通过，不满足投标要求，导致流标。

5.第二污水处理厂排口论证报告文本已委托水文局制作完毕，6月下旬省水利厅来启进行现场审查，进入批复程序;环评报告已由南京南大金山环保科技有限公司制作，现已进入现场监测阶段;可行性研究报告已由上海市政设计总院制作。

三、住房保障和房地产开发

季度目标：完成全年保障性住房建设项目施工图设计;安置房累计开工70万平方米;商品房累计开工70万平方米。

完成情况：均已超额完成任务。

1.中央大道南侧保障房、组织部人才公寓已完成施工图设计;滨海工业园蓝领公寓已开始基础施工;吕四中化专家公寓正在主体施工。

2.安置房小区先后新开工了团结新村(一期)、城东花园(A标)、台角小区(四期)、北新家园、东郊花苑、北上海花园B区(二期)、长龙别墅北侧等14个地块，累计施工总面积为120.45万平方米，超额完成50.45万平方米。

3.第二季度我市房地产开工面积71.86万平方米，超计划数1.86万平方米，分别为：。

四、民生城建项目

季度目标：完成市区全年绿地目标任务(65万平方米)主体工程60%;提升改造10万平方米老城区绿化，新建游园1个;东珠新村等老小区改造开工并完成主体工程40%;城东、和平路、紫园路农贸市场完成招投标并开工。

完成情况：已完成任务。

1.市政绿化合计完成40.8万m2，已完成总量的62.77%。其中丁仓港路等道路绿化19.6万m2;南郊家园A标安置房等小区绿化10.2万平方米;老小区改造、廉政广场共计11万平方米。

2.已提升改造老城区绿化10.5万m2，超出季度目标0.5万m2。分别为：改造南城河滨河绿带4万m2，人民路、建设路增植常绿乔木1万m2，长江路(看守所前)增植常绿乔木0.3万m2，文化宫前、人民路等地增设树箱、挂式花盆等总面积1万m2，庙港河沿线绿化提升4.2万平方米，并完成河南路与和平路东南转角游园一个。

3.东珠新村等老小区改造于中高考结束后开工，不锈钢扶手基本安装完成，东珠新村基础设施改造已完成70%，和平新村、台角新村东区、台角新村西区、建工小区、天工花园、紫薇一村局部、长龙一村局部、和平新村、制药厂东侧、民乐新村局部地块老小区改造现已完成主体工程的40%。

4.城东、和平路、紫园路农贸市场已完成施工图设计。紫园路农贸市场尚存在拆迁问题，相关问题正在协调，已进入拆迁评估阶段。城东、和平路农贸市场因汇龙镇政府目前尚在办理相关立项手续，暂无法进入招投标程序。

五、融资工作

季度目标：二季度完成9亿元。

完成情况：已超额完成。

通过努力及有关部门的大力配合，二季度我局完成融资8.65亿元，累计完成18.73亿元，超额完成了全年目标任务。

六、建设工程开票额

季度目标：完成政府投资建设工程开票额7.5亿元、房地产开发建设工程开票额15亿元、商品房销售开票额20亿元。

完成情况：全部超额完成政府投资建设工程二季度完成开票额8.78亿元，累计31.13亿元;房地产开发建设工程累计完成开票额25亿元，超额10亿元;商品房销售累计完成开票额25亿元，超额5亿元。

**第二篇：住建局工作报告**

住建局工作报告范文

篇一：县住建局关于XX年城市建设征求意见情况报告

为进一步加强和规范\*\*县城市建设工作，提高我县城市建设整体水平，建立和完善规范的管理体制，努力为居民创造绿色、生态、舒缓、宜居的人居坏境，特面向社会征集有关加强城市建设管理的好的意见和建议，我们对人大代表、政协委员、离退休老干部、社区群众等人员通过走访，邮寄，媒体等形式共征集各方面意见共168条，梳理出合理建议共82条。

