# 县重点工业项目调研报告

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2025-01-23

*第一篇：县重点工业项目调研报告为掌握近年来我县工业项目建设运营情况，客观评估大项目投资效益，按照上级业务部门有关安排，我们采用电子问卷和实地查看相结合的形式对全县部分重点工业项目进行了调研。现将有关情况报告如下：一、调研项目的基本概况(一...*

**第一篇：县重点工业项目调研报告**

为掌握近年来我县工业项目建设运营情况，客观评估大项目投资效益，按照上级业务部门有关安排，我们采用电子问卷和实地查看相结合的形式对全县部分重点工业项目进行了调研。现将有关情况报告如下：

一、调研项目的基本概况

(一)项目范围

按照项目开竣工时间和实际完成投资额，调研项目分为2类，一是2025-2025年间竣工的实际累计投资5000万元以上的新建工业项目;二是2025-2025年间新开工的计划投资5000万元以上的在2025年底尚未完工的项目。

(二)项目数量及行业分布

根据投资数据报送情况和实际摸底，确定了33个调研项目，其中已竣工投产项目21个，尚未竣工(含部分投产)项目12个。项目行业分布见下表:

二、项目呈现的投资特点

(一)项目规模大，投资完成度高

21家已竣工投产项目总投资规模65.9亿元，项目平均规模3.1亿元，实际完成投资44.3亿元，完成率67.2%。从单个项目看，计划投资亿元以上项目10个，10亿元以上项目5个。亿元以上项目投资规模为57.7亿元，实际完成投资额37.5亿元，完成率为65.5%。亿元以上项目个数、投资规模、实际完成投资比重依次为47.6%、87.6%、85.5%。

12家未竣工项目(含部分投产)总投资规模46.9亿元，项目平均规模3.9亿元，截至2025年底，实际完成投资23.6亿元，完成率50.4%。计划投资亿元以上、10亿元以上项目分别为10个、2个。亿元以上项目投资规模45亿元，实际完成投资22.3亿元，完成率为49.5%。亿元以上项目个数、投资规模、实际完成投资比重依次为83.3%、96.3%、94.5%。从上述两类项目均能看出亿元以上大项目投资贡献率明显。

(二)项目建设进度快，投资强度大

21家已竣工项目中当年完成投资竣工的2个，跨年度完成投资竣工11个，跨2个年度完成投资竣工8个。从项目开竣工时间看和完成投资看，2025、2025两个年度大项目建设进度明显，投资强度较大，不考虑项目计划投资大小，项目年度平均投资都在亿元以上。单个项目，不考虑项目开竣工具体时间，投资周期按整年计，年均投资规模5000万元以上项目7个，亿元以上项目5个,3亿元以上项目4个。

(三)大项目带动效应明显，产业优势加强

一是传统产业提升改造明显。从调研的33个项目看，以铝压延加工为代表的传统优势产业有色金属冶炼及压延加工业项目8个，比重近四分之一，总投资规模33.6亿元，比重为29.9%，完成投资16.1亿元，比重为23.7%。8个项目中，5亿元以上项目3个，10亿元以上项目2个，铝材加工由原来的低端建筑型材向高端工业型材转型，产品附加值大大提高，实现利税大幅提升。截至2025年底，8个项目中，5个已经竣工投产，达到规模以上工业企业标准。铝型材大项目的建成投产，膨胀了产业规模，拉伸加宽增厚了产业链条，加快了产业集聚速度，提高了产业竞争力。另外，以钢结构加工为主的金属制品业，纳入调研范围的企业4个，总投资规模达4.5亿元，钢结构材料加工、销售和安装一体化发展，全县钢架结构工程材料专业加工基地已颇有行业影响。

二是优势资源产业纵深发展。以纳米钙和建材添加剂为代表的化学原料及化学制品制造业发展迅速，产品多样化、精细化。此次调研该大类项目9个，总投资规模14.6亿元，完成投资9.5亿元，比重依次为13%、14%。截至2025年底，9个项目中，7个已经竣工投产或部分投产，达到规模以上工业企业标准。另外，以石灰石资源为原材料的水泥加工企业即非金属矿物制品业项目，计划投资11亿元的山水水泥有限公司，2025年水泥产量62万吨，水泥熟料为165万吨，实现主营业务收入5.4亿元，实现利税21422万元，上交税金10022万元，成为近年来首家纳税过亿元的企业。

**第二篇：工业项目建设调研报告**

为加大对已提供土地指标工业项目建设进度的跟踪，加快推进该类项目的开工建设，日前，我委会同区经委、招商办赴5个区级工业区，对该类项目进行检查。

一、基本情况

年下半年共安排工业建设项目58个，占地面积2474亩，其中5个区级工业区落实土地指标共有32个项目，占地面积为1023亩。其中已动工的项目有14个，占总数的41%；正进行施工图设计的项目有15个，占项目总数的46.9%，其中近半数的项目4月份前可开工建设。各工业区项目个数及建设简要情况如下表所示（详细情况见附表）。

注：工业区由于道路规划、动迁的影响，去年落实指标的项目启动较慢，13个项目不计入内.二、项目建设推进中存在的问题及主要原因

从总体上看，我区“1+5”工业区的项目推进速度较快，实际开工项目数约50%，这些项目的开工建设将对今明两年的工业经济产生较大的作用。但是尚有不少项目没有开工，究其原因，这既有审批手续程序周期的因素，但更多的是外部因素，从调查情况看，影响项目建设进度的外部主要因素有：

1、土地“农转用”手续办理速度较慢。目前我区上报市房地局的新建工业项目，大部分尚未获得市房地局的土地正式批文，因此有些项目建设单位，特别是外资企业心存顾虑，觉得项目建设程序不规范，在办理完区各职能部门的审批手续后还不愿开工建设。

2、动拆迁已成为项目推进的制约瓶颈。从项目总量上看，动迁“钉子户”影响工程建设进度的项目所占比重较大，而且由于其完成动迁时间的不确定性（实际操作中工业项目动迁不鼓励强拆），对具体项目建设进度的影响不容小觑。

3、部分项目选址不属法定的规划范围。去年宏观调控后，我区各工业园区也相应核减了面积，在去年上报的项目中，有2个项目的建设地块不在核减面积后的规划范围内，已被市房地局退回。经去年项目评估协调小组审批、目前正办理手续的30多个项目中，也有可能还会出现类似情况。

三、工作建议

工业园区的建设与发展，必须遵循国家与市宏观调控的政策要求，牢固树立科学发展观，走可持续发展的道路。当前，要以“严格设置准入条件，认真筛选建设项目，合理分配用地面积，尽量缩短建设周期”为工作重心，根据项目质量继续统筹安排我区的工业用地指标，进一步提升我区工业区的整体能级。

1、规范项目审批程序，确定日常办事机构

要进一步规范项目审批程序，建议项目评估协调小组每月召开一次例会，按照“批项目、核土地”的原则，对各工业区申报的新引进项目进行评审与筛选，并对评审通过的项目按质量（产业导向、投资强度、土地出让价格、环保评价等）进行排序，投资规模大、科技含量高、生产能耗低的项目实行优先供地，并以文件形式下发给各审批职能部门。项目方可据此办理各项审批手续，待市房地局土地指标下达后，按排序先后办理用地申报手续；其它需协调处理的难事、急事，各工业区可向日常办事机构提出申请，以“一事一议”的方式处理。

2、建立项目长效管理机制，做好园区配套服务工作

为加快推进项目建设进度，形成项目长效管理机制，建议成立项目专管员例会制度，及时了解项目建设的最新动态，在此基础上加强监督与管理，并积极做好相关协调服务工作，促使项目缩短建设周期。同时，各职能部门要强化服务的意识，帮助工业区解决用电、用水、环保设施等基础设施方面的难题；对有利于工业区发展的问题，如工业区自建标准厂房项目，可经区项目评估审批领导小组确认，在项目审批环节设立“绿色通道”，加快项目建设进程，并在财政贴息、贷款及其它相关政策等方面提供特殊支持。

3、完善园区招商制度建设，促进经济协调发展。

针对工业区面临的土地瓶颈问题，各工业园区要从招商的源头抓起，对招入项目的产业导向、环境保护、用地规模等方面加强管理，设置一定的项目准入门槛，努力提升项目质量。同时对动拆迁等工作的各个环节，制定相关的政策措施，引导与督促企业缩短建设周期，提高园区项目引进工作整体效率，促进工业经济的协调发展。

**第三篇：工业调研报告**

工业调研报告4篇

一、XX年工业产业的发展现状分析

xx　年，区规模以上工业完成规模以上工业总产值664.7亿元。其中四大重点行业：电子信息业占总产值的11.2%，医药及医疗器械制造业占2.8%，汽车制造及其零部件制造业占13.3%，装备业占51.3%。从行业小类看，通用、专用、运输设备业完成工业总产值164.6亿元;金属制品业完成产值38.2亿元;电气机械、通信设备、计算机、仪器仪表等制造业完成工业总产值139.6亿元，比上年增长78.5%，其中电子信息业完成工业总产值82.9亿元，同比增长155.%。通信设备、计算机及其他电子设备制造业实现工业总产值47.2亿元，占全区工业的7.1%，实现

