# 人和商业简介

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2025-01-09

*第一篇：人和商业简介投资指南人和商业控股有限公司是中国规模最大的地下人防工程开发及运营企业，人和商业控股有限公司一直致力于在全国大中城市黄金批发商圈的主要街道下方开发、运营地下商城，目前已发展成为中国最具实力的地下商城开发商及运营商之一。...*

**第一篇：人和商业简介**

投资指南

人和商业控股有限公司是中国规模最大的地下人防工程开发及运营企业，人和商业控股有限公司一直致力于在全国大中城市黄金批发商圈的主要街道下方开发、运营地下商城，目前已发展成为中国最具实力的地下商城开发商及运营商之一。于2024年在香港联交所主板上市（编号：人和商业HK.01387），市值逾450亿元港币，下辖40家全资BVI及香港子公司，在国内拥有外资企业20余家，拥有雄厚的经济实力。

人和商业自一九九一年投资开发建设第一项人防工程开始，是全国最早涉足人防工程项目开发建设的民营企业，十八年来，人和商业一直致力于大型地下人防工程的投资开发建设及运营与管理，在国内先后开发建设了哈尔滨、广州、郑州、沈阳、武汉、重庆、邯郸等10多项大型平战结合地下人防工程。随着这些人防工程项目的竣工并投入使用。多年来，本公司锐意进取，通过在经营规模和区域上的快速扩张，不断巩固公司在行业中的领导地位。同时，公司继续加快实施全国重点城市业务布局战略，以迅速完成全国性商贸展示平台的构筑。预计到2024年，公司的经营版图将拓展至全国30多个大中城市，旗下地下商城的总建筑面积将达到 600万平方米，本公司在中国地下商城领域的龙头地位也将进一步得以巩固。

2024地一大道爱尚首尔韩国商城登陆大连，地处大连地一商圈—青泥洼商圈，比邻火车站，大商步行街，胜利购物广场，交通便捷，客流量集中。产权式经典小铺，下沉式多功能展示平台，地上主题公园外展广场，完善的配套设施，营造出身临韩国购物的氛围。稀缺的商业地段，纯韩经营的商铺，现存及未来投资升值潜力巨大。

人和商业以强大的社会资源做后盾，依托专业掘金型开发建设管理团队、前沿商业模式创建专家、先进的商业管理理念及领先时代的文化营销手段，在全国各大中城市不断谱写全新的人防商业传奇，我公司所确立的“地一大道·布局全国”的发展战略，正在逐步实现。人和商业以海纳百川之势领航中国人防，这里有广阔的事业发展平台，有最难得的成长机遇，真诚希望您的加盟！30万元圆您拥有黄金商铺梦想！

**第二篇：人和新天地项目简介**

人和集团高新区项目 简介

公司介绍

人和集团自1992年6月成立以来，创新商业模式到首开内地人防商业在港上市先河，凭借“地一大道·布局中国”的鸿篇巨制战略构想到以“光速”在中国版图迅速扩张。2024年人和集团于香港联合交易所上市（股票代码01387），其旗下的人和商业控股有限公司是中国最具规模的地下商城开发商和最具影响力的大型商业投资与运营管理集团，是中国地下商城运营及开发领域的领军企业，以人防地下为依托，建筑地下商业航母。时至时至今日人和集团地一大道在全国的总经营面积已近100余万平方米。据悉，未来三年是人和集团项目扩张年，众多在建和代建的项目正在运营和筹划当中，将陆续在上海、北京、杭州、深圳、东莞等30个国内商业重镇投资开发400万平米地下商业空间，地一大道布局中国的版图将基本完成。现地一大道已经进驻了全国10个大、中、小城市。