一、涉及城中村、棚户区、旧住宅区改造方面：

1.应与现代化建设同步进行，不改造彰显落后，不雅观。

2、应制定旧住宅，城中村的改造规划和流程图。要加快改造进度和力度、尤其是对沿街道路区域、有碍市容市貌的区域、危房集中区域、基础建设落后区域等。

3、旧住宅区改造中应随时公开进度，使拆迁户心知肚明。

4、建议成片开发建设，广招大户开发商。

5、建议加快育红路东侧的改造。

6、建议教堂附近旧住宅尽快改造。

7、火车站北侧、县工商分局对面的一片平房区内加快改造步伐，如不能尽快请硬化、改造路面。

8、泰山道西侧，杂技公园南侧，共计60余旧平房户，希望组织协调，搞好开发。

9、在原有规划的基础上，建议优先改造城区核心区，有助于彰显城市形象。

涉及居住小区提升与物业管理方面：

1、物业管理方面要有责任，要考虑居民各种切身利益和感受。

2、加强对小区物业管理的规范化管理与要求，尤其是安全方面。

3、随着人们的生活不断提高，小区车辆越来越多，希望小区物业加强管理，合理安排车辆的停放和安全方面的管理，特别是百度小区的车辆管理。

4、整顿物业管理，建立小区业主委员会，公开财务，依法制定管理细则，特别是集中供热后管维护业主更担心。

5、加强提升老旧小区物业管理。

6、万宏俪城的物业管理不到位。

7、福源小区应加强物业管理。

涉及住房保障方面：

1、应根据国家政策和市场情况实施相应措施。

2、住房保障方面力度较大，近几年解决大部分无房户住房问题得到社会的好评，建议继续做好该项工作。

3、建议推出更多的旧城区改造项目，尤其要更多的推出廉租房，更好的惠及低收入家庭，为满足特困群体，再多建一些保障性住房。

4、合理控制房价，让一般公务人员能买得起。

涉及市政道路、小街小巷改造建设方面：

1、建议小街路面硬化，育红路改造加大力度。

2、福源小区前道路路面修整。

3、建议实施老房产楼前道路改造。

4、市场街，旧市场道路应尽快改造。

5、建议尽早开工建设县城北绕城公路，使其真正成为旅游观光大道。

6、抓应建，应修道路的同时把重点放在小街小巷上，解决道路不平、排水不畅、路灯不亮、出行不便难题。

7、道路积水问题如长江东路气象局门口，老电机厂门前，田庄电子泵门前等区域下雨积水很严重。

涉及四供两排《供水、供电、供暖、供气和排水、排污》方面：

1、提高供暖供气的覆盖率，使民众得到实惠，提高生活质量。

2、供排水畅通无阻，比原来有很大提高，还有个别地方或死角需改进。

3、县城应24小时全天候供水，现在下半夜停水的情况给部分居民生活带来不便。

4、旧住宅小区排水排污存在不安全隐患。

5、个别小区还没有供热，尽快连接供热。建议全部改为一卡制是否更安全、方便。

6、建议华山道烟草局对面二层楼那片用户能安装上天然气。

7、黄河路国税地税家属楼能否安装天然气。

涉及居住和出行等城市安全方面:

1、加强安全巡逻的力度。

2、多举办安全教育培训或以实例电视形式教育。

3、县城主要街道上有占道经营现象，建设的农贸市场利用不起来，对文明、卫生县城影响很大，希望加大管理力量。

4、湿地和水面是城市之肾，建议尽早扩建东湖水面，引入开发商、周边建成住宅小区。

5、对城区内道路上行驶的电动三轮、电动四轮加强管理与规范，让这些车辆遵守规矩（这可能不只是城管部门管理的范畴，还要有关部门配合管理），因为这些车辆给道路交通带来很多安全隐患。

6、加强行人和车辆管理。

7、针对近年来机动车辆增多的现象，建议加强机动车管理和道路管理，恶劣天气情况下启动应急预案。

8、主要是出租电动车的乱停乱放和不按交通法规正常行驶出现的占道等现象。

9、新华小学这条街道一定要引起上级部门的重视，车辆太多，尤其放学时间车辆拥堵水泄不通。

10、建议旧小区安装路灯。

11、上班、下班、上学、放学时间交警应执勤，保持交通安全。

12、把太行道北头与海河路的通道打通，以缓解集贸市场的出入压力。

涉及绿化、亮化方面：

1、对个别门店地摊损坏绿化要加强执法力度。

2、加强公园的花木管理，老干部局公园节假日要有专人管理，阻止儿童的践踏。

3、县城绿化是\*\*的一大亮点，以树木草坪公园到片林居民都很满意，下一步抓好日常管理。

4、继续加大县城绿量，新建设的小区一定要在绿化上上层次。

5、绿化方面多栽种一些标志性的树种，形成绿色景观。亮化方面，不同功能性质的街道和地段，其灯光应有不同的氛围，不同的亮度和不同的风格。

6、严格门前三包，对故意损害树木行为要重罚。

7、泰山道南头应安装路灯，两侧绿化应加强。

8、建议东外环路（长江路至黄河路)灯亮起来，确保学生和行人的安全，强化城区路灯维护，确保亮灯率90%以上。

9、社保所以南安装路灯。

以上建议是经我局认真梳理汇总，内容和意义上类似的进行了合并，对于以上建议，住建局班子将认真研究，并结合《\*\*县城总体规划(201X2030)》，按照量力而行的原则，制定科学的实施计划，上报县委、县政府适时启动。对于有些不能实施的项目，我局将对建议人做出合理解释，确保工作到位，赢得广大人民群众的理解和支持。