主营业务收入44.7亿元;通用、专用、交通运输设备制造业完成工业总产值164.6亿元，比上年增长38.%，其中汽车制造及零部件配件制造业完成172.4亿元，比上年增长1倍多;医药及医疗器械制造业完成18.3亿元，比上年增长34.6%。全区工业实现利润41.亿元，电子信息业占4.1%，医药及医疗制造业占3.%，汽车制造及其零部件制造业占19.4%，电气机械及器材制造业占22.3%。从主营业务收入看，四大重点产业共实现493.6亿元，占规模以上工业主营业务收入总数的74.2%。其中电子信息业占11.1%，医药及医疗制造业占.2%，汽车制造及其零部件制造业占12.1%，装备业占5.9%。

(一)总体发展现状

总体来看，我区4大重点产业发展状况良好，呈出现以下几个特点：

一是从产业规模看，4大产业创造的经济总量在全区工业经济中具有举足轻重的地位。根据汇总数据显示，年，我区工业4个重点产业共有582户企业，占规模以上工业企业单位数的51.%;就业人数8577人，占规模以上工业就业人数的5.2%;资产合计46.9亿元，占规模以上工业资产的69.7%;主营业务收入493.6亿元，占规模以上工业主营业务收入的74.2%;利润总额3.5亿元，占规模以上工业利润总额的74.3%。

二是从经济效益看，重点产业各项经济效益指标普遍好于全区工业平均水平。数据显示，年我区工业重点产业的资产周转率为2.14次，比全区平均水平高2.5%;劳动生产率为11.7万元/人，比全区平均水平高2.2万元;重点产业产品销售率为98.7%，高出全区工业平均水平.1个百分点;负债率为53.5%。

(二)各产业发展现状

为了更全面地了解我区产业的发展现状，下面对各产业逐一进行分析：

1、汽车制造及其零部件制造业：该产业共有法人单位49家，从业人员12人，资产56.3亿元，主营业务收入88.8亿元，产值在全区工业产业中排名第三。其中产值超亿元的企业有1家，排名前三位的分别是xxxxx有限公司(45.8亿元)、xxxxx有限公司(17.6亿元)、xxxx有限公司(5.2亿元)。

2、医药及医疗器械制造业：该产业共有法人单位21家，从业人员339人，资产16.5亿元，主营业务收入18.4亿元，实现利润1.3亿元，资产负债率为49.1%，比去年同期下降4.6个百分点，有2家企业的产值超过4亿元，分别是xxx药业集团海尼药业有限公司(5.5亿元)和xxx化学制药有限公司(4.7亿元)。

3、电子信息制造业：该产业共有法人单位52家，从业人员119人，资产61.8亿元，主营业务收入74.1亿元，其中产值超亿元的企业有5家，超3亿的有1家，排名前三位的分别是xx科技有限公司(35.亿元)、xx电缆厂(12.8亿元)、xx电子有限公司(3.4亿元)。

4、装备业：该产业共有法人单位46家，从业人员628人，资产272.3亿元，主营业务收入338.3亿元，实现利润21.2亿元。其产值在全区工业产业中排名第一。资产周转率为2.1次，产品销售率为99.9%，资产负债率为55.9%。其中电气机械及器材制造业有法人单位12家，从业人员1393人，资产63.亿元，主营业务收入93.亿元，实现利润9亿元。其产值在全区工业产业中排名第二。资产周转率为2.3次，劳动生产率为14.8万元/人，产品销售率为97.8%，资产负债率为52.9%。

二、加快工业产业发展的思考

虽然目前重点产业还很弱小，但已经有一批正处强劲发展的产业，还有一批具有较明显发展潜力的产业，经济崛起的步伐在明显的加快。经济发展的提速，我们认为其根本而有效的途径应是产业的集群化发展，以区域经济的一体化来加速改变经济发展的固有状态，不断激发发展活力。从产业发展的层面上看，加快工业产业集群建设应着力抓好六个方面。

(一)实施好“xx”产业发展规划

在实际的发展中，应结合国际产业发展和转移规律、我国产业发展状况，制定出推进工业产业发展具体可行的措施。要从工业整体发展出发，立足于产业发展和产业集群状况，着眼于做大做强优势产业--强势发展产业--潜在优势产业，围绕产业联动，因地制宜地发展产业集群，合理布局生产力，形成产业聚集，要与大项目和龙头企业想结合，与产业园的特色相匹配，与人力资源相适应，发展以现代

装备业为核心的先进制造业，同时与浦东联动发展电子信息、汽车及零部件、医药及医疗器械产业。

(二)提高利用外资水平，促进产业升级

坚持二、三产业共同推动经济的产业发展方针，在发展中完成产业结构的战略性调整，在调整中实现产业创新提升，逐步构筑以高新技术为基础、现代服务业为先导、现代装备工业为支柱，特色鲜明、重点突出、体现临港经济特征的多元产业体系，努力构筑“现代装备工业基地、现代物流基地和信息产业基地”。要做好工业产业集群，其根本点就是要以产业中心发展区域的产业为基础，特别是利用其市场优势和技术优势，整

合同类产业和产品资源，发挥产业集群的引领导作用，带动经济圈产业的发展。充分利用产业结构调整和国际资本流动的有利时机，努力创造条件，改善软硬环境，大力引进外资，不断提高利用外资的水平和质量。特别是要吸引外资在我区建立研发中心和关键零部件生产基地，提升加工产品档次和开发能力。

(三)以产品为核心，加强产业集群分析研究

从产业竞争力上看，我们要对重点行业进行细化研究，从中类行业细化到小类行业、细化到产品。从小类行业上研究，以龙头产品为纽带，进行产业集群，进行充分合作和有效的竞争，提高产品市场占有率和赢利水平。同时充分重视国内外市场，做好两个市场大文章。比如电子信息行业，它的发展与国际it产业的发展休戚相关，但另一方面，国内市场仍有巨大的潜力，对电子行业的发展至关重要。在眼睛向外的同时，也要眼睛向内，加大技术投入，集中攻关，寻求核心技术突破，不但可从根本上解决技术受制于人的局面，而且可以大大提高行业的产品附加值，促进行业持续健康发展。坚持以质取胜战略，法力培育优秀品牌，使之成为的产品新亮点。

(四)“开源节流”并举，应对能源紧张局面。

工业的快速发展，用能需求急剧增加，能源供需趋紧。短期来说，强化节能意识，组织协调好能源供给，最大限度地舒缓用能紧张的局面。长远来看，关键是加强节能新技术的研发和应用，开发可替代新能源，特别是可循环使用的新能源，从根本上解决能源问题。与此同时，新技术的应用，还是从根本上化解原材料、能源价格上涨、成本压力增大的最佳途径。

(五)统筹协调好招商引资工作，促进工业园区良性有序发展。

招商引资是加快我区经济发展的重要手段，而工业园区则是我区工业经济发展的重要载体和主战场。要把园区的工业做大做强，招商引资，引进项目和资金仍然是一条重要的途径。把加快工业发展、壮大工业规模、培育工业经济增长点作为重大措施来抓，各部门要积极配合，为园区建设创造宽松环境。提升工业园区的能级，加快培育临港综合经济开发区、临港物流产业区、国际医学园区和信息产业园区的规划建设和功能培育。通过园区建设，拓宽我区工业发展空间，吸纳新的工业项目，形成新的发展格局，增强发展后劲。从经济一体化、空间布局扩容和功能提升出发，把工业园区整合成产业功能区，加快工业园区的产业集群化、市场专业化的发展。

(六)把握产业发展方向，加快发展新兴产业

大力扶持大型优势企业和中小高技术企业，针对我区目前存在的企业多、技术竞争力弱的问题，要继续实施企业集团战略、龙头企业战略，发挥规模优势，提高整体抗市场风险能力，力求在微电子、软件、计算机、通信等重点领域尽快形成一批具有国际竞争力的跨国企业集团和拳头产品。与此同时，进一步扶持中小高技术企业，培育大型企业的后备力量，以形成梯次推进的产业组织体系。比如通信设备、计算机及其

他电子设备制造业是世界产业发展的方向，也是我国工业的五大重点发展产业。年，该产业的主营业务收入占我区规模以上总量的6.8%，实现总产值占总量的7.1%。要把握好产业发展的大势，着力发展增长潜力大、带动效益强、技术含量高的产业，发展和壮大新兴产业