项目简介

鞍山高新区是鞍山房价最高地区，住户普遍具有较高的社会地位，并有高收入，高消费的特征。同时他们对消费的产品，消费休闲时受到的服务要求也更高。我们高新区项目正是为了满足这样社会需求，应运而生，2024年6月9日晚，高新广场地下空间工程正式开工。这就是鞍山地一大道二期工程。地一大道的二期工程占地6万平方米、总建筑面积近12万平方米。项目业态定位鞍山地区最好的大型一站式休闲购物中心，集购物、休闲、餐饮、娱乐等多种综合功能于一体的大型现代化购物中心。

先进的购物理念

位区别传统购物模式，我们倾力打造不同主题的时尚街区，首创情景式购物体验，来到地一大道，您不仅能体会到购物的乐趣，同时还将看到集电玩、影院、书城、饮食等娱乐项目于一身的休闲广场。

食街

17000平方米

主力店3100平

威尼斯美食街是一座不夜城。它采用大跨度、穹形天顶全封闭建筑方式，额定用电功率280千瓦，灯光采用高科技配置，国内最先进的EP阻燃材板和高科技LED电光源发光管共同演绎着蓝天白云、星星月亮的光辉，共同变幻着大自然的时空；街道两旁，桔红色的路灯、色彩斑斓的壁灯、变幻多彩的霓虹灯，彩色喷泉道道彩虹，飞天祥云，把整个美食街装扮的多姿多彩、四壁生辉，精彩纷呈，街内24小时营业，是你夜间消遣休闲的理想之地。当您坐在街角，喝着烘焙后现磨的阿拉比卡高原咖啡豆制作出来的味道纯正、香气缭绕的咖啡，加上老爵士乐的烘托，真正享受到泡咖吧的味道。也可以来到演绎餐厅，要上一壶茶，几小碟点心，啜一口绿茶，品尝着茗茶醉人的清香，欣赏着声光电合成的“旭日东升”、“正午阳光”、“夕阳西下”、“午夜星辰”等变幻莫测的景观。这将是您商务应酬、亲友聚会，旅游休憩绝佳的胜地，自然、建筑、演艺、餐饮、休闲等多元素业态共同打造了我们的威尼斯美食街。

步于美食街中，最具代表性的欧式建筑，都浓缩复制到主干道的两侧，形成了一道独特的万国建筑风景线；整个街区，欧式的建筑风格，西式的洋房，彩绘的外墙，黑漆的铁栏杆，增添了浓郁的异国文化气息，当然最重要的是它是一座美食城。它以国内高端餐饮业为主导，吸纳国际特色餐饮，吸引了国内及世界各地的名店、名厨、名菜、名宴，荟萃特色名吃美味

中庭广场

这里有欧式中庭广场，气势恢宏，1800平方米的中庭广场演绎空间，是将来鞍山室内最大的综合演绎广场。每逢周六、周末，这里都会上演各种精彩的文化活动。包括签唱会，发布会等等，现在鞍山，还没有类似的场所，所以我们的演绎中庭将是今后此类活动的理想场地。

儿童乐园

我们还将建成国内第一家地下主题公园——大话反斗室内公园，6000平方米的大话反斗室内公园，将是目前鞍山最大最好玩的各式新颖玩具荟萃之地，在这个玩具室内主题公园里，一年四季，各色新颖花草长青，主题雕塑，情景交融。小朋友可以先亲身体验玩具，再进行购买，同时我们定期举办各种小朋友的才艺展示，通过这种先进的模式，我们将受到越来越多的小朋友的关注，同时，在带孩子消费玩具的过程中，家长也被不由自主的代入到消费环境中，从而做到由一点带动全局的效果。

教育培训

我们说过高新区居民的学历相对较高，对孩子的教育，更是先人一步，所以我们将引进知名的教育培训机构，让顾客在休闲购物同时不忘孩子的教育大事。

电影院

这里将有6300平方米鞍山超五星级豪华影院-----影院面向高新区居民及广大学生，满足他们在家门口就能看大片的愿望，影院设置了放映大厅，设置优惠的票价，惠及大众，同时为了满足高端人士的观影需求，也设置了温馨的VIP的包厢。充分保证了私密性和舒适性。