**第三篇：住建局行政执法工作报告**

住建局行政执法工作报告

根据市政府办公室《关于开展2024行政执法检查工作的通知》要求，住建局党组高度重视，积极行动，组织力量在全系统内开展了行政执法自查自评，现将自查情况汇报如下。

一、加强组织领导，认真部署行政执法检查

加强社会主义法制，坚持依法行政，依法依规管理建设领域是维护建设领域行政执法的严肃性和权威性。为了不断提高我局干部职工法律知识和执法人员的行政执法水平，2024年至今，按照市政府要求及局领导安排部署，住建局成立了“七五”普法工作领导小组、依法行政工作领导小组、推行三项制度工作领导小组，引发了实施方案、制定了12345+相关制度，同时，着重安排全局干部职工特别要加强学习《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国行政复议法》、《中华人民共和国行政强制法》、《中华人民共和国行政诉讼法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规、规章的学习。通过法律法规知识和建设领域规章的学习，使得全局上下各级干部职工法律意识普遍得到了提高。

二、强化贯彻落实，持续完善各项工作制度

行政执法工作的基础是行政机关法治建设，为了更好的全面落实住建领域行政执法工作任务，我局主要采取三项举措全面夯实部门行政执法工作基础。

1.推行法治建设首长负责制，层层落实行政执法工作任务和主体责任。专门成立了“市住建局行政执法工作领导小组”，实行局长任组长，主抓全局行政执法工作；班子成员任副组长，主抓分管部门行政执法工作；机关各科室、基层各单位负责人任成员，作为本科室、本单位行政执法工作第一责任人。全面落实行政执法各项工作任务并承担工作落实责任。通过建立健全完备的系统行政执法工作体系和全面落实主体责任，着力夯实行政执法工作的组织基础。

2.注重部门执法机构建设，充分保障行政执法工作主导作用。六五普法期间，结合行政执法工作需要，我局组建了住建局法制科，全面实行法制科统领全局行政执法工作、法制科牵头全局法治建设、法制科组织建设领域普法和依法行政工作、法制科代表局党组、局班子统领全局依法行政工作，监督、指导全局各部门依法履行职责、职权。

为切实保证执法机构发挥功效，一是明确“一把手”直管行政执法工作，牢固确立行政执法工作地位；二是明确法制意见起主导作用，全面树立法制意见权威；三是明确局纪检组参与依法行政监督，坚决确保法治监督到位。法制科代表局党组、局班子统领全局行政执法工作，监督、指导全局各部门依法履行职责、职权。通过不断强化部门法治建设，着力夯实法行政执法工作的实施基础。

3.全力开展各类学法活动，牢固树立工作人员依法办理的法治思维理念，不断提升在职工作人员依法行政、依法施政的能力和水平。认真组织实施“每月一法学习和测试”、“公务员学法和测试”、“国家工作人员网络学法和网上测试”等学法活动。在此基础上，拓展性的将常用部门法、行政程序法、监督执纪规定等内容学习编入学习计划，由参学部门自行组织集中学习。通过不断提高工作人员知法、懂法、用法的能力水平和牢固树立依法办事理念，着力夯实行政执法工作的思想基础。

三、全力组织实施，着力做好行政执法工作

行政执法工作既是依法行政的重要方面，更是建设法治政府的根本要求。在不断提升行政执法工作能力和水平方面，我局主要从以下几方面入手，着力推动部门行政执法工作不断深入。

（一）依法全面履行部门职能方面

1.认真落实部门承担任务。我局经多方联系和沟通省住建厅取得了“省建筑市场监管公共服务平台”使用权限，实现了“施工图联合审查”、“企业资质管理”、“联合竣工验”等政务服务改革事项。利用省厅公共服务平台实现了“水电气暖”指数统计等改革任务。

2.按要求实施权责清单管理。自2024年我局全面建立权力清单、责任清单制度以来，已对现有权、责清单定期核对11次、动态调整7次、重新修订5次。经梳理，目前我局现在行政职权565项，重新修订后的权责清单已在市政府网站予以公开。为保证权责清单内容时效性、完整性、真实性，专门指定局法制科定期对权责清单内容实施动态管理，定期核对、更新、修订已录入权责清单内容，严格保证权责清单列入职权内容真实有效、项目齐备。

3.着力强化事中事后监管。全面运用“双随机一公开”抽查监管机制和“双公示”制度，对证照办理、安全施工、质量监督等各监管环节定期开展随机抽查和结果网上公示。本，我局已实施双随机抽查9次，抽取执法人员150人、抽取检查对象294个、公示抽查结果10项；双公示信息739件，行政审批706件、行政处罚33件。综上随机抽查检查、审批处罚公示均在“双随机一公开”公示系统、“信用综合服务平台系统”进行公示，切实做到行业监管全程留痕、问题跟踪、消除干扰、政务公开。