开发区工业经济建设调研报告2

开发区工业经济建设调研报告

——创新破难

加快发展

经济开发区是一个地区工业经济发展的重要载体，也是一个地区经济发展水平的集中展示。近些年来，区域之间的经济竞争一定程度上已经成为经济开发区之间的竞争。加快经济开发区的建设与发展，是县委、县政府的一项重要决策，也是实现“接轨上海、融入杭州”和“三年冲百强”战略的基础。开发区和配套工业园区可以把服务、土地、劳动力等优势聚集在一起，形成规模效益，产生集聚效应和辐射效应，成为加速工业化和城市化进程的有效途径，并将成为经济发展的带动区、体制和科技创新的试验区，城市发展的新区。总体上看，近几年来\*\*经济开发区和配套工业园区发展势头较快，取得了较大的成绩。但同时，也存在发展中的不平衡：经济发展的总量不大，质量也不是很高，对县城和周边乡镇的辐射和

带动作用力度还不大，市场体制建设也不够完善，经济运

行机制和行政管理体制需要进一步创新，对外开放功能需

进一步深化。如何统筹规划，科学定位，合理布局，推动开发区和配套工业园区健康发展，值得关注和思考，一些突出

问题需要引起高度重视和亟待解决。

一、开发区基本情况

\*\*经济开发区成立于1992年，并于1994年8月经\*\*省人民政府批准为省级经济开发区。经过十余年的艰苦创业，现已具备规模开发建设总体框架，形成了良性循环投资环境，得到了近20个国家和地区投资商的青睐，一些知名企业如\*\*企业、\*\*有限公司、\*\*集团、\*\*集团等纷纷落户开发区，开发区已成为\*\*县对外开放的战略重心。根据\*\*城市总体规划，开发区对管理区域内坚持以高起点、高标准、宽视野、适度超前的原则致力于“一城五区”建设：

以\*\*大道为中轴，在\*\*大道与\*\*路之间打造了一个8平方公里的城市新区，凝聚了\*\*广场、县行政中心、步行街、生态街等一批精品工程。

初步建成了4000余亩的\*\*工业园区和\*\*特色园区，吸引国内外企业80余家，总投资逾27亿元人民币，其中有\*\*等一大批上规模、上档次的内外资企业，已成为全省样板工业园区。

为进一步拓展工业平台，开发区已在原\*\*省道\*\*段规划建设了4.62平方公里的\*\*工业园区,工业区的性质定位为以新型材料、医药、电子为主的生态工业园。首期500亩现已开发完成，入园企业19家，总投资2.93亿元人民币，意向入园企业达到23家。二期区块基础设施建设已基本完成，现对外实行全面招商。

\*\*县委、县政府为了集全县之力支持开发区建设，今年又将县内\*\*工业园和\*\*产业园并入开发区管理。\*\*工业园是\*\*工业重心北移的重要平台，地处\*\*县北部中心镇高禹，首期规划面积6.68平方公里，目前已形成办公转椅、五金机械和it产业三个区块。\*\*产业园是中科院\*\*分院、\*\*省食品药品监管局、\*\*县人民政府合作共建的一个产业基地，规划面积3000亩，位于县城北侧，投资领域主要以药品、保健品研发及制造等。

规划面积12平方公里的悠然人居——\*\*生态园区部分基础设施建设已经启动，招商工作也全面展开。在不久的将来，一个国际一流的集休闲、度假、旅游、观光、居住为一体的生态园区将会展现在世人面前。

\*\*生态园之后，开发区另一大手笔是即将建设的\*\*博览园，主要包括植物博览园、濒危动物放养基地、教育、科研创业基地、低密度乡村别墅等项目，现该区块已基本完成概念性规划，即将开始对外招商。

二、开发区经济发展现状

(一)、XX工业经济运行情况

1、工业总产值\*\*亿元，其中规模以上企业完成\*\*亿元，同比增长23.2%。

2、工业增加值\*\*亿元，其中规模以上企业\*\*亿元，同比增长39.5%。

3、利税累计完成\*\*亿元，其中规模以上企业\*\*亿元，同比增长32%。

4、技改投入\*\*亿元，同比增长27%。

5、出口交货值\*\*亿美元，同比增长16.3%。

6、全年合同引进外资\*\*万美元，同比减少11.8%，其中实到外资\*\*万美元，同比减少11%。实到内资\*\*亿元，同比增长64%。

（二）、XX年1—10月份工业经济运行情况

1、工业总产值\*\*亿元，其中规模以上企业完成\*\*亿元,同比增长67.39%。

2、工业增加值\*\*亿元，其中规模以上企业\*\*亿元,同比增长67.9%。

3、利税\*\*亿元，其中规模以上企业\*\*亿元,同比增长29.47%。

4、技改投入\*\*亿元,同比增长18.97%。

5、出口交货值\*\*亿美元,同比增长42.18%。

6、合同引进外资\*\*亿美元，其中实到外资\*\*万美元。实到内资\*\*亿元。

(三)、开发区工业企业情况

开发区现有工业企业\*\*家,其中规模以上企业\*\*家。XX年1—10月份规模以上企业完成产值\*\*亿元,同比增长67.39%。\*\*公司\*\*亿元,同比增长20.17%;\*\*1.5亿元,同比增长76.72%。XX年新增规模以上企业\*\*家,共完成工业产值\*\*亿元。

作为两大支柱产业之一的转椅及配套企业\*\*家,1—10月份销售收入\*\*亿元;其中规模以上企业\*\*家,销售收入\*\*亿元。

竹木制品企业\*\*家,1—10月份销售收入\*\*亿元;其中规模以上企业\*\*家,销售收入\*\*亿元。

三、开发区在发展工业经济方面所做的主要工作和主要措施

（一)、狠抓工业园区基础建设，种好梧桐引凤凰。

截止到XX年底，开发区在园区基础建设上共投入资金\*\*亿元(不含企业内部投入),平整土地

\*\*

亩,已通道路面积\*\*

万平方米,建成供水管道\*\*公里,供电线路\*\*公里,排水管道\*\*公里。

目前开发区“一区五园”集约效应初现规模，各园区已成为拉动全区经济高速发展的纽带，有力的推动了我区各项经济指标在全县占有率的提高，其中\*\*已累计引进企业\*\*家（其中外资企业\*\*家），建成并投产\*\*家，共开发面积\*\*亩；塘浦工业园区累计引进企业\*\*

家（其中外资企业\*\*家），建成并投产\*\*家，共开发\*\*亩；转椅特色工业园区累计引进企业\*\*家（其中外资企业x家），建成\*\*家，累计开发面积\*\*亩。医药产业园累计引进企业\*\*家,现已开发面积

\*\*亩。\*\*工业园正在建设之中。

（二）、强化招商引资力度，为经济发展注入新的活力。

经济要持续发展，仅靠现有的企业、当地的资源是远远不够的，必须要不断引进新的资金、新的项目和人才。几年来，开发区始终坚持把招商引资工作放在各项工作的重中之重来抓，全力做好引资工作。

1、坚持招商引资“一号工程”，健全组织网络。

一是强化招商理念，全面树

立“全党抓经济，全民抓招商，全力抓质效”的意识。二是实施“领导工程”。开发区主要领导把工作重心转移到招商引资上来，把主要精力和时间放在招商引资中，主动出击，亲自外出与外商谈判。三是理顺管理体制，成立了\*\*工作委员会，专门负责招商引资、工业经济管理和项目推进工作。其中由x名管委会副主任具体负责不同区块的招商引资工作。四是设立招商引资专业机构，在\*\*年就组建了招商引资部，抽调精兵强将到招商引资一线工作。

2、坚持“以人为本”，加强队伍建设。

一是加快引进专业人才，着力提高专业招商队伍整体素质。近年来，开发区坚持通过“走出去、请进来”的方式，努力打造一支既懂外语、又懂经营管理、通晓国际惯例的复合型招商队伍。一方面在引进人才上下功夫。去年和今年引进了\*\*名学外贸、具有英语六级水平的人员充实到专业招商队伍中；另一方面，在强化学习，在提高人才队伍自身素质上下功夫。以学习为起点，全面提高招商专业人才队伍整体的政治思想素质、政策理论水平和业务工作能力，增强做好本职工作的本领，实现知识不断更新，技能不断提高、本领不断增强的目标，适应新形势下工作需要。二是组建辅助招商队伍，夯实招商引资基础。近年来，开发区组建了四支强大的招商引资队伍：一是由\*\*名开发区机关和村干部组成的干部招商队伍；二是由开发区内私营业主，专业中介经纪人组成的民间招商队伍；三是由近百名\*\*籍在外工作人士和曾在\*\*任职的领导干部组成的外地招商队伍；四是由在\*\*投资办企业的外地企业主组成的以商招商队伍。初步形成了一个以开发区招商引资部为枢纽，以四支队伍为分支，涉及到社会各个阶层，各个地区的庞大招商网络。

（三）、狠抓企业开工开业，培育优强企业，增强企业市场竟争力。

工业经济要实现持续增长，另外一个关键因素就是要抓好企业的开工开业。几年前开发区就专门组织人员落实此项工作，分工分项帮助企业加快开工开业的进度。XX年1—10月份新增开工企业\*\*家，竣工企业\*\*家，其中年产值预计5000万元以上开业企业\*\*家。