量贩式high场

这里将会有大型量贩式high场，经营面积2700多平方米，包括了舞池，吧台，酒座，KTV包房，豪华的大包可以满足白领，学生聚会所需，经典的小包，可以作为家庭休闲的理想之地。而且这里紧邻居住区，喝完酒直接可以回家，省去了开车回家酒架的烦恼。

电玩

这里将有2200平超酷的电玩世界，街机对战，真人模拟，摩托车，赛车一应俱全，来到这里，每天都是嘉年华。

网吧

这里还将会有鞍山超豪华顶级网吧——营业面积780多平方米，宽敞空间、豪华装修、超前高配及对战区、贵宾区、豪华区等多样划分，让您尽情体验网游冲浪的惊喜。

台球

800平顶级的台球会馆，配备各种球桌，九球，斯诺克，无论是那种玩法，都能让你体验尊贵的享受。

护理

这里还会有独特的护理理念深入人心，为都市人提供一个释放心绪、荡涤心灵的港湾。还会引进全球美容连锁机构。只有跳出了传统，才能找到未来。新天地把缔造都市生活第三空间为目标，这本身就是一种对于传统的突破。我们坚信，鞍山新天地在带给都市人更多快乐和选择的同时，也必将得到更大的收获！

人和新天地将真正做到休闲娱乐与购物的完美结合最高档的休闲当然匹配的是最高档的商品

人和新天地将引领时尚，定义高品质

珍泊汇

前卫时尚的主题精品区——珍泊汇：营业面积3万平方米，由10多个主题街区构成，经营品类涵盖皮草、羽绒、名表、服饰、鞋帽、配饰、家居、运动服饰、儿童婴幼儿用品、书城、户外用品等诸多品类。

奥特莱斯

“奥特莱斯”是英文outlet的中文译音，字面意思为“出口”。在现代零售商业中，专指由世界著名品牌折扣店组成的大型休闲体验式购物场所，即风靡全球的“世界名牌折扣中心”。经过近百年的发展，已成为现代零售商业中的一种领先业态。它云集世界品牌，以最优惠的价格让最广泛的人群享受国际时尚的新生活。

我们在鞍山率先引进这一概念，给鞍山市民带来物美价廉的一线品牌。

书吧

1100平

鞍山首家以书吧形式体现的书城，在书吧里面人们可以边喝着可口的各种饮品，品着红酒，听着优美的音乐读着自己喜欢的书籍，在书吧内还为读书者提供无线上网服务。让读书者享受悠闲的生活之余还能完成自己的要做的事情。

超市

这里将会有鞍山最大连锁超市——大型超市（国际或国内著名超市连锁机构F1），经营面积达1.5万平方米，经营品类超过1万种。

电器

将会有国内家电连锁巨头——（苏宁或国美电器城）经营面积4000余平方米（F1、F2），经营各类中高档家电商品。

停车场

为满足有车一族的购物需要，我们有1.5万平的停车场，近1500个车位

鞍山人和新天地购物广场作为鞍山高新区首家摩尔的出现必将会引起了市民的广泛关注，这种全新的摩尔业态改变了都市人对消费的理解，拓展了人们的生活空间。我们会惊喜地看到，新天地带给人们的不仅是一个超大型的购物中心，更是一个都市生活的崭新空间。从此，人们拥有了一个释放压力、荡涤心灵、欢悦自我、焕发自己的全新空间！从今往后，鞍山人将会开始懂得在办公室及家庭以外的“第三生活空间”里品味生活，感悟人生„„