（二）完善部门行政执法方面

1.坚持“法治先行”工作理念。明确法制科负责人参加党组会、班子会对重大事项、重大决策的集体讨论，以法律为准绳、以事实为依据提出明确的法制意见或建议，为党组、班子正确决策、科学决策、民主决策提供参考和依据；明确行政案件办理过程中，没有法制审核意见或未通过法制审核的行政案件一律不予批准立案、不予集体讨论、不予作出决定；执法文书未经法制审核或未通过法制审核不予盖章，不得送达；明确全局各部门在行使职权过程中，不听从法制建议或拒绝遵从法制意见的，所作出的行政行为一律无效。

2.切实保证执法案件审核到位。施行执法案件办理法制“四审制”，①立案环节审受理要件；审核管辖范围、立案标准、违法行为，对符合立案条件并属于本部门管辖的的建设行政违法案件，提出立案查处建议；对不属于本部门管辖和应移交司法机关处理的案件，提出移交建议并监督受案部门向有管辖权的部门移交。②调查环节审违法事实；审核主体认定、违法事实、证据收集，对应当作出处罚决定或采取强制措施的行政案件，提出处理建议并书面通知办案部门。③呈报环节审程序运用；审核办案部门意见、执法人员法律适用、裁量依据、文书制作与送达，对应当予以处理且符合呈报条件案件提出法制审核意见并提请行政机关作出决定。④结案环节审执行情况；审核办案部门是否遵照行政机关决定对当事人违法行为执行到位、卷内文书是否齐备、意见填写是否完整。

3.注重政务公开推行阳光政务。自2024年6月我局推出政务服务“马上就办、办就办好、不找关系不求人”的庄重承诺以来，已将“城镇低收入家庭住房保障”、“国有土地上房屋征收与补偿”、“棚户区改造项目实施”、“市政公用设施建设”等涉及群众切身利益的事项内容，和“行政处罚自由裁量标准”、“行政职权权力清单”、“行政职权责任清单”、“政务工作信息”等行政职权事项内容全部实行项目区域内公开或在网站公布。

4.定期组织清理规范性文件。至2024年以来，我局已组织开展6次规范性文件集中清理工作，清理结果全部上报市政府备案。

（三）提高行政决策水平方面

1.注重完备决策制度，保证依法决策。先后建立了《市住建局法律顾问制度》、《市住建局重大行政决策程序制度》、《行政执法公示办法》、《行政执法全过程记录实施办法》、《重大行政执法决定法制审核办法》等12345+相关制度，明确决策主体、适用原则、事项范围、法定程序、法律责任，规范决策流程，全面保障部门行政决策科学化、民主化、法治化。

2.注重保障公民权益，保证科学决策。在行使管理相对人义务的职权过程中，严格遵照法定程序履行权利告知义务，详细告知其救济途径，切实充分保障管理相对人享有陈述、申辩、要求听证以及提起复议或诉讼权利。在行使事关经济社会发展全局和涉及群众切身利益的重大行政决策事项时，严格执行公众参与制度，面向事项涉及的各阶层群众广泛征求和听取意见，为行政决策顺利实施打好群众基础。

3.注重坚持集体讨论，保证民主决策。对全局性重大行政决策及各监管部门办理的重大复杂疑难行政处罚案件、行政强制案件，在作出决定前，必须经班子成员进行集体讨论后方可组织实施或进行。

4.注重法制机构审核，保证合法决策。建立了市住建局公平性、合法性审查机制，严令全局各部门行使职权、制发规范性文件必须经过法制科公平性、合法性审查；严格执行未经法制审查或法制提出异议的事项一律不得组织实施。

（四）严格规范公正文明执法方面

1.建立健全执法监督机制，杜绝违规执法现象。建立了局纪检与局法制联合监督执法机制，并对外公开执法监督举报电话，以随时受理人民群众投诉举报方式全面落实行政执法责任制，施行执法人员遵规守纪情况、举报受理情况、问题查办情况、当事人权益保障情况、案件办理情况受双重监督，对一经查实的违法违规办案部门和执法人员实行“一案双查”。既查违规执法责任、还究违纪责任。

2.严格落实各项执法制度，确保执法公平公正。认真落实委托执法责任制，对委托执法的基层单位实行执法事项书面和委托报备制，切实保证基层执法机构合法行使行政执法权；严格执行执持证上岗制，全面实行行政执法人员持证上岗，切实保证执法活动合法依规进行；全面推行执法公示、全程记录、法制审核三项制度，全力促进行政执法全过程公开透明、合法规范。

3.重视执法人员学习培训，促进执法行为规范。在积极开展各类学法活动的同时，为尽快提升执法人员的整体工作能力和水平，采取了轮流到法制科学习、法制人员包保执法部门、定期开展执法评议等措施，努力提升一线执法人员的执法实践能力。结合全省城管队伍目前正在开展的“强基础、转作风、树形象”活动，我局将着重从强化执法队伍建设、提升岗位技能水平、优化执法人员结构三方面进一步强大对执法人员的学习培训力度和考核力度，着力建设住建系统素质高、业务精、能力强的专业执法队伍。