在规模以上企业中，从今年的发展情况看，\*\*、\*\*、\*\*x等发展势头强劲，年增产值均在40%以上，特别是\*\*公司和\*\*公司经营形势较好，同比分别增长267%和207%。另外，年产值有望突破5000万元的还有\*\*、\*\*、\*\*x等一批企业，为开发区XX年工业经济高速增长创造了良好基础。

（四）、强化为企业服务意识，积极为企业排忧解难。

对于开发区来说，服务是最大的品牌。开发区是“巢”，客商、项目是“鸟”。让开发区成为客商之家、项目之家，才能留得住客商，留得住项目。几年来，开发区各级上下始终把企业的困难当作自己的困难，把企业的发展当作自己的进步，针对企业发展中遇到的各种困难，竭尽全力予以帮助。在服务上实施“专班工程”，做到一个项目一个专班，一个专班负责到底。尤其是对重点客商、重点项目，由开发区主要领导跟企业挂钩结对。此外还积极主动向企业积极宣讲各类优惠政策、扶持政策，引导企业走科技创业、创新和可持续发展之路，帮助企业树立科学的发展观，为建设绿色企业、生态型企业夯实基础。截止到XX年底，开发区共有\*\*

个产品商标获得省、市级著名商标；

\*\*个获得市名牌产品；\*\*家企业获得iso国际认证。

四、经济发展中存在的主要问题及原因

1、经济总量不大，质量不高。XX年1—10月份，开发区工业总产值达到\*\*亿,和XX年同期相比有较大的增幅，但和周边县市开发区相比，这个产值还是太低了。原因一是我县原本就是个农业县，工业基础相对比较薄弱；近几年来年的发展又是以生态产业为主,工业经济未能唱上主角;二是现有工业企业中规模型企业偏少,缺乏具有市场带动作用的龙头企业、大型集团企业.开发区目前最大的企业\*\*公司到10月份的工业总产值还只有\*\*亿元,整个规模以上工业企业的总产值也只有\*\*亿元,跟周边县市一个企业的产值就达到一、二十个亿相比,我们的规模型企业

不光是力量不足,对整个经济的拉动作用不明显,并且家数太少,在整个\*\*x家工业企业中,规模以上的企业只有\*\*家,大部分企业还停留在家庭作坊式的零打碎敲阶段,产值低,抗风险能力差.2、园区基础设施建设投入力度还不够大，对企业入园有一定影响。目前五个园区中,只有\*\*园区和\*\*x特色园基础设施建设较好,\*\*园区由于受土地农转的制约,二期入驻企业还只有\*\*家.\*\*产业园和\*\*x园区还刚刚在进行基础设施建设。究其原因,主要是受财力所限。这些年来，在五个园区的基础设施建设上，共投入资金\*\*亿元，基本上都是开发区自行承担的。“要集全县之力搞好开发区建设”这个

口号好多年前就提出来了，但在实际操作过程中，财政上对开发区的支持还很有限，在园区建设上大部分的资金需要开发区自筹解决。一些该落实的优惠政策没能得到落实，比如文件规定免去企业的闭路电视开户费，但实际上并未落实，企业彼有怨言。

3、产业结构单一，缺乏生产高附加值产品的企业。目前\*\*x家工业企业中，转椅及配套行业有\*\*x多家，竹木制品行业有\*\*x多家，在规模型企业中也占了全壁江山，两个行业的生产总值占到工业总产值的60%以上。根据本地的资源特色，大力发展转椅和竹木制品产业，打造区域品牌，这个经济发展战略无疑是对的，但就

象一只椅子有四只脚一样，要发展壮大我县的工业经济，我们必须还要有其它的支柱产业来补充。另外，开发区现有企业的产品整体科技含量低，档次不高，产品附加值少。转椅行业中除正在生产的\*\*、\*\*x外，科技含量较高的\*\*x至今未能建成。竹制品行业中，\*\*公司投资的\*\*公司也未能按原定计划投产。

4、入园企业开工不足，建成率不高。企业引进来了，但却迟迟不能投入建设，迟迟不能产生效益，这对开发区的经济发展不能不说是一大损失。究其原因一是由于土地制约的影响导致境外资金注入不足；二是由于国内钢材涨幅较大，一些企业正持币观望；三是园区部分道路至今未通，给企业开工建设带来很大不便。最重要的还是土地农保区调整及农转等用地手续审批速度慢，使大部分的企业无立足之地。在目前急需开工建设的企业中，未落实土地的就有\*\*家，其中投资额亿元以上的企业就有\*\*家，如果现未完工的\*\*x多家企业都投入生产了，那对开发区的经济发展拉动作用是非常明显的。

5、企业管理理念落后，缺乏品牌战

略的运作。现在开发区企业中，品牌型企业偏少，部分企业还是在贴牌生产。没有属于自己的牌子，就不可能去开拓市场，做大做强企业，同时，也容易产生纠纷。这两年来，在竹制品行业中，连续发生了几起外省企业注册了商标然后控告我县的企业侵犯了他的知识产权，给我县的竹制品生产和出口带来严重影响。另外，部分企业主不注重对职工的技能培训，企业的生产操作不规范，特别是各个家庭作坊“三合一”现象严重，存在安全隐患。

五、对加快开发区经济发展的几点思考

1、加快开发区经济发展，必须在规划上坚持科学化、全局化。\*\*经济开发区面积有\*\*平方公里，对于如此大的经济发展区域，如何去建设它、发展它，首先是要立足长远、科学规划。作为一个成功的开发区，在规划上应注重以下几点：一是讲究形象，规划好进出口通道，给人留下良好的“第一印象”；二是着力营造环境效果。留足充分的绿地和空间，建设花园式、生态型开发区；三是主次干道宽度协调，井然有序；四是项目分布的功能区相当明确，为不同规模、不同类型的项目提供相对集中的适宜场所，实现土地的高效利用；五是近期规划与长远规划相结合，为开发区分步开发和未来的发展提供保证。另外还需要严格去执行规划，尤其要注重维护规划的“权威”性，切实防止科学的规划被实践的随意性所破坏。

2、加快开发区经济发展，必须全力推进基础设施建设。一般来说，客商总是选择投资条件成熟，环境优越的开发区进行投资。事实表明，开发区的形象首先是具体体现在基础设施建设上。经济开发区完善良好的基础设施，反映出一个地方对开发区的重视程度和发展信心，能给投资者以极大的信任感。基础设施建设离不开大量的资金投入。“钱从哪里来？”对此，不能光等上级财政拔款，要敢于转变思路、敢于创新。可以采用借用国债资金或从地方企业中募股等方式筹集资金，千方百计把基础设施建设到位，从而赢得了发展的先机。当然，在推进开发区基础设施建设过程中，还应把握基础设施建设之“度”，合理调度资金，分步实施，以充分发挥基础设施对项目投资的承载作用。

3、加快开发区经济发展，必须进一步加大招商引资的力度，在招商引资工作上要解放思想、创新思路。我们现在在招商引资上还是由政府在搭台，机关人员在唱戏，这个传统的作法和思路必须破除。招商引资主体是企业而不是政府，政府的推动与服务是必不可少的，关键在企业对接，要让对接双方企业代表有直接沟通的机会。有关部门要积极收集一批以世界500强为首的国内外包括港、台知名企业有关资料，研究其主营业务，了解其发展战略，收集其投资部门负责人有关信息，从中选择出与我县产业政策相对接或可能对接的知名大企业，汇编成资料提供各有关部门。全面发动寻找对接途径，力争尽快与一批知名企业投资部门开展对接。同时，要让专业人员进入招商引资队伍，甚至可以考虑营造专职的招商引资中介机构和经纪人，县里在招商引资上的奖励政策同样也适合他们，这样就可以避免机关人员参于招商干好了有奖励，干不好也没关系的状态。

4、加快开发区经济发展，必须充分发挥政府宏观管理、引导和协调的职能，为企业发展营造良好的政策环境。其中，政府合理定位是关键。市场经济条件下，政府抓经济的职能定位，在某种程度上恰恰是“不抓经济”，市场做不好的才是政府要做的。在企业的发展过程中，政府应在为社会公众的服务上，用驾驭市场经济的胆略和魄力，大力扶持企业发展，不干预企业内部事务，把重点放在政策扶持、技术指导、项目引导等外部环节上。针对我县工业企业中转椅、竹木制品企业家数多，并且绝大多数属于小而散的特点，建议县里出台相应的政策，鼓励这些小作坊生产的家庭企业积累技术和资金，联合办厂或者以现有规模进行合并，从而扩大企业规模。另外，要积极帮助企业树立品牌意识，创建属于自己的品牌。要利用各类活动，突出宣传我县名牌产品及优势企业。要鼓励企业设立网页，建议全县规模以上企业全部开设网页。