作为潮流风尚的革命者和领袖，人和新天地无愧为地下商业旗舰品牌缔造专家的称号。

**第三篇：人和商业控股有限公司各项管理制度(修改版)**

人和投资集团

和乔大厦员工工作纪律相关规定

（暂行）

总

则

为加强公司管理，维护公司良好形象，规范公司考勤管理，严肃工作纪律，有效提升员工敬业精神，在原有的管理制度基础上结合公司现有的实际情况，制定并重申相关纪律规定。

第一条、工作准则

1、公司倡导正大光明、诚实敬业的职业道德，要求全体员工自觉遵守国家政策法规和公司规章制度。提倡简单友好、坦诚平等的人际关系，员工之间应互相尊重，相互协作。

2、工作期间所有员工着正装或者商务正装。办公时间不从事与本岗位无关的活动，不准在上班时间吃零食，睡觉，干私活，浏览与工作无关的网站，看与工作无关的书籍报刊。办公区内不得高声喧哗。接听私人电话不得超过5分钟。

3、未征得同意，不得随意翻看他人物品。需要保密的资料，按规定专人保存。

第二条 考勤管理

1、作息时间:周一至周五 上午 8：30---12：00 12：00—13：00午休 下午13：00—17：00

2、和乔大厦办公人员实行全员打卡制度、一日两次，即上下班各一次。

3、考勤制度 1)迟到、早退

当月累计迟到、早退次数不超过3次（含3次）且累计迟到、早退时间不超过30分钟（含30分钟）的，给予口头警告。累计迟到、早退次数超过3次或累计迟到、早退时间超过30分钟的，按全部迟到、早退次数扣款，每次扣款30元。当月累计迟到、早退达到10次的，公司有权与其解除劳动关系，且不承担任何责任。

2)旷工

有以下情况之一者按旷工处理：

a、未按照考勤管理流程办理相关考勤单据就擅自离开工作岗位者。b、员工申请假期，未经批准擅自离开工作岗位者。c、准假期已满未办理续假手续，未按时上班者。d、请假理由与事实不符者。

旷工的处罚：旷工一天双倍扣除当日工资；月度累计旷工3天或累计旷工8天的，视为严重违反公司规章制度，扣除全月工资及当年奖金，且公司有权与其解除劳动关系。

3）工作时间外出、出差

外出：员工因公外出办事，需填写《外出审批单》，经部门负责人或主管领导签字同意，送人事行政部备案后，在考勤机上刷卡后方可外出。工作期间，原则上外出手续需提前办理，如遇特殊情况未提前办理的，需在3个工作日内补齐手续，否则视为旷工。

出差：费用按差旅费用标准报销，详见差旅费用标准。出差审批流程：

a、部长级以下员工：需填写《出差申请单》，经部门负责人、人事行政部签字确认后，由主管领导签字批准，送人事行政部备案。

b、部长级以上（含部长）员工：需填写《出差申请单》，经人事行政部、主管领导签字确认后，由主管领导签字批准，送人事行政部备案。

c、若逾期未回的，需及时补齐《出差申请单》。提前回岗的，需本人到事行政部进行销假，确认准确的出差时间。

4)未打卡的处理

员工因离职、入职、打卡机故障、因公外出、加班超过有效打卡时间等原因，导致当天不能正常打卡，可填写《考勤异常说明》，经部门负责人、人事行政部证明，可视作因公未打卡，不予扣款。员工每班次无打卡记录且未填写《考勤异常说明》的，一律视作旷工。

5)加班和调休

 在正常工作时间以外的工作属于加班，加班最小单位为2小时，不足2小时部分不计加班。根据加班发生时间不同，加班分为三种类型： a、发生在国家法定节假日期间的加班为法定节假日加班。b、发生在国家法定休息日期间的加班为双休日加班。

c、发生在正常工作日的加班为正常工作日加班，不同类型的加班可以享受相应调休。 加班审批程序包括：加班申请、调休申请、加班和调休统一管理。

a、加班申请：因工作需要，各部门负责人可根据工作量有计划安排部门员工进行加班。加班员工必须提前填写《加班申请单》，经部门负责人和人事行政部批准后，方可进行加班。加班时要按照正常考勤进行打卡，无打卡记录不计加班。