四、做到长远打算，着力推进行政执法工作深化

按照上级要求，到2024年基本建成职能科学、权责法定、执法严明、公开公正、廉洁高效、守法诚信的法治政府”的总目标。下一步，我局将着重做好以下几方面工作，以全力推进行政执法工作助推法治建设不断深入开展。

（一）理顺行政执法体制机制，提高部门行政执法的社会满意度。

1.结合部门实际，研究和理顺城管执法体制，加强城市管理综合执法机构和队伍建设，提高执法和服务水平。

2.理顺行政强制执行体制，科学配置行政强制执行权，提高行政强制执行效率。

3.健全行政执法和刑事司法衔接机制，完善案件移送标准和程序，建立健全行政执法机关、公安机关、检察机关、审判机关信息共享、案情通报、案件移送制度。

（二）完善执法人员考核考评机制，保证行政执法工作稳步推进。

1.严格管理执法人员、规范自由裁量运用，强化执法监督。完善执法人员信息库，实现行政执法人员资格审查、人员考试、证件管理、在岗情况、信息查询等内容的信息化管理，定期开展执法人员资格审查，严格禁止未取得执法证人员或已丧失执法资格人员从事执法工作。

2.进一步规范并公布裁量范围、种类、幅度，着重强化行政处罚、行政强制实施时的自由裁量行使依据及理由，当事人陈述意见的采纳和权利义务、救助途径书面告知监督，对于违法行为符合不予、从轻、减轻、从重行政处罚的，严格按照裁量标准执行。适行推广行政裁量案例指导制度，切实保证部门行政职权行使规范、依法、正当。

（三）进一步提升部门行政执法水平，助推法治建设不断深化。

1.按照七五普法总体要求和工作部署，按步骤继续深入推进全局干部学法、部门宣法、依法治理等法治建设工作。

2.全面保障部门法制机构充分发挥法制监督、法制指导、法制审核作用，切实保证全局各部门依法履职、依法行使职权，进一步提升全局行政执法水平。

3.继续着重加强执法人员的岗位技能培训，不断提升全系统各执法监管部门依法监管、依法执法的能力和水平。

五、行政执法工作中存在的问题

通过自查发现，在执法管理工作中，我们仍存在着一些问题：

1.对相关法律、法规的宣传不及时，形式单一，没有形成手段多样、内容丰富的法制宣传。

2.自身执法队伍作风不够硬，自身执法力度不强，导致工程建设中的违法行为仍然存在。

3.系统内相关部门衔接协调不够，信息沟通不畅，致使重复性工作时有发生，降低了工作效率。

4.执法人员严重不足，执法车辆和执法装备不足。

5.联合执法时，相关城市管理部门工作力度不够，处理问题缓慢，甚至互相推诿。

6.缺乏执法保障；当事人阻挠正常执法活动的情况时有发生。

六、整改措施及今后计划

2024年，住建局通过市委市政府及局领导正确指导，全体干部职工共同努力下，全体行政执法人员行政执法，依法行政、执法为民的意识不断增强，行政执法水平不断提高，虽然我局的行政执法工作取得了一定的成效，但对照上级的要求还有差距。在新的一年里，我们将以十九大精神为动力，根据行政执法工作进一步深化的形势和要求，努力按照上级部署和要求完成行政执法工作，找出不足、找出短板、查漏补缺，总结经验教训，真正提高行政执法队伍的整体素质和执法水平；持续推进政务、执法公开工作，真正做到行政执法工作的公开、公平、公正；继续强化普法教育，促进全民法治观念的进一步形成和强化，不断开创我局行政执法工作的新局面。

**第四篇：住建局政务督查工作报告**

今年以来，在区委、区政府督查办的正确领导下，在领导的关心指导下，我局的政务督查工作取得了一定的成绩，为促进决策落实，保证政令畅通，发挥了一定的作用，有效维护了政府权威，促进了全区经济社会的发展，主要有以下几个方面：

一、加大力度，提高督办件办结

(一)突出重点，紧跟上级工作布署抓落实。

我们局成立了以重点办为主的重点工作督导小组，有专门人员跟踪各项工程的进展情况，任务到人，责职到人。根据工程节点计划，随时检查及时下发督办单，跟踪督查落实情况，进度情况，有力推进了重点工程的实施，使重点工程项目得以较好的完成。今年城建重点工程项目共51项，其中19项已完成，17项正在建设，14项正在加快推进，1项已取消。共下发督办单20件。

(二)注重实效，提高领导批示和交办事项办理的效率质量。

我局坚持“批则必查，查则必清，清则必办，办则必果”的原则，将领导批示件视为“特件”处理，明确分工，明确办理责任人，明确处理时限和基本要求。由局办公室将各督办件分门归类，分派到各相关科处室。办公室进行跟踪督促迅即办理、办理进展情况、直至办理完结。领导交办的事项严格按照交必办、办必果、果必报的要求，认真组织办理，履行登记拟办、办理、报告、存档等工作程序，将办理情况及时准确的报送相关领导。今年办理省、市、区信箱件101件，区委、区政府督办单24件，其他11件。