5、加快开发区经济发展，必须要以促进非国有制经济发展为重点，大力发展和壮大民营企业。一是要造就有利于企业发展的好环境。坚持“环境建设是经济发展的生命线”的观点，高度重视环境建设，既抓硬环境，又抓软环境，极力优化民营经济发展环境。硬环境建设方面，要积极筹措资金，增加投入，为民营经济发展搭建平台。软环境方面，切实加强行业协会、企业家协会建设，积极培育各类“中介”服务组织，探索出一条让企业自我管理、自我发展的成功路子。二是要在民营企业中广泛建立现代企业制度，大力推行现代企业管理模式，加快体制和技术创新步伐，使民营企业普遍上档次、上水平。三是要通过招商引资，借助国外、省外、县外的力量“嫁接改造”民营企业，培植起了一批新的骨干企业。

在做大做强民营经济中，立足本地优势是基础。综观各地民营经济的成功者，大多数都是充分发挥了自己的优势，找到了自己的发展空间。而转椅和

竹木制品作为当前我区两大支柱产业，其产值、销售收入、利税、上缴税金均占到全区工业指标的58％以上。我们必须把这两大产业作为发展和壮大民营经济的着力点和突破口，从自身的实际出发，充分发挥自身的比较优势，全力打造转椅和

竹木制品产业带，形成全国有名的产业市场，从而带动整个民营经济量和质上的提升。

快速推进工业发展调研报告3

工业是创造价值和财富的重要动力。通过振兴工业繁荣经济是发达地区实现快速崛起的一般规律。在科学发展、全面建设小康社会的时代背景下，大观区如何进一步依托资源，发挥比较优势和后发优势，振兴工业经济、加速追赶跨越，是当前必须着力解决的一个重要问题。

一、工业发展情况

区划调整以来，我区立足新的区情，围绕“一主两翼”的发展思路，坚定不移地实施工业强区战略，全力以赴推进园区建设，千方百计引进大项目，集中精力发展循环经济，工业发展呈现出园区扩张、产业延伸、企业集聚的发展态势。尽管去年下半年以来，世界金融危机对我区工业发展产生了一定的冲击，但总体影响不大，大部分企业都能不停产、不减员，甚至一些企业在危机中抢抓机遇，逆势上扬，呈现出产销两旺的势头。主要特点有：

一是发展速度加快，支撑作用有所发挥。XX年规模以上企业实现产值16.8亿元，实现增加值4.63亿元，分别是XX年的8.4倍和5.3倍，年均分别增长70.2%和50%。今年1～2月份，规模以上企业实现产值2.04亿元，同比增长72.2%。工业的加速崛起促进了产业结构调整，工业在三次产业中的比重由XX年的1.5%提高到XX年的19.3%；工业税收占财政收入的比重由XX年的3.5%提高到XX年的24%，工业在经济发展中的支撑作用有所发挥。

二是规模企业数量增加，发展势头较好。XX年全区规模以上工业企业总数达到52家，比XX年增加34家，并呈逐年增加态势。XX年产值超3000万元的企业有24家，其中超亿元企业2家。今年1～2月份，规模以上企业继续保持较好的发展态势，产值增速超30%的企业有22家，其中安徽盈创、华兴纤维、时菱化工、金良友麻油等一批企业产值增速都在100%以上。

三是集群化趋势明显，特色逐步显现。各类企业加速向园区集中，初步形成了化工、机械电子、纺织服装、农副产品加工四大工业产业集群，集聚了全区80%以上的工业企业。XX年四大产业集群实现产值11.7亿元，占工业总产值的69.5%。特别是通过这几年的努力，大观循环经济产业园建设成效明显，已成为安徽省发展循环经济的试点单位和模范园区。XX年完成固定资产投资8.6亿元，建成区面积达到4000亩，入园企业39家，投产企业12家，积聚了

凯美特气体、\*\*飞凯、长江玻璃、鑫富药业、精益精化工等一批重大项目。

四是工业投资逐年增长，后劲得到增强。XX年完成工业投资9.07亿元，是XX年的12.9倍；占全社会固定资产投资的36%，比XX年提高24.1个百分点。四年内开工项目61个，新上技改项目33个，投产企业45个。\*\*凯美特、长江玻璃、时菱化工等项目建成投产，今年以来又有污水处理厂、\*\*飞

凯等企业建成试投产，精益精化工、鑫富药业、邦龙化工等一批投资在5000万元以上的重大项目即将建成投产。与此同时，投资近亿美元的李长荣mma和投资38亿元的上海杰事杰工程塑料项目进入实质性操作阶段。工业项目的加快推进、工业平台的加速构筑，积蓄了大观工业崛起的后劲。

二、存在的主要问题

尽管我区近年来工业发展较快，势头较好，但与支撑大观崛起的要求还有很大的差距，在工业发展中还存在着一些亟待解决的问题，主要是：

一是总体实力不强。XX年工业增加值仅占全区生产总值的19.3%；规模以上工业完成税收4918万元，仅占全区财政收入的24%。尽管这两项份额分别比XX年提高了12.5和21.5个百分点，但与工业经济的地位和支撑大观发展的要求都不相适应。

二是企业规模较小。XX年全区52家规模以上工业企业中，产值在1000万元以下就有14家，多数企业科技含量低、产品附加值低，尚处在起步和成长阶段，缺乏主业突出、带动能力强的大企业、大集团。

三是管理水平不高。不少企业存在家族式管理，制约了人才的引进和使用，致使企业缺乏管理型和技术型人才。管理粗放式也严重制约了企业的进一步发展，致使企业长期处于低素质扩张的起始阶段。

四是金融危机对工业发展的影响在加深。随着金融危机的滞后影响逐渐加深，工业增速同比回落，整体效益下滑，主要工业品产量下降，产品销售困难，企业订单减少，流动资金不足，制约企业的现实困难和潜在风险加大。

三、振兴工业的目标和对策

未来几年，是我区奠定崛起基础的关键时期，是全面建设小康社会的重要阶段。客观分析大观的发展基础、产业现状和区位特点，要实现奋力崛起的目标，就必须进一步突出工业，强化工业的主体地位和支撑作用，大力实施工业强区战略，依靠资源整合、园区支撑、项目带动和科技进步，做大做强化工、纺织服装、机械电子、农副产品加工等支柱产业，大力发展循环经济，快速提升大观的工业化水平。力争通过五年的努力，使工业增加值占全区生产总值的60%以上，在全市三个城区中总量领先、增速率先，迈入全省发展工业先进区行列。

重点要做好以下五个方面的工作：

一、抓住机遇，优化产业结构。这次金融危机对制造业，特别是劳动密集型、技术含量较低的纯加工型或初级生产企业冲击较大。从沿海地区倒闭的企业来看，有受国外需求锐减影响因素所致，但更多的是一些传统的生产企业，即使没有危机的发生，随着时间的推移，这些企业也将陆续被淘汰。危机是一个强制性的优胜劣汰过程，对科技含量较低行业来说是一种“倒逼机制“，迫使企业转型升级。我们要充分利用这个机会，加快建立现代产业体系，调结构，抓升级，用低成本的资金、低成本的原材料、低成本的技术促进经济结构调整和产业升级。一要通过招商引资促进产业升级。重点是围绕资源、产业链和环境承载能力，瞄准全国行业龙头、上市公司，瞄准实力雄厚的大企业，有针对性的开展登门招商，提高招商引资的层次和实效。尤其是在金融危机的影响下，世界范围内和我国沿海发达地区大量资金正在寻找新的投资地点和项目，我区要利用产业链和园区平台，加强宣传和推介，使我区成为投资的新目标市场，着力引进一批战略型和产业龙头型项目。二要通过深化企业改革促进产业升级。把改制企业看成发展工业的重要资源，按照“因企制宜，能工则工”思路，深化国有集体企业改革，保护和利用现有的工业资源。通过机制重塑、要素重组、资源整合，形成一批产值过亿、税收超千万元的规模工业企业。三要通过引导企业加强技改和创新促进产业升级。加强对国家宏观政策的研究和宣传力度，支持和帮助

企业企业积极争取项目投资。引导企业在经济低潮时坚定发展信心，抓住机遇，加强基础建设投资，新上技改项目，调整产品结构，提升技术含量，培育新的经济增长点，在经济高潮到来时实现大提升、大发展。