b、调休申请：员工调休必须填写《调休申请单》，经部门负责人和人事行政部批准后进行调休。

c、加班调休统一管理：员工加班和调休要统一报人事行政部审批备案。

6)为加强考勤工作管理，每周一将前一周考勤情况汇总报各公司或部门主要领导。

第三条 办公用品管理制度

为了加强公司办公设备的管理，确保合理有效使用，特制订本制度。公司按照“谁使用，谁管理”的原则，对办公设备进行日常管理，在规定的使用年限期间，因个人原因造成办公设备毁损、丢失、被盗等，所造成的经济损失由个人承担。爱护公共财物，如有人为损坏应按现价赔付。

1、理光一体机、机房设备作为公司内部办公设备，不对外开放，不允许员工用其干私活，指定专人进行管理，下班时间及时关闭电源。

2、办公室电话是为方便工作，处理公务之用，私事一律不得使用。

3、办公用品申请为每月一次，每月各部门填写《办公用品申请表》，由部门负责人签字生效交由人事行政部备案，人事行政部统一采购并发放。

4、.饮水间内物品（冰箱、饮水机、微波炉等）为公司财物，使用时注意爱护，不可人为损坏。指定专人进行管理，下班时间及时关闭电源。

5、每日下班前所有员工各自负责检查自己办公区域内电源、空调、电脑等电器设备，均处于关闭状态方可离开。如出现任何后果自行负责。

第四条 办公室卫生规章制度

1、办公用品存放整齐有序，不准在室内和走廊堆放物品、燃烧废纸、乱贴乱画。

2、要讲究卫生，保持办公室内外清洁美观，创造良好的工作环境。

3、有义务提醒外来人员不准随地吐痰，乱扔纸屑、烟头、瓜果，禁止从窗户往外吐痰、倒水、乱扔杂物。

第五条 会议室管理制度

会议室由专人负责管理,各部门用会议室应至少提前一天登记，填写《会议室使用申请表》（前台领取），如有特殊要求需提前一周说明情况。使用会议室的部门，必须爱护会议室设施，保持会议室清洁。任何部门和个人未经同意不得将会议室的各种设施拿出会议室或转做他用。管理人员要严格做到室内物品的管理和维护，做到会散、人走、电源关、门上锁。

第六条 安全管理制度

1、为加强集团总部办公区域的安全管理，增强员工的安全意识，落实各项安全措施，保障公司各项工作顺利开展，本着“预防为主，杜绝隐患”的原则，制定本制度。

2、大厦一楼需要门禁卡出入，集团总部为在和乔大厦办公区域办公的员工都统一发放了门禁卡，卡如有丢失、损坏另补者，需交工本费50元/张。

3、防盗安全管理

a、前台一定要做好来人登记，谢绝一切推销人员进入办公区域，做好防盗安全管理。b、员工不得在办公室存放私人贵重物品或大笔现金，下班离开时随手关门。

c、公司印鉴由专人负责，财务专用章和法定代表人印章分开存放，盖章须填写明细表。

4、用电安全管理

a、用电安全，计算机、空调要做到人在才开，人走就关。中午休息时请保持电源插座附近的清洁、远离水源。下班后如使用理光一体机、饮水机等电器，用完以后请自觉关机，防止意外事件发生，同时节约用电，节省能源。

b、定期检查各类防范设施的完好情况和安全防范措施的落实情况，发现问题及时整改。各类安全问题，要根据原因、性质、后果、责任等因素及时处理，及时向公司领导报告。

5、办公区域禁止吸烟，确保财产和人身安全。

人和投资集团

2024/4/3

**第四篇：各类商业车险简介**

车险的分类

机动车辆保险为不定值保险，分为基本险和附加险，其中附加险不能独立保险。基本险包括交强险；第三者责任险（三责险）和车辆损失险（车损险）；附加险包括全车盗抢险（盗抢险）、车上责任险、无过失责任险、车载货物掉落责任险、玻璃单独破碎险、车辆停驶损失险、自燃损失险、新增设备损失险、不计免赔特约险。我们通常所说的交强险（即机动车交通事故责任强制保险）也属于广义的第三者责任险，交强险是强制性险种，机动车必须购买才能够上路行驶、年检、上户，且在发生第三者损失需要理赔时，必须先赔付交强险再赔付其它险种。交强险