(三)贴近群众，提高热线的网上平分信息的办结率。

为了让百姓参政议政，便于百姓投诉，市政府开通了12345、12319热线电话，我们局也开通了百姓办事零障碍平台。对这些网上来的信息，我们把他们和领导批示件一样的办理，一样启动局办理督办件程序。每个信息有记录都有结果，真正做到让来电人满意，实现百姓零障碍。今年收到处理12345热线44件，12319热线16件，局内部电话16件。

(四)强化措施，提高政协提案的办复率和落实率。

我局共收到人大代表建议、政协委员提案22件，其中政协委员提案14件、人大代表提案8件。我们在总结以往办理经验的基础上，重点在分办、调研、沟通、答复四个环节上下功夫，切实改进办理工作中存在的问题，全部按时按质办结了所有提案，有力地促进了城市建设管理水平的提升和服务社会水平的提高。

(五)严格制度，提高数字化城管中心案件办理效率。

根据上级要求我们局建立了数字化城管平台，成立了由局长任组长，分管领导为副组长，工程处人员为组员的领导小组，安排专人每天跟踪，发现案件迅即办理。今年收到市数字化城管中心案件945件，我局处置案件1445件，结案率100.17%。

二、存在不足：

一是个别人思想上有松懈麻痹现象工作责任心不够;二是遇到问题时解决方法措施不够;三是对事件预测预想不够。

三、2024年为了确保政令畅通和工作落实作出我们应有的贡献。我们准备从几方面入手

首先从健全完善工作机制入手，以有力的措施保证各项工作的开展和落实，并积极探索新的工作方式方法，确保区委、区政府的决策部署领导的指示要求充分落到实处。

(一)健全完善组织领导。根据区政府对政务督促检查工作的要求和部署，我局将召开局办公会，研究讨论政务督查工作，成立局督查工作领导小组，完善组织，明确职责，确保政务督查工作的顺利开展。

(二)建立督查工作制度。为政务督查工作建立专门的工作制度，从督查工作的目的、范围、原则、办理程序及组织领导等方面规范局的政务督查工作，提高督查的效率和质量，使督查工作规范化、制度化、科学化。

(三)运用多种督查方式。

1、书面督查，确定督查目标和重点内容，通过书面形式了解和掌握实施动态。

2、实地督查，在书面督查的基础上，对区委、区政府部署的工作实地督促检查，客观准确的了解工作开展情况，掌握第一手资料。

3、会议督查，对同步实施的工作集中组织讨论、调度、通过会议达到了解情况的目的。

4、通讯督查。主要以电话为联系方式，对重大项目和重点工作及时进行即时性了解，特别是落实过程中存在的困难和问题，及时掌握情况，尽快解决问题。

**第五篇：获嘉县住建局班子工作报告**

获嘉县住建局2024工作报告

赵智锐

（2024年1月6日）

尊敬的各位考核组领导、同志们：

根据县委关于2024综合考核的通知要求，我代表住建局领导班子就2024年的工作及廉政建设情况报告如下：

2024年是我县城市建设“三年大建设、三年大提升”行动计划的决战之年，住建局以党的十八大和十八届三中、四中全会精神为指导，以富裕美丽、厚重文明、幸福和谐、生态宜居“四个获嘉”建设为抓手，扎实开展群众路线教育实践活动，深入开展党性党风党纪、法律法规、优秀传统文化“三项教育”活动，不断增强党员干部党性观念，凝心聚力打造获嘉城市建设新形象，有效推动了我县城市建设健康持续发展。

一、工作成绩

（一）注重在城市建设上出业绩。一是市政设施建设快速推进。2024年，我局续建、新建道路项目15个，道路总里程近17.2公里，计划总投资1.9亿元。截至目前，已完成投资1.7亿元，凤凰大道西段、新获快速路等3条续建道路和10个新建项目已全部竣工，其中，行政路北延和新华街北延两条困绕城区多年的“断头路”全面通车，新华街南延和仁爱路升级改造工程全面提升了城区南大门的整体形象，改善了城区的交通环境。总投