二、加强投资，壮大规模总量。尽管近几年来，我区工业发展较快，连年跃上新台阶，但由于基数较小、规模不大，总量还不能与省内先进县区比，在全区整体经济增长中还没有达到期望的贡献率。振兴工业就必须扩张总量。一要提高工业投资比重。要研究制定加快工业发展的政策意见，引导和鼓励各类投资向工业集中，确保今后五年工业投资占总投资的60％以上，确保每年新开工超千万元以上的工业项目10个以上，其中投资在亿元以上的工业项目2～3个。当前要着力抓好鑫富药业、精益精化工等一批投资亿元以上的重点项目建设，尽快形成新的工业增长点。二要加快发展配套产业。大观区作为全市工业振兴的重要战场，辖区内聚集了\*\*石化、安徽华茂、安徽曙光等大企业，这些都是我们发展工业不可多得的资源，是别的地区没有的比较优势，特别是随着\*\*石化炼化一体化项目建设，围绕上下游发展配套产业拥有广阔的空间。我们应当积极作为，加强联系和协作，争取配套，努力取得配套一个、带动一批、形成一片的良好效果。三是鼓励和引导全民创业。大力实施全民创业行动，加快实施“凤还巢”工程，引导和支持外出务工人员回乡创业。认真落实国家和省市关于促进中小企业、非公经济发展的各项政策，加快构建全方位、多层次的创业支撑体系和指导服务体系，营造更加浓厚的创业氛围，激发民众的创业热情，形成创业热潮。四是引导优势企业实施低成本扩张。在这场国际金融危机中，中小企业受冲击较大，大企业受冲击较小，好的企业还能逆势上扬，稳中求进。当前国内外的一些公司为了渡过难关，纷纷贱卖公司资产或控股权，一些地区大幅降低了外资进入门槛。经过多年的经营锤炼和市场洗礼，我区有些企业已经具备了扩大规模、再上台阶的基础。我们应当抓住机遇，创造条件，支持优势企业走出去兼并重组，实施低成本扩张，多渠道壮大工业经济基础。

三、培优扶强，提升综合实力。在扩张总量的同时，要抓住关键的少数，大力实施“三项工程”，提升工业的综合竞争力。一是扶优扶强工程。按照“抓大放小，扶强带弱”的思路，加大对优势企业的扶持力度，增强企业的发展意识、忧患意识，帮助企业研究制定发展战略，指导跨越式发展。要筛选一批有发展潜力的企业，因企制宜，分类指导，重点扶持，并在争取上级资金和项目上给予倾斜，集中精力做强一批。鼓励企业创立品牌，开展各类认证，提升企业竞争实力。二是企业家培训工程。一个优秀的企业家造就一个优秀的企业，甚至能够引领一个地区产业的发展。我们要把企业家看作最为宝贵的资源，创造条件，促进企业家之间的交流合作，整体提高。要高度重视企业家队伍建设，加快实施企业家培训计划，努力打造一支高素质的企业家团队，推动企业在新的水平上加快发展。三是科技创新工程。扩大科技和人才基金规模，制定支持企业引进人才的扶持政策，鼓励企业研发新技术，嫁接新工艺，提升装备水平。介绍和引导企业与市内外大专院校、科研院所联系协作，通过联合开发、难题招标、专利买断等形式，在企业中建设一批新技术研发与成果转让基地。加大奖励力度，鼓励和引导企业实施“名牌”工程，打造拳头产品，提升核心竞争力。

四、打造平台，推进产业集聚。工业园区是优化资源配置、引导企业合理布局的载体和平台，必须强化园区产业聚集和经济增长的支撑功能。大观经济开发区要积极呼应石化炼化一体化项目建设，主动作为，完善三期基础设施，推进四期平整工程，同步跟进水、电、气、路等配套工程，提高园区项目承载能力。要进一步加快在手项目建设进度，加强调度和协调，促使一批重点项目尽快建成投产，提高园区经济贡献能力。要加强跟踪衔接，推进李长荣mma、杰事杰c4工程塑料等一批签约项目进区落户，保持项目建设的连续性，尽快显现开发区建设的效益性和对大观发展的支撑作用。要抓紧做好空间拓展工作，尽快启动海口生态园建设。要进一步完善乡镇园区发展规划，完善公共设施，明确产业定位，提高项目档次，加快产业聚集，努力把园区打造成工业发展的主平台、全区经济的增长极。

五、强化服务，优化发展环境。致力于建立服务企业的“高地”和适宜企业发展壮大的“小环境”。一是提供高效服务。强化服务意识、“安商”意识，全面推行服务承诺制、首问负责制、办事限时制，提高办事效率和服务质量。进一步加强投资服务中心建设，推进全方位服务，提高服务能力。加强社会中介组织建设，为企业提供会计、法律、信息咨询等方面服务。二是优化发展环境。进一步在全区上下统一思想，形成更加重视发展工业、支持服务工业的的浓厚氛围。完善区级领导干部和部门联系重点项目责任制度、重点企业挂牌保护制度，坚决消除妨碍公平竞争、设置地方保护等各种分割市场行为，积极创造各类市场主体平等使用生产要素、公平参与竞争的市场环境；严格执行各级的减负政策，全面清理涉企收费，切实为企业减负；严厉打击各种侵扰企业正常生产经营的不法行为，为企业创造依法有序的市场环境和法制环境。三是构建融资平台。在危机时期，企业最困难的就是解决资金问题。要创新担保方式，加快各类担保公司建设，积极帮助企业向上争取政策性资金扶持。加强银企合作，与各大银行建立融资长效机制，多渠道解决制约企业发展的融资问题。

县重点工业项目调研报告4

为掌握近年来我县工业项目建设运营情况，客观评估大项目投资效益，按照上级业务部门有关安排，我们采用电子问卷和实地查看相结合的形式对全县部分重点工业项目进行了调研。现将有关情况报告如下：

一、调研项目的基本概况

(一)项目范围

按照项目开竣工时间和实际完成投资额，调研项目分为2类，一是XX-XX年间竣工的实际累计投资5000万元以上的新建工业项目;二是XX-XX年间新开工的计划投资5000万元以上的在XX年底尚未完工的项目。

(二)项目数量及行业分布

根据投资数据报送情况和实际摸底，确定了33个调研项目，其中已竣工投产项目21个，尚未竣工(含部分投产)项目12个。项目行业

分布见下表:

二、项目呈现的投资特点

(一)项目规模大，投资完成度高

21家已竣工投产项目总投资规模65.9亿元，项目平均规模3.1亿元，实际完成投资44.3亿元，完成率67.2%。从单个项目看，计划投资亿元以上项目10个，10亿元以上项目5个。亿元以上项目投资规模为57.7亿元，实际完成投资额37.5亿元，完成率为65.5%。亿元以上项目个数、投资规模、实际完成投资比重依次为47.6%、87.6%、85.5%。

12家未竣工项目(含部分投产)总投资规模46.9亿元，项目平均规模3.9亿元，截至XX年底，实际完成投资23.6亿元，完成率50.4%。计划投资亿元以上、10亿元以上项目分别为10个、2个。亿元以上项目投资规模45亿元，实际完成投资22.3亿元，完成率为49.5%。亿元以上项目个数、投资规模、实际完成投资比重依次为83.3%、96.3%、94.5%。从上述两类项目均能看出亿元以上大项目投资贡献率明显。

(二)项目建设进度快，投资强度大

21家已竣工项目中当年完成投资竣工的2个，跨完成投资竣工11个，跨2个完成投资竣工8个。从项目开竣工时间看和完成投资看，XX、XX两个大项目建设进度明显，投资强度较大，不考虑项目计划投资大小，项目平均投资都在亿元以上。单个项目，不考虑项目开竣工具体时间，投资周期按整年计，年均投资规模5000万元以上项目7个，亿元以上项目5个,3亿元以上项目4个。

(三)大项目带动效应明显，产业优势加强

一是传统产业提升改造明显。从调研的33个项目看，以铝压延加工为代表的传统优势产业有色金属冶炼及压延加工业项目8个，比重近四分之一，总投资规模33.6亿元，比重为29.9%，完成投资16.1亿元，比重为23.7%。8个项目中，5亿元以上项目3个，10亿元以上项目2个，铝材加工由原来的低端建筑型材向高端工业型材转型，产品附加值大大提高，实现利税大幅提升。截至XX年底，8个项目中，5个已经竣工投产，达到规模以上工业企业标准。铝型材大项目的建成投产，膨胀了产业规模，拉伸加宽增厚了产业链条，加快了产业集聚速度，提高了产业竞争力。另外，以钢结构加工为主的金属制品业，纳入调研范围的企业4个，总投资规模达4.5亿元，钢结构材料加工、销售和安装一体化发展，全县钢架结构工程材料专业加工基地已颇有行业影响。

二是优势资源产业纵深发展。以纳米钙和建材添加剂为代表的化学原料及化学制品制造业发展迅速，产品多样化、精细化。此次调研该大类项目9个，总投资规模14.6亿元，完成投资9.5亿元，比重依次为13%、14%。截至XX年底，9个项目中，7个已经竣工投产或部分投产，达到规模以上工业企业标准。另外，以石灰石资源为原材料的水泥加工企业即非金属矿物制品业项目，计划投资11亿元的山水水泥有限公司，XX年水泥产量62万吨，水泥熟料为165万吨，实现主营业务收入5.4亿元，实现利税21422万元，上交税金10022万元，成为近年来首家纳税过亿元的企业。

**第四篇：厦门市2025重点工业投资项目名单**

厦门市2025重点工业投资项目名单 序号项目单位及项目名称合计：51 一拟竣工：16

1“宸鸿科技（厦门）有限公司 宸鸿科技增资扩产（三期、四期）建设项目” 2“宸鸿科技（厦门）有限公司 宸鸿科技翔安翔安厂房（五期）建设项目” 3“建颖科技（厦门）有限公司 建颖科技建设项目”