1、什么是交强险？

机动车交通事故责任强制保险（以下简称 “ 交强险 ”）是我国首个由国家法律规定实行的强制保险制度。《机动车交通事故责任强制保险条例》（以下简称《条例》）规定：交强险是由保险公司对被保险机动车发生道路交通事故造成受害人（不包括本车人员和被保险人）的人身伤亡、财产损失，在责任限额内予以赔偿的强制性责任保险。责任限额

2、什么是交强险责任限额？

交强险责任限额是指被保险机动车发生道路交通事故，保险公司对每次保险事故三者的人身伤亡和财产损失所承担的最高赔偿金额。交强险责任限额分为有责赔付和无责赔付，有责死亡伤残赔偿限额110000元、医疗费用赔偿限额10000元、财产损失赔偿限额2024元，无责任的赔偿限额分别为无责死亡伤残赔偿限额11000元、无责医疗费用赔偿限额1000元、无责财产损失赔偿限额为100元。商业三责险

3、购买交强险后是否不用再购买商业三责险？

交强险主要是承担广覆盖的基本保障。对于更多样、更高额、更广泛的保障需求，消费者可以在购买交强险的同时自愿购买商业三责险和车损险等。例如：不少投保人目前购买了20万元责任限额的商业三责险、车损险、以及附加盗抢险、不计免赔险和玻璃单独破碎险等。在实行交强险制度后，消费者在原保险合同到期后，首先必须购买交强险，同时还可根据自身需要，在交强险基础之上选择购买不同档次责任限额的商业三责险（如5万、10万元、15万元或更高），以及车损险和各种附加保险等，使自己具有更高水平的保险保障。

4、交强险制度何时开始实施？原已投保的商业三责险是否有效？

根据《条例》规定，交强险制度于2024年7月1日起实行。机动车所有人、管理人自施行之日起3个月内要投保交强险，并在被保险机动车上放置保险标志。在交强险制度实施前已购买商业三责险并且保单尚未到期的，原商业三责险保单继续有效，驾驶人应随车携带保单备查。原商业三责险期满后，应及时投保交强险。

保险中所谓“第三者”排除了以下四种人：即保险人、被保险人、本车发生事故时的驾驶员及其家庭成员、被保险人的家庭成员。万一驾车时碰伤了自家人，只能自己负责。

13.新车保险单生效前不赔

新车保险单生效日以交管部门核发的行驶证和号牌日期为准。如果在行驶证和号牌尚未领到时，车辆被盗或发生交通事故，保险公司仍旧不予以赔偿。第三者责任险

第三者责任险：在保险期限内，被保险人或其允许的合法驾驶人在使用被保险机动车过程中发生意外事故，致使第三者遭受人身伤亡或财产直接损坏，依法应当由被保险人承担的损害赔偿责任，保险人按照保险合同约定，对于超过机动车交通事故责任强制保险各分项赔偿限额以上的部分负责赔偿。

因为交强险各赔偿分项的限额都比较低，例如有责死亡伤残赔偿限额为110000，而现在农村户口死亡赔偿金已达122380元，城镇户口更高达356220元，只有一个交强险远远不够。所以，在购买了交强险后，建议再购买第三者责任险作为补充。全车盗抢险