资529万元完成了同盟大道西段、凤凰大道西延等11条道路的亮化工程，安装路灯665杆，完成迎宾大道与同盟大道交叉口等7个路口18杆高杆灯的安装，保障了居民夜间出行安全，扮靓了城市夜景。总投资1240万元完成了凤凰大道西段、东外环两侧、新获快速路、和平路4条道路和新纪元公园、群众文化体育广场、四个环角主题公园绿化建设项目，新增绿化面积190亩；投资5129万元，新铺、改造供水管网总长30多公里；投资1250万元，铺设燃气配套及管网40多公里，市政工程的全面实施有效提升了城区的整体承载能力。二是在景观公园建设日新月异。今年全力加快城区的景观公园建设，其中，新纪元公园、群众体育广场两个续建项目全部完工，全县新增公园绿化面积约140亩，基本满足了城区居民的休闲娱乐需求，特别是群众体育广场“荣华鼎盛、乾坤、祝福祖国”三个主题雕塑的落成，进一步展示出全县城市建设的文化底蕴和崭新形象。同时，全力推进城隍庙和文庙两个文化公园的升级改造工程，其中城隍庙公园34户的拆迁安置全面完成，公园基建已全部完工，拆迁户安置楼建设正在进行，预计年底之前可基本竣工；文庙公园前期拆迁全面启动，6月份，我们集中一个月时间完成了58户的住宅拆迁，目前建设前期的土地平整已结束，公厕及大殿周边平台已完工，其他工程正在稳步快速推进。三是住房改造建设稳步推进。注重把好建设、销售程序关，认真分析房地产市场的前景走向，培育和引导全县房地产市场持续良性发展。2024年全县房地产建设项目28

个，总规划建筑面积52.8万平米，总投资10亿元，截至目前已完成建筑面积53万平米，完成投资10.2亿元。全县商品房批准预售面积41万平米，累计销售面积25.4万平米，成交金额6.6亿元。同时，积极推广建筑节能和绿色建筑应用，积极申报可再生能源应用示范项目两个，并已通过评审，逐步增强房地产市场抗风险能力。今年，征收墙改基金441.27万元，征收率达100％，分别荣获省、市两级墙改专项基金征管先进单位。四是行业管理有序规范。一是强化工程质量监督，深入开展专项整治，狠抓工程建设关键环节，确保安全稳定。2024年共监管商品房开发、保障性住房、校安工程等在建工程40余项，总建筑面积约95万平方米。二是加强建筑行业安全生产管理，在全县开展在建工程质量安全大排查，把安全隐患消灭在萌芽状态，保证群众生命财产安全。2024年，我县欧洲小镇和一建天骄两个建设项目施工工地被评为市级文明工地。三是开展优化经济发展环境年活动，深入施工工地、开发企业征求意见建议。四是紧紧围绕我县建筑业发展规划，协调服务建筑企业开展资质晋级和增项工作。今年实现建筑总产值4.2亿元，上交税金1400余万元，实现利润2900余万元，完成建筑劳务输出3.54万人。2024年4月，被省住建厅授予“2024建设劳务工作先进单位”。五是优化行政审批，提高办事效率。按照“高效、便民、廉洁”的指导思想，着力规范行政审批工作。共精减业务流程13项，取消行政审批项目10项，合并行政审批项目15项，有效提高办事效率。

2024年我局共办理建筑工程施工许可证87份，商品房预售许可证91个，发放预售房卡3280户；办理商品房买卖合同备案2110户，预抵押合同备案1899户；办理房屋产权登记1627户。六是服务好中心工作。统筹推进镇（乡）区发展建设，大力实施“幸福新乡”宜居环境工程，实施农村危房改造264户，争取补助资金196.25万元；协调服务南水北调受水区工程，圆满完成了县委、政府交办的其它各项中心工作。先后荣获河南省第一批省级节约型公共机构示范单位、建设劳务工作先进单位，新乡市住房和城乡建设工作先进单位、镇（乡）区发展建设工作先进单位、幸福新乡宜居环境工程先进县。

（二）注重在创建学习型班子上求实效。党委班子把思想政治建设真正摆上重要位置，建立和完善《党员领导干部学习制度》和《党的群众路线教育实践活动学习制度》，对每月学习的内容、时间等方面加强统筹谋划。一年来，党委班子集中组学12次，班子成员给党员上党课8次，外请专家授课2次，观看远程教育和辅导教育录像资料17次，撰写“三项教育”、“学习十八届四中全会精神”等方面心得体会5篇，并精读了《总书记重要讲话读本》、《十八届四中全会全文》等理论读本。在工作中注重突出“三结合”，即“与学习贯彻党的“十八大”和《党章》相结合、与群众路线教育实践活动相结合、与执行“八项规定”相结合”。在组织原原本本学习十八大报告的基础上，发动大家围绕本职工作、遇到的发展难题和瓶颈，在学习中找答案、明方向、理思路，不断修正自身的世界观、人生观和价值观，增强政治责任感和主人翁意识，提高政治鉴别力和敏锐性。