4“厦门永联达光电科技有限公司 永联达光电建设项目”

5“厦门市信达光电科技有限公司 厦门LED封装及显示屏扩建项目（一期）” 6“厦门市三安光电科技有限公司

应用于大尺寸液晶电视背光源的发光二极管芯片产业化建设项目” 7“厦门法拉电子股份有限公司 电动汽车用超级电容器技术改造项目” 8“厦门宏发电声股份有限公司 汽车专用继电器提升产能技术改造” 9“冠捷显示科技（厦门）有限公司 冠捷研发楼建设项目”

10“厦门太古飞机工程有限公司 五期扩建（B）机库工程建设项目” 11“厦门钨业股份有限公司锂离子电池正极材料——三元复合材料项目” 12“厦门新阳纸业有限公司

厦门造纸有限公司易地搬迁改造年产11万吨特种纸项目（一期）” 13“厦门合兴包装印刷股份有限公司 合兴包装年产9000万平方米纸箱扩建项目” 14“厦门通士达有限公司 扩大绿色照明系列产品节能技术改造项目” 15“厦门力隆氨纶有限公司 力隆氨纶（三期）建设项目” 16“厦门华润燃气有限公司 城市液化天然气利用工程建设项目” 二拟开工：14 17金财液晶面板 18厦门TFT 19T项目

20“厦门乾照光电股份有限公司 乾照光电科技园建设项目”

21“厦门索纳新能源有限公司 索纳新能源厂房建设项目”

22“厦门贝莱胜电子有限公司 贝莱胜电子建设项目”

23“厦门迈士通科技有限公司 迈士通电器工业园建设项目”

24“捷太格特转向系统（厦门）有限公司 捷太格特二期建设项目”

25“华懋（厦门）新材料股份有限公司 华懋安全气囊建设项目”

26“厦门宏璟纸品包装有限责任公司 宏璟纸品建设项目”

27“厦门东海洋水产品进出口有限公司 易地技改项目”

28“厦门科华恒盛有限公司 科华恒盛生产研发基地建设项目” 29“厦门瑞尔特卫浴工业有限公司 瑞尔特新工业园建设项目”

30“厦门瑞新热电

华电厦门集美分布式能源站建设项目” 三续建：21

31“厦门船舶重工股份有限公司 厦船重工三期船坞工程建设项目” 32“厦门厦工机械股份有限公司 挖掘机12000台生产能力技术改造项目” 33“厦门市盛达凯嘉机器有限公司 盛达机械建设项目”

34“厦门金龙联合工业有限公司 金龙客车研发中心及零部件产业化建设项目” 35“厦门厦工重工有限公司 钢结构临港制造基地建设项目”

36“厦门宝钢精密钢材科技有限公司 宝钢钢材剪切加工建设项目” 37“厦门银华机械有限公司 高压油缸新建项目”

38“厦门正新橡胶有限公司 正新集美厂（一期）建设项目” 39“厦门正新海燕轮胎有限公司 正新海燕子午线轮胎二期建设项目” 40“厦门银祥肉制品有限公司 银祥油脂加工建设项目”

41“厦门中禾实业有限公司 中禾实业（二期）”

42“厦门青岛啤酒有限公司 青岛啤酒扩建项目”

43“厦门康乐佳运动器材有限公司 康乐佳运动器材（二期）建设项目”

44“宝格丽（厦门）运动服饰有限公司宝格丽运动服饰建设项目”45“厦门浩纬实业有限公司 浩纬实业建设项目”

46“与狼共舞纺织服装有限公司 与狼共舞服装建设项目”

47“百路达（厦门）工业有限公司 百路达卫浴建设项目”

48“厦门市建潘卫厨有限公司 建潘卫厨扩建项目”

49“厦门烟草工业有限责任公司 海沧东孚烟叶仓储建设项目” 50“福建中烟工业公司 福建中烟技术中心建设项目” 51“厦门电业局

110KV及以上输变电工程建设项目”

**第五篇：工业发展情况调研报告**

##工业发展情况调研报告

一、基本情况

1.工业现状。我县年产值500万元以下的工业微小企业共有74户，主要是油菜种植加工，茶叶加工，水力发电、木材加工几大类。500万元以上工业企业有38户（其中规上企业23户），分布在工业硅冶炼、木材加工、农副产品加工等行业。其中硅冶企业7户、木材加工企业14户，茶叶加工企业3户、精制大米加工企业3户，电力企业2家，油茶、活性炭加工等其它企业9户。目前主导产业是工业硅冶炼和木材加工，生产比较正常的是农副产品加工企业，重点企业是##公司、##公司和##米业公司等。

今年上半年，500万元以上工业增加值完成49781万元，同比增长20.4%，其中2025万元规模工业增加值完成44656万元；同比增16.3%，完成市政府下达目标任务数的50.13%；完成工业用电量21570万度，比去年同期上升19.27%。完成工业投资上报192800万元，占全年目标任务的68.86%，同比增长34.22%。

2.生产情况。从今年来看，主导产业硅冶企业生产较去年正常，基本保持4到5台炉子开炉；受木材指标减半影响，木材加工企业未能满负荷生产；水泥企业生产量大，但由于市场销售不足、运输道路不畅、采矿证及生产许可证未办妥等问题，造成产大于销，水泥囤积，企业未能持续生产，其它农副产品加工业、酒业等企业生产比较正常。

3．项目建设情况。目前续建项目有年产4300吨山茶油

生产线等4个，新建项目有混凝土加气砖生产线等5个，技改项目有##多晶硅9×16500KVA冶炼炉异地升级改造项目，园区基础设施建设项目共有6个，上半年已完成投资192800万元。

4．工业园区情况。2025年我县成立工业园区管委会并对##工业园区进行了规划建设，围绕“七通一平”重点打造，2025年升格为省级经济开发区。目前已初步形成了“一区三园”的工业布局。园区形象初步显现，吸引产业、集聚项目能力逐步提升，为企业聚集发展创造了良好基础。

二、工业发展的主要问题和困难

（一）产业发展走不出困境

多年来，我县的产业一直围绕着木材加工，工业硅冶炼，农副产品初加工三大类来发展，产业发展面临诸多困境。

1、工业经济总量小，产业层次低，结构不合理，立体产业未形成。我县2025年工业总产值仅有42.89亿元，缺乏带动全县经济发展的大产业和龙头骨干企业，结构单一，主要是木材和硅冶企业，在层次上以传统工业，资源型为主，产业链条短，产品层次低，缺乏精深加企业。并且各企业间分布零散，没有形成集聚发展，带动不起关联产业和配套产业发展。

2、产业结构调整进程缓慢。主要原因：一是我县长期凭借资源优势，依赖木材加工和工业硅冶炼及农副产品初加工支撑经济增长，对推进产业结构调整力度不大；二是缺乏带动性的龙头企业，现有企业普遍设备落后，技术人才缺乏，2

企业安于做产品初加工及半成品的现状；三是受资金、用地指标等限制，新培育的医药，农副产品精深加工，电子信息等产业项目建设进度缓慢，产业效能尚未发挥；四是产业规划滞后，物联网、新能源、新材料等新兴产业尚处在规划引入阶段，距真正撑起新兴产业经济增长极还相去甚远。

3、产业转型升级难。主要原因：一是工业硅冶炼产业是保持我县经济的主要增长点，若全面实施转型升级，在短期内经济增长势必下滑，影响目标任务；二是长期形成了对现有产业的依赖，如何就现有产业进行转型，在定位和作力点上不明朗；产业转型升级基本停留在工作报告的层面，在推进落实上缺乏实质的内容；三是产业升级，搞精深加工，延长产业链，企业生产线的扩建，设备配套，高科技人才引入等需要投入巨资，我县企业经济实力薄弱，自有资金无法满足产业升级需求；四是基础设施滞后，承接东部及沿海地区产业转移能力弱，新兴产业项目引入乏力，新兴产业培育进度缓慢。

4、新兴产业难。一是大部分企业获取新兴产业市场信息不足，产业链不清晰，无法做出基本的市场预测，难以找到进入新兴产业的切入点；二是新兴产业技术要求高，资金投资大，回收周期长。三是新兴产业市场不明朗，尽管从长期看，发展潜力巨大，但短期内存在风险；四是企业资金来源主要是投资项目建设，企业投资新兴产业项目，需要大量资金，大部分企业自有资金不能满足新兴产业发展需求，一旦投资新兴产业，会造成资金链断裂，影响企业投资积极性。3

五是企业转型发展新兴产业缺乏研发能力，没有自主品牌，缺少营销渠道。

（二）建设资金缺乏。一是县有财力薄弱，无力支撑项目建设所需扶持资金；二是基础设施滞后，投入前期基础设施建设所需资金巨大，县财政无法承受；三是部分招商引资企业自有资金不足，由于新落户，缺乏抵押贷款担保物，融资困难，造建设资金不足。