负责赔偿保险车辆因被盗窃、被抢劫、被抢夺造成车辆的全部损失，以及其间由于车辆损坏或车上零部件、附属设备丢失所造成的损失。车辆丢失后可从保险公司得到车辆实际价值（以保单约定为准）的80％的赔偿。若被保险人缺少车钥匙(两把)、行驶证、购车发票等，则可能只得到75％的赔偿。机动车车上人员责任险

保险期间内，被保险人或其允许的合法驾驶人在使用被保险机动车过程中发生意外事故，致使车上人员遭受人身伤亡，依法应当由被保险人承担的损害赔偿责任，保险人依照本保险合同的约定负责赔偿。无过失责任险

投保车辆在使用过程中，因与非机动车辆、行人发生交通事故，造成对方人员伤亡和直接财产损毁，保险车辆一方不承担赔偿责任。如被保险人拒绝赔偿未果，对被保险人已经支付给对方而无法追回的费用，保险公司按《道路交通事故处理办法》和出险当地的道路交通事故处理规定标准在保险单所载明的本保险赔偿限额内计算赔偿。每次赔偿均实行20％的绝对免赔率。车载货物掉落责任险

承担保险车辆在使用过程中，所载货物从车上掉下来造成第三者遭受人身伤亡或财产的直接损毁而产生的经济赔偿责任。赔偿责任在保险单所载明的保险赔偿限额内计算。每次赔偿均实行20％的绝对免赔率。玻璃单独破碎险

车辆在停放或使用过程中，其他部分没有损坏，仅风挡玻璃单独破碎，风挡玻璃的损失由保险公司赔偿。

一、车辆损失险保险金额，可以按投保时新车购置价或实际价值确定，也可以在投保时被保险机动车的新车购置价内协商确定。但要注意保险金额不得超过投保时新车购置价，因为超过的部分无效。

二、车上人员责任险，在投保时根据使用情况投保一个座位或几个座位，如果超过2座，则按座位数全部投保比较合算。

三、第三者责任险一般有5万元、10万元、20万元、50万元和100万元五个档次，特殊情况可按50万的倍数增加保额。一般来说，保50万元比较合适，一般的事故都能应付。

四、自燃险是对车辆因油路或电路的原因自发燃烧造成损失进行的担保。但新车自燃事故极为少见，所以投保的必要性不大。

五、旧车的盗抢险和车损险，投保时车辆的实际价值按新车购置价减去折旧来确定。

目前，机动车保险包括2个基本险和9个附加险。在这11个险种中，除交强险和第三者责任险必不可少外，其它的险种都以自愿为原则。车主可以根据自己的经济实力与实际需求进行投保。对于大多数私家车主来说，比较合适的车险组合是车辆损失险+第三者责任险+不计免赔特约险+全车盗抢险，这一组合的优点在于保险性价比最高，人们最关心的丢失和100%赔付等大风险都有保障，保费虽不高但包含了比较实用的不计免赔特约险。如果以一辆8万元的新车为例，第一年的保费大约在4000元左右。投保应注意的问题

一、不要重复投保

有些投保人自以为多投几份保，就可以使被保车辆多几份赔偿。按照《保险法》第四十条规定：“重复保险的车辆各保险人的赔偿金额的总和不得超过保险价值。”因此，即使投保人重复投保，也不会得到超价值赔款。

二、不要超额投保或不足额投保

有些车主，明明 车辆价值10万元，却投保了15万元的保险，认为多花钱就能多赔付。而有的车价值20万元，却投保了10万元。这两种投保都不能得到有效的保障。依据《保险法》第三十九条规定：“保险金额不得超过保险价值，超过保险价值的，超过的部分无效。保险金额低于保险价值的，除合同另有约定外，保险人按照保险金额与保险价值的比例承担赔偿责任。”所以超额投保、不足额投保都不能获得额外的利益。