（三）注重在抓班子和队伍建设上使实劲。一是坚持民主集中制。班子成员在分工负责、协调配合的基础上，大胆工作，开拓进取，在日常工作和党内生活中，班子成员自觉做到大事讲原则，小事讲风格，不利于团结的话不说，不利于团结的事不做，自觉维护班子在干部职工中的良好形象。班子成员思想上相互交流，组织上相互监督，作风上相互促进，工作上相互支持。对工程建设、资金使用、干部使用、发展党员等重大事项，都坚持做到集体研究讨论，保证了各项决策的民主性和科学性。二是坚持开好领导班子民主生活会，通过批评与自我批评，达到了消除隔阂、解决问题、改进提高的目的，并认真总结分析思想上存在的不足，通过学习讨论，切实提高思想认识。三是切实搞好业务培训，提升队伍素质，鼓励干部职工通过自学、集中学习等多种方式，学习专业技术、依法行政等知识，提高依法行政和履行职责能力，积极组织建工股、房产股、质监站等股（所）室参加省、市专题培训5次，聘请县有关法律专家对全局干部职工行政执法进行培训，增强人员依法行政、文明执法意识，规范执法行为。四是认真落实“一岗双责”，不断提升班子成员工作业绩和工作能力，中层以上干部努力做到“一岗双责”，一般业务人员努力做到“一岗两能”；优化人员结构，整合人力资源，根据能力大小，合理搭建工作平台，充分激发干部职工的才能，机关办事效

率、工作水平、服务质量得到提升和改进。

（四）注重在践行宗旨服务群众上干实事。以群众路线教育实践活动为契机，积极发动各股（所）室深入开发企业、建筑工地，征求意见建议，真正做到接地气、知民意、解民忧，为群众路线教育活动的开展打好基础。一是面向服务对象、基层群众、联乡包村联系点等发出调查问卷500余份，收回500余份。通过群众提、自己找、上级点、互相帮，认真查摆，共收集到意见建议20条，梳理总结归纳后为9条。二是班子成员亲自动手撰写个人对照检查材料，反复修改，多次完善，先后修改达9次。党委专题民主生活会上，8名党委成员联系思想和工作实际，主动把自己摆进去，共查摆个人问题80余条，相互之间开展了坦诚善意的批评，开门见山、直奔主题，共提出批评意见96条，达到了红红脸、出出汗、加加油、鼓鼓劲的效果。三是通过边整边改，“四风”和党群干群关系的突出问题得到切实解决：农村危房改造245余户，补助资金发放到位；开展全县建筑市场的质量安全专项治理，保证了群众生命和财产安全；确保城区雨季排水通畅，安全度汛；优化经济发展环境，共精减项目施工备案办事流程13项，取消行政审批项目10项，合并行政审批项目15项。基层群众切实得到实惠，比如为革命老区彦当村购买4辆垃圾运输车；为董庄村贫困户李新霞实施危房改造。四是积极开展扶贫帮困和爱心募捐等活动，广大干部职工积极响应，踊跃捐款，思想道德水平得到提高

（五）注重在党风廉政建设上出实招。严格执行党风廉政规定，做到清政廉洁。局领导班子认真贯彻落实党风廉政责任制，坚持政务公开和民主监督，认真落实中央“八项规定”、“六项禁令”和反“四风”，狠抓工作落实，党风廉政建设和反腐败工作持续深入推进，为完成上级下达的目标任务提供了强有力的纪律保证。一是抓教育，常念“紧箍咒”。采取班子成员上廉政党课，全年组织干部职工共同学习8次；及时组织股所级干部集中学习省市纪委通报的违纪案例，每周三集中观看拒腐防变纪录片，积极开展党风廉政教育，做到警钟长鸣。二是一把手和县领导签订廉洁从政承诺书，在公示栏公示《反对“四风”、密切联系群众公开承诺》，今年在遵守节假日期间廉洁自律和厉行节约规定、公务用车和办公用房清理、“三公消费”等方面行动迅速，执行坚决，成效明显，各项开支下降幅度较大。三是严把招投标、项目验收等重要环节中权力腐败的防范，做到苗头性问题打招呼在前，倾向性问题研究措施防范在前，普遍性问题健全制度约束在前。班子成员自觉遵守中央及省市县有关党风廉政建设和勤政廉政的规定，廉洁自律，没有发生违纪违规事件。

二、存在问题

2024年的整体工作取得了一定的成绩，但与上级的要求和人民群众的期望相比还有一定差距，需要在今后的工作中认真加以改进。一是重点工程的的监管力度和监管水平有待进一步加强，市政公用设施的管理理念落后。二是我县建筑企业资质等

级仍然偏低，综合实力和市场竞争力不强，专业性人才缺失严重。三是干部思想不够解放，作风需要进一步转变。

三、下步打算

2024年，是全面深化改革的关键之年，是全面推进依法治国的开局之年，也是全面完成“十二五”规划的收官之年，更是“四个获嘉”建设的关键之年，我们将按照“保续建、上必需、抓管理、促提升”的发展思路，发扬“和谐高效、干事创业、清风正气、政令畅通”四个典范的要求，以拉大城市框架、完善城市功能、提升城市品位为主线，以建设“幸福新乡”宜居环境工程为载体，以县产业集聚区和亢村专业园区市政基础设施建设为重任，统筹住房和城乡建设发展大局，使县城的整体承载能力、城市品位、城市形象得到明显提升。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！