（三）基础设施滞后

1、对外设施。一是道路交通设施滞后，我县与外界连接的路网密度小，通达水平低，道路的等级低，质量差，(目前，仅有一条过境##的夏蓉高速建成通车，其他道路均为普通的省道，县道)；二是缺乏专业的物流市场，使我县与东南沿海发达地区的衔接上难以形成良好的互动。

2、对内设施。一是县城至各产业园区的道理交通状况不理想，二是产业园区内部，在道路、供水、排水、电力、通信、网络、有线电视和场地平整“七通一平”建设及污水处理、垃圾处理等相关配套基础设施建设上都未完善，园区承载能力弱，吸引项目入驻园区能力不强。

（四）缺乏人才

目前，全县500万元以上工业企业共有职工2754人，其中管理人员226人，技术人员180人，大专以上181人，工程师人数80人，科研人员3个。

1、在工业管理人才上。由于我县企业基本上是“家族式”管理模式，导致在管理上不重视，我县的管理人员仅有226 4

人，远远满足不了工业大发展的人才需求。

2、在科研技术人才上。因我县产业结构单一，主要以传统工业，资源型为主的初产品及半成品加工，产业链条短，产品层次低，导致对专业技术人才不重视，科研技术人才严重欠缺，目前我县仅有专业技术人才180人。

3、产业人才。从政府管理层面来看，对工业重视力度不够，在工业管理领域，没有专业产业发展规划人才；从企业层面上来看，产业发展人才也严重欠缺。

（五）缺乏专业的物流市场

物流业是现代服务中的核心产业，是企业连接市场的重要载体。目前，我县尚没有建成专业的物流市场，在长春堡高速公路出口、汉寨高速公路出口建立现代物流园区的计划尚在论证阶段，专业物流市场尚未形成给工业经济发展造成很大影响。

三、发展工业的思路

（一）做大做强现有优势产业，形成主导产业，积极培育相关配套产业，延伸产业链。

1．发挥传统产业优势，集中力量抓好技改扩溶，努力将我县工业硅冶炼做大做强。以####集团9×16500KVA工业硅冶炼炉技术改造升级为突破口，加快##现代硅冶产业园工业硅冶炼炉技术改造升级，达到总装机规模在250000KVA以上，加大硅产业结构调整力度，推进技术创新，不断拉长产业链条，拓宽产业幅度，发展硅铝钡、硅钙钡、硅钙铝等复合铁合金产品。

2．不断加大农副产品加工培育力度，使其不断发展壮大，形成主导产业。发挥##米业有限公司省级农产品龙头企业的带动作用，以大米加工、植物油加工、茶叶加工、优质白酒、特色食品等为重点推进精深加工，强化产品质量和品牌建设，推动产业链条向高附加值的两端延伸，致力于打造成为省级优质特色农产品深加工基地。

3．创新园区发展模式，培育具有特色的配套产业。充分发挥“天香谷”植物香油系列产品开发生产作用和芳香特色农业旅游园的辐射带动作用，下大力推进“天香谷”芳香特色农业旅游园区建设，做大做强企业总量和质量，不断增强企业竞争力。以##镇为依托，充分利用景区优势发展特色农业，培育出具有特色的配套产业，让新的园区发展模式成为我县经济发展的支撑点和财政增收及农民就业的增长点。

4．以红色文化发展为依托，加快民族特色旅游产品及轻工产品加工业建设。充分发挥我县旅游产业优势，着重打好民族特色这张牌，进一步加大民族文化的宣传力度和幅度，挖掘具有民族内聚力的资源优势，逐步增强城市软实力，进一步鼓励发展民族服装、小五金、日用品等轻工产品，积极开发民族特色旅游产品。

（二）加快产业结构调整和产业转型升级步伐 1．调整工业产业结构。结合县情实际，加快调整轻重工业结构，推动轻重工业协调发展；推动加工业与服务业相结合，推动劳动力密集与资金密集、技术密集型产业协调发展。

2．改善产业组织结构。按照市场竞争、规模经济、专业分工、产业配套的原则，以园区建设为载体，以产业项目建设为依托，加快项目向园区聚集发展，提高产业集中度，形成以产业链为纽带，骨干企业为龙头，大中小企业协作配套、产业链上下游企业共同发展的产业组织结构。

3．提升技术和产品结构。坚决淘汰落后产能，对现有产业进行升级改造，提高资本运行的质量和效益，使现有产品由中低端向中高端升级方向发展，达到产品结构进一步优化的目的。积极引进技术含量高、附加值高的战略性新兴产业，推进工业产品升级换代，努力提高新兴产业产品的比例。

4．优化工业区域布局。以“工业园区化、园区产业化、产业链条化、布局聚集化”为方向，立足实际，采取“一区三园”的规划建设思路，加快工业园区建设。努力形成以##经济开发区为核心，带动城北生态工业园、####循环产业园、##现代硅冶产业园发展的格局。

5．加快产业转型升级步伐。始终把加快产业建设和转型升级作为发展工业经济的基础和首要任务来抓，充分利用我县资源优势，坚持以工业硅冶炼技改升级和农副产品精深加工产业为主导，整合木材产业，向精深加工发展，大力发展服装、电子信息、新能源、新材料、特色旅游产品等产业，确保主导产业、新兴产业和特优产业得到长足发展。加强在产业配套、上下游产品对接、共性技术研发等方面的引导和服务。对正在实施的##集团9×16500KVA冶炼炉技改项目加快建设进度，尽快建成投产达产。

（三）加大招商力度，引进新兴产业

1．依托我县区位、资源优势，瞄准国内大企业大集团，承接东部产业转移，下大力引进大项目，通过大项目带动配套产业，形成产业链，推动产业聚集发展。

2．要认真执行国家产业政策。把高成长、高效益、低能耗、低污染的产业项目引进园区，提高园区的整体质量和水平，推动工业园区科学、健康、持续发展。

3．重点加强在农林产业精细加工及新兴电子产业项目的招商引资工作，围绕重点产业，广泛开展上下游产业招商，积极与省市经信委对接，加强对引进项目发展引导，力争每年引进1-2家大型支撑性产业项目入驻，年平均协议引资40亿以上，实现到位资金10亿以上。

4.加快物流中心的招商和建设，促进物流与工业经济发展的良性互动。

（四）加大基础设施建设投入

1．加大园区主干道建设力度。千方百计做好园区“七通一平”建设资金筹措工作，加快园区路网建设，力争在2025年底完成1号工业大道8.1公里、2号工业大道3公里、环线道路3.2公里，2025年底全面建成园区主干道。

2．加快园区电力设臵建设。积极对接##供电局，协调解决园区电力设施建设，力争2025年12月前完成##35千伏变电站扩容工程并投入使用，2025年底完成##110千伏变电站建设并投入使用，2025年上半年完成##220千伏变电站建设并投入使用。

3．抓好园区标准厂房建设。积极争取省市项目资金，努力解决园区标准厂房建设资金难问题，到2025年低，完成标准厂房建设 9.23万平方米，2025年平均每年完成4万平方米，累计完成25万平方米。

4．做好园区供排水及污水处理、垃圾处理项目建设。主动对接省市住建和环保部门，争取资金投入建设园区垃圾处理项目和污水处理项目，力争2025年底完成园区供水水源工程施工及蓄水池建设，完成供水管道铺设13公里，建成污水处理厂1座，垃圾处理设施 1个，完成排水管道铺设9.6公里。到2025年底，园区供排水及污水处理、垃圾处理项目建设全面完成。

（五）优化发展环境

1．加强生产要素协调，保障经济平稳运行。加强小贷公司和担保公司等融资性平台建设，推进银企合作，缓解企业资金制约，化解企业融资难问题。做好用电服务，保障企业安全生产。通过网络平台及时发布国内外专业展会信息，组织企业参加中国中小企业博览会、##商品展销会，帮助企业提升知名度、开拓新市场。

2．完善服务制度建设，着力优化发展环境。进一步健全县级领导联系企业跟踪服务制度，完善全县规模以上工业企业服务体系，实现规模企业服务全覆盖。建立问题排查制度。督促各单位切实开展为企服务活动，建立干部服务企业月报制度，排查突出问题，及时予以解决。完善督查推进制度。对企业提出的问题，强化落实解决情况的督查推进，需 9

要协调解决的重大问题及时进行梳理汇总，召开部门联席会议会商研究解决，切实形成优化环境强大合力。

3．强化工作作风提升，促进工业转型升级。转变政府职能，简化行政审批手续，加强效能监督，强化责任追究，规范行政部门的涉企检查行为，实现企业生产和建设项目的“零干扰”，让政府工作人员更新市场理念，尊重市场规律，提高服务能力和水平，为全县工业经济营造依法行政，公正透明，廉洁高效的发展环境，致力于促进全县工业转型升级。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！