三、保险要保全

有些车主为了节省保费，想少保几种险，或者只保车损险，不保第三者责任险，或者只保主险，不保附加险等。其实各险种都有各自的保险责任，假如车辆真的出事，保险公司只能依据当初订立的保险合同承担保险责任给予赔付，而车主的其它一些损失有可能就得不到赔偿。

四、及时续保

有些车主在保险合同到期后不能及时续保，但天有不测风云，万一车辆就在这几天出了事故，岂不是悔之晚矣。

五、要认真审阅保险单证

当你接到保险单证时，一定要认真核对，看看单据第三联是否采用了白色无碳复写纸印刷并加印浅褐色防伪底纹，其左上角是否印“中国保险监督管理委员会监制”字样，右上角是否印有“限在××省（市、自治区）销售”的字样，如果没有可拒绝签单。

六、注意审核代理人真伪

投保时要选择国家批准的保险公司所属机构投保，而不能只图省事随便找一家保险代理机构投保，更不能被所谓的“高返还”所引诱，只求小利而上假代理人的当。

七、核对保单

核损：根据查勘、核价给出损失综合定论。

核赔：通过以上环节后，提供相关单证（行驶证、驾驶证、索赔申请书、交警证明等）拿到保险公司柜面。核赔再会对整个案件进行审核，如果证件有效，事故真实，属于保险责任的话，到核赔环节就可以结案了。

支付：结案后，就可以到保险公司领取赔款了。

**第五篇：人和英才(北京)网络科技有限公司网简介**

人和英才网简介

人和英才网创建于2024年，致力于企业销售团队建设，从销售人才的招聘，销售技巧培训到销售团队管理，提供全方位解决方案。是目前销售团队建设最系统，最快速，最高效的人力资源解决方案。是国内5000万成长型企业的共同选择。

公司拥有先进的商业模式、一流的企业文化和完善的服务体系，采用线上和线下双箭齐发，为企业快速招聘；并提供专业、系统的销售人才培训方案；以渊源中国文化为基础，以先进的现代科学有指导，采用丰富的授课方式，从国学应用，心理学，行为科学，宗教学，脑科学等全面开发销售人员的潜能，让企业人尽其才，不但降低了企业团队建设费用，同时人才上手既可马上产生效益，为众多招聘体系，培训体系不健全的成长型企业实现一站式解决团队建设的难题，深得5000成长型企业的厚爱。

招聘：人和英才网线上采用先进的SNS社交网站，以竞价招聘模式，让企业实现快速收到简历为服务目标；线下采用《马上找份好工作》专场求职讲座，以招聘企业为案例，向求职者讲解用人单位的商业模式，企业文化，发展规划，让企业和求职者公平，全名的互相了解，从而快速招到合适的机会。

培训：公司拥有庞大的一线讲师团队，以渊源的中国文化为基础，以现在行为科学，脑科学，心理学，宗教学，为企业的人才提供完善，系统的培训，让学员从心态，责任感，沟通，性格，人际关系，目标设定，时间管理，销售技巧，客户管理，销售流程，销售话术等全面提升，可以说是一所销售大学，让销售人才能力马上提升70%。

管理咨询：公司拥有多位咨询专家，为企业提供企业管理，品牌策划，商业模式，企业文化，企业风水等全面的企业咨询服务，让企业从根源系统地解决企业难题。

产品介绍

产品一：购买课程学习手册30本，每本98元，送10倍网站积分+企业认证+专业页面。产品二：购买学习卡1280元一张，送10倍网站积分+企业认证+专业页面+专场讲座。产品三：购买企业内训1.5万/天，送10倍网站积分+企业认证+专业页面+专场讲座。

公司的培训课程介绍 《马上找份好工作》公益讲座

《团队建设三部曲——四柱八字定乾坤》2980元/天 《人生定位》1680元/10次

《职业定位》免费

《巅峰销售心理学》1680元/10次 《悟道》总裁班49.8万

《36条商规》880元/套

《企业内训》1.5万/天

